ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.onr

CNM 081810.2.0020679-05

MATRÍCULA N.º 20.679

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL — REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA 01 (um)

RÚBRICA

MATRÍCULA N.º 20.679

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA — PARANÁ

IMÓVEL: Uma área de terras medindo 234,00 m², constituída pelo Lote nº 06, da Quadra nº 04, do "Conjunto Residencial 1531 - V Etapa", situada na Planta oficial da Cidade de Nova Olimpia, com as seguintes divisas e confrontações: "FRENTE: com Rua Projetada A, na distância de 11,70 metros; LADO DIREITO: com lote 05, na distância de 20,00 metros; LADO ESQUERDO: com lote nº 07, na distância de 20,00 metros: FUNDOS: com lote 09, na distância de 11,71 metros". **PROPRIETÁRIA**: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, Sociedade de Economia Mista Estadual, inscrita no CNPJ nº 76.592.807/0001-22, com sede à Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, na cidade de Curitiba-PR. Registro Anterior: Matrícula nº 14.788 Livro 2-RG., desta Serventia. Documentos apresentados: Mapa e memorial descritivo do imóvel anexos ao Processo de Loteamento, já arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 18 de Junho de 2.008. Eu Pacheco Kelly Cristina Pacheco, Escrevente Substituta, à subscrevi.

CERTIDÃO: Certifico que com base na AV-7 da matrícula nº 14.788 Livro 2-RG., desta Serventia, existe uma construção residencial em alvenaria de tijolos, Padrão PR 3.25M, com 52,26 m². O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 18 de Junho de 2.008. Eu Pacheco Kelly Cristina Pacheco, Escrevente Substituta, à subscrevi.

AV-1/20.679 P/46.874 — **CANCELADO**

RELAÇÃO DE ÔNUS: Nos termos do Artigo 230 da Lei Federal nº 6.015/73, apensado do Quadro Demonstrativo, aqui arquivado; procedo esta averbação para constar o seguinte ônus: Hipoteca em favor da Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR. VALOR: R$3.355,98. Prazo: 151 meses. Dou fé. Cidade Gaúcha, 18 de Junho de 2.008. Eu Pacheco Kelly Cristina Pacheco, Escrevente Substituta, a subscrevi.

AV-2/20.679 P/46.874

QUITAÇÃO: De conformidade com o requerimento dirigido a esta Serventia, apensado do Certificado de Quitação, que ficam aqui arquivados, procedo a presente averbação para fazer constar a QUITAÇÃO do ônus constante do R-1 supra. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (190,48 VRC). Cidade Gaúcha, 18 de Junho de 2.008. Eu Pacheco Kelly Cristina Pacheco, Escrevente Substituta, a subscrevi.

R-3/20.679 P/48.001

COMPRA E VENDA: Protocolada em 12/12/2.008. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial da Cidade de Nova Olímpia-PR, em data de 06/11/2.008, às fls. 111/112, do Livro nº N-55; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **BENEDITA SAMARITANO RODRIGUES**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CIRG nº 1.800.526-PR, e inscrita no CPF nº 031.537.049-10, residente e domiciliada à Rua

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDT9J-CL86D-DZGXR-EP6T8
Valide aqui este documento

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.onr

MATRÍCULA N.º 20.679

CNM 081810.2.0020679-05

FICHA 01 (um) verso

RÚBRICA

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N.º 20.679

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA PARANÁ

R-4/20.679

Projetada A, Lote 06, quadra 04, Conjunto Habitacional "Arlindo Piloto", na Cidade de Nova Olímpia-PR; em virtude de compra feita a proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, já qualificada. VALOR: R$10.000,00 (dez mil reais). ITBI: Guia nº 107/2008 da Prefeitura Municipal de Nova Olímpia-PR, no valor de R$300,00 ou seja 2% s/R$15.000,00 devidamente quitada. Os demais documentos fiscais constam da referida escritura. Condições: As da Escritura que fica aqui arquivada por traslado. Emolumentos: R$344,93 (3.285,00 VRC). Funrejus R$20,00. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 18 de Dezembro de 2.008. Eu João Batista Pacheco, Oficial Registrador, o subscrevi.

COMPRA E VENDA: Protocolada em 03/11/2011, sob nº 54.214. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial da Cidade de Nova Olímpia-PR., em data de 20/10/2011, às fls. 176/vs°, do Livro nº N-59; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **ADEMIR GOMES RIBEIRO**, portador da CIRG nº 6.366.912-1-PR, e inscrito no CPF nº 247.787.608-24 e **LANER DE OLIVEIRA**, portadora da CIRG nº 586.427-SSP-RO, e inscrita no CPF nº 160.025.618-03, ambos brasileiros, solteiros, maiores e capazes, vendedores, residente e domiciliada à Rua Estado de Minas Gerais, nº 262, na Cidade de Salto-SP; em virtude de compra feita à proprietária retro qualificada. VALOR: R$40.000,00 (quarenta mil reais). ITBI: Guia nº 137/2011 da Prefeitura Municipal de Nova Olímpia-PR., no valor de R$800,00 ou seja 2% s/R$40.000,00 devidamente quitada. Os demais documentos fiscais constam da referida escritura. Condições: As da Escritura que fica aqui arquivada por traslado. Doi: Emitida pelo Tabelionato. Emolumentos: R$607,99 (4.312,00 VRC). Selo: R$2,69. Funrejus R$80,00 O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 08 de Novembro de 2.011. Eu Pacheco Kelly Cristina Pacheco, Oficial Designada, a subscrevi.

R-5/20.679. **COMPRA E VENDA**: Protocolada em 05/11/2012, sob nº 56.904. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial da Cidade de Nova Olímpia-PR., em data de 22/10/2012, às fls. 042 e vs°, do Livro nº N-61; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **MARCOS YASSUO IKEDA DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, divorciado, portador da CIRG nº 4.757.048-4-SSP-PR., e inscrito no CPF nº 481.155.841-34, residente e domiciliado na Avenida Piratinin, 3234, nesta Cidade; em virtude de compra feita aos proprietários ADEMIR GOMES RIBEIRO e LANER DE OLIVEIRA, já qualificados. VALOR: R$40.000,00 (quarenta mil reais). ITBI: Guia nº 103/2012 da Prefeitura Municipal de Nova Olímpia-PR., no valor de R$800,00 ou seja 2% s/R$40.000,00 devidamente quitada. Os demais documentos fiscais constam da referida escritura. Condições: As da Escritura que fica aqui arquivada por

continua na fls.02

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDT9J-CL86D-DZGXR-EP6T8

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ONR

CNM 081810.2.0020679-05

MATRÍCULA Nº 20.679

FICHA 02

RÚBRICA

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 20.679

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

traslado. Doi: Emitida por este SRI. Emolumentos: R$607,99 (4.312,00 VRC). Selo: R$2,69. Funrejus R$80,00. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 12 de novembro de 2012. Eu João Batista Pacheco, Oficial Registrador, a subscrevi.

R-6/20.679. **COMPRA E VENDA**: Protocolada em 22/11/2013, sob nº 59.728. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial da Cidade de Nova Olímpia-PR., em data de 08/11/2013, às fls. 158/vsº., do Livro nº N-63; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **DEUSDETE FRANCISCO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, cabelereiro, portador da CIRG nº 4.794.921-SP, e inscrito no CPF nº 471.577.558-15, residente e domiciliado na Rua Sebastião Lopes de Lima, nº 34, na Cidade de Nova Olímpia-PR; em virtude de compra feita ao proprietário MARCOS YASSUO IKEDA DE SOUZA, já qualificado. VALOR: R$40.000,00 (quarenta mil reais). ITBI: Guia nº 152/2013 da Prefeitura Municipal de Nova Olímpia-PR., no valor de R$800,00 ou seja 2% s/R$40.000,00 devidamente quitada. Os demais documentos fiscais constam da referida escritura. Condições: As da Escritura que fica aqui arquivada por traslado. Doi: Emitida por este SRI. Emolumentos: R$607,99 (4.312,00 VRC). Selo: R$2,69. Funrejus R$80,00. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 18 de Dezembro de 2013. Eu João Batista Pacheco, Oficial Registrador, a subscrevi.

R-7/20.679. **COMPRA E VENDA**: Protocolada em 01/07/2016, sob nº 67.049. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial de Nova Olímpia-Pr., em data de 29/06/2016, às fls. 11/12, do Livro nº N-72; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **ELCIO COUTO**, pedreiro, portador da CIRG nº 4.479.309-1-PR, e inscrito no CPF nº 744.654.149-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens, posterior a lei nº 6.515/77 com a Sra. **MARIANA MARIA DE SOUZA COUTO**, lavradora, portadora da CIRG nº 8.647.881-1-SSP-PR, e inscrita no CPF nº 060.458.319-26, ambos brasileiros residentes e domiciliados à Avenida Ipiranga, nº 233, na Cidade de Nova Olímpia-PR; em virtude de compra feita a proprietária retro qualificada. VALOR: R$40.000,00 (quarenta mil reais). ITBI: Guia nº 109/2016 da Prefeitura Municipal de Nova Olímpia-Pr., no valor de R$800,00 devidamente quitada. Os demais documentos fiscais constam da referida escritura. Condições: As da Escritura que fica aqui arquivada por traslado. Hash nº 0c45.1886.58a4.3f90.3f3c.266e.8eeb.1b9e.e65a.80bd. Doi: Emitida por este SRI. Emolumentos: R$784,78 (4.312,00 VRC). Selo: R$4,40. Funrejus R$80,00. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 01 de julho de 2016. Eu Kelly Cristina Pacheco, Escrevente

continua no verso

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDT9J-CL86D-DZGXR-EP6T8

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ONR

CNM 081810.2.0020679-05

MATRÍCULA Nº 20.679

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 20.679

RÚBRICA

FICHA 02 (VERSO)

Substituta, a subscrevi.

AV-8/M-20.679. **LOCALIZAÇÃO**: Protocolo nº 82.705, de 10/05/2022. De conformidade com o requerimento datado de 10/05/2022, apensado de Declaração de Endereço expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Olímpia-PR aos 06/05/2022; procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está **situado na Rua Sebastião Lopes de Lima, nº 114.** Emolumentos: R$77,49 (315,00 VRC). Selo: R$5,95. Funrejus 25%: R$19,3725. Fundep: R$3,8745. ISSQN: R$1,5498. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 11 de maio de 2022. Eu _____ Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº F292V.5XqPG.96Aa2-rI56X.J4bI9.

R-9/M-20.679. **COMPRA E VENDA**: Protocolo nº 82.593, de 22/04/2022. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Distrital de Nova Olímpia, às Fls. 020/021, do Livro nº N-84, em 25/03/2022; o imóvel desta matrícula foi adquirido em sua TOTALIDADE por: **JOSÉ ANTONIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, não convivente em regime de união estável, autônomo, portador da CIRG nº 3.952.661-1-SSP-PR, e inscrito no CPF nº 517.660.609-78, residente e domiciliado à Rua Projetada A, lote 08, quadra 02, Vila Rural, no município de Nova Olímpia-PR; em virtude de compra feita aos proprietários: ELCIO COUTO e sua esposa MARIANA MARIA DE SOUZA COUTO, já qualificados. VALOR: R$50.000,00 (cinquenta mil reais), pagos integralmente, sem condições e com quitação dada no título. ITBI: Guia nº 40/2022 da Prefeitura Municipal de Nova Olímpia-PR, no valor de R$1.000,00, devidamente quitada em 13/04/2022. Certidões: Constam e/ou estão dispensadas na escritura. Do imóvel apresentado a Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 307/2022, datada de 06/05/2022. Demais Condições: As da escritura, que fica com cópia aqui arquivada. Indisponibilidade: Relatórios de Consulta de Indisponibilidade de Bens emitidos, com resultados "NEGATIVOS", conforme códigos Hash nºs 5bf4.a075.36b0.1543.05a6.ce74.5cdd.8e8b.45d1.63bc,45c9.8554.b9aa.cd7c.70c5.29a2.03a5.c06b.6bc0.f213, cd37.d27d.deb8.04c8.f38b.4448.758d.24e3.36eb.2df0, respectivamente para os CPF's nºs 744.654.149-00, 060.458.319-26 e 517.660.609-78. DOI: Emitida por esta serventia, cf. IN/RFB vigente. Emolumentos: R$1.060,75 (4.312,00 VRC). Arquivamento: R$1,72 (7,00 VRC). Prenotação: R$2,46 (10,00 VRC). Selo: R$5,95. Funrejus 25%: R$1,045. Fundep: R$53,2465. ISSQN: R$21,2986. Funrejus: Recolhimento efetuado pelo tabelionato aos 25/03/2022, no importe de R$100,00, sobre o valor da negociação, com cópia aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 11 de maio de 2022. Eu _____, Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº F292V.5XqPG.96Wa2-rIZjN.J4bIX.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDT9J-CL86D-DZGXR-EP6T8
Valide aqui este documento

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ONR

CNM 081810.2.0020679-05

MATRÍCULA Nº 20.679

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ
CNS: 081810

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL — FICHA 03 — MATRÍCULA Nº 20.679

RUBRICA

AV-10/M-20.679. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - ENDEREÇO**: Protocolo nº 85.822, de 07/07/2023. Com base no título aqui prenotado para registro e demais documentos anexados; procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula tem **Cadastro Municipal nº 2064 e inscrição nº 0100500040112001**. Emolumentos: R$77,49 (315,00 VRC). Selo: R$8,00. Funrejus 25%: R$19,3725. Fundep: R$3,8745. ISSQN: R$1,5498. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 18 de julho de 2023. Eu _____ Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº SFRI2.m5Pkv.K448r-AWJJk.F292q.

R-11/M-20.679. **COMPRA E VENDA**: Protocolo nº 85.822, de 07/07/2023. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Distrital de Nova Olímpia-PR, às Fls. 049/050, do Livro nº N-86, em 06/07/2023; o imóvel desta matrícula foi adquirido em sua TOTALIDADE por: **JOÃO BORGES DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, não convivente em regime de união estável, autônomo, portador da CIRG nº 5.025.385-6-SSP/PR, e inscrito no CPF nº 126.462.758-03, residente e domiciliado na Rua Sebastião Lopes de Lima, nº 114, na cidade de Nova Olímpia-PR; em virtude de compra feita ao proprietário: JOSÉ ANTONIO DE OLIVEIRA, já qualificado. VALOR: R$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pagos integralmente, sem condições e com quitação dada no título. ITBI: Guia nº 54/2023 da Prefeitura Municipal de Nova Olímpia-PR, no valor de R$3.000,00, devidamente quitada em 07/07/2023. Certidões: Constam e/ou estão dispensadas na escritura. Demais Condições: As da escritura, que fica com cópia aqui arquivada. Indisponibilidade: Foram realizadas as consultas na CNIB com resultados "NEGATIVOS". DOI: Emitida por esta serventia, cf. IN/RFB vigente. Emolumentos: R$1.060,75 (4.312,00 VRC). Arquivamento: R$1,72 (7,00 VRC). Prenotação: R$2,46 (10,00 VRC). Selos: R$8,50. Funrejus 25%: R$1,045. Fundep: R$53,2465. ISSQN: R$21,2986. Funrejus: Recolhimento efetuado pelo tabelionato aos 06/07/2023, no importe de R$300,00, sobre o valor da negociação, com cópia aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 18 de julho de 2023. Eu _____, Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº SFRI2.m5kkv.K448r-XWWJk.F292q.

AV-12/M-20.679. **CONSTRUÇÃO**: Protocolo nº 86.885, de 17/11/2023. De conformidade com o requerimento datado de 14/11/2023, apensado de Alvará de Construção nº 020/2023, Carta de Habite-se nº 019/2023, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Nova Olímpia; Guia de Recolhimento ART nº 1720234346624; e Projeto Arquitetônico da Construção; que ficam aqui arquivados; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 90.016.12213/69-001, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do

continua no verso

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDT9J-CL86D-DZGXR-EP6T8

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ONR

CNM 081810.2.0020679-05

MATRÍCULA Nº 20.679

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ
CNS: 081810

LIVRO 2 REGISTRO GERAL | FICHA 03(VERSO) | RUBRICA

MATRÍCULA Nº 20.679

Brasil aos 13/11/2023, aqui arquivada na Pasta nº 012, fls. 117; procedo esta averbação para constar que no imóvel desta matrícula, **foi edificada uma ampliação residencial em alvenaria medindo 104,56 m², totalizando uma área construida no imóvel de 156,82m².** Emolumentos: R$530,38 (2.156,00 VRC). Selo: R$8,00. Fundep: R$26,5190. ISSQN: R$10,6076. Funrejus: R$314,00, recolhido por esta Serventia aos 30/11/2023, com cópia aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha, 30 de novembro de 2023. Eu Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº SFRI2.N5cov.jb4P2-cAjJd.F292q.

AV-13/M-20.679. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - BAIRRO**: Protocolo nº 87.082, de 15/12/2023. Com base no título aqui prenotado para registro, apensado de Certidão de Endereço expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Olímpia-PR aos 15/12/2023; procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está **situado no bairro atualmente denominado "Conjunto Arlindo Piloto"**. Emolumentos: R$77,49 (315,00 VRC). Selo: R$8,00. Funrejus 25%: R$19,3725. Fundep: R$3,8745. ISSQN: R$1,5498. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 26 de dezembro de 2023. Eu Luciana Teixeira, Escrevente Juramentada, o lavrei e subscrevi. Selo nº SFRI2.K5zYv.Rr4yu-IKUJM.F292q.

R-14/M-20.679. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Protocolo nº 87.082, de 15/12/2023. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS nº 10185596500**, emitida na cidade de São Paulo, em data de 12/12/2023. **EMITENTE/FIDUCIANTE**: JOÃO BORGES DE OLIVEIRA, já qualificado. **CREDOR/FIDUCIÁRIO**: ITAÚ UNIBANCO S.A., estabelecido na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04. **VALOR TOTAL DO EMPRÉSTIMO**: (saldo devedor): R$82.725,29. **VALOR A SER LIBERADO AO CLIENTE**: R$80.000,00. **VALOR ESTIMADO DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA**: R$1.671,63; Valor da cota de amortização do empréstimo: R$376,05; Valor dos juros remuneratórios: R$1.295,58. **CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO**: a) Taxa efetiva anual de juros: 20,5000%; a.1) Taxa nominal anual de juros: 18,7936%; b) Taxa efetiva mensal de juros: 1,5661%; b.1) Taxa nominal mensal de juros: 1,5661%; c) Prazo de amortização (número de prestações): 96 meses; d) Sistema de amortização: TP - Tabela Price; e) Data de vencimento da primeira prestação: 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente; f) Data máxima de vencimento desta operação: 12/03/2032. Data de vencimento da primeira prestação: 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente; g) Dia de vencimento das prestações: o mesmo dia da data de liberação dos recursos ao cliente nos meses subsequentes; h) Modo de pagamento das prestações mensais:

continua na fls.04

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDT9J-CL86D-DZGXR-EP6T8

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM 081810.2.0020679-05

MATRÍCULA Nº 20.679

LIVRO 2 | REGISTRO GERAL | FICHA 04 | RUBRICA

MATRÍCULA Nº 20.679

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ
CNS: 081810

débito em conta corrente; i) Custo efetivo total (CET) anual: 21,2300%; J) Custo efetivo total (CET) mensal - Taxa de juros: 1,6200%; K) Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R$1.017,20. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: São Paulo-SP. **GARANTIA**: Em Alienação Fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). **Demais Condições**: As da Cédula que fica uma via aqui arquivada, junto a pasta de cédulas nº 119. às fls. 50. Certidões: Do imóvel apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 904/2023, datada de 15/12/2023, e em nome/CPF do fiduciante a Certidão Positiva com Efeito de Negativa expedidas pela Receita Federal do Brasil, Certidão Negativa expedida pela Receita Estadual, e a Certidão Negativa de Débito expedida pelo TST todas aos 15/12 e 21/12/2023. **Indisponibilidade**: Foram realizadas as consultas na CNIB com resultados "NEGATIVOS". Emolumentos: R$530,38 (2.156,00 VRC). Selos: R$8,50. Arquivamento: R$1,72 (7,00 VRC). Prenotação: R$2,46 (10,00 VRC). Funrejus 25%: R$1,0450. Fundep: R$26,7280. ISSQN: R$10,6912. Sobre o presente ato não há a incidência do FUNREJUS, conforme Instrução Normativa nº 02/1999, item 13, do Funrejus, e Art. 699 do CNFE/CGJ-TJPR. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 26 de dezembro de 2023. Eu Luciana Teixeira Luciana Teixeira, Escrevente Juramentada, o lavrei e subscrevi. Selo nº SFRI2.K5IYv.Rr4yu-eK9JM.F292q.

AV-15/M-20.679. **CONSOLIDAÇÃO**: Protocolo nº 90.886, de 02/07/2025. De conformidade com o requerimento da credora datado de 16/06/2025, e da intimação efetuada regularmente na forma da lei, sem que houvesse a purgação da mora, e após transcorrido o prazo legal, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em favor do Credor/Fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado no R-14 retro. VALOR: R$89.539,95 (oitenta e nove mil, quinhentos e trinta e nove reais e noventa e cinco centavos), conforme indicado no requerimento. ITBI: Guia nº 47/2025 da Prefeitura Municipal de Nova Olímpia-PR, no valor de R$5.600,00, devidamente quitada em 20/06/2025 (Valor Venal R$280.000,00). Certidões: Apresentou Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 554/2025 datada de 11/07/2025. Indisponibilidade: Foram realizadas as consultas na CNIB com resultados "NEGATIVOS". Condições: De conformidade com o art. 27 da lei nº 9.514/97, o imóvel deverá ser enviado para leilão dentro do prazo de até trinta dias, contados desta data. DOI: Emitida cf. IN/RFB vigente. Funrejus: Recolhimento efetuado por esta serventia aos 22/07/2025, no importe de R$560,00, cuja guia fica aqui arquivada. Emolumentos: R$597,21 (2.156,00 VRC). Selo: R$8,00. Fundep: R$29,8605. ISSQN: R$11,9442. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 22 de julho de 2025. Eu Ricardo Teixeira Marques, Registrador, o lavrei e subscrevi. Selo nº SFRI2.r5Ytv.O84YJ-

continua no verso

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDT9J-CL86D-DZGXR-EP6T8

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

CNS: 081810

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL | FICHA 04 (VERSO) | RUBRICA

MATRÍCULA Nº 20.679

CNM 081810.2.0020679-05

MATRÍCULA Nº 20.679

xofJA.F292q.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.TJRSP.sMjmv
XsMeL.F292q
https://selo.funarpen.com.br

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 04 fichas frente e verso, foi extraída em Inteiro Teor da Matrícula nº 20.679 , Lvº 2, de Registro Geral deste Ofício, e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão. Cidade Gaúcha, PR, 22 de julho de 2025, às 11:05:34.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZDT9J-CL86D-DZGXR-EP6T8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar