



Valida aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 38702 / CNM: 093393.2.0038702-42 / Recibo: 119107 / Data da Certidão: 22/08/2024.

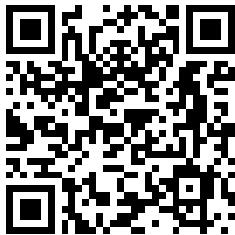
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autentica da **Matrícula nº 38702**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 22 de agosto de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarp: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EETR 00390 WID

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8S2S5-Z9BE9-F265V-YBDFZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valida aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr. Feliciano Sodré 138, Centro, São Gonçalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I DÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38702 / CNM: 093393.2.0038702-42 / Recibo: 119107 / Data da Certidão: 22/08/2024.

093393.2.0038702-42

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

38.702

FICHA

01

IMÓVEL: RUA BAGE, N.º 6.100 CASA 07, BAIRRO BOA VISTA, ZONA URBANA, 4.º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 173144000, SOB REGIME DE AFORAMENTO CAT N.º 001642589-81, RIP N.º 58970100517-76, CORRESPONDENDO-LHE A UMA FRAÇÃO IDEAL DE 103,27/720,00 AVOS, MEDINDO DE SEU USO EXCLUSIVO: 9,67M DE FRENTE, EM 05 ALINHAMENTOS, O PRIMEIRO DE 1,00M, O SEGUNDO DE 4,00M, O TERCEIRO DE 4,43M, O QUARTO DE 0,71M E O QUINTO DE 3,53M, CONFRONTANDO NESSES ALINHAMENTOS COM A SERVIDÃO DE USO COMUMQUE DÁ ACESSO À RUA BAGÉ; 9,46M NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM O LOTE 5.050; 6,00M PELO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM A RUA BAGÉ, E 9,50M PELO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 6.100 CASA 06. - EDIFICADO NO LOTE N.º 5048-A, DO LOTEAMENTO DENOMINADO BAIRRO BOA VISTA, QUE NO SEU TODO MEDE: 24,00M DE LARGURA NA FRENTE PARA A REFERIDA RUA; IGUAL LARGURA NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM OS LOTES 5.032 E 5.033; TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, PELO LADO DIREITO, 30,00M, CONFRONTANDO COM O LOTE 5.050 E PELO LADO ESQUERDO TAMBÉM 30,00M, CONFRONTANDO COM O LOTE 5.047, COM A ÁREA DE 720,00M². SERVIDÃO DE USO COMUM A TODAS AS UNIDADES MEDE: 12,00M DE FRENTE PARA A RUA BAGÉ; 5,00M NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM AS FRAÇÕES DOS PRÉDIOS N.ºS 6.100 CASA 03, E 6.100 CASA 04 (FRAÇÃO RESERVADA); 23,15M PELO LADO DIREITO, EM 09 ALINHAMENTOS, SENDO O PRIMEIRO DE 1,00M, O SEGUNDO DE 4,00M, O TERCEIRO DE 4,43M, O QUARTO DE 0,71M, O QUINTO DE 7,06M, O SEXTO DE 0,71M, O SÉTIMO DE 5,00M, O OITAVO DE 0,71M E O NONO DE 3,53M, CONFRONTANDO NESSES ALINHAMENTOS COM AS FRAÇÕES RESERVADAS AOS PRÉDIOS N.ºS 6.100 CASAS 05, 06 E 07 E 23,15M PELO LADO ESQUERDO, EM 09 ALINHAMENTOS, SENDO O PRIMEIRO DE 1,00M, O SEGUNDO DE 4,00M, O TERCEIRO DE 4,43M, O QUARTO DE 0,71M, O QUINTO DE 7,06M, O SEXTO DE 0,71M, O SÉTIMO DE 5,00M, O OITAVO DE 0,71M E O NONO DE 3,53M, CONFRONTANDO NESSES ALINHAMENTOS COM AS FRAÇÕES DOS PRÉDIOS N.ºS 6.100, 6.100 CASA 01 E 6.100 CASA 02. - **OBSERVAÇÃO:** TODAS AS UNIDADES TÊM UMA VAGA DE GARAGEM EXCLUSIVA DENTRO DA RESPECTIVA FRAÇÃO. - **PROPRIETÁRIO:** BITTENCOURT OLIVA REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., COM SEDE NA RUA DR. PAULO CÉSAR, N.º 63, ICARAI - NITERÓI - RJ, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 14.280.471/0001-05, COM ATO CONSTITUTIVO DEVIDAMENTE REGISTRADO NA JUCERA SOB O NIRE N.º 33.2.0907334-6, EM 13/09/2011. - **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 12.926, 12.944, 13.954, FLS. 01, 07 E 292, LIVRO 3/N, E MATRÍCULA: 38.198 FICHA LIVRO 02, DESTE REGISTRO. - SÃO GONÇALO, 06 DE JUNHO DE 2013.

EU *[Assinatura]* DIGITEI E EU O OFICIAL *[Assinatura]* SUBSCREVO. -

R: 01 - **COMPRA E VENDA.** - PROT. 99.352, DE 29.05.2013. - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 15.05.2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ALINE KELLY PRADO VALE, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 04.03.1981, MÉDICA, PORTADORA DA C.I N.º 122300981, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 03.05.2006, E DO CPF N.º 089.759.827-00, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA LOPES TROVÃO, N.º 108, AP. 302, BLOCO A, ICARAI, NITERÓI/RJ, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 175.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 5.014,97 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 12.485,03 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO SERVIÇO-FGTS, E R\$ 157.500,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE BITTENCOURT OLIVA REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 2.869/2013, NA AGÊNCIA 3022, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 24.05.2013, NO VALOR DE R\$ 3.500,00.** - SÃO GONÇALO, 06 DE JUNHO DE 2013.

EU *[Assinatura]* DIGITEI E EU O OFICIAL *[Assinatura]* SUBSCREVO. -

"Continua no verso"

[Assinatura]
Entregue à Sra. Aline Kelly
Data: 26/08/2024

(R) 1 ato
R0112025 CGC



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 38702 / CNM: 093393.2.0038702-42 / Recibo: 119107 / Data da Certidão: 22/08/2024.

093393.2.0038702-42

REGISTRO GERAL

NÚMERO

38.702

FICHA

01v.^o

R.021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 99.352, DE 29.05.2013. - PELO MÉSMO INSTRUMENTO CONSIDANTE DO CR. QLUSUPRA, ALINE KELLY PRADO VALE, JÁ QUALIFICADA DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES %, INSCRITA NO CNPJ SOB O N° 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 157.500,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES, EM PRESTAÇÕES, MENSais E SUCESSIVOS DE R\$ 1.561,04 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,5101% AA, E EFETIVA ANUAL DE 8,8500% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 15.06.2013. - ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA. - VALOR DA GARANTIA R\$ 175.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 06 DE JUNHO DE 2013.

EU
DIGITEI E EU OFICIAL

SUBSCREVO (R.1 ato
RUE12026 ULK

AV.03 - CEDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - PROT. 99.352, DE 29.05.2013. - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 15.05.2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ANEXO I, DESIGNADO COMO CEDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, N.º 1.4444.0289144-SÉRIE 0513, EMITIDA NOS TERMOS DA LEI N.º 10.931, DE 02.08.2004, AVERBA-SE ALINE KELLY PRADO VALE, JÁ QUALIFICADA, DESIGNADA COMO DEVEDORA PRINCIPAL, SE COMPROMETEU A PAGAR A EMITENTE E FAVORECIDA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, ANTES QUALIFICADOS, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 157.500,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES, EM PRESTAÇÕES, MENSais E SUCESSIVOS DE R\$ 1.561,04 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,5101% AA, E EFETIVA ANUAL DE 8,8500% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 15.06.2013. - ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA. - VALOR DA GARANTIA R\$ 175.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 06 DE JUNHO DE 2013.

EU
DIGITEI E EU O OFICIAL SUBSCREVO

(R.1 ato
RUE12027 RUE

CERTIDÃO/EX-OFÍCIO: CERTIFICO E DOU FEITO QUE O LAUDÉMIO FOI PAGO NA AGENCIA 0249, NO BANCO DO BRASIL S/A, EM 23.05.2013, NO VALOR DE R\$ 8.750,00, RIP N.º 5897 0100517-76, CAT. N.º 001642589-81, REFERENTE AOS R.01 E R.02, OBJETO DESTA MATRÍCULA. - SÃO GONÇALO, 18 DE OUTUBRO DE 2013.

EU
DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO

Eduardo Alves Ribeiro
Escrivane Substituto
Mat. 94/8098

Eduardo Alves Ribeiro
Escrivane Substituto
Mat. 94/8098





Valida aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr. Feliciano Sodré 138, Centro, São Gonçalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosp.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I DÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38702 / CNM: 093393.2.0038702-42 / Recibo: 119107 / Data da Certidão: 22/08/2024.

093393.2.0038702-42

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

38.702

FICHA

02

AV:04 - BAIXA DE CÉDULA - PROT. 120.093, DE 28.01.2020, POR CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 1.4444.0289144-1, SÉRIE 0513, QUE FICA ARQUIVADA, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, AUTORIZOU A BAIXA E CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, OBJETO DA AV:03, NO CAMPO 11, O QUE ORA SE FAZ PARA TODOS OS EFEITOS LEGAIS. - SÃO GONÇALO, 04 DE FEVEREIRO DE 2020. - SELO: EDJA04273FHG.

EU, DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente autorizado
Matrícula: 94/14000

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2165

AV:05 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 120.093, DE 28.01.2020, POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 15.01.2020, QUE FICA ARQUIVADO, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, AUTORIZOU A BAIXA E CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO R:02, O QUE ORA SE FAZ PARA TODOS OS EFEITOS LEGAIS. - SÃO GONÇALO, 04 DE FEVEREIRO DE 2020. - SELO: EDJA04276SBX.

EU, DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente autorizado
Matrícula: 94/14000

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2165

R:06 - COMPRA E VENDA - PROT. 120.093, DE 28.01.2020, POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 15.01.2020, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, THAIS GUSTAVO DOS SANTOS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, DECLARA NÃO VIVER EM UNIÃO ESTÁVEL, EMPRESÁRIA, CI Nº 24890907-9, DO DETRAN/RJ, CPF Nº 140.574.497-95, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ZACARIAS DE ALMEIDA, Nº 321 FUNDOS, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 200.000,00, ADQUIRIU DE ALINE KELLY PRADO VALE, JÁ QUALIFICADA (BIB Nº 01748.20.02.04.18.620), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, O ITBI FOI PAGO PELA GUIA Nº 5518/2019, VALOR BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS R\$ 200.000,00, ATRIBUÍDO PELO PODER PÚBLICO. POR CERTIDÃO EMITIDA EM 12.12.2019, DE AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA - CAT Nº 004201467/09, RIP Nº 58970100517-76, REGIME: OCUPAÇÃO, FICANDO O OCUPANTE, AUTORIZADO A TRANSFERIR POR COMPRA E VENDA, NO PRAZO DA VALIDADE DA CERTIDÃO, FOI RECOLHIDO O LAUDÉMIO NO VALOR DE R\$ 136,00. - SÃO GONÇALO, 04 DE FEVEREIRO DE 2020. - SELO: EDJA04277JGA.

EU, DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente autorizado
Matrícula: 94/14000

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2165

R:07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 120.093, DE 28.01.2020, POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 15.01.2020, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, THAIS GUSTAVO DOS SANTOS, JÁ QUALIFICADA, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, AO CREDOR FIDUCIÁRIO ITAÚ UNIBANCO S.A., COM SEDE EM SÃO PAULO-SP, NA PRAÇA ALFREDO EGYDIO DE SOUZA

CONTINUA NA FICHA 02.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valida aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I DÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38702 / CNM: 093393.2.0038702-42 / Recibo: 119107 / Data da Certidão: 22/08/2024.

093393.2.0038702-42

REGISTRO GERAL

NÚMERO

38.702

FICHA

02V

ARANHA Nº 100, TORRE OLAVO SETUBAL, CNPJ Nº 60.701.190/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA NO VALOR DE R\$ 160.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO TOTAL DE 360 MESES. VALOR DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA: R\$ 1.514,02. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. TAXA EFETIVA ANUAL DE JUROS: 7,9000%. TAXA NOMINAL ANUAL DE JUROS: 7,6276%. TAXA EFETIVA MENSAL DE JUROS: 0,6356%. TAXA NOMINAL MENSAL DE JUROS 0,6356%. VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 15.02.2020, VENCIMENTO DA ULTIMA PRESTAÇÃO EM 15.01.2050. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 DIAS. VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO PÚBLICO: R\$ 200.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. SÃO GONÇALO, 04 DE FEVEREIRO DE 2020.- SELO: EDJA04278CVF.

Eu,

DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente autorizado
Matrícula: 94/14000

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

AV:08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 130.785, de 04.07.23.- Por requerimento da credora de 23.06.23, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 283273, referente ao registro nº 232115, de 19.09.23, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 364721, publicado em 21.02.24; 364722, publicado em 22.02.24 e 364723, publicado em 23.02.24, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **THAIS GUSTAVO DOS SANTOS**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R:07, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97. - São Gonçalo, 25 de março de 2024.- SELO: EERU49499-PEJ.

Eu,

DIGITEI, E EU, AUTORIZADO SUBSCREVO

Alexandre de Andrade Serra
Aux. de Cartório
Mat. 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:09 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**.- Prot. 133.385, de 23.05.2024.- Por requerimento firmado em 13.05.2024, pelo credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 2500/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação da devedora fiduciante **THAIS GUSTAVO DOS SANTOS**, já qualificada (BIB negativo nº 01748.24.05.29.16.415) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:07, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome do referido ITAÚ UNIBANCO S.A.- São Gonçalo, 29 de maio de 2024.- SELO: EESO82169-AJT.

Eu,

DIGITEI, E EU, AUTORIZADO SUBSCREVO

Alexandre de Andrade Serra
Aux. de Cartório
Mat. 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

...onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valida aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I DÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38702 / CNM: 093393.2.0038702-42 / Recibo: 119107 / Data da Certidão: 22/08/2024.

093393.2.0038702-42

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

38.702

FICHA

03

AV:10 - RESULTADO NEGATIVO DO 1º PÚBLICO LEILÃO - Prot. 134.525, de 07.08.2024.- Por requerimento de 06.08.2024, acompanhado de Auto de Primeiro Público Leilão, realizado em 22.07.2024, às 15:00h, pelo Leiloeiro MEGA LEILÕES, conforme editais publicados dias 11.07.2024, 12.07.2024 e 13.07.2024, no Jornal Meia Hora, que ficam arquivados, averba-se o **RESULTADO DO 1º LEILÃO**, como sendo **NEGATIVO**, sem licitantes, referente ao imóvel objeto desta matrícula, em face a alienação fiduciária constante do R:07, e da consolidação da propriedade objeto da AV:09.- São Gonçalo, 20 de agosto de 2024.- SELO: EETR00251-NGA.-

Eu  digitei e Eu, Autorizado subscrovo

André do Amaral Quirino
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/732

AV:11 - RESULTADO NEGATIVO DO 2º PÚBLICO LEILÃO - Prot. 134.525, de 07.08.2024.- Por requerimento de 06.08.2024, acompanhado de Auto de Segundo Público Leilão realizado em 01.08.2024, às 15:00h, pelo Leiloeiro MEGA LEILÕES, conforme editais publicados dias 11.07.2024, 12.07.2024 e 13.07.2024, no Jornal Meia Hora, que ficam arquivados, averba-se o **RESULTADO DO 1º LEILÃO**, como sendo **NEGATIVO**, sem licitantes, referente ao imóvel objeto desta matrícula, em face a alienação fiduciária constante do R:07, e da consolidação da propriedade objeto da AV:09.- São Gonçalo, 20 de agosto de 2024.- SELO: EETR00252-FCH.-

Eu  digitei e Eu, Autorizado subscrovo

André do Amaral Quirino
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/732

AV:12 – QUITAÇÃO DE DÍVIDA - Prot. 134.525, de 07.08.2024 - Por Termo de Quitação de 06.08.2024, que fica arquivado, o **ITAU UNIBANCO S.A.**, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R:07 desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 20 de agosto de 2024.- SELO: EETR00253-MUY.-

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrovo

André do Amaral Quirino
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/732

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8S2S5-Z9BE9-F265V-YBDFZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado