



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**
Luiz Claudio da Rocha
Oficial

CERTIDÃO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM

161943.2.0026930-16

Matrícula

Ficha

26.930

01F

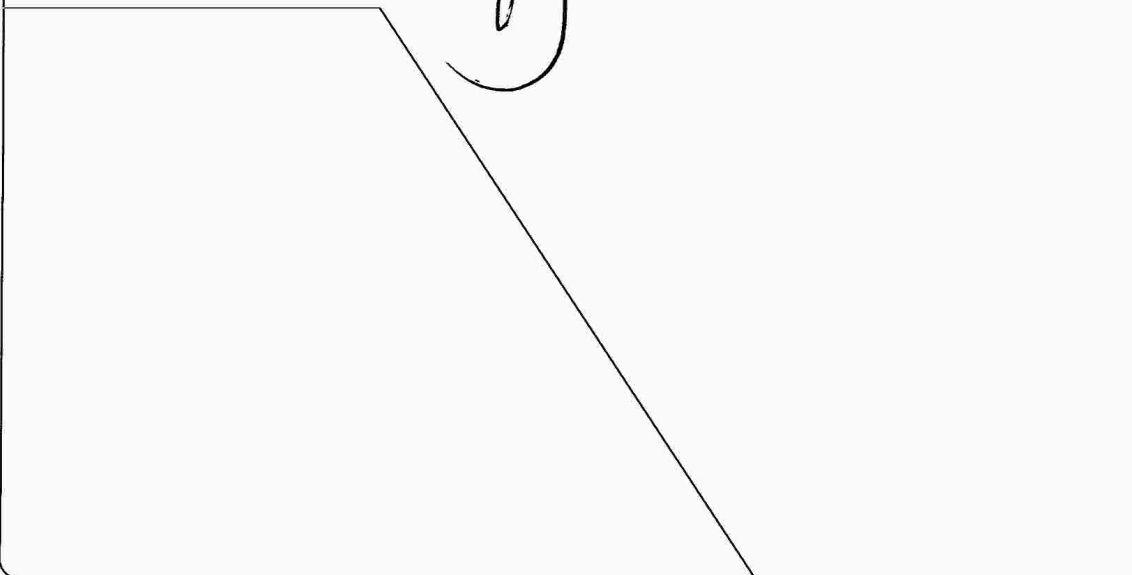
IMÓVEL: APARTAMENTO N.º 305 (TREZENTOS E CINCO), SITUADO NO 3º PAVIMENTO SUPERIOR DA TORRE 02, DO CONDOMÍNIO MOCHUARA RESIDENCIAL CLUBE, COMPOSTO POR 01 (UMA) VARANDA, 01 (UMA) SALA DE ESTAR/JANTAR, 01 (UMA) SUITE, 02 (DOIS) DORMITÓRIOS, 01 (UM) BANHO P/ SUITE, 01 (UM) BANHO SOCIAL, 01 (UMA) CIRCULAÇÃO, 01 (UMA) COZINHA, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO E DIREITO DE USO À 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM COLETIVA, PERFAZENDO UMA ÁREA PRIVATIVA DE 64,95M² (SESSENTA E QUATRO METROS E NOVENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS), ÁREA REAL COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 10,35M² (DEZ METROS E TRINTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS), ÁREA REAL COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL DE 33,39M² (TRINTA E TRÊS METROS E TRINTA E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS), QUE SOMADAS EQUIVALEM A ÁREA REAL TOTAL DE 108,69M² (CENTO E OITO METROS E SESSENTA E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS), CORRESPONDENDO A UMA FRAÇÃO DE 0,001830, NAS COISAS COMUNS DO PRÉDIO E NO TERRENO CONSTITUÍDO PELAS QUADRAS N.º 16 E 17, MEDINDO 15.000,00M² (QUINZE MIL METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA RUA NOSSA SENHORA APARECIDA, S/N.º, BAIRRO DOM BOSCO, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: N.º 34.144.54.42.0280.114.

PROPRIETÁRIO: ITAU UNIBANCO S/A, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Itaúsa, Município de São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 37.449 de ordem do Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 19 de março de 2025. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 10.957, em 17 de fevereiro de 2025. DS.

Selo: 161943.DAB2407.04691, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65X9F-28N97-M9YVWV-5DZFG>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**
Luiz Claudio da Rocha
Oficial

CERTIDÃO

(inteiro teor de matrícula)

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §11º, da Lei n.º 6.015/73, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula n.º **26.930** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de n.º **16.338**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

Certidão válida por 30 (trinta) dias, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 11 de novembro de 2025.

Saulo de Souza Fereghetti

Escrevente Substituto

(assinada digitalmente nos termos da MP n.º 2.200-2/01,
Lei Federal n.º 11.977/09 e Provimento CNJ n.º 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

161943.EMG2408.04581

Emolumentos: R\$ 70,59

Encargos: R\$ 21,14

Total: R\$ 91,73

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65X9F-28N97-M9YWV-5DZFFQ>

