Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCR27-9HD6L-4U454-E7WC5

Valide aqui este documento

CNM 085290.2.0061

RUBRICA	IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRÍCULA
	Data nº 06 , Quadra nº 34 , Setor 02 , CONJUNTO RESIDENCIAL INOCENTE VILANOVA JÚNIOR - Maringá - PR	4 JUN 1979	-001-	06100

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
Oficial Subst.° - CPF 013 446 099-53

REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO DE MARINGÁ

Av. Getúlio Vargas 266 - Conj. 107 a 110 - Ed. 3 Marias

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
Oficial Subto. - CPF 013446099

Dr. Milton Ribeiro Menezes
Titular Vitalício - CPF 002156519

Sandra

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 06100

IMÓVEL: Data de terras sob nº 06 , na Quadra nº 34 , Setor 02 , do "CONJUNTO RESIDENCIAL INOCENTE-VILANOVA JÚNIOR", desta cidade, de forma retangular, com a área de 253,80 m2, medindo 12,00 m de frente-para a Rua das Acácias.-.-.-.-.-.-.-.-; 21,15.- m na lateral direita de quem da rua olha o imóvel confrontando com o lote nº 05.-.-.-.-.-.-.-.-.-; 21,15.- m na lateral esquerda confrontando com o lote nº 07.-.-.-.-.-. e 12,00 m de fundos confrontando com o lote nº 37A/37C/37D/da Gl.Rib.Pinguim.-.-.-.-, contendo uma casa residencial em alvenaria, tipo C.3.1 , com a área construída de 49,95 m2, a qual tomou o nº 1264 da referida rua. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS SINDICALIZADOS DE MARINGÁ - COHESMA, com sede nesta cidade, CGC.76.942.408/0001-44, autorizada a funcionar pelo BNH sob nº AF-PR-18. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 04310, deste Ofício. Maringá, 04 de Junho de 1.979.O Oficial.

R-1-

Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda e Outras Avenças, celebrado nesta cidade, em 30-06-78, arquivado sob nº 689 na Pasta Própria, a proprietária acima, neste ato representada por seus procuradores-firmatários, alienou o imóvel objeto da presente matrícula a, CARLOS LUIZ FERLIN,solteiro,func.público,brasileiro,residente nesta cidade,CI.869.903-Pr,inscrito no CPF sob nº 024.795.329-68.-. VALOR: Cr$.154.828,30.-.-.-.-. (Talão de Sisa nº 1737354-9.-.-.). Condições: as do título. Obs.: Foram apresentadas as Certidões Negativas Estadual nº 195/79 e Municipal nº 205/79-SF. Arquivados na Pasta Própria o CRS-INPS nº 831474 em nome da vendedora e procurações. Maringá, 04 de Junho de 1.979.O Oficial.

R-2- (Av-4) Baixa

Nos termos da cláusula décima quinta do Contrato acima, os proprietários qualificados no R-1, dão o imóvel - em primeira e especial hipoteca a, SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, Agente Financeiro do BNH, CGC. nº 87.091.716/0001-20, com sede em Porto Alegre-RS, neste ato representado por seus procuradores firmatários. - CONDIÇÕES, PRAZOS E JUROS: Dívida: Cr$. 156.322,80 correspondente a 612,04651 UPC; Prazo: 300 prestações mensais; Taxa de Juros Anual Nominal de 6,7 % e efetiva de 6,910 %; Valor da 1ª Prestação: Cr$.-.-1.754,41 ; Vencimento da 1ª Prestação: 30-07-78 ; Plano de Equivalência Salarial (PES); Época de Reajuste das prestações: 60 dias após o aumento do Salário Mínimo. Demais condições constantes do título. Maringá, 04 de Junho de 1.979.O Oficial.

Av-3- (Av-4) Baixa

Nos termos do parágrafo primeiro da cláusula décima quinta do Contrato acima, a Credora qualificada no R-2,-dá em caução ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com sede em Brasília-DF, CGC.33.633.686/0001, o crédito hipotecário de que é detentora, mencionado no R-2. Maringá, 04 de Junho de 1.979.O Oficial.

(VIDE VERSO)

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.529-0**
e o código de verificação do documento: **5BI9VT5E**
Consulta disponível por 30 dias

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ONR

CNM 085290.2.0006100-98

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-4-6100	Nos termos do parágrafo segundo da "cláusula sétima" do Contrato Particular de Aditivo Contratual de Dilatação de Prazo, Confissão de Dívida, Cancelamento de Hipoteca e Caução, Constituições de Outras, Re-Ratificação e Outras Avenças, assinado nesta cidade em 30-08-80, aqui arq. sob nº 1065/PP, procedo o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 02 e da caução averbada sob nº 03 na presente matrícula. Ms. Maringá, 03 de novembro de 1980 O Oficial:-
R-5-6100 Av.8-6100 Av-10-6100 Av-12-6100 -Baixa-	Nos termos da "cláusula sétima" do Contrato mencionado, o proprietário dá o imóvel objeto desta em primeira e especial hipoteca a SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificado. CONDIÇÕES, PRAZOS E JUROS:- Dívida: Cr$.353.081,06 (trezentos e cinquenta e tres mil,oitenta e um cruzeiros e seis centavos). Prazo: 360 prestações mensais. Taxa de juros anual nominal de 6,7% e efetiva de 6,910%. Plano de Equivalência Salarial (PES). Sistema - Francês de Amortização (Tabela Price). Época de reajustamento da prestação:- 60 dias após o aumento do salário mínimo. Demais condições constantes do título. Ms. Maringá, 03 de novembro de 1.980. O Oficial:-
Av-6-6100 Av-13-6100 -Baixa-	Conforme parágrafo primeiro da "cláusula sétima" do Contrato mencionado, a Credora dá em caução ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, já qualificado, o crédito hipotecário de que é detentora, referido no R-5. Ms. Maringá, 03 - de novembro de 1.980. O Oficial:-
R-7-6100	TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda, Assunção de Dívida, Ratificação de Garantia Hipotecária e Outras Avenças, assinado em Curitiba-Pr, aos 30.12.84. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. TRANSMITENTE: O proprietário. ADQUIRENTE: JOSÉ CERQUEIRA REIS, auxiliar técnico, CI.RG.nº.2.089.093-Pr, casado sob o regime de / comunhão de bens com Sandra Helena Baldes da Silva Cerqueira Reis, do lar, CI.RG.nº.2.002.171-Pr, brasileiros, residentes nesta cidade, inscritos no CPF.sob nº.356.789.639-04. VALOR: Cr$.14.975.799,22. IMPOSTO: Sisa 2% s/- Cr$.5.000.000 e 0,5% s/Cr$.9.975.799 - Guia nº.1.600/85. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: 14/80, Certidão da procuração. Obs.: Foram apresentados: Guia de Sisa, Certidões negativas: Estadual nº.1843/85 e Municipal nº 5.288/85-SF. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº.44099300. CUSTAS: Cr$.7.299 p/CPC e Cr$.... 29.195 p/F.Penit, (em conjunto com Av-08) . ic. Maringá, 21 de novembro de 1985. O Titular:
Av-8-6100 Av-10-6100 Av-12-6100 -Baixa-	Nos termos da Claúsula Segunda do contrato acima mencionado, os proprietários a título de pagamento da compra referida na claúsula primeira, mediante consentimento da credora, se subrogam como devedores da dívida mencionada no R-5 desta matrícula, sendo o valor da dívida assumida de Cr$.9.975.799,22 equivalentes a 558,32343 UPC's a ser pago em 308 meses, sendo o valor total do encargo mensal de Cr$.70.301,00. Época do Reajuste das prestações: Julho (Anual). Ratificam-se as demais condições constantes do título. Custas conforme consta no R-7. ic. Maringá, 21dde novembro de 1985. O Titular:
R-9-6100	TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda, Assunção de Dívida, Ratificação de Garantia Hipotecária e Outras Avenças, assinado em Porto Alegre-RS, aos 30-01-86. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. TRANSMITTNTES: Os proprietários. ADQUIRENTES: ADISSON LUIZ DE MOURA, comerciário, e sua mulher LIZETE APARECIDA MATIAS DE MOURA, comerciária, brasileiros, residentes nesta cidade, inscritos no CPF. nº.483.197.759-49, CI.RG. nºs.2.261.020 e 3.383.615-5, respectivamente. VALOR: Cr$.51.633.077. IMPOSTO: Sisa 0,5% s/Cz$.44.633,07 e 2% s/Cz$.15.366,93 - Guia nº.2505/86. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: 38/408. CUSTAS: Cz$.17,81 p/CPC e Cz$.71,27 p/F.Penit. (em conjunto com Av-10). ic. Maringá, 18 de junho de 1.986. O Titular:-
	Av-10- nas fls.002.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCR27-9HD6L-4U454-E7WC5
Valide aqui este documento
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.529-0 e o código de verificação do documento: 5BI9VT5E
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCR27-9HD6L-4U454-E7WC5

Valide aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.529-0 e o código de verificação do documento: 5BI9VT5E

Consulta disponível por 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
Oficial Titular - CPF 013446099-53

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes – TITULAR – CPF 013446099-53

RUBRICA	FLS. N.	MATRICULA N.
	-002-	-06100-

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Mat: 6100 - Fls: 002 - Data: 06 - Quadra: 34 - Setor: 02 - Conjunto Res. Inocente Vilanova Júnior - Maringá - Paraná.-

Av-10 Av-12 Baixa

Nos termos da Cláusula segunda do Contrato mencionado no R-9, os proprietários a título de pagamento da compra referida na claúsula primeira, mediante consentimento da credora, se subrogam como devedores da dívida mencionada no R-5 e Av-08 desta matrícula, sendo o valor da dívida assumida de Cr$.44.633.077 equivalentes a 557,58128 UPC's, a ser paga em 295 meses. Época do reajuste das prestações: Julho de cada ano. Total do próximo encargo mensal: Cr$... 243.463. Ratificam-se as demais condições constantes do título. Custas: Conforme consta no R-09. ic. Maringá, 18 - de junho de 1.986. O Titular:-

R-11

TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra com Sub-Rogação de Dívida Hipotecária, lavrada no 1º Tab. local, às fls.013 do livro nº.421 em 16.11.90. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. TRANSMITENTES: Os proprietários. ADQUIRENTE: Jandira Blume de Oliveira, do lar, brasileira, casada com Adão de Oliveira sob o regime de comunhão de bens, CI.RG. nº.5.402.491-SP, CIC. nº.884.153.339-00, residente nesta cidade. VALOR: Cr$.750.000,00. IMPOSTO: Sisa 2% s/Cr$.822.412,00. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: 20/676, Comunicação ao credor da hipoteca registrada sob nº.05, e averbada sob nº.08 e 10 nesta matrícula. ic. Maringá, 29 de novembro de 1990. O Titular:

Av-12

Nos termos do Ofício LIQUI nº 538/92, assinado em Porto Alegre-RS aos 16-06-92, expedido pelo Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A, aqui arq. sob nº 52/153-A, procedo o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 05 e averbada sob nº 08 e 10, nesta matrícula. eg. Maringá, 05 de agosto de 1.992. O Titular:-

Av-13

Nos termos do Ofício DIHAP/PR 717/91, assinado em Curitiba-Pr aos 13-03-92, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, aqui arq. sob nº 53/153-A, procedo o cancelamento da caução averbada sob nº 06, nesta matrícula. eg. Maringá, 05 de agosto de 1.992. O Titular:-

R-14

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda,mútuo com Obrigações e Hipoteca,lavrada no 1º Tabelionato local,livro 540-N,folha 58-69 e Escritura Pública de Aditamento ,lavrada no mesmo tabelionato,livro 541-N,folha 7-8, respectivamente em data de 28.11.97 e 04.12.97.ADQUIRENTE: SAMUEL DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, solteiro,maior e capaz,operador de máquinas,CI.RG.1/r-1.665.047-SC, CPF n. 452.559.119-68,residente nesta cidade. VALOR: R$ 17.000,00,sendo R$ 1.777,00,referente a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS; R$ 13.926,00,referente ao valor do financiamento ora concedido pela CEF, e o restante pago diretamente aos vendedores. ITBI 0,5% s/ R$ 13.926,00 e 1,5% s/ R$ 3.074,00.CONDIÇÕES: as do título.ARQUIVO n. 32/1034.Protocolo n. 91.468 de 1º-12-97 e 91.563,de 9.12.97. Custas VRC 3.285,00= R$ 245,78.Maringá, 10 de dezembro de 1997.O Registrador.

R-15

Protocolo e título mencionados no R-14.HIPOTECA: em primeira e especial o imóvel desta matrícula. DEVEDOR: o proprietário. CREDORA:CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, com sede em Brasília-DF.,CGC n. 00.360.305/0001-04.VALOR DA DÍVIDA: R$ 13.926,00. Plano de Reajuste: Plano de Equivalência Salarial-PES. Sistema de Amortização: Sistema Frances de Amortização. Prazos,em meses: amortização: 240. Taxa Anual de Juros: nominal - 3,5000%, efetiva, 3,5566%.Coeficiente de Equiparação Salarial-CES: 1,05. Vencimento do 1º encargo mensal: 28.12.97. Época de Reajuste dos Encargos: conforme cláusula 11ª e 12ª. Total do encargo inicial: R$ 119,60.Mês de recálculo do encargo: 07.Demais condições constantes do título.Maringá, 10 de dezembro de 1997.O Registrador.

Av-16: Prenotação n. 168931 em 16.07.2010. Nos termos do requerimento expedido pela credora, arquivado sob n. 56/1522, procedo o cancelamento da hipoteca registrada sob n. 15, nesta. Funrejus: isento conforme artigo 3°, item VII, letra b, n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 630,00 VRC. m. Maringá, 20 de julho de 2010.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizado

Continua no verso

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

.onr

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Página: 4/5

R-17: Prenotação n. 168930 em 16.07.2010. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Floriano-PR, nesta comarca, à fl. 56, livro 216-N em 13.07.2010. TRANSMITENTE: o proprietário. ADQUIRENTES: EMILIO JORGE CARRARD ABRÃO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, administrador de empresas, CI. RG. 7.384.457-6-PR, CPF n. 042.726.749-86, residente e domiciliado na Avenida Brasil, n. 198, Vila Operaria, Maringá-PR, e SORRAILLA CAROLINA CARRARD ABRÃO, brasileira, casada com ALEX ANTONIO DA SILVA no regime de comunhão parcial de bens em 14/05/2005, engenheira de alimentos, CI. RG. 7.384.461-4-PR, CPF n. 037.367.139-32, residente e domiciliada na Rua das Acácias, n. 1264, Borba Gato, Maringá-PR. VALOR: R$ 60.000,00. ITBI pago conforme guia apresentada. Condições: as do título. Emitida a DOI pela Notária. Funrejus: R$ 120,00, arquivado sob n. 217/44-F-1. Emolumentos 4.312,00 VRC. m. Maringá, 20 de julho de 2010. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-18-6.100: Prenotação n. 249309 em 10/06/2019. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade aos 10/06/2019 e cópia autenticada da certidão de casamento, faço a averbação para constar a alteração do estado civil do proprietário Emilio Jorge Carrard Abrão, para casado. Casamento realizado no regime de comunhão parcial de bens com Daiane de Souza Scandolieri Abrão em 16/06/2012. Funrejus: R$ 15,20 conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R$ 60,79. is. Maringá, 17 de junho de 2019. Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-19-6.100: Prenotação n. 285171 em 17/08/2022. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade aos 25/08/2022, certidão de construção/habite-se n. 1828/2022, CAU/RRT e certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União, número de aferição: 90.011.83042/61-001, emitida em 17/08/2022, válida até 13/02/2023, faço a averbação para constar que no imóvel desta foram edificadas as seguintes construções: habitação térrea em alvenaria com a área de 37,06 metros quadrados e habitação térrea em alvenaria com a área de 61,90 metros quadrados. Valor: R$ 214.778,82. Funrejus guia n. 14000000008434402-0, pago R$ 429,56, em 26/08/2022. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R$ 530,38, ISS: R$ 10,6076, FUNDEP: R$ 26,5190, Selo: R$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.rdqPn.k8ta2-Hrt86.J4khV. iz. Maringá, 30 de agosto de 2022. Sâmela Catharine Einloftt F. Silva - Escrevente Substituta

Av-20-6.100: Prenotação n. 285839 em 06/09/2022. Nos termos do requerimento constante na cédula de crédito bancária n. 0010328006, assinada em São Paulo aos 31/08/2022, procedo esta averbação para constar a qualificação do proprietário Alex Antonio da Silva como sendo: brasileiro, gerente de vendas, CI. RG. n. 82571779-SESP/PR, CPF n. 046.364.769-64, residente e domiciliado na Rua Belvedere, n. 255, Casa, Vila Nova, Maringá-PR. Funrejus: R$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R$ 77,49, ISS: R$ 1,5498, FUNDEP: R$ 3,8745, Selo: R$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.MvqPv.wQra2-sFqxI.J4Vpe. ed. Maringá, 13 de setembro de 2022. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

R-21-6.100: Prenotação n. 285839 em 06/09/2022. TÍTULO: Cédula de crédito bancário mencionada na Av-20. Emitentes/garantidores/anuentes: Alex Antonio da Silva e sua cônjuge Sorrailla Carolina Carrard Abrão. Garantidores/anuentes: Emilio Jorge Carrard Abrão e sua cônjuge Daiane de Souza Scandolieri Abrão, para garantir todas as obrigações da cédula, os proprietários/garantidores alienam fiduciariamente ao BANCO SANTANDER (Brasil) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2235 e 2041, São Paulo-SP, CNPJ n. 90.400.888/0001-42, o imóvel desta, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n. 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei 13465/2017. DO EMPRÉSTIMO: Data de emissão: 31/08/2022. Local de emissão e pagamento: São Paulo-SP. Valor do empréstimo: R$ 242.756,05. Valor do IOF: R$ 8.503,38 financiado. Tarifa de Avaliação de Garantia: R$ 1.445,20 financiado. Valor total do empréstimo: R$ 252.704,63. Valor Estimado da Parcela: R$ 3.657,90. Conta corrente: Conta: 01026538-3, Agência 1511, Banco n. 033, titularidade CPF: 046.364.769-64. Finalidade: pagamento encargos mensais. Prazo: indeterminado - até a liquidação da dívida do empréstimo. Autorização de débito em conta corrente contempla: Encargo mensal vencido (sim); Uso do limite da conta (cheque especial) - sim. Condições do empréstimo: Juros

Continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCR27-9HD6L-4U454-E7WC5
Valide aqui este documento
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.529-0 e o código de verificação do documento: 5BI9VT5E
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCR27-9HD6L-4U454-E7WC5

Valide aqui este documento

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.529-0 e o código de verificação do documento: 5BI9VT5E

Consulta disponível por 30 dias

remuneratórios efetivos: 1,3500% ao mês 17,4587% ao ano. Capitalização de juros: mensal. Quantidade de parcelas: 240. Periodicidade das parcelas: Mensais. Vencimento da 1ª parcela: 31/10/2022. Vencimento da última parcela: 31/08/2042. Encargos moratórios: Juros: 1% ao mês. Multa: 2%. Custo Efetivo Total - CET: 17,75% ao ano. Valor do prêmio: Morte e Invalidez - MIP: R$ 74,60. Danos Físicos no Imóvel - DFI: R$ 27,60. Pagamento Mensal: Vencimento do 1º Pagamento dos Prêmios: 31/08/2022. Valor de Avaliação para venda em público leilão: R$ 514.000,00. Prazo de carência para expedição da intimação: após 30 dias. Demais condições constantes no título. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 09/09/2022, válida até 08/03/2023 e certidões negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 22/03/2022, válida até 18/09/2022 e emitida em 06/09/2022, válida até 05/03/2023. Demais condições constantes no título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R$ 530,38, ISS: R$ 10,6076, FUNDEP: R$ 26,5190, Selo: R$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.MvqPv.wQHa2-sFUK6.J4Vpr. ed. Maringá, 13 de setembro de 2022. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-22-6.100: Prenotação n. 316024 em 21/03/2025. Nos termos do requerimento assinado em São Paulo aos 21/03/2025, e instrumento particular registrado sob n. 21, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, qualificada. Valor: R$ 514.000,00. ITBI guia n. 2858/2025, pago R$ 10.280,00 em 24/03/2025. Funrejus guia n.11491589-5, pago R$ 1.028,00, em 01/04/2025. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: VRC = R$ 597,21, ISS: R$ 11,9442, FUNDEP: R$ 29,8605, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.h5bhv.CtPFh-wh3G9.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R$ 2,77, Selo FUNARPEN: R 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R$ 1,94, Selo FUNARPEN: R$ 0,25. kq. Maringá, 01 de abril de 2025. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.h3RnP.CtPFh
FhbG9.F794q
https://selo.funarpen.com.br

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.
CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 6.100 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 15:23:20 hs. jg. Maringá, Estado do Paraná, 01 de abril de 2025.

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

.onr