



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
Martha D. Daisy Braga Cruz - Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 52.749

n.º 01

REGISTRO GERAL

DATA: 21 de fevereiro de 1.990.-

MATRÍCULA N.º 17.141

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO nº 102 (cento e dois), TIPO "A", localizado no pavimento terreo do Bloco 01, do "CONJUNTO RESIDENCIAL DO CAMBÉZINHO III", situado nesta cidade, na Av. das Américas, 290, com a área bruta de 103,2980 m²., 59,82 m². de área privativa e área de uso comum de 43,4780 m²., sendo 8,099414 m². de área coberta e 35,37857 m². de área descoberta (estacionamento e recreação), correspondendo a este apartamento uma fração ideal do terreno de 1,17396%; contendo uma sala de estar/jantar, sala de TV, 2 dormitórios, circulação, BWC, cozinha e área de serviço; dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confrontando-se à frente com o apartamento nº 101; lateral direita com o recuo junto a Av. das Américas; lateral esquerda com a circulação e apartamento nº 103; fundos com o recuo junto a Rua 3".- Cujo Edifício foi construído sobre o lote de terras nº 03 (três), da subdivisão do lote nº 40-E, da Gléba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca.-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:- CAIXA DE ASSISTÊNCIA E PENSÕES DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE LONDRINA - CAPSML, pessoa jurídica de direito público, criada nos termos da Lei Municipal nº 342/56, e regida pela Lei 2.517/74, com sede nesta cidade, à Rua Prof. João Cândido, 344, sl. 203, com CGC/MF. sob nº 78.634.771/0001-28, no ato representada por sua bastante procuradora, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., sociedade de economia mista, criada pela Lei Municipal nº 1.008, de 26/08/65, com sede nesta cidade, à Rua Alagoas, 1.080, com CGC/MF. sob nº 78.616.760/0001-15, no ato por seus Diretores Presidente e Administrativo em exercício, conforme Proc. lavrada às fls.018, do Lv. 252-P, em data de 17/05/89, nas Notas do 2º Ofício local.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/13.539 e Reg. de Constituição de Condomínio nº 5/13.539, ambos do Lv. "2", desta Circunscrição.-

BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 69629, datado de 23/01/90.-

O referido é verdade e dou fê.-
Londrina, 21 de fevereiro de 1.990.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR _____



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Aprovado

Ficha

sob n.º 52.749

REGISTRO GERAL

n.º 02

DATA: 21 de fevereiro de 1.990.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 17.141

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 1/17.141

(COMPRA E VENDA)

APARTAMENTO nº 102 (cento e dois), TIPO "A", localizado no pavimento terreo do Bloco 01, do "CONJUNTO RESIDENCIAL VALE DO CAMBÉZINHO III", situado nesta cidade, na Av. das Américas, 290, com a área privativa de 59,82 m²., área de uso comum de 8,099414., correspondendo a uma fração ideal do terreno de 1,17396%, constante desta Matrícula 17.141.-

NOME DA TRANSMITENTE:- CAIXA DE ASSISTÊNCIA E PENSÕES DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE LONDRINA - CAPSML, já qualificada na Matrícula 17.141.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- IOLANDA MARCHIAFAVEL OLIVEIRA, brasileira, viúva, funcionária pública municipal, RG. nº 887.363-PR., e CIC. nº 14.034.559/72.; e SERGIO DIAS DE OLIVEIRA, adm. de empresa, RG. nº 1.593.437-PR., e sua mulher EDNA MARIA DE OLIVEIRA, do lar, RG. nº 1.934.154-PR., insc. no CPF/MF. sob nº 234.523.669/87., bras., cas., - todos res. e dom. n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato Particular de C.V., Financiamento, Quitação de Hipoteca e Const. de Outra, Quitação de Caução e Const. de Outra, assinado nesta cidade, dia 30 de junho de 1.989, testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob nº 2.863.-

VALOR:- NCz\$. 29.685,83 (vinte e nove mil, seiscentos e oitenta e cinco cruzados novos e oitenta e três centavos), dos quais NCz\$. 773,67 (setecentos e setenta e três cruzados novos e sessenta e sete centavos) pagos pelos compradores à vendedora, os restantes NCz\$. 28.912,16 (vinte e oito mil, novecentos e doze cruzados novos e dezesseis centavos), mediante financiamento junto a COHAB-LD, conf. hipoteca d/ Cartório sob nº 2/17.141.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/13.539 e Reg. de Const. de Condom. nº 5/13.539, ambos do Lv. "2", Reg. Geral, desta Circunscrição.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 7820/89, ISENTO de acordo com o Art. 8º-Lei nº 4.202 de 21/12/88.- Mais Cert. Neg. de Ônus e reipersecutória d/Ofício.- De acordo com o contrato as partes dispensam a apresentação das Certidões de feitos fiscais e ajuizados, se responsabilizando por eventuais débitos existentes.- Declaração de Quitação de Condomínio.- Foi declarado sob pena de responsabilidade civil e penal, a inexistência de ações reais ou pessoais, reipersecutórias relativas ao imóvel, conforme consta do aludido contrato.- A Vendedora está ISENTA da apresentação do C.N.D. do IAPAS, de acordo com o Art. 2º, da Lei Municipal nº 2.517 de 30/12/74.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 21 de fevereiro de 1.990.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMVB7-RB6ZD-4ZXBK-82HF3>



Valide aqui
este documento



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

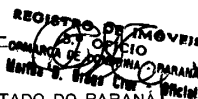
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

ESTADO DO PARANÁ



Apontado

Ficha

sob n.º 52.749

REGISTRO GERAL

n.º 03

Cont. da

MAT. N.º

17.141

REGISTRO N.º 2/17.141

(HIPOTECA)

CANCELADO(A)

DATA: 21 de fevereiro de 1.990.-

NOME DA CREDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., com sede nesta cidade, à Rua Alagoas, 1.080, com CGC/MF. sob nº 78.616.760/0001-15, no ato por seus representantes firmatários.-

NOMES DOS DEVEDORES:- IOLANDA MARCHIAFAVEL OLIVEIRA, viúva; SERGIO DIAS DE OLIVEIRA e sua mulher EDNA MARIA DE OLIVEIRA, já qualificados no Registro 1/17.141.-

TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato Particular de C.V., Financiamento, Quitação de Hipoteca e Const. de Outra, Quitação de Caução e Const. de Outra, assinado nesta cidade, dia 30 de junho de 1.989, testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob nº 2.863.-

VALOR DA DÍVIDA:- NCz\$. 28.912,16 (vinte e oito mil, novecentos e doze cruzados novos e dezesseis centavos) = 2.213,79479 VRF.-

PRAZO:- 300 (trezentos) meses, 25 (vinte e cinco) anos.-

JUROS:- 8,0000% a.a. Taxa Nominal e 8,2999% a.a. Taxa Efetiva.-

RESGATE:- Por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas de NCz\$. 311,60 (trezentos e onze cruzados novos e sessenta centavos) cada uma, nelas incluídos o total dos acessórios de NCz\$. 54,98, vencendo-se a primeira delas dia 30/07/89.- Sistema de Amortização: SFA- (Tabela Price).- Plano e Época do reajuste da prestação: PES/CP.- De acordo com as cláusulas 4ª, 5ª, 7ª, 8ª e 9ª.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta Matrícula 17.141, ou seja o APARTAMENTO nº 102 (/cento e dois), TIPO "A", localizado no pavimento térreo do Bloco 01, do "Conj. Res. VALE DO CAMBÉZINHO III", com a área construída de 59,82 m²., área essa privativa e de uso comum 8,099414 m². área essa coberta.-

CONDIÇÕES:- Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado pelo mesmo valor atribuído ao financiamento.- Foro eleito o desta Comarca.- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 21 de fevereiro de 1.990.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

(vide verso) ...

CONTINUA

CONF. POR _____



Valide aqui
este documento

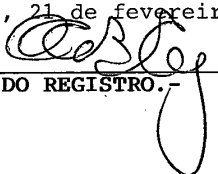
PROTOCOLO nº 52.749.-
DATA:- 21 de fevereiro de 1.990.-
AVERBAÇÃO nº 2-A/17.141.-
(CAUÇÃO DE CRÉDITO).-

CANCELADO(A)



Conforme Contrato Particular de C.V. Financiamento, Quitação de Hipoteca e Const. de Outra, Quitação de Caução e Const. de Outra, assinado n/cidade, dia 30 de junho de 1.989, testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob nº 2.863; os Devedores IOLANDA MARCHIAFAVEL OLIVEIRA, viúva; SERGIO DIAS DE OLIVEIRA e sua mulher EDNA MARIA DE OLIVEIRA, dão a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., Hipoteca no valor de NCz\$. 28.912,16 (vinte e oito mil, novecentos e doze cruzados novos e dezesseis centavos), iguais a 2.213,79479 VRF, registrada neste Cartório sob nº 2/17.141, de acordo com o Parágrafo Único da Cláusula 22ª do contrato acima aludido, a Credora cumprindo o disposto no Contrato que assinou em data de 29/01/88, com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, dá a mesma em CAUÇÃO, seus direitos creditórios e as garantias reais oriundas do Registro acima referido em que a mesma é credora.- Fica a presente fazendo parte integrante e complementar do Registro 2/17.141.-

O referido é verdade e dou fê.-
Londrina, 21 de fevereiro de 1.990.-



OFICIAL DO REGISTRO.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMVB7-RB6ZD-4ZXBK-82HF3>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMVB7-RB6ZD-4ZXBK-82HF3>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3850 e 3222-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º Ofício COMARCA DE LONDRINA Marta Daisy Braga Cruz RUBRICA
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 17.141 FOLHA: 04		
<p>AV.3/17.141 - Protocolo nº 164.576 de 02 de Junho de 2016. AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. Londrina-PR, 06 de Junho de 2016. O referido é verdade e dou fé.</p> <p><i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>AV.4/17.141 - Protocolo nº 164.576 de 02 de Junho de 2016. RETIFICAÇÃO DE NOME E ESTADO CIVIL. PROPRIETÁRIA: IOLANDA MARCHIAFAVEL OLIVEIRA e OUTROS, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da RETIFICAÇÃO ESTADO CIVIL, da proprietária acima aludido, para o correto, sendo: "DIVORCIADA", conforme Certidão de Casamento nº 1.714, fls. 268, livro B-012, do Registro Civil de Guará-SP e Averbação da RETIFICAÇÃO DO NOME, da proprietária acima aludido para o correto, sendo: "IOLANDA MARCHIAFAVEL DE OLIVEIRA" conforme Certidão de Casamento nº 1.714, fls. 268, livro B-012, do Registro Civil de Guará-SP. TÍTULO: Conforme Cópia da Escritura Pública lavrada no 11º Tabelionato local, livro nº 0406-N, fls. 190/193, datada de 08 de abril de 2016, e conforme requerimento arquivado neste Ofício sob nº19.188. DOCUMENTO APRESENTADO: A referida Certidão de Casamento e requerimento, anexa ao cópia da escritura. EMOLUMENTOS: 60 x 2 VRCs = R\$21,84. (tas*). Londrina-PR, 06 de Junho de 2016. O referido é verdade e dou fé.</p> <p><i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>AV.5/17.141 - Protocolo nº 164.576 de 02 de Junho de 2016. DIVÓRCIO. PROPRIETÁRIOS: SERGIO DIAS DE OLIVEIRA, e s/m EDNA MARIA DE OLIVEIRA. FINALIDADE: Averbação do DIVÓRCIO, do casal acima aludido, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 079889 01 55 1978 3 00004 167 0001965 49, do 1º Ofício de Registro Civil local, de acordo com Mandado Judicial da MM. Juíza de Direito da 4ª Vara de Família de Curitiba-PR, Exma. Sra. Dra. Joeci Machado Camargo, extraído dos autos nº 2021/98, decretado por sentença em 09/11/1998 e transitado em julgado em 09/11/1998. Ficando o imóvel em comum para os divorciandos. Voltando a usar nome de solteira: "EDNA MARIA DELLAROSA". TÍTULO: Escritura Pública lavrada no 11º Tabelionato local, livro nº 0406-N, fls.190/193, datada de 08 de abril de 2016, arquivada neste Ofício sob nº 19.188. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Certidão de Casamento com averbação de divórcio anexa ao requerimento. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$10,92. (tas*). Londrina-PR, 06 de Junho de 2016. O referido é verdade e dou fé.</p> <p><i>Marta Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>AV.6/17.141 - Protocolo nº 164.576 de 02 de Junho de 2016. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Conforme OFÍCIO nº 136/2016-COHAB-LD/COM.RG, assinado nesta cidade em 26/01/2016, pela COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD,</p>		

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMVB7-RB6ZD-4ZXBK-82HF3>

Sequência da Matrícula 17.141

Folha: 04 verso

arquivado neste Ofício sob nº 7.913, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA registrada sob nº 2/17.141, deste Ofício, referente ao imóvel desta matrícula. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$114,66. (TAS). Londrina-PR, 06 de Junho de 2016. O referido é verdade e dou fé. Marta Maria Braga Ruiz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.7/17.141 - Protocolo nº 164.576 de 02 de Junho de 2016. **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO.** Conforme Ofício nº E-151/2016/GIFUG/CT da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, assinado na cidade de Curitiba-Pr, em 20/01/2016, arquivado neste Ofício sob nº 7.913, fica averbado o **CANCELAMENTO DA CAUÇÃO**, averbada sob nº 2A/17.141, deste Ofício, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garantia, o constante desta matrícula. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$114,66. (TAS). Londrina-PR, 06 de Junho de 2016. O referido é verdade e dou fé. Marta Maria Braga Ruiz OFICIAL DO REGISTRO.

R.8/17.141 - Protocolo nº 164.576 de 02 de Junho de 2016. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES:** 1) **SERGIO DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, contador, divorciado, RG 1.593.437-PR, CPF 234.523.669-87, residente e domiciliado nesta cidade; 2) **EDNA MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, esteticista, RG 1.934.154-PR, CPF 023.192.869-69, residente e domiciliada nesta cidade, no ato representados por seu bastante procurador Adriano Cesar Sarapião. **ADQUIRENTE:** **IOLANDA MARCHIAFAVEL**, brasileira, divorciada, funcionária pública, residente e domiciliada, nesta cidade, RG 887.363-PR, CPF 144.034.559-72. **TITULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 11º Tabelionato local, livro nº 0406-N, fls. 190/193, dia 08 de abril de 2016. **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** ITBI - guia nº 2016/236105, pagou R\$ 756,00 s/R\$ 42.008,58 em 14/04/2016, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2016/60024, datada de 10/05/2016, expedida pela Prefeitura local. Insc. Municipal nº 04.07.0173.1.0298.0002. Funrejus guia nº 24000000001445248-4, pago em 08/04/2016, no valor de R\$ 84,02, na lavratura do título, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** **O presente registro refere-se a 50% do imóvel.** CNIB arquivada neste Ofício sob nº 489/16. Emitida a DOI. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$786,50. (tas*). SELO DIGITAL Nº mYFrO . pwEpV . rvqQ5, Controle: vxG6G . 7mloX e consulta no site www.funarpen.com.br. Londrina-PR, 06 de Junho de 2016. O referido é verdade e dou fé. Marta Maria Braga Ruiz OFICIAL DO REGISTRO.

R.9/17.141 - Protocolo nº 166.181 de 24 de Agosto de 2016. **Compra e Venda. TRANSMITENTE:** **IOLANDA MARCHIAFAVEL**, brasileira, divorciada, funcionária pública, residente e domiciliada nesta cidade, RG 887.363-PR, CPF 144.034.559-72. **ADQUIRENTES:** **GILMAR GONÇALVES AGUIAR**, advogado, RG 3.434.015-3-PR, CPF 363.725.529-49, e sua mulher **TÂNIA ELIZABETH SOLA CAMPOS AGUIAR**, secretária, RG 3.836.916-4-PR, CPF 448.712.609-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 03.01.1987, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TITULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 14º Tabelionato local, livro nº 344-N, fls.013/016, de 12/08/2016. **VALOR:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** ITBI - guia nº 2016/243004, pagou R\$ 2.100,00 s/R\$ 110.000,00 conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2016/65066 expedida pela prefeitura local em 26/09/2016. Insc. Municipal nº 04.07.0173.1.0298.0002, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** CNIB arquivada neste Ofício sob nº 782/16. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$786,60. Funrejus guia nº 24000000001823045-1, pago em 12/08/2016, no valor de R\$ 220,00, na lavratura do título.

