



Validate this document here

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6CFY-77EDM-ZDHVW-3FYGZ>

Matrícula N.º 12.746	Comarca de Natal-RN	MATRÍCULA N.º 12.746	DATA 06 / 05 / 19 86
		<p>UM (01) PRÉDIO RESIDENCIAL, sob o número 2084 (dois mil e oitenta e quatro), situada na Av. Bahia, -----</p> <p>atual bairro Potengi, integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL SOLEDADE I", zona suburbana, Circunscrição do Registro Imobiliário da Primeira Zona, desta capital, bem como o domínio pleno do respectivo terreno próprio, onde dito prédio encontra-se edificado, designado por lote nº 55 da Quadra 08, lado par, -----</p> <p>Padrão RN- 07-I.2-45, -----</p> <p>cujo terreno mede 230,00m² de superfície, tendo os seguintes limites e dimensões: 11,50m de frente pela citada rua; 20,00m pelo lado direito - onde confronta com a casa nº 2060 da Av. Bahia, 20,00m pelo lado esquerdo onde confronta com a casa nº 2088 da Av. Bahia e 11,50m na linha de fundos confrontando-se com a casa nº 2936 da Rua Paratinga, todos de propriedade da COHAB-RN.</p> <p>Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO RIO GRANDE DO NORTE - COHAB - RN, sociedade de economia mista, criada pela Lei número 4.004 de 21 de outubro de 1971, inscrita no CGC/MF sob o nº 08.418.634/0001-70, com sede na Praça Augusto Severo, nº 264/66, Ribeira, nesta capital.</p> <p>Título Aquisitivo: Foi havido de conformidade com a descrição minuciosa contida na matrícula número 10.523 do Livro 2 de Registro Geral, deste Registro Imobiliário da Primeira Zona, desta capital.</p> <p>Indicador Real Arquivada no Livro nº 4 Ficha nº 281</p> <p>O referido é verdade e dou fé. Natal-RN, 06 de maio de 1986. _____ Oficial do Registro</p> <p>R-1-12.746 = Nos termos do Contrato de promessa de compra e venda, por instrumento particular, com força de escritura pública, "ex-vi" disposto no Art. 1º da Lei nº 5.049 de 29.06.66, datado de 30 de dezembro de 1978, -----</p> <p>a Companhia de Habitação Popular do Rio Grande do Norte - COHAB-RN, sociedade de economia mista, criada pela Lei 4.004, de 21.10.71, inscrita no CGC/ITF sob o número 08.418.634/0001-70, com sede na Praça Augusto Severo, nº 264/66, Ribeira, nesta capital, representada por seus diretores no final daquele contrato devidamente assinados, - PROMETEU VENDER, HILTON LUIZ DA CUNHA, brasileira, casado, médico, CPF/MF nº 050.119.814-87, -----</p> <p>o imóvel objeto da presente matrícula, promessa essa efetuada pelo preço combinado e certo de Cr\$ 95.396,63 (noventa e cinco mil, trezentos e noventa e seis cruzeiros e sessenta e três centavos), -----</p> <p>equivalente na data do contrato a 314,53932 UPC's do BNH, integrando o valor acima, a Taxa de Administração do BNH, correspondente a 1% do referido valor, bem como as Taxas de Planejamento, Administração e Fiscalização de Obras (CPAFO) da COHAB-RN equivalente a 6% e bem assim a parcela de 0,3% referente a contribuição do Fundo de Compensação de Variações Salariais (FCVS), prevista na RD nº 15/79 do BNH, sendo o prazo de pagamento de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 727,99, calculadas em conformidade com o sistema de Amortização de que trata a RD nº 10/77 do BNH, à taxa nominal de juros de 2,9% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 2,93885% ao ano, vencida a primeira prestação em 30.01.79; juntamente com as prestações mensais, o(s) promitente(s) comprador(es) pagará(ão) os prêmios dos seguros estipulados pelo BNH para o Sistema Financeiro da Habitação, na forma e condições constantes da Apólice de Seguro, bem como as parcelas relativas às taxas de Cobrança e Administração (TCA) e Apoio Comunitário (TAC) prevista pela RC nº 36/74 do BNH; tudo sob as demais cláusulas e condições contidas naquele contrato do qual fica uma via arquivada neste cartório, na competente pasta nº 123 do BNH, letra "H". É isento do pagamento das custas judiciais, nos termos do artigo 7º parágrafo II, do Decreto Lei nº 5.286, de 30 de agosto de 1984.</p> <p>O referido é verdade e dou fé. Natal-RN, 06 de maio de 1986. _____ Oficial do Registro</p>	
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA Registro Geral - Livro Nº 2		ARMANDO DE LIMA FAGUNDES GERENTE JAIQUE LAMBERT LIANE COELHO FAGUNDES TAVARES DIANA COELHO FAGUNDES SUBSTITUTOS	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6CFY-77EDM-ZDHVW-3FYGZ>

R-2-12.746 - Nos termos da Escritura Particular de Cessão de Direitos e Assunção de Dívida, com força de escritura Pública na forma da legislação a citada, o Sr. HILTON LUIZ DA CUNHA e ANA MARIA DE MACEDO CUNHA, brasileiros, casados, ele médico, ela do lar, portadores do CPF/MF nº 050.119.814-87, CEDE- RAM ao Sr. JOSE BATISTA DA SILVA e VIRGÍNIA LUIZA DA CUNHA SILVA, brasileiros, casados, ele comerciante, ela Funcionária Pública estadual, portadores do CPF/MF número 057.316.314-68, residentes e domiciliados nesta capital, o imóvel de que trata a presente matrícula, tendo os cessionários assumido todas as obrigações decorrentes do anterior contrato datado de 30.12.78, objeto do R-1-12.746, e a inteira responsabilidade pelo pagamento do saldo devedor resultante do financiamento anterior, saldo esse atualizado que é da quantia de Cr\$ 8.402.962,00 (oito milhões, quatrocentos e dois mil, novecentos e sessenta e dois cruzeiros), equivalente naquela data a 245,93961 UPC's; Figurando ainda na aludida escritura na qualidade de Interviente anuente a COHAB-RN - Companhia de Habitação Popular do Rio Grande do Norte, sociedade de Economia mista Criada pela Lei estadual número 4.004 de 21.10.71, inscrita no CGC/MF sob nº 08.418.634/0001-70;- Tudo sob as demais cláusulas e condições contidas naquela escritura da qual fica uma via arquivada neste Cartório na competente pasta nº 166-BNH-CEF, Letra "J" como parte integrante e complementar deste registro para todos os fins e efeitos de direito.-

O Referido é verdade e dou fé.-
Natal-RN, em 22 de outubro de 1990.-

[Assinatura]
Oficial do Registro

R-3-12.746 - Nos termos da Escritura Particular de Cessão de Direitos e Assunção de Dívida, datado de 30 de junho de 1993, com força de escritura pública, na forma da legislação a citada, o Sr. JOSE BATISTA DA SILVA e sua esposa, VIRGÍNIA LUIZA DA CUNHA SILVA, brasileiros, casados, ele comerciante, ela funcionária pública estadual, inscritos no CPF/MF sob o número 057.316.314-68, - transferiram todos os direitos e obrigações relativos ao imóvel objeto da presente matrícula para o Sr. JOSE ANCHIETA TAVARES e esp. FRANCISCA FRANCINEIDE PINHEIRO TAVARES, brasileiros, casados, ele gerente administrativo, ela do lar, inscritos no CPF/MF sob o número 050.068.804-49, todos residentes e domiciliados nesta capital, - os quais assumem o débito no valor de Cr\$ 52.052.956,07 (cinquenta e dois milhões, cinquenta e dois mil, novecentos e cinquenta e seis cruzeiros e sete centavos), que os aludidos cessionários se obrigam a pagar nas mesmas condições estipuladas na Escritura Particular de Cessão de Direitos e Assunção de Dívida, sob o número R-2-12.746, Escritura essa que constitui parte integrante e complementar deste registro; figurando, ainda na presente Escritura, como Interviente Anuente a Companhia de Habitação Popular do Rio Grande do Norte - COHAB-RN, sociedade de economia mista, inscrita no CGC/MF sob o número 08.418.634/0001-70, com sede à Praça Augusto Severo, nº 264/66, Ribeira, nesta capital; tudo sob as demais cláusulas e condições contida na referida Escritura, da qual fica uma via arquivada neste Cartório na pasta nº 257 -BNH/CEF, letra "J", como parte integrante e complementar deste registro para todos os fins e efeitos de direito. -

O referido é verdade e dou fé.-
Natal-RN, em 11 de agosto de 1993.

[Assinatura]
Oficial do Registro

Nota:- Consoante CERTIDÃO de 28 de abril de 2008, expedida pelo 6º Ofício de Notas (Natal/RN), arquivada nesta serventia, na pasta nº 178 - Registro Geral, Livro nº 2, letra "J", comprova-se que em data de 24.06.2008, comprova-se o **cancelamento** do ônus que gravava o imóvel objeto desta matrícula perante a referida 2ª CRI (NATAL), observando-se a promessa de compra e venda em favor do Sr. JOSE ANCHIETA TAVARES e s/m, FRANCISCA FRANCINEIDE PINHEIRO TAVARES, conforme R-3-12.746, em data de 11.08.1993.-

O referido é verdade e dou fé.-
Natal/RN, em 27/06/2008.-

[Assinatura]
Oficial do Registro



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6CFY-77EDM-ZDHVW-3FYGZ>

COMARCA DE NATAL-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro N° 02

LIANE COELHO FAGUNDES TAVARES
OFICIALA
MANOEL FAGUNDES PEREIRA
DIANA COELHO FAGUNDES
KARINA COELHO FAGUNDES SANTOS
SUBSTITUTOS

Matrícula: 12.746

pág. 2

Registro 4 = Nos termos da Escritura Pública Definitiva de Compra e Venda de Imóvel, digitada e impressa nesta Serventia (3º Ofício de Notas), desta cidade de Natal - RN, a cargo da Titular, Dra. Liane Coêlho Fagundes Tavares, no Livro nº **1105**, às fls nº **021** à **023**, em data de **29 de Julho** do corrente ano (**2008**), o imóvel objeto da presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, **FOI ADQUIRIDO DEFINITIVAMENTE** pelos herdeiros de José Anchieta Tavares: **FRANCISCA FRANCINEIDE PINHEIRO TAVARES**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cart. de ident. regº nº 185.158-SSP-RN (2ª via - expedida em data de 20.08.1997), inscrita no CPF/MF sob o nº 074.169.204-00, filha de Antonio Alves Pinheiro e Cecília Ricardo Pinheiro; **DYANNA KARLA PINHEIRO TAVARES**, brasileira, solteira, engenheira civil, portadora da cart. de ident. regº nº 1.469.805-SSP-RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 933.370.274-15, filha de José Anchieta Tavares e Francisca Francineide Pinheiro Tavares; e, **JOSÉ DE ANCHIETA TAVARES JUNIOR**, brasileiro, solteiro, odontólogo, portador da cart. de ident. regº nº 001.891.392-SSP-RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 046.999.674-93, filho de José Anchieta Tavares e Francisca Francineide Pinheiro Tavares; todos residentes e domiciliados no próprio imóvel adquirido; em virtude de compra feita a DATANORTE - COMPANHIA DE PROCESSAMENTO DE DADOS DO RIO GRANDE DO NORTE, sociedade de economia mista, com sede e foro jurídico nesta cidade de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, à Praça Augusto Severo, nº 264/66 - Ribeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.314.874/0001-25, sucessora da COHAB/RN, naquele ato representada por seus Diretores; compra essa efetuada pelo preço certo e ajustado de **R\$3.800,94** (três mil, oitocentos reais e noventa e quatro centavos), sem condições. Avaliação **R\$ 45.000,00**. IPTU nº 1.0003.160.01.0034.0000.3 (Seq. 6.102110.5).

O referido é verdade e dou fé.

Natal/RN, 01/08/2008.

- Oficial do Registro -

Registro 5 = Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, digitada e impressa nesta serventia (3º Ofício de Notas), desta Cidade de Natal - RN, a cargo da Titular, Drª. Liane Coêlho Fagundes Tavares, no Livro nº **1106**, às Fls. **089** a **091**, em data de **29 de Agosto** do corrente ano (**2008**), o imóvel objeto da presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, **FOI ADQUIRIDO** por: **CÉLIA MARIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, administradora, portadora da cart. de ident. regº nº 001.136.671-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 851.896.424-53, filha de Antonio Mariano dos Santos e Adalia Barbosa dos Santos; em virtude de compra feita a FRANCISCA FRANCINEIDE PINHEIRO TAVARES, brasileira, viúva, do lar, portadora da cart. de ident. regº nº 185.158-SSP-RN (2ª via - expedida em data de 20.08.1997), inscrita no CPF/MF sob o nº 074.169.204-00, filha de Antonio Alves Pinheiro e Cecília Ricardo Pinheiro; **DYANNA KARLA PINHEIRO TAVARES**, brasileira, solteira, engenheira civil, portadora da cart. de ident. regº nº 1.469.805-SSP-RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 933.370.274-15, filha de José Anchieta Tavares e Francisca Francineide Pinheiro Tavares; e, **JOSÉ DE ANCHIETA TAVARES JUNIOR**, brasileiro, solteiro, odontólogo, portador da cart. de ident. regº nº 001.891.392-SSP-RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 046.999.674-93, filho de José Anchieta Tavares e Francisca Francineide Pinheiro Tavares, residentes e domiciliados nesta capital; compra essa efetuada pelo preço certo e ajustado de **R\$15.000,00** (quinze mil reais), sem condições.- Avaliação:- R\$45.000,00. Código para IPTU: 1.0003.160.01.0034.0000.3 (Seq. 6.102110.5).--

O referido é verdade e dou fé.-

Natal - RN, em 01 de Setembro de 2.008.-

- Oficial do Registro -

AV-6-12.746 = Prenotado sob o nº **113.772**, em data de **11.08.2020** - Procedimento Averbatório - Na conformidade Certidão de Casamento: Matrícula: 095372015520102000000000000000-58 (cópia), ato registrado no Livro B-28, Fls. 253-v, sob o nº 4.579, no Segundo Ofício de Notas de Macaíba-RN; e, Item 40 - Disposições Finais do Contrato objeto do R-7 abaixo, procede-se, assim, a devida e necessária averbação de que: em data de 07.01.2010, Sra. Célia Maria dos Santos, contraiu matrimônio com o Sr. Eduardo Lira da Costa - CPF/MF sob o nº 009.056.944-06 e Carteira de Identidade nº 1962478-ITEP-RN, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Segundo Ofício de Notas - Registro Civil das Pessoas Naturais - Matrícula: 095372015520102000000000000000-58 (cópia), ato registrado no Livro B-28, Fls. 253-v.



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6CFY-77EDM-ZDHVW-3FYGZ>

sob o nº 4.579, a qual passou a usar o nome de: **CÉLIA MARIA DOS SANTOS LIRA**.-- Notas:- 1)- Vê Certidão de Casamento + vários outros documentos, tudo arquivado nesta serventia, na competente e necessária pasta nº **518** - Registro Geral - Livro nº 2, Letra "T"; 2)- Foram pagas as seguintes taxas: FDJ guia nº 7000003840077 - valor de R\$26,92 + FRMP guia nº 0000001851533, no valor de R\$3,57, ambas em data de 10.08.2020.--

O referido é verdade e dou fé.

Natal-RN, em 12 de Agosto de 2.020.-

Oficial da 1ª CRI

R-7-12.746 = Prenotado sob o nº **113.772**, em data de **11.08.2020** = Procedimento de Registro - Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avencas - Contrato nº 10149927304, datado de São Paulo-SP, 24 de Julho de 2.020, com força de escritura pública, nos termos do art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049/66 e Lei nº 9.514/97, o imóvel de que trata a presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, **FOI ADQUIRIDO** pelo Sr. **IWRV MAGNUM SILVA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, contador, portador da Carteira de Identidade RG nº 1818856-SSP-RN e inscrito no CPF/MF sob o nº 055.503.994-31, residente e domiciliado à Rua Alda Ramalho Pereira, nº 1009 - apt. 501 - Tirol, nesta Cidade de Natal-RN; em virtude de compra feita a Sra. Célia Maria dos Santos Lira, brasileira, administradora, naquele ato assistido por seu marido Sr. Eduardo Lira da Costa, brasileiro, motorista, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, portadores das Carteiras de Identidades RG nº 001136671-ITEP-RN e RG nº 1962478-ITEP-RN, inscritos nos CPF/MF sob os nºs 851.896.424-53 e 009.056.944-06, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Macaé, nº 1990 - Conjunto Santa Catarina - Potengi, nesta Cidade de Natal-RN; observando-se: Preço de Venda do Imóvel: Valor Total: **R\$250.000,00**. FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DA VENDA DO IMÓVEL: A - Recursos próprios: **R\$72.670,00**; B - Recursos do FGTS: **R\$0,00**; C - Recursos do Financiamento: **R\$177.330,00**; figurando ainda, como CREDOR/FIDUCIÁRIO:- ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, naquele ato representado na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais.- Notas:- a)- Avaliação: **R\$250.000,00**; b)- Certidão de Quitação ITIV/Laudêmio - Processo nº 2020.047846-8, datada de 07.08.2020; c)- Código/IPTU nº 1.003.0160.01.0034.0000.0 (Seq. 6.102110-5); d)- Foram recolhidas as seguintes Taxas: FDJ guia nº 7000003840077, no valor de R\$921,08 + FRMP guia nº 0000001851533, no valor de R\$253,97, em data de 10.08.2020.--

O referido é verdade e dou fé.-

Natal - RN, em 12 de Agosto de 2.020.-

Oficial da 1ª CRI

R-8-12.746 = Prenotado sob o nº **113.772**, em data de **11.08.2020** = Ainda nos termos do mesmo contrato supra registrado, o comprador, ora devedor, **IWRV MAGNUM SILVA DO NASCIMENTO**, já devidamente identificado e qualificado, **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel de que trata a presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, em favor do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, acima qualificado; observando-se: FINANCIAMENTO: A)- Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: **R\$177.330,00**; B)- Valor destinado ao pagamento de despesas: **R\$15.470,00** - Despesas acessórias ao financiamento: **R\$3.420,00** - Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: **R\$3.420,00**; Custos cartorários e ITBI pagos pelo Comprador (valor estimado): **R\$12.050,00**; C) Valor total do financiamento (saldo devedor): **R\$192.800,00**. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: A) Taxa efetiva de juros anual: 7.3000% - A.1 Taxa nominal de juros anual: 7.0665%; B) Taxa efetiva de juros mensal: 0.5888% - B.1 Taxa nominal de juros mensal: 0.5888%; C) IOF (Imposto sobre Operações Financeiras) - Imóvel Comercial - **R\$0,00**; D) Prazo de Amortização (número de prestações): 360 meses; E) Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante; F) Periodicidade de atualização da prestação: Mensal; G) Data de vencimento da primeira prestação: 24.08.2020; H) Data de vencimento da última prestação: 24.07.2050; I) Modo de Pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente; J) Custo Efetivo Total - CET (anual) - Taxa de juros: 8.3200%; K) Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de Juros: 0.6700%. VALOR DA PRESTAÇÃO MENSAL NAQUELA DATA: **R\$1.740,33** - A) Valor da amortização do saldo devedor: **R\$535,55**; B) Valor dos juros: **R\$1.135,36**; C) Valor do prêmio de seguro -



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6CFY-77EDM-ZDHVW-3FYGZ>

COMARCA DE NATAL-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro nº 02

LIANE COELHO FAGUNDES TAVARES
OFICIALA
MANOEL FAGUNDES PEREIRA
DIANA COELHO FAGUNDES
KARINA COELHO FAGUNDES SANTOS
GERLENE DA CRUZ CADO DA COSTA
ESCREVENTE AUTORIZADA

Matrícula nº 12.746

Pag. 03

Morte e Invalidez Permanente: R\$31,07; D) Valor do prêmio de seguro – Danos Físicos no Imóvel: R\$13,35; E) Tarifa – Administração do Contrato: R\$25,00; tudo sob as demais cláusulas e condições contidas no referido contrato, as quais, muito embora aqui não transcritas, passam a fazer parte integrante e complementar do registro supra, para todos os fins e efeitos de direito, do qual fica uma via do aludido instrumento particular devidamente arquivado nesta serventia, na competente e necessária pasta nº **518** – Registro Geral – Lº 2, letra “I”.--

O referido é verdade e dou fé.
Natal/RN, em 12 de Agosto de 2.020.-

- Oficial da 1ª CRI -

AV-9-12.746 = Prenotado sob o nº **113.772**, em data de **11.08.2020** – Procedimento Averbatório - Na conformidade do requerimento datado de Natal-RN: 06 de Agosto de 2.020, que me foi dirigido pelo Sr. IWRY MAGNUM SILVA DO NASCIMENTO - CPF/MF sob o nº 055.503.994-31 e Carteira de Identidade nº 1.818.856-SSP-RN, na qualidade de adquirente do imóvel objeto da presente matrícula, procede-se, assim, para todos os fins e efeitos de direito, a devida e necessária averbação de que, tendo em vista que, as Certidões da Fazenda Federal e Estadual em nome das seguintes pessoas: a)- Célia Maria dos Santos Lira – CPF/MF sob o nº 851.896.424-53; e, b)- Eduardo Lira da Costa – CPF/MF sob o nº 009.056.944-06, os quais assinaram o referido requerimento, não foi possível serem apresentadas para o ingresso/registro nessa serventia juntamente com o Contrato nº 10149927302, datado de São Paulo-SP: 24 de Julho de 2.020 (R-7-12.746); consequentemente, autorizou, que após o registro do aludido contrato, fosse averbada a Dispensas das Referidas Certidões, assumindo assim, toda e qualquer responsabilidade perante as referidas repartições públicas e em ato concomitante Isentando esta serventia – 3º Ofício de Notas – Primeira CRI-Natal-RN, de qualquer responsabilidade no presente ou no futuro.-- **Notas:-** 1)- Vê referido requerimento + vários outros documentos, tudo arquivado nesta serventia, na competente e necessária pasta nº **518** – Registro Geral – Livro nº 2, Letra “I”; 2)- Foram pagas as seguintes taxas: FDJ guia nº 7000003840077 - valor de R\$26,92 + FRMP guia nº 0000001851533, no valor de R\$3,57, ambas em data de 10.08.2020.—

O referido é verdade e dou fé.
Natal-RN, em 12 de Agosto de 2.020.-

- Oficial da 1ª CRI -

AV-10-12.746 = Prenotação sob o nº. 141.070, em data de 01/10/2025 = Consolidação de Propriedade = Cumprindo-se o § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514 de 20/11/1997 – procede-se assim, a **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel de que trata a presente matrícula, em favor do Credor Fiduciário “**ITAÚ UNIBANCO S/A**”, (já qualificado no R-7 desta matrícula), lançado sob os atos R-7/R-8, para todos os fins efeitos de direito. – **Notas:-** a) - **Avaliação: R\$241.000,00;** b) - FRMP pago conforme guia nº. 2978900, c) - ITIV pago conforme Certidão de Quitação – SEMUT/PMN: Processo nº. 2025.122292-5; d) - Vê referidos documentos comprobatórios, tudo devidamente arquivado nesta Serventia, na competente e necessária pasta nº. **825** – Registro Geral - Livro nº. 02, letra “I”; e, e) - Selo Digital de Fiscalização – TJ/RN: “**RN202500949610058790WHB**”. ==

- O referido é verdade e dou fé.

- Natal/RN, em 02/10/2025 -

- Oficial da 1ª C.R.I. -



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6CFY-77EDM-ZDHWVW-3FYGZ>

3º Ofício de Notas de Natal

Oficiala: Liane Coelho Fagundes Tavares

Largo Junqueira Aires, 532|Cidade Alta|CEP:59025.275|Natal/RN

Fones: (84) 3211.4661 / 99601.9297 E-mail: protocolo@3cartorionatal.com.br

CERTIDÃO de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu Ofício e a Requerimento, a pedido da parte interessada, e dou fê que a presente expedida em forma de reprografia tem força de Certidão Pública, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e respectivas alterações, e que, com relação ao imóvel objeto desta matrícula nº 012746, tendo sua situação com referência a alienação, constrições de ônus e de ações reais, pessoais ou reipersecutórias, integralmente nela noticiadas, até a data infra.
Natal, 02/02/2026.

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,81
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao ISS	R\$ 0,94
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Total	R\$ 143,23
Protocolo	92856

Eu, _____

Oficiala de Registro de Imóveis e/ou Escrevente Autorizado

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e
Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202600949610008472TLO

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store