



Valide aqui
este documento
**SEBASTIÃO
QUINTÃO**

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 15094	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTER MT. D R-4-3.409, L.º 2 a R-4-3413, L.º 2 des- te cartório.
----------------------------------	--	---

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

IMÓVEL Apartamento número **202**, bloco **B-02**, sito à Rua **das Melancias**

-X-X-X-X-X, n.º **58**, no Conjunto Habitacional Laranjeiras e sua respectiva fração ideal de **0,00781911** % do terreno constituído pelos lotes 1 (um) a 11 (onze), da quadra 12 (doze) e lotes 1 (um) a 14 (quatorze), 16 (dezesseis), 18 (dezoito) e 20 (vinte) a 28 (vinte e oito), da quadra 14 (quatorze), do bairro Laranjeiras, distrito de Venda Nova, município de Belo Horizonte - MG.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSA SENHORA DO LORETO.

R-1- **15.094** — Prot. **22.288** — **28/03/80** — TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSA SENHORA DO LORETO, CGC 19.235.530/0001-47, com sede nesta Capital. ADQUIRENTES: **SEBASTIÃO OSÓRIO MIRANDA**, funcionário público, cpf **138 137 226/00** e sua mulher **ZELIA MONTEIRO MIRANDA**, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta capital. **-X-X-**

COMPRA E VENDA COM HIPOTECA. Contrato particular datado de 10 de setembro de 1979
Preço: Cr\$ **477.933,59-x**. Dou fé. Scm. O Oficial,

R-2- **15.094** — Prot. **22.288** — **28/03/80** — DEVEDORES: **SEBASTIÃO OSÓRIO MIRANDA** e s/m **ZELIA MONTEIRO MIRANDA** **-X-X-X-X-X-**, já qualificados.
CREDORA: BMG — CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital, CGC 17.387.002/0001. HIPOTECA. Contrato particular de 10 de setembro de 1979. Dívida confessada: Cr\$ **Cr\$464.027,97-x** correspondentes a **1.419,82734-x** UPC do BNH, considerada a UPC com valor em 31-3-79. Pagamento do financiamento: prazo: **252** prestações mensais e consecutivas. Juros: Taxa **8,0** % ao ano, nominal. Taxa **8,299** % ao ano, efetiva. Amortização e juros: Cr\$ **5.675,14-x-x-**. Vencimento: a primeira em 30-4-79 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes. Valor total da prestação: Cr\$ **6.038,42-x-x-x-**. Época do reajustamento da prestação e acessórios: 60 dias após o aumento do salário mínimo. Valor do imóvel para efeito do Artigo 818, do Código Civil: **1.462,37559-x** UPC, correspondentes em 31-3-79, a Cr\$ **477.933,59-x-**. Correção monetária trimestral. No caso de ter

Continua



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47VN4-NY5NC-PVFQA-ADNVL>

que recorrer à liquidação judicial do contrato, ou extra-judicial nos termos dos Artigos 31 e 32, do Decreto-lei n.º 70, de 21-11-66, os devedores ficarão sujeitos à pena convencional irredutível de 10% sobre o débito total existente, inclusive juros e despesas, corrigidos monetariamente, na forma da RC-01-77 e RD-10/77, ambas do BNH, além de honorários de advogado de 20% sobre o valor em UPC do saldo devedor, na Época do pagamento e demais cominações legais. Primeira e especial hipoteca. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. Scm. O Oficial,

AV-3- 15.094 — Prot. 22.288 — 28/ 03 / 80 — Certifico que por contrato particular de 10 de setembro de 1979, BMG — CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada, caucionou ao BNH, o crédito hipotecário de que se tornou titular, através do contrato particular a que se refere o registro número R-2-**15.094** , livro 2, deste cartório. Dou fé. Scm. O Oficial,

