Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/02/2024 13:38:00

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2 | FOLHA 1

MATRÍCULA 77562 P.213479 DATA 15 / 06 / 2000

IMÓVEL: Fração ideal de **0,065163, dos LOTES 01, 02 e 03 (um, dois e três, do QUARTEIRÃO 171 (cento e setenta e um), da EX. COLÔNIA CARLOS PRATES,** com a área total de 928,00m², limites e confrontações de acordo com a planta CP-045-028-F, aprovada pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, em 22 de março de 1927, correspondente ao **APARTAMENTO 303 - BLOCO "A" - de Cobertura, localizado no 3º e 4º Pavimentos, do EDIFÍCIO LÊDA RICO,** situado à Rua Porto Alegre nº 297, com a área privativa total real de **129,4200m²** (sendo **6,96m²** de terraço privativo coberto e **44,12m²** de terraço privativo descoberto), área de uso comum total real de **96,2070m²** (sendo **20,00m²** de garagem), área total real de **225,6270m²**, área equivalente de construção total de **138,4449m². PROPRIETÁRIA:** LIDERANÇA ENGENHARIA LTDA, CGC.01 642.268/0001-90, com Sede em Nova Lima-MG. **Registros Anteriores:** R.3, das Matrículas 44342, 44341, 44343, e R.4, da Matrícula 77551, livro 02, todas desta Serventia.:::::::::::::::::::::::: O Oficial,

AV.01.77562

DATA: 15.06.2000. **CONVENÇÃO.** Consta registrada no livro 3-Auxiliar sob o nº **3361,** desta Serventia, a Convenção de Condomínio do EDIFÍCIO LÊDA RICO, onde consta: Todos os Apartamentos possuem, cada um, o direito ao uso de 01 (uma) vaga com espaço para 02 (dois) veículos médios situada no Subsolo/Garagem, sendo que os Apartamentos 202, 205 e 206, possuem o direito de duas (02) vagas com espaço para um veículo médio cada situadas no mesmo. E os apartamentos de nºs. 301, 302, 303, 304, 305 e 306 possuem uma vaga com espaço para dois veículos médio situadas no pilotis/garagem nos blocos 01 e 02, todas definidas e determinadas conforme projeto Arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte. As demais áreas, inclusive as 02 (duas) vagas avulsas serão rateadas entre todos os apartamentos. O direito ao uso da vaga de garagem não poderá ser vendido, ou por qualquer outra forma alienado. A locação ou qualquer outro tipo de cessão do direito ao uso de vaga de garagem só poderá ser feito a proprietário ou a inquilino de unidade autônoma do edifício, devendo constar obrigatoriamente no contrato respectivo, sob a pena de nulidade, cláusula de rescisão automática e de pleno direito se o locatário, comandatário ou cessionário perder sua condição de proprietário ou inquilino. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. DISPONIBILIZADO GRATUITAMENTE PELO REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/02/2024 13:38:00

R.2.77562 P.376056
DATA: 18.02.2013. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Serviço Notarial do 8º Ofício desta Comarca, livro 977-N, fls. 160, 161, em 16.08.2011. **TRANSMITENTE:** LIDERANÇA ENGENHARIA LTDA. , CNPJ.01.642.268/0001-90, com sede à Rua Tiradentes, nº 150-A, Centro, Nova Lima/MG. **ADQUIRENTE:** FELINNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ.03.990.078/0001-99, com sede à Avenida Afonso Vaz de Melo nº 640, loja 234, Bairro Barreiro, nesta Capital. **VALOR:** R$100.000,0 já quitados. ITBI R$6.380,77 sobre o valor de R$255.230,80 pago no Banco Bradesco S/A em 16 de agosto de 2011. Foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7433/85. Emol. R$1.326,75 TFJ R$735,09 total R$2.061,84 Data do registro: 05.03.2013. A Oficiala,

R.3.77562 P.394160
DATA: 28.10.2013. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular datado de 29.08.2013, Contrato Nº 074273230000814. **TRANSMITENTE:** FELINNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 03.990.078/0001-99, com sede à Avenida Afonso Vaz de Melo , nº 640, loja 234, nesta Capital. **ADQUIRENTE:** CHARLENE APARECIDA GOMES DE FREITAS, brasileira, maior, solteira e que declara não conviver em união estável, CPF.072.477.866-71, empresária, CI.RG.MG-14.224.604/SSPMG, residente à Rua José Laktin nº 45/302, bairro Palmares, nesta Capital. **VALOR:** R$444.000,00 sendo R$88.800,00 recursos próprios, R$355.200,00 financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A.. Foram apresentados os documentos de que trata o § 2º do artigo 1º da Lei nº 7433/85. ITBI R$11.100,00 s/ R$444.000,00, pago em 11.09.2013, índice cadastral 104171.001.0197. Emol. R$718,46 TFJ R$474,72 Total R$1.193,18 Data do registro: 12.11.2013. -.-.-.-.-.-.-.-.- A Oficiala,

R.4.77562
DATA: 28.10.2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento particular datado de 29.08.2013, Contrato Nº 074273230000814. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ.90.400.888/0001-42 com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek 2035 e 2041 com sede em São Paulo/SP. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** CHARLENE APARECIDA GOMES DE FREITAS, já qualificada. Valor de avaliação e venda em público leilão R$444.000,00. Valor total do financiamento R$355.200,00. Condições do financiamento: Taxa efetiva de juros anual 8,6% Taxa nominal de juros anual 8,27%. Taxa de juros mensal 0,68% Taxa nominal de juros mensal 0,68%. Prazo de amortização: 420 meses. Atualização: Mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 29.09.2013. Custo Efetivo Total - CET (anual): 9,22%. Sistema de amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento: 29.08.2048. Escolha de 01 mês sem pagamento (amortização, juros e tarifa de Serviços Administrativos - TSA): Não se aplica para atualização mensal. Valor dos componentes para pagamento da prestação mensal na data deste contrato: Prestação mensal - Amortização R$845,71 Juros R$2.450,45 R$3.296,16. Prêmio mensal obrigatório de seguro por morte e in

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/02/2024 13:38:00

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FOLHA 2

MATRÍCULA 77562 Cont. fl. 01 DATA 28 / 10 / 2013

validez permanente R$60,24. Prêmio mensal obrigatório de seguro por danos físicos no imóvel R$44,40. Tarifa de Serviços Administrativos - TSA R$25,00. valor total do encargo mensal R$3.425,80. Enquadramento do financiamento: SFH - Taxa Tabelada, conforme artigo 3º do Regulamento anexo à Resolução nº 3347 do Conselho Monetário Nacional. Seguradora escolhida pela Devedora para a cobertura securitária: ZURICH SANTANDER BRASIL SEGUROS S/A, inscrita no CNPJ.06.136.920/0001-18. Charlene Aparecida Gomes de Freitas participação: 100%. Para garantir todas as obrigações deste contrato, a Devedora aliena fiduciariamente ao Credor, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97. As partes se obrigaram por todas as clausulas e condições do documento ora registrado. Emol. R$663,38 TFJ R$367,54 Total R$1.030,92 Data do registro: 12.11.2013. A Oficiala,

---

Av-5-77.562 - Prot. 513.177 de 13/09/2019 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 13/09/2019, nos termos do artigo 26, § 7° da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal de ITBI: R$467.473,36. ITBI pago em 13/09/2019, no valor de R$14.024,26. Fnd. cad. 104171 001 0197. Dou fé. jrn/rsl. Emol: R$2.063,93. TFJ: R$1.363,73. Total: R$3.427,66. Código do Ato: 4246-5 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: DBU33332 - Cód. Seg: 8801-4512-1689-0975. Belo Horizonte, 23 de setembro de 2019. O Oficial:

Av-6-77.562 - Prot. 517.108 de 04/12/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Mandado de 18/11/2019, arquivado nesta Serventia, extraído do processo n° 5162958-69.2019.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Dr Nicolau Lupianhes Neto da 5ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Dou fé. afb/rsl. Emol: R$17,13. TFJ: R$5,38. Total: R$22,51. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: DII25254 - Cód. Seg: 6462-2907-7276-2067. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2019. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR - ATENÇÃO: ESTA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO