



Valide aqui  
este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular  
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

ONR

CNM: 66811.2.0039081-71

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

39.081

FOLHA

01

## CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS PARAUAPEBAS-PA Nº 000142

Parauapebas, Pará, em 17/09/2014.

IMÓVEL: URBANO, constituído pelo "LOTE 08", da "QUADRA 47", situado na "RUA 100", Loteamento "RESIDENCIAL JARDIM CANADÁ", nesta Cidade de Parauapebas - Pará, com área de 360,000m², perímetro de 84,000 metros, com os limites e confrontações seguintes: Frente para a Rua 100; lateral direita com o lote 07; lateral esquerda com o lote 09; fundos com o lote 18. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do marco 9403, situado no limite com RUA 100, definido pela coordenada geográfica de Latitude 6°03'46,64" Sul e Longitude 49°53'21,79" Oeste, Datum SAD-69 e pela coordenada plana UTM 9.329.707,962 m NORTE e 622.904,732 m LESTE, referida ao meridiano central 51°WGr, deste, confrontando neste trecho com RUA 100, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 12,000 m e azimute plano de 128°00'00" chega-se ao marco 9402, deste confrontando neste trecho com o Lote QD47 LT07, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 30,000 m e azimute plano de 218°00'00" chega-se ao marco 9392, deste confrontando neste trecho com o Lote QD47 LT18, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 12,000 m e azimute plano de 308°00'00" chega-se ao marco 9393, deste confrontando neste trecho com o Lote QD47 LT09, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 30,000 m e azimute plano de 38°00'00", chega-se ao marco 9403, ponto inicial da descrição deste perímetro. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.03.344.0216.001. **PROPRIETÁRIO:** GABRIEL AUGUSTO CAMARGOS, brasileiro, divorciado, pecuarista, portador da CI/RG nº. MG-854.469-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº. 178.405.116-00, residente e domiciliado na Rua E, Quadra42, Lotes 25/29, Bairro Cidade Nova, nesta Cidade de Parauapebas - Pará. **REGISTRO ANTERIOR:** Imóvel desmembrado do loteamento Residencial Jardim Canadá, Matrícula nº. 06.107, folhas 001, do Livro Ficha 2-AF, deste Cartório de Registro de Imóveis. **PROTOCOLO:** 25.211, de 16/09/2014. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas, Pará, 16 de setembro de 2014. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

R-01/39.081 - Protocolo nº 25.238, de 18/09/2014 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Instrumento Particular de compra e venda, de 18/05/2007 devidamente quitado, o proprietário: GABRIEL AUGUSTO CAMARGOS, já qualificado, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a ACACIO JUSTINO DE PAIVA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com HERICA MARIA DE ASSIS PAIVA, analista de crédito, portadora da CI/RG nº 4393974-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 969.035.701-87, em 09/10/1998, conforme consta na Certidão de Casamento, lavrada nas folhas 124, termo 003775, do Livro B-024, do Cartório de Registro Civil da Comarca de Porangatu, Estado de Goiás, ele, gerente financeiro, portador da CI/RG nº 3606223/DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 891.008.241-00, residente e domiciliado na Rua G, nº 278, Bairro União, Parauapebas, Estado do Pará, pelo valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), já integralmente pagos. ITBI recolhido em 18/09/2014 pelo DAM nº 2510470, no valor de 2% sobre a avaliação de R\$ 21.700,00 (vinte e um mil e setecentos reais). Registro efetuado com base no art. 108 do código civil. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas, Estado do Pará, 23 de setembro de 2014. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

AV-02/39.081 - Protocolo nº 25.706, de 30/10/2014. **AVERBAÇÃO DE OBRA.** Nos termos do requerimento firmado pelo proprietário em 29/10/2014, e da Certidão de Habite-se nº 283/2014 expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Parauapebas, Estado do Pará, datada em 03/10/2014, procedo a esta averbação para constar que a propriedade edificou 01 (uma) residência unifamiliar, construída em alvenaria, piso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

nº 49.580

07/05/2025 14:05:00 - Pág. 1

Continua na página 02





Valide aqui  
este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular  
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

ONR

39.081

01v°

CNM: 66811.2.0039081-71

porcelanato com rodapé em porcelanato, forro em PVC, telhado com estrutura em madeira e fechamento em telha cerâmica, contendo: 01 (uma) garagem, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte, 01 (um) WC social e 01 (uma) área de serviço, com a área total construída de 164,65m<sup>2</sup> (cento e sessenta e quatro metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), localizada na Rua 100, Quadra 74, Lote 08, s/n°, Bairro Jardim Canadá I, Parauapebas, Estado do Pará. O proprietário apresentou ainda planta, ART OBRA n° 1000058429, certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros n° 268782014-88888792, CEI - cadastro de empreendimento imobiliário sob n° 51.227.05792/66 e ARO - aviso de regularização de obra sob n° 1909670. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas, Pará, 31 de outubro de 2014. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

**R-03/39.081** - Protocolo n° 34.400 de 20/12/2017 - **COMPRA E VENDA**: Nos termos do instrumento particular de venda e compra e constituição de alienação fiduciária n° 10139663703, emitido em 09/11/2017, re-ratificado pelo instrumento particular datado de 29/11/2017, os proprietários ACACIO JUSTINO DE PAIVA e seu mulher HERICA MARIA DE ASSIS PAIVA, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **LUIS ALEXANDRE ALVES CHAVES**, técnico em refrigeração, portador da CI n° 7.367.716-SSP/PA e do CPF n° 020.533.094-07, e sua mulher **ALINE ALVES CHAVES**, advogada, portadora da CI n° 9.899.988-SSP/PA e do CPF n° 741.972.742-20, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua J01 n° 51, QD 276 LT 51, Cidade Jardim, nesta cidade; pelo preço ajustado de **R\$ 180.000,00**, pagos da seguinte forma: R\$ 30.784,02, com recursos próprios, R\$ 26.515,98, com recursos do FGTS, e o restante de R\$ 122.700,00, pagos pelo ITAÚ UNIBANCO S.A, com alienação fiduciária a seguir registrada. Foi apresentado o ITBI com o comprovante de pagamento no valor de R\$ 2.375,80, conforme **DAM n° 3562995**. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 22 de dezembro de 2017. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

**R-04/39.081** - Protocolo n° 34.400 de 20/12/2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Nos termos do mesmo Instrumento Particular antes registrado no **R-03**, os compradores adquirentes **LUIS ALEXANDRE ALVES CHAVES** e sua mulher **ALINE ALVES CHAVES**, acima qualificados, na qualidade de **DEVEDORES FIDUCIANTES**, alienaram em caráter fiduciário (lei n° 9.514/97) o imóvel desta matrícula, em favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ n° 60.701.190/0001-04, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 126.000,00, a ser pago em 360 meses, sendo a primeira no valor de R\$ 1.483,36, vencendo-se a primeira prestação em 09/12/2017; à taxa de juros nominal de 11,1158% a.a., e efetiva de 11,7000% a.a., Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão **R\$ 305.000,00**; ficando desta forma efetivada o desdobramento da propriedade resolúvel deste imóvel, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 22 de dezembro de 2017. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

**AV.05/39.081** - Em 06/01/2025 - Protocolo n. 69.617 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Conforme requerimento datado de 17/12/2024, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA**: ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.04, referente ao contrato n. 10139663703, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s). **AVALIAÇÃO**: R\$305.000,00, ITBI pago no valor de R\$6.100,00, conforme Processo ITBI n. 202400000125159. Valor venal: R\$271.481,84, conforme Memória de Cálculo 2025. **DOCUMENTOS ANEXOS**: Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo

Continua na ficha 02 F

n° 49.580

07/05/2025 14:05:01 - Pág. 2

Continua na página 03



Valide aqui  
este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular  
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

REGISTRO GERAL  
LIVRO 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular  
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

MATRÍCULA  
39.081

FICHA  
02F

CNM: 066811.2.0039081-71

Parauapebas-PA, 30/01/2025

conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-3668850. Emol.: R\$ 1.566,34; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 284,79; FRC: R\$ 47,47; ISS: R\$ 94,93; valor total: R\$1.994,38.

Parauapebas-PA, em 30/01/2025.

Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto

AV.06/39.081 - Em 28/04/2025 - Protocolo n. 71.283 - **LEILÕES NEGATIVOS / CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Procede-se esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária referida no R.04/39.081, nos termos do parágrafo 5º do artigo 27, da Lei Federal n. 9.514/1997, conforme autorização do ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado, datado em 24/04/2025, na cidade de São Paulo-SP. Foram realizados os públicos leilões previstos nos parágrafos 1º e 2º do artigo supracitado, não tendo ocorrido arrematação, conforme cópias autenticadas dos autos negativos de leilões, firmados em 01/04/2025 e 15/04/2025, pela leiloeira oficial Dora Plat. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-4027576. Emol.: R\$ 330,57; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 60,11; FRC: R\$ 10,02; ISS: R\$ 20,04; valor total: R\$421,59.

Parauapebas-PA, em 06/05/2025.

Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, COM NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

**CERTIFICO** e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **39081**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 07 de maio de 2025.

(assinado digitalmente)

Amanda Ruas Silva | Escrevente Autorizada

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.



### TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2574298 - SÉRIE: A - SELADO EM: 07/05/2025  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 89247520000031108213313210

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	182.50	27.38	4.56

nº 49.580

07/05/2025 14:05:01 - Pág. 3