2023 / 083726
S23100553442D

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR.
CERTIDÃO

44562 / VMM

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA	
80.989	01	AGP

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.° OFÍCIO

24 de novembro de 1981.-

IMÓVEL RUA JOAQUIM SILVA, nº. 56 salão nº. 601, e correspondente fração de 0,085 do terreno. FREGUESIA DA GLÓRIA. Inscrição nº. 727103 CL 6129-1 CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 9,30m de frente pelo alinhamento par da rua Joaquim Silva; 38,50m à direita, pela divisa com os nºs. 60 da rua Joaquim Silva e 102 da rua da Lapa, desde o ponto mais à direita da linha de frente até atingir o ponto de igual situação da divisa dos fundos, medidos ao longo de uma linha quebrada com 2 segmentos que tomaram da frente para os fundos, 35,60m mais / 2,90m por onde confronta com os nºs. 60 da rua Joaquim Silva, do condomínio do Edifício Guarapará e 102 da rua da Lapa, de Otavio Campos da Silva, 37,00m à esquerda, pela divisa com o nº. 52 da rua Joaquim Silva, desde o ponto mais à esquerda da linha de frente até interceptar a divisa de fundos; também em seu ponto mais à esquerda, confrontando com o nº. 52 da mesma rua, de Alvaro Macedo e 9,10m nos fundos, pela divisa com os nºs. 102 e 108 da rua da Lapa, de Otavio Campos da Silva e do Espólio de Aracy Pereira Tavares, respectivamente, medidos entre os pontos mais ao fundo das linhas da direita e da esquerda do imóvel.- PROPRIETÁRIO - LUIZ AMANCIO TARQUINIO DE SOUZA, brasileiro, casado, contador, residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO - Lº 3-FT fls. 104 nº. 84585 - Rio de Janeiro, 24 de novembro de 1981.---------

00080989

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

Av.1 LOCAÇÃO - No Lº. 4-CZ fls. 37 nº. 47547, acha-se inscrita a locação / do imóvel, figurando como locatária a firma H. STERN COMÉRCIO E INDUSTRIA S/A. pelo prazo de 4(quatro) anos, a iniciar-se em 16/05/74 terminando em 13/05/78. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 1981.--------

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

Av.2 PRORROGAÇÃO DE LOCAÇÃO - No Lº. 4-CZ fls. 38 inscrição 47547 acha-se averbada sob o nº. 2 a prorrogação do prazo da locação por mais 4(qua

continua no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTZBQ-ZYWKX-YKKPE-98XC9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA 80.989 | FICHA 01 VERSO

tro) anos, iniciando-se em 16/05/78 e terminando em 15/05/82.- Rio de Janeiro, 24 de novembro de 1981.----------
Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

R-03 PARTILHA - TRANSMITENTE - ESPÓLIO DE LUIZ AMANCIO TARQUINIO DE SOUZA falecido sem testamento e no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens com Walneyde Almeida Couto Pepe Tarquinio de Souza, / que foi inventariante.- ADQUIRENTE - CARLOS TARQUINIO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, estudante, residente nesta cidade, CPF nº. 509. / 387.467/15.- FORMA DO TÍTULO - Formal de Partilha de 18/11/80 da 3a. Vara de Orfãos e Sucessões, Cartório do 3º. Ofício, contendo sentenças de 24/10/80 e Aditamento de 09/11/81 da 10a. Vara de O. S.-.- VALOR - Cr$900.000,00.- IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - Guias nºs. 2506765 e 2505587 em 28/09/79 e 11/08/80, respectivamente.- Rio de Janeiro, 24 de novembro de 1981.----------
Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

R:04 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 28.12.88 do 1º Ofício, Lº 4136, fls 60, prenotada em 30.12.88 sob o nº 424750 as fls 97 do livro / 1-CB, CARLOS TARQUINIO DE SOUZA, engenheiro, identidade do IFP nº 2783324, CPF 509387467-15, vendeu o imóvel a POWER CONSTRUÇÕES / LTDA., com sede nesta cidade, CGC 27089606 /0001-00, pelo preço de CZ$2.200.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia número 464/358675-0 em 28.12.88. Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 1989.----------
OFICIAL:

AV:05 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado / no livro 6-AN, nº 36565, fls 94. Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 1989.----------
OFICIAL:

SEGUE NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTZBQ-ZYWKX-YKKPE-98XC9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 80989 | FICHA 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

R - 6 **COMPRA E VENDA**: Pela escritura de 25/07/02 do 22° Ofício, livro 2851, fl. 169, prenotada em 01/04/03 com o número 917413 à fl. 89v do livro 1-EV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por POWER CONSTRUÇÕES LTDA com sede em Rio Bonito/RJ em favor de MÔNICA HADBA, brasileira, economista, solteira, maior, identidade IFP 08740287-1, CPF 012.556.647-62, residente nesta cidade, pelo preço de R$75.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 815272 em 25/07/02 Rio de Janeiro, 29 de abril de 2003.---
O Oficial

1 ATO REGISTRAL RDH78034

AV - 7 **CANCELAMENTO**: Pelo requerimento de 27/02/07, prenotado em 01/03/07 com o n° 1102466 à fl. 202 do livro 1-FV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da inscrição 47547 à fl. 38 do livro 4-CZ de **PRORROGAÇÃO DE LOCAÇÃO** do imóvel, constante da averbação 2, em virtude do decurso de prazo do contrato. Rio de Janeiro, 09 de março de 2007.----------
O Oficial

(R).1 ato RJS98485 RUU

AV - 8 **CANCELAMENTO**: Pelo requerimento que serviu para averbação 7, fica averbado o **CANCELAMENTO** da inscrição 47547 à fl. 37 do livro 4-CZ de **LOCAÇÃO** do imóvel, constante da averbação 1, em virtude do decurso de prazo do contrato. Rio de Janeiro, 09 de março de 2007.----------
O Oficial

(R).1 ato RJS98486 YBA

R - 9 **COMPRA E VENDA**: Pela escritura de 26/03/07 do 12° Ofício, livro 3105, fl. 113, prenotada em 04/04/07 com o n° 1109678 à fl. 125v do livro 1-FV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MÔNICA HADBA, que declarou não viver em união estável, em favor de LEONARDO CARNEVALE IGNACIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, ator, identidade IFP 09.520.070-5, CPF 023.772.477-41, residente nesta cidade, pelo preço de R$85.000,00. O imposto de transmissão foi

Segue no verso

(R).1 ato RJZ82966 NAG

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTZBQ-ZYWKX-YKKPE-98XC9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 80989 | FICHA 2 VERSO

pago pela guia nº 1171444 em 21/03/07. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2007 ----------
O Oficial _____

R - 10 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 01/07/08 do 19º Ofício, livro M-355, fl. 158, prenotada em 24/07/08 com o nº 1185502 à fl. 156 do livro 1-GG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por LEONARDO CARNEVALE IGNÁCIO DA SILVA, em favor de PEDRO WLADIMIR DE QUEIROZ BERNARDES, brasileiro, solteiro, maior, músico, identidade DETRAN 12.633.822-7, CPF 105.805.537-28, residente nesta cidade, pelo preço de R$130.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1279216 em 16/06/08. Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2008. ----------
O Oficial _____

(R).1 ato RMD21548 REB

AV - 11 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pela certidão de admissão de 25/09/2019 da 30ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, prenotada em 05/12/2019 com o nº 1898166 à fl. 3 do livro 1-LA, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO UTINGA, CNPJ 02.406.988/0001-19, em face de PEDRO WLADIMIR QUEIROZ BERNARDES, (Processo nº 0137513-41.2019.8.19.0001), tendo sido atribuído o valor à causa de R$15.594,93. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2020. ----------
O Oficial _____ **EDGT11341 CET**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 466/2020 de 25/09/2020 da 30ª Vara Cível/RJ, prenotado em 01/12/2020 com o nº 1947787 à fl.292 do livro 1-LF, fica averbado o

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTZBQ-ZYWKX-YKKPE-98XC9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
80989	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

CANCELAMENTO da averbação 11 de existência de **AÇÃO DE EXECUÇÃO** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0137513-41.2019.8.19.0001). Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2020.----------

O Oficial _____ **EDOM29447 NGV**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 13 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela cédula de crédito bancário de 30/12/2020, prenotado em 04/01/2021 com o nº 1953796 à fl.208 do livro 1-LG, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por PEDRO WLADIMIR DE QUEIROZ BERNARDES, anteriormente qualificado, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R$312.339,81, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$957.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$312.339,81. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2021.----------

O Oficial _____ **EDQF27000 BGD**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 15/10/2021, prenotado em 18/10/2021 com o nº2011230 à fl.172v do livro 1-LO, atualizado pelo requerimento datado de 21/10/2021, instruído por Certidão Positiva do 1° Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO**

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTZBQ-ZYWKX-YKKPE-98XC9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 80989 | FICHA 3 VERSO

CNM:089425.2.0080989-04

do fiduciante PEDRO WLADIMIR DE QUEIROZ BERNARDES, anteriormente qualificado, realizada em 04/11/2021, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº13. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2021.----------

O Oficial _____ **EDYP66225 XCQ**

Éliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 28/06/23, prenotado em 29/06/23 com o nº 2132710 à fl.40v do livro 1-MF, atualizado pelo requerimento datado de 03/07/23, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante PEDRO WLADIMIR DE QUEIROZ BERNARDES, anteriormente qualificado, realizada em 24/07/23, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$95.261,86. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2023.--------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEOH12273 ELH**

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 15, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INTIMAÇÃO** do fiduciante . Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$312.339,81. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2023.----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTZBQ-ZYWKX-YKKPE-98XC9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
80989	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 088435.2.0080989-04

Continuação da ficha 3

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEOH12276 QCD**

AV - 17 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 03/10/2023, prenotado em 09/10/2023 com o n°2154024 à fl.206v do livro 1-MH, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante PEDRO WLADIMIR DE QUEIROZ BERNARDES, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o n°15, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia n°2615900 em 27/09/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$957.000,00. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2023.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEPJ45279 SID**

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 17 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 13 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$312.339,81. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2023.---

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEPJ45280 NQW**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTZBQ-ZYWKX-YKKPE-98XC9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA | FICHA

VERSO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 080989, extraída nos termos do art. 19, § 1° da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2023.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPJ49704 QWE
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Regimento de Custas Tabela 05.4
Certidão: R$ 96,07
Lei 3217/1999 (FETJ): R$ 18,71
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R$ 4,67
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R$ 4,67
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R$ 3,74
Lei 6370/2012(PMCMV): R$ 1,87
Lei 691/1984 (ISS): R$ 5,02
Valor Total: R$ 134,75

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTZBQ-ZYWKX-YKKPE-98XC9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado