Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE ALAGOAS
Cartório do Único Ofício
Rua Major Luiz Carlos, S/n - Centro - 57260000 Limoeiro de Anadia - AL
cartorio1_limoeiro@hotmail.com (82)99973-9091

Livro 2 Código Nacional de Matrícula: 003178.2.0004576-39
Matrícula Nº. 4576 Data: 19/09/2018

Imóvel: o "lote único" – localizado na Rua Projetada s/n, Distrito Pé Leve, neste município de Limoeiro de Anadia/AL, conforme Planta e Memorial Descritivo, perímetro urbano desta cidade e comarca de Limoeiro de Anadia/Alagoas, com as seguintes medidas e confrontações: **LADO DIREITO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas **N 8.919.752,59m** e **E 768.060,28m**; deste segue confrontando com a propriedade de Denise Costa Cavalcante Silva, com azimute de 133°33'22" por uma distância de 20,30m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8.919.738,61m** e **E 768.074,99m**; deste segue confrontando com a propriedade de Denise Costa Cavalcante Silva, com azimute de 48°30'00" por uma distância de 7,90m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8.919.743,84m** e **E 768.080,90m**; deste segue confrontando com a propriedade de José Ubiratan dos Santos Ferreira, com azimute de 132°55'30" por uma distância de 20,30m, até o ponto **P04**; **FUNDOS:** de coordenadas **N 8.919.730,02m** e **E 768.095,77m**; deste segue confrontando com Terreno pertencente à Prefeitura de , com azimute de 225°08'41" por uma distância de 36,10m, até o ponto **P05**; **LADO ESQUERDO**: de coordenadas **N 8.919.704,56m** e **E 768.070,18m**; deste segue confrontando com Terreno pertencente a Prefeitura de , com azimute de 327°54'31" por uma distância de 21,20m, até o ponto **P06**, de coordenadas **N 8.919.722,52m** e **E 768.058,92m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marinete dos Santos Silva; com azimute de 48°55'58" por uma distância de 15,00m, até o ponto **P07**, de coordenadas **N 8.919.732,37m** e **E 768.070,23m**; deste segue confrontando com a propriedade de Marinete dos Santos Silva, com azimute de 312°33'23" por uma distância de 21,00m, até o ponto **P08**; **FRENTE**: de coordenadas **N 8.919.746,84m** e **E 768.055,01m**; deste segue confrontando com a Rua Projetada, com azimute de 42°33'56" por uma distância de 7,80m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição, com uma área de **838,40m²**; ART nº AL20150008751. Responsável Técnico: Ivan Nunes Pereira - CREA/AL 018110 - RNP 020392654-4. Limoeiro de Anadia, 19 de Setembro de 2018. Waldomiro Oliveira Silva, Oficial.

Proprietário: ALESSANDRO FERREIRA, RG Nº 41571235 SSP/SP, CPF Nº 306.161.068-58.

R-1 - MAT. 4576 - USUCAPIÃO. Proprietário: **ALESSANDRO FERREIRA, RG** Nº 41571235 **SSP/SP, CPF Nº 306.161.068-58.** Transmitente: Por Procedimento de Usucapião Extrajudicial, nos termos da Lei 13.105/2015 e de acordo com o Provimento Nº 35 de 20/07/2016 da Corregedoria Geral da Justiça de Alagoas, conforme Processo Nº 05/2018, requerido pelo proprietário, cujo pedido foi julgado procedente em 14/09/2018, a propriedade objeto desta matrícula, foi conferida, a título de Usucapião, ao requerente. Condições: não tem. Valor: R$ 16.000,00 (Dezesseis Mil Reais). Limoeiro de Anadia, 19 de setembro de 2018. Waldomiro Oliveira Silva, oficial.

AV-2 - MAT. 4576 - (AVERBAÇÃO) - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Certifico e dou fé, conforme requerimento datado de 04 de março de 2020, assinado por Alessandro Ferreira, acompanhado do INSS (RFB) - Certidão Negativa de Débito - CND n. 000452020-88888401, emitida em 03/03/2020 e válida até até 30/08/2020, CEI-90.002.87401/64 e RRT do CREA n. 0000009295664, registrado em 22/10/2019, assinado por Carlos Alexandre Ferreira - CPF: 071.948.964-43. Habite-se nº 000011, Processo n. 000011, datado de 16/01/2020, Alvará de Construção n. 000003- SEMMP, datado de 24/10/2019, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinado por Manoel dos Santos Farias Secretário de Planejamento e Roany Izidoro S. Alves - Engenheiro Civil, todos arquivados neste serviços registrais, consta que no objeto da matrícula n. 4.576 a construção de uma casa construída em alvenaria na Rua Projetada, S/N, Distrito Pé Leve, deste município, contendo os seguintes cômodos e área construída: Residência - O Referido imóvel possui: varanda, 02 quartos, sendo um uma suíte, sala de estar, cozinha, WC social, Área de Serviço, Apoio, WC's externos e depósito com uma área construída total de 205,60m² e área coberta: 229,20m², com duas piscinas totalizando uma área de 28m², a mesma localizada na Rua Projetada, s/n, Distrito Pé Leve, neste município; Área total do terreno: 838,40m². Área total Construída: 205,60m². Construída em terreno acima descrito. Limoeiro de Anadia, 05 de março de 2020. Waldomiro Oliveira Silva, oficial.

AV-3 - MAT. 4576 - PROT. 11233: (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE). Procedemos a

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 14,48
Documento gerado oficialmente pelo Registrador via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: SANTANDER IMOB - CPF/CNPJ: ***.684.930-** DATA: 19/02/2025 09:58:28 - VALOR: R$ 14,48

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

presente averbação, para efeito de consolidar o domínio do imóvel aqui matriculado para a Pessoa Jurídica da **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olimpia, inscrito no **CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42**, e-mail: consolidacao.imobiliario@pd.tec.br, por seus procuradores no final assinado, com endereço profissional na Avenida Tucunaré 550, 3º andar, bairro Tamboré, Barueri/SP, nos termos do incluso instrumento público de mandato, neste ato representado por seus bastante procuradores infra-assinados, e na qualidade de proprietário fiduciário do(s) imóvel(is) situado(s) na Rua Projetada, s/n, Distrito Pé Leve, Limoeiro de Anadia/AL, CEP 57260-00, Inscrição nº 2.000.000.000.0047, com valor deavaliação R$ 390.000,00, matriculado(s) sob o(s) nº(s) 4.576, Cédula de Crédito Bancário - Alienação Fiduciária de Imóvel nº 0010087801, tendo em vista que decorreu o prazo da notificação sem a purgação da mora pelo devedor ALESSANDRO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, não convive em união estável, portador da cédula de identidade RG nº 41571235-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 306.161.068-58, endereço eletrônico: contato@rwfinanciamentos.com.br, filho de Maria Eunice Ferreira e de Edvirso dos Santos, residente e domiciliado na Rua Santo Amari nº 300, Ap. 1008, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP 01315-000. O valor para cálculo de ITBI da consolidação de propriedade do(s) imóvel(is) objeto(s) da(s) matrícula(s) nº(s) 4.576, é o valor de avaliação em público leilão conforme contrato de financiamento no importe de R$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais). Foi recolhido o ITBI no valor de R$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais), quitado em 18/09/2024, na Agência local do Banco do Brasil S.A., conforme Certificado de Quitação, referente ao DAM nº 000500, emitido pela Prefeitura Municipal desta Cidade. Limoeiro de Anadia, 25 de Novembro de 2024. Rosiber Oliveira de Melo Júnior, Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 14,48

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: SANTANDER IMOB - CPF/CNPJ: ***.684.930-** DATA: 19/02/2025 09:58:28 - VALOR: R$ 14,48