AV-4- 15094 - Prot. 32.205 - 09/11/81 - Certifico que por contrato particular de 30 de setembro de 1981 foi retificado o contrato a que se refere o R-2-15094 supra, quanto ao seguinte: Dívida confessada: Cr\$1.301.970,10, correspondentes na data do contrato a 1.245,26092 UPC do BNH. Pagamento do financiamento: prazo: 222 prestações mensais e consecutivas. Juros: taxa 8% ao ano, nominal. Taxa 8,299% ao ano, efetiva. Valor na data do contrato de amortização e juros: Cr\$13.000,56. Vencimento das prestações: a primeira em 30.10.81 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Valor total da prestação na data do contrato: Cr\$14.162,69. Época do reajustamento da prestação e acessórios: 60 dias após aumento do salário mínimo. Plano: Plano de Equivalência Salarial - PES. Sistema de amortização: PRICE. Salvo o que foi expressamente retificado acima, permanecem em pleno vigor todas as demais cláusulas, penas, condições e dominações do instrumento ora re-ratificado, em especial o foro eleito e a garantia hipotecária objeto do registro nº R-2-15094, supra. Dou fé. scm. O Oficial,

AV.5-15094 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT.72539 de 12/05/2000
DATA:16/05/2000. Certifico de conformidade com AGE realizada em 28/02/1985, registrada na JUCEMG sob o .nº .679.626/85 em 20/05/1985 e publicada no Minas Gerais de 25/05/1985, que BMG Crédito Imobiliário S/A teve sua razão social alterada para Econômico Centro S/A Crédito Imobiliário. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, lfn/pcg

AV.6-15094 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT.72539 de 12/05/2000
Continua na folha 2



Valide aqui
este documento
**SEBASTIAO
QUINTÃO**

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 15094

FOLHA Nº

2

DATA:16/05/2000. Certifico de conformidade com AGE realizada em 30/11/87, registrada na JUCEBA sob o nº JC-156.563 em 12/05/1988 e publicada no Diário Oficial da Bahia em 21/05/1988 e 22/05/1988, que Econômico Centro S/A Crédito Imobiliário, por força da incorporação decidida naquela AGE passou a denominar-se Econômico S/A Crédito Imobiliário - Casaforte. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, lfn/pcg

AV.7-15094 (MUDANCA DE RAZAO SOCIAL) PROT.72539 de 12/05/2000

DATA:16/05/2000. Certifico de conformidade com AGE realizada em 30/01/1990, registrada na JUCEBA sob o nº JC-188.983 em 31/08/1990 e publicada no Diário Oficial da Bahia em 12/09/1990, que Econômico S/A Crédito Imobiliário - Casaforte, foi incorporado pelo Banco Econômico S/A, inscrito no CGC/MF sob o nº 15.124.464/00017-87, Carta Patente nº 1-2 com sede em Salvador-BA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, lfn/pcg

AV.8-15094 (MUDANCA BNH/CER) PROT.72539 de 12/05/2000

DATA:16/05/2000. Certifico que o extinto BNH tem hoje como sucessora a Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Decreto-Lei 759 de 12/08/1969 e Decreto 93600 de 21/11/1986. Dou fé. O Oficial, lfn/pcg

AV.9-15094 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.72539 de 12/05/2000

DATA:16/05/2000. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.2 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, por instrumento particular datado de 10/06/1997. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, lfn/pcg

AV.10-15094 (CANCELAMENTO DE CAUCAO) PROT.72539 de 12/05/2000

DATA:16/05/2000. Certifico que fica cancelada a caução constante da Av.3 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, por instrumento particular datado de 06/05/1997. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, lfn/pcg

AV.11-15094 (OBITO) PROT.77685 de 01/03/2001

DATA:09/05/2001. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 14/09/1995 pelo Serviço Registral Civil do 3º Subdistrito d/capital, Lº 163, fls. 276, termo 90254, arquivada, que no dia 14/09/1995 faleceu SEBASTIAO OSORIO MIRANDA. Dou fé. O Oficial, ras/asr

R.12-15094 (PARTILHA) PROT.77685 de 01/03/2001

DATA:09/05/2001. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE SEBASTIAO OSORIO MIRANDA, do qual foi inventariante, Edna Maris Miranda de Lima, brasileira, casada com Roberto Bernardes de Lima, do lar, CIM-2.721.698/ESPMG, CPF-034.713.316-97, residente e domiciliada
Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47VN4-NY5NC-PVFQA-ADNVL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

nesta capital, à rua General Kfignênio, nº 207, Bairro Itapoã.
ADQUIRENTE: ZELIA MONTEIRO MIRANDA, brasileira, viúva, do lar, CI-214.402/Min. Aeronáutica, CPF-034.734.836-05, residente e domiciliada à rua Das Melancias, nº 58, Bairro Planalto, nesta capital. TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 23/10/1996 pelo Juízo e Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Júlio Cesar Lorens, processo 95.084.094-2, sentença de 04/09/1996, já transitada em julgado. AVALIAÇÃO: R\$15.000,00. Coube à meeira, 50% do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$7.500,00. Dou fé. O Oficial, ras/asr