CONTINUA NA FOLHA F. 5



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMVB7-RB6ZD-4ZXBK-82HF3>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3º CIRCUNSCRIÇÃO		REGISTRO DE IMÓVEIS 3º CÍRCULO COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Marta Maria Braga Cruz - Substituta
	COMARCA DE LONDRINA OFÍCIO Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901		ESTADO DO PARANÁ RUBRICA
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR			
REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA: 17.141 FOLHA: 05 Emitida a DOI. (gkd). SELO DIGITAL Nº dKIE3 . Oa9u3 . GcqQR, Controle: Xk3LG . p83x3 e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 26 de Setembro de 2016. <i>Marta Maria Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.			
<p>R.10/17.141 de 07 de Junho de 2021, Prenotação nº 199.181 de 07 de Maio de 2021. Compra e Venda. TRANSMITENTES: GILMAR GONÇALVES AGUIAR, advogado, OAB nº 52354-OAB-PR, CPF 363.725.529-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 03/01/1987, com TÂNIA ELIZABETH SOLA CAMPOS AGUIAR, secretária, RG 3.836.916-4-SESP-PR, CPF 448.712.609-68, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Lazaro Zamenhof, nº 633, Casa, Califórnia, Londrina - PR. ADQUIRENTES: KARINA DOS PASSOS SOUTO, operadora de máquina, RG 8.280.429-3-SSP-PR, CPF 058.943.409-85 e seu marido ELCIO DA SILVA SOUTO, vigilante, CNH nº 00948235002-DETRAN-PR, CPF 020.117.589-47, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 12/07/2013, residentes e domiciliados à Avenida Américas, nº 290, Apto. 102, San Fernando, Londrina - PR. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, assinado em São Paulo-SP em 15/04/2021, devidamente testemunhado, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 17.312. VALOR: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$49.459,27; Recursos do FGTS: R\$25.540,73; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela credora fiduciária: R\$75.000,00. DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2021/339852, pagou R\$1.812,00 s/R\$75.000,00 e s/R\$75.000,00 em 03/05/2021, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/166980, expedida pela Prefeitura de Londrina-PR em 04/05/2021, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: As partes declaram que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóvel, fazendo a presente declaração afim de suprir o que determina a Lei Estadual nº 19.428/2018, responsabilizando-se os mesmos pela declaração ora realizada. O presente registro foi Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 VRCext = R\$467,85. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17. Fundep (5%): R\$23,39. ISSQN (2%): R\$9,35. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000006908311-3, paga em 26/05/2021, no valor de R\$300,00. Emitida a DOI. (tas*/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995CVAA00000002619214 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Danielle A. Salvador</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>			
<p>R.11/17.141 de 07 de Junho de 2021, Prenotação nº 199.181 de 07 de Maio de 2021. Alienação Fiduciária. CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo - SP, representada por seu procurador firmado no referido instrumento. DEVEDORES/FIDUCIANTES: KARINA DOS PASSOS SOUTO e seu marido ELCIO DA SILVA SOUTO, já qualificados nesta matrícula. TÍTULO DO ÔNUS: ALIENAÇÃO</p>			

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMVB7-RB6ZD-4ZXBK-82HF3>

Sequência da Matrícula 17.141	Folha: 05 verso
<p>FIDUCIÁRIA. FORMA E DATA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, assinado em São Paulo-SP em 15/04/2021, devidamente testemunhado, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 17.312. VALOR DA DÍVIDA: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). PRAZO: 360 (trezentos e sessenta) meses. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias. RESGATE: Por meio de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas de R\$684,04 (seiscentos e oitenta e quatro reais), vencendo-se a primeira delas dia 15/05/2021. Sistema de Amortização: SAC. GARANTIA DA DÍVIDA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante desta Matrícula, sendo Apartamento nº 102, Tipo "A", localizado no pavimento térreo do Bloco 1, do Conjunto Residencial do Cambezinho III, Londrina-PR. CONDIÇÕES: Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$156.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Foro eleito o da Comarca de Londrina-PR. O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO. Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04/08/1999. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312,00 VRCext = R\$233,93. Fundep (5%): R\$11,70. ISSQN (2%): R\$4,68. (tas*/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995CVAA0000000262021I e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u>Rafael A. Salvador</u> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.12/17.141 de 17 de Junho de 2024, Prenotação nº 227.026 de 21 de Maio de 2024. Consolidação de Propriedade. DEVEDORES FIDUCIANTES: KARINA DOS PASSOS SOUTO e seu marido ELCIO DA SILVA SOUTO, já qualificados nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo - SP. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores fiduciários, após devidamente intimados e constituída em mora. VALOR: R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais). TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado em São Paulo-SP, em 09/05/2024, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 20.352. DOCUMENTO APRESENTADO: ITBI - guia nº 2024/406948, pagou R\$3.020,00, s/R\$156.000,00, em 15/05/2024, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2024/261400, expedida pela Prefeitura do Município de Londrina-PR, em 23/05/2024. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 + 10 VRCext = R\$599,98. Funrejus (0,2%) guia nº 140000000010455164-5 paga em 27/05/2024, no valor de R\$312,00, na averbação do título. Emitida a DOI. (bm/tas*/smns). SELO Nº SFR12.D583v.calwN-ha9MO.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u>Martha Karina dos Passos Souto</u> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 143576

MATRÍCULA nº: 17.141, datada de **21 de fevereiro de 1990** (sendo último ato nº 12/17.141).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 17.141, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Custas: (154,21 VRC) = R\$ 65,62 sendo Buscas R\$4,15; Certidões R\$38,56; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 0,85. FUNREJUS: R\$ 10,68. FUNDEP: R\$ 2,13. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fê.
Londrina, 30 de janeiro de 2026.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMVB7-RB6ZD-4ZXBK-82HF3>