

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



Fone-Fax: (011) 225 8867 www.mariomezzari.com.br
R. Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS CEP 96015 420

MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

Certifico que conforme o livro 3-AX às fls. 188 sob número 62.190, em 30 de dezembro de 1975, consta o registro de uma Ata de Assembléia Geral Extraordinária conjunta dos acionistas dos Bancos Nacional do Comércio S.A, Banco da Província do Rio Grande do Sul S.A e Banco Industrial e Comercial do Sul S.A, realizada em 07.12.1972 e requerimento do adquirente datado de 08.10.1974, pelo valor de Cr\$1.452.000,00 deste e dos transcritos sob números 62.191 até 62.193, sendo transmitente: Banco Industrial e Comercial do Sul S.A. Sulbanco e adquirente: BANCO SUL BRASILEIRO S.A, referente ao imóvel seguinte: UM SALÃO localizado no pavimento térreo cadastrado sob número 156 da Praça Cel. Pedro Osório, local do expediente e escritório do banco, uma sala para gerência, um banheiro para o diretor, um vestiário para senhoras, um vestiário para homens, um banheiro e 3 WC para homens, um banheiro para senhoras e sobre os fundos uma garagem coletiva ficando sobre o lado e no centro 02 elevadores e a escada que serve os andares superiores, tendo a parte térrea três grandes aberturas para a frente, perfazendo uma área construída de 873,05m². A galeria conta com um local destinado a escritório, um vestiário para senhoras, uma saleta para copa, um vestiário para homens, um banheiro para homens e 03 WC e um banheiro para senhoras e 03 WC e mais 01 WC e banheiro, tendo 03 aberturas para a frente, com uma área construída de 576,60m². O subsolo contém um arquivo com uma área de 128,42m² e um caixa forte com uma área de 60,60m², totalizando uma área de 189,02m² e mais uma peça de uso do banco; construídos em terrenos contíguos a saber: a) Um terreno com treze metros e cinquenta centímetros (13m50) de frente á Praça Cel. Pedro Osório, confrontando-se a leste com Noemia Barcelos ou sucessores, medindo de frente a fundos quarenta e três metros (43m00); b) Um terreno com quatorze metros e trinta centímetros (14m30) de frente sul á referida Praça, confrontando-se a leste com o terreno antes descrito e a oeste, com o Teatro Sete de Abril e ao norte com sucessores de Teodoro Fernandes Rocha e outros, medindo quarenta e seis metros e cinquenta centímetros (46m50) de frente a fundos.-

CONDIÇÕES: Foi apresentado certificado de quitação de 13/09/1974, não incide imposto de transmissão, conforme ofício 1º/03/1974 arquivado neste cartório.-

OBSERVAÇÃO: Certifico que à margem da transcrição constam as seguintes averbações:

AVERBAÇÃO: O imóvel acima transcrito passou a integrar o patrimônio do Banco Meridional do Brasil S/A, em virtude de fusão ocorrida no Banco Sul Brasileiro S.A. A presente averbação é feita em virtude de requerimento firmado pelo proprietário e devidamente instruído com certidão da junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, documentos estes que ficam arquivados. Pelotas, 06/11/1986.-

.... segue no verso

CLAUDIO CARUCCIO RABBITO
Escritor Autorizado

.... continuação do anverso

AVERBAÇÃO: A requerimento do proprietário, averbo a alteração do nome para BANCO MERIDIONAL S.A, aprovado em assembleia geral datada de 30/12/1998 e arquivado na JUCERGS sob número 1830412 em 25.03.1999. Pelotas, 17 de maio de 1999.-

Averbação: A requerimento do proprietário, averbo a alteração do nome para Banco Santander Meridional S/A., aprovado em assembleia geral datada 26/05/2000 e arquivada na JUCERGS sob nº 1954414 em 11.07.2000. Pelotas, 06 de setembro de 2004.-

O referido é verdade e dou fé. A circunscrição imobiliária a qual pertence o dito imóvel é do Cartório do 2º Registro de Imóveis desta Comarca. Pelotas, seis (06) de setembro de dois mil e quatro (2004). -

R\$11,20


CLAUDIO CARUCCIO BARRETO
Escrevente Autorizado

Dat.

Conf.