R.13-15094 (PARTILHA) PROT.77685 de 01/03/2001
DATA:09/05/2001. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE SEBASTIAO OSORIO MIRANDA, do qual foi inventariante a adquirente a seguir. ADQUIRENTE: EDNA MARIS MIRANDA DE LIMA, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.12 desta matrícula. AVALIAÇÃO: R\$15.000,00. Coube à herdeira, 25% do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$3.750,00. Dou fé. O Oficial, ras/asr

R.14-15094 (PARTILHA) PROT.77685 de 01/03/2001
DATA:09/05/2001. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE SEBASTIAO OSORIO MIRANDA, do qual foi inventariante a adquirente do R.13 desta matrícula. ADQUIRENTE: EDMÉIA MARIS MIRANDA CAMARA, brasileira, do lar, casada com Nei de Moura Câmara, CIM-6.020.401/SSPMG, CPF-371.726.626-87, residente e domiciliada nesta capital. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.12 desta matrícula. AVALIAÇÃO: R\$15.000,00. Coube à herdeira, 25% do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$3.750,00. Dou fé. O Oficial, ras/asr

AV.15-15094 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.77685 de 01/03/2001
DATA:09/05/2001. Certifico de conformidade com certidão expedida em 04/04/2001 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 1990 a 2001. Dou fé. O Oficial, ras/asr

AV.16-15094 (OBITO) PROT.77686 de 01/03/2001
DATA:09/05/2001. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 06/04/2000 pelo Serviço Registral Civil de Venda Nova d'capital, L2 26-C, fls. 154, termo 18658, arquivada, que no dia 05/04/2000 faleceu ZELIA MONTEIRO MIRANDA. Dou fé. O Oficial, ras/asr

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47VN4-NY5NC-PVFQA-ADNVL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento
R.10
REGISTRO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 15094

FOLHA N.º

3

R.17-15094 (PARTILHA DE 50% DO IMÓVEL) PROT.77686 de 01/03/2001
DATA:09/05/2001. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE ZELIA MONTEIRO
MIRANDA, do qual foi inventariante a adquirente a seguir.
ADQUIRENTE: EDNA MARIS MIRANDA DE LIMA, já qualificada nesta
matrícula. TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 14/02/2001
pelo Juízo e Secretaria da 4ª Vara de Sucessões e Ausência desta
capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Alberto Henrique
Costa de Oliveira, processo 02400.046220-0, sentença de
10/01/2001, já transitada em julgado. AVALIAÇÃO: R\$15.000,00.
Coube a herdeira, 25% do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé.
O Oficial, ras/asr

R.18-15094 (PARTILHA DE 50% DO IMÓVEL) PROT.77686 de 01/03/2001
DATA:09/05/2001. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE ZELIA MONTEIRO
MIRANDA, do qual foi inventariante a adquirente do R.17 desta
matrícula. ADQUIRENTE: EDMEIA MARIS MIRANDA CAMARA, já
qualificada nesta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao
R.17 desta matrícula. AVALIAÇÃO: R\$15.000,00. Coube a herdeira,
25% do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. O Oficial, ras/asr

R.19-15094 (COMPRA E VENDA) PROT.83454 de 15/01/2002
DATA:21/01/2002. TRANSMITENTES: EDNA MARIS MIRANDA DE LIMA, já
qualificada nesta matrícula, e s/m ROBERTO BERNARDES DE LIMA,
brasileiro, corretor de imóveis, CIM-278.935, SSP/MG,
CPF-024.486.106-49, residentes e domiciliados nesta capital, à
Rua Gal. Efigênio Ruas Santos, 207, Bairro Itapoã; EDMEIA MARIS
MIRANDA CAMARA, já qualificada no R.14 desta matrícula, e s/m
NEI DE MOURA CAMARA, brasileiro, contador, CI-1.351.272, SSP/MG,
CPF-299.046.506-59, residentes e domiciliados nesta capital, à
Rua das Melancias, 58/201, Bairro Planalto, no ato representados
por seu procurador, José Justino dos Santos, brasileiro,
solteiro, maior, mecânico, CIM-5.977.280, SSP/MG,
CPF-910.127.166-00, residente e domiciliado nesta capital, à Rua
das Melancias, 258, Bairro Vila Clóris, conforme procuração
lavrada às fls. 138, livro 314, Cartório Souza Machado,
Distrito de Venda Nova/MG. ADQUIRENTE: EMANUELA DE OLIVEIRA
PONTES, brasileira, solteira, menor púbere, estudante,
CIMG-13.217.342, SSP/MG, CPF-014.917.986-37, no ato assistida por
sua mãe Valéria da Conceição Silva, brasileira, desquitada, do
lar, CIM-3.145.190 SSP/MG, CPF-764.049.516-49, residentes nesta
capital, à Rua das Melancias, 58/202. TÍTULO: Escritura Pública
de Compra e Venda datada de 27/11/2002, lavrada no Serviço
Notarial do 9º Ofício, desta Capital, Lº 1109-N, fls. 93. VALOR:
R\$16.282,00, quitados. ITBI sobre o valor de R\$27.855,89, tendo
sido recolhido o valor de R\$706,36 no Banco Itaú S/A, no dia
25/10/2001, conforme autenticação mecânica nº 0168, (índice
Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47VN4-NY5NC-PVFQA-ADNVL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º
cadastral do imóvel: 948.012.001-055-8). Dou fé. O Oficial,
ras/cvf

AV.20-15094 (CERTIDÃO DE CASAMENTO) PROT.263424 de 16/05/2018
DATA:25/05/2018. Certifico que ELCIO APARECIDO DE OLIVEIRA PRADO e EMANUELA DE OLIVEIRA PONTES, casaram-se em 16/11/2010 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme fotocópia autenticada da certidão expedida em 16/11/2010, pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova, BHte. matrícula nº 058412 01 55 2010 2 00190 210 0065614 15, passando a mulher a assinar EMANUELA DE OLIVEIRA PONTES PRADO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jis/jis

R.21-15094 (COMPRA E VENDA) PROT.263425 de 16/05/2018
DATA:25/05/2018. TRANSMITENTE: EMANUELA DE OLIVEIRA PONTES PRADO, brasileira, empresária, CIMG-13.217.342 SSP/MG, CPF-014.917.986-37, endereço eletrônico: manup_loira@hotmail.com, no ato assistida por s/m Elcio Aparecido de Oliveira Prado, brasileiro, empresário, CNH-00513088521 DETRAN/MG, CPF-005.231.496-03, endereço eletrônico: elcioap@yahoo.com.br, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua das Melancias, nº 58, apto 202, Vila Cloris. ADQUIRENTES: WANDERSON CASSIMIRO DA PURIFICAÇÃO, brasileiro, solteiro, maior, agente de correios, CNH-06197654700 DETRAN/MG, CPF-064.646.056-07, endereço eletrônico: wandersoncassimiro@oi.com.br, e MARIA DAS DORES REIS BARBOSA, brasileira, solteira, maior, do lar, CIMG-1.416.832-8 SSP/MG, CPF-092.820.886-93, endereço eletrônico: reisbarbosam@yahoo.com.br, conviventes nos termos da Lei 9.278/96, residentes e domiciliados à Rua Visconde do Rio Branco, nº 367, Katia, Ribeirão das Neves/MG. TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de 21/03/2018. CONTRATO Nº:10140735409. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$230.000,00, sendo: R\$82.861,98 referente a recursos próprios; R\$47.138,02 referente a utilização de recursos do FGTS; e R\$100.000,00 referente ao financiamento concedido pelo credor, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$235.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$7.050,00 no dia 23/03/2018, protocolo nº 2712018, (índice cadastral do imóvel: 948.012.001.055-8). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 05/2018. SEGURO HABITACIONAL: WANDERSON CASSIMIRO DA PURIFICAÇÃO - 100,00%. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, nam/jis

R.22-15094 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.263425 de 16/05/2018
DATA:25/05/2018. CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÍ UNIBANCO S.A.. CNPJ-
Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47VN4-NY5NC-PVFQA-ADNVL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento
10
EDISTÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 15094

FOLHA N.º 4

60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, no ato representado por Ana Carolina Silva Leles, brasileira, solteira, bancária, CI-15750067, CPF-108.841.466-42, e Priscila Patricio Soares, brasileira, solteira, bancária, CI-15125201, CPF-114.530.416-80, de acordo com Procuração lavrada no 13º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Páginas 235/242, Livro 4.934. DEVEDORES FIDUCIANTES: WANDERSON CASSIMIRO DA PURIFICAÇÃO e MARIA DAS DORES REIS BARBOSA, já qualificados no R.21 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.21 desta matrícula. FINANCIAMENTO: Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: R\$100.000,00; Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$16.050,00; Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$3.300,00; Custos cartorários e ITBI pagos pelo adquirente (valor estimado): R\$12.750,00; Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$116.050,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva anual de juros: 11.7000%; Taxa nominal anual de juros: 11.1158%; Taxa efetiva mensal de juros: 0.9263%; Taxa nominal mensal de juros: 0.9263%; Taxa efetiva anual de juros com benefício: 10.4000%; Taxa nominal anual de juros com benefício: 9.9348%; Taxa efetiva mensal de juros com benefício: 0.8279%; Taxa nominal mensal de juros com benefício: 0.8279%; Prazo de Amortização: 360 meses; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização das prestações: mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 21/04/2018; Data de vencimento da última prestação: 21/03/2048; Custo Efetivo Total - CET (anual): Taxa de juros: 13.6500%; Custo Efetivo Total - CET (anual): Taxa de juros com benefício: 12.3300%; Custo Efetivo Total - CET (mensal): Taxa de juros: 1.0700%; Custo Efetivo Total - CET (mensal): Taxa de juros com benefício: 0.9700%. VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DO CONTRATO: R\$1.369,76; Valor da Amortização do saldo devedor: R\$322,36; Valor dos Juros: R\$960,78; Valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$39,08; Valor do Prêmio de Seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$22,54; Tarifa de Administração: R\$25,00. VALOR A SER LIBERADO AO TRANSMITENTE: R\$147.138,02. VALOR A SER LIBERADO AO ADQUIRENTE: R\$12.750,00. ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO: 30 dias. VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO: R\$255.000,00. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial

nam/jis

Continua no Verso...



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 15094

FOLHA N.º 4

Protocolo 263425 - Data 16/05/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		14,06	3,01	0,85	17,92
Registro (4508-8)	1	235.000,00	813,40	477,71	48,80	1.339,91
Registro (4508-8)	1	116.050,00	673,08	331,50	40,38	1.044,94
Indicação de Registro (4301-8)	2		4,52	1,48	0,28	6,28
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		8,03	3,01	0,49	11,53
Arquivamento (8101-8)	23		62,33	20,70	3,68	86,71
ISS						78,77
Total			1.575,40	837,41	94,48	2.588,06

Dou fé. O Oficial,

AV.23-15094 (NOTIFICAÇÃO) PROT.279007 de 05/09/2019
DATA:27/11/2019. Certifico que a requerimento do credor fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, procedeu-se a notificação dos devedores WANDERSON CASSIMIRO DA PURIFICAÇÃO e MARIA DAS DORES REIS BARBOSA, já qualificados no R.21 desta matrícula, uma vez que os mesmos encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.22 da mesma, sendo o valor deste débito em 13/09/2019 correspondente a R\$9.082,19, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial

Protocolo 279007 - Data 05/09/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	10		310,90	66,50	18,60	396,00
Intimação do Fiduciante (4202-8)	6		559,26	228,42	33,54	821,22
Notificação/Intimação (4203-6)	2		186,42	76,14	11,18	273,74
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	6		62,82	21,00	3,78	87,60
Intimação RTD			533,90			533,90
Serviços Extras			28,40			28,40
Averbação (4135-0)	1		16,16	5,38	0,97	22,51
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento (8101-8)	24		143,52	47,76	8,84	199,92
ISS						66,40
Total			1.890,24	458,50	79,64	2.494,78

Dou fé. O Oficial



Valide aqui
este documento
**SEBASTIÃO
QUINTÃO**

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 15094

FOLHA Nº 5

AV.24-15094 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.282472 de 13/12/2019 - DATA:17/12/2019. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.23 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, por instrumento particular datado de 04/12/2019. Documento arquivado. Dou fé, o oficial,
nai/wls

Protocolo 282472 - Data 13/12/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,88	39,60
Averbação (4135-0)	1		16,16	5,38	0,97	22,51
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,85	1,07	25,49
Arquivamento (8101-8)	3		17,94	5,97	1,08	24,99
ISS						4,15
Total			82,96	24,85	4,98	118,74

Dou fé. o oficial,

AV.25-15094 (NOTIFICAÇÃO) PROT.301230 de 13/08/2021
DATA:21/09/2021. Certifico que a requerimento do credor fiduciário BANCO ITAÚ S/A, CNPJ-60.701.190/0001-04, procedeu-se a notificação por edital de intimação datado de 03/08/2021, uma vez que os devedores WANDERSON CASSIMIRO DA PURIFICAÇÃO e s/m MARIA DAS DORES REIS BARBOSA, encontram-se em debito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.22 desta matrícula, sendo o valor deste debito em 31/08/2021, correspondente a R\$7.499,89, sujeito a atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. o oficial,
ama/gam

Protocolo 301230 - Data 13/08/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Intimação do Fideiussor (4202-8)	2		204,60	83,58	12,28	300,46
Notificação/Intimação (4203-6)	6		613,80	250,74	36,84	901,38
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	5		57,45	19,25	3,45	80,15
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	12		409,44	87,60	24,60	521,64
Serviços Extras	1		31,30	0,00	0,00	31,30
Intimação RTD	1		595,39	0,00	0,00	595,39
Averbação (4135-0)	1		17,74	5,91	1,06	24,71
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98

Continua no Verso....



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 15094

FOLHA N.º 5

Arquivamento (8101-8)	23	151,11	50,14	8,97	210,22
----- ISS -----					75,39
----- Total -----		2.134,46	511,82	90,42	2.812,09
Dou fé. o Oficial,					

AV.26-15094 (NOTIFICAÇÃO) PROT.330944 de 18/10/2023
DATA:29/01/2024. Certifico que a requerimento do credor fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, procedeu-se a notificação dos devedores WANDERSON CASSIMIRO DA PURIFICAÇÃO e s/m MARIA DAS DORES REIS BARBOSA, já qualificados no R.21 desta matrícula, uma vez que os mesmos encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.22 da mesma, sendo o valor deste débito em 01/11/2023, correspondente a R\$4.412,50, sujeito a atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial, aap/gcp

Protocolo 330944 - Data 18/10/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Intimação RTD	1		355,44	0,00	0,00	355,44
Averbação (4135-0)	1		23,75	7,90	1,42	33,07
Intimação do Fiduciante (4202-8)	4		547,80	223,76	32,88	804,44
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	4		61,52	20,60	3,68	85,80
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	4		182,76	39,12	10,96	232,84
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	19		167,01	55,48	10,07	232,56
----- ISS -----						52,63
----- Total -----			1.407,98	365,97	63,19	1.889,77
Dou fé. o Oficial,						

AV.27-15094 (NOTIFICAÇÃO) PROT.337881 de 15/04/2024
DATA:22/05/2024. Certifico que a requerimento do credor fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, procedeu-se a notificação dos devedores WANDERSON CASSIMIRO DA PURIFICAÇÃO e MARIA DAS DORES REIS BARBOSA, já qualificados no R.21 desta matrícula, uma vez que os mesmos encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.22 da mesma, sendo o valor deste débito em 23/04/2024, correspondente a

Continua na folha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47VN4-NY5NC-PVFQA-ADNVL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento
SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0015094-43

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 15094

FOLHA N.º 6

R\$4.177,16, sujeito a atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Selo de Consulta: HUP/10101 - Código de Segurança: 9573-2053-1973-8333. Dou fé. O Oficial, *gam/jhf*

Protocolo 337881 Data 15/04/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,89	9,78	2,74	58,21
Averbção (4135-0)	1		23,75	7,90	1,42	33,07
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Intimação do Fiduciante (4202-8)	4		547,80	223,76	32,88	804,44
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	4		61,52	20,60	3,68	85,80
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	8		365,52	78,24	21,92	465,68
Intimação RTD	1		372,52	0,00	0,00	372,52
Serviços Extras	1		38,10	0,00	0,00	38,10
Arquivamento (8101-8)	22		193,38	64,24	11,66	269,28
ISS						63,19
Total			1.674,39	414,30	75,87	2.227,75

Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

AV.28-15094 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) PROT.341303 de 28/06/2024 - DATA:27/08/2024. Certifico de conformidade com requerimento do credor fiduciário datado de 27/06/2024 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ:60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, no ato representado por Pio Carlos Freiria Junior, conforme comprovante de intimação do(a-s) devedor(a-es), WANDERSON CASSIMIRO DA PURIFICAÇÃO e MARIA DAS DORES REIS BARBOSA, já qualificado(a-os) no R.21 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$255.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$7.650,00 no dia 02/07/2024, (índice cadastral do imóvel: 948.012.001.055-8). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 08/2024. Selo de Consulta: ICK/85559 - Código de Segurança: 6593-6054-4947-3333. Dou fé. O Oficial, *aap/kwr*

AV.29-15094 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.341303 de

Continua no Verso...



Valide aqui
este documento

CNME:058693.2.0015094-43

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 15094

FOLHA Nº 6

28/06/2024 - DATA:27/08/2024. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.22 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme a AV.28 da mesma. Selo de Consulta: ICK/85559 - Código de Segurança: 6593-6054-4947-3333. Dou fé. O Oficial, aap/kwr

AV.30-15094 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.341303 de 28/06/2024 - DATA:27/08/2024. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.25 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme a AV.28 da mesma. Selo de Consulta: ICK/85559 - Código de Segurança: 6593-6054-4947-3333. Dou fé. O Oficial, aap/kwr

AV.31-15094 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.341303 de 28/06/2024 - DATA:27/08/2024. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.26 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme a AV.28 da mesma. Selo de Consulta: ICK/85559 - Código de Segurança: 6593-6054-4947-3333. Dou fé. O Oficial, aap/kwr

AV.32-15094 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.341303 de 28/06/2024 - DATA:27/08/2024. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.27 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme a AV.28 da mesma. Selo de Consulta: ICK/85559 - Código de Segurança: 6593-6054-4947-3333. Dou fé. O Oficial, aap/kwr

Protocolo **341303** - Data **28/06/2024**

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Averbação c/ Valor	1	255.000,00	2.641,64	1.551,43	158,49	4.351,56
Averbação (4135-0)	3		71,25	23,70	4,26	99,21
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	116.050,00	95,30	31,44	5,72	132,46
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	6		52,74	17,52	3,18	73,44
ISS						146,64
Total			2.932,73	1.643,65	175,96	4.898,98
Dou fé. O Oficial,						

AV.33-15094 (AVERBAÇÃO) PROT.348005 de 05/12/2024
DATA:16/12/2024. Certifico, à requerimento do Itaú Unibanco S/A, nos termos do Art. 27 da Lei 9.514/97, que nos dias 14/11/2024 e 25/11/2024 foram realizados, respectivamente, os

Continua na folha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47VN4-NY5NC-PVFQA-ADNVL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento
**SEBASTIAO
QUINTÃO**

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0015094-43

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 15094

FOLHA N.º 7

1º e 2º Leilões, determinados por lei, não havendo licitantes nos mesmos. Fica, portanto, extinto o débito constante no R.22 desta matrícula, dando a mais ampla, geral e irrevogável quitação à WANDERSON CASSIMIRO DA PURIFICAÇÃO e MARIA DAS DORES REIS BARBOSA. Documentos arquivados fazendo parte integrante desta averbação. Selo de Consulta: ILU/18276 - Código de Segurança: 6630-0433-7169-6748. Dou fé. O Oficial ama/kwr

Protocolo 348005 - Data 05/12/2024

Tip do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Averbação (4135-0)	1		23,75	7,90	1,42	33,07
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	26		228,54	75,92	13,78	318,24
ISS						16,20
Total			324,09	103,38	19,51	463,18

Dou fé. O Oficial

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CARTÓRIO
**SEBASTIAO
QUINTÃO**
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.J.MG - CORRÊGADORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: JOB60607

CODIGO DE SEGURANÇA: 7927.5747.3682.2643

Quantidade de atos praticados: 001
At(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL

Prod Certidão Nº 25/28867 Data: 12/11/2025

Emol: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - FIC: R\$ 0,00
Valor Final R\$ 39,25 - ISSN: R\$ 1,35

**SEBASTIAO
QUINTÃO**
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.

Belo Horizonte, 12/11/2025

O Oficial

Dr. Sebastião de B. Quintão
Dra Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão
Dr. Leonardo L. Barros Quintão

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo escrevente autorizado Patrick Viana Carvalho nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.ridigital.org.br, em consulta ao código de validação: S25110316814D

Certifico por fim, que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º. A da Lei nº 15.424/2004.

Ivania dos Reis
5º Ofício Reg. Imóveis