



Valide aqui  
este documento

# 11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar - Rio de Janeiro/RJ  
Tel.: 2263-2370 CEP: 20071-000 CNPJ: 27.128.834/0001-33  
Endereço Eletrônico: [www.11rirj.com.br](http://www.11rirj.com.br)

**Maria Esther Wanderley Silva**  
Oficial

**Título:** I.Particular (28/08/2025), referente a CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE

**CERTIFICADO** que sobre o presente título prenotado sob o nº **713655** em **28/08/2025**, no Lº **1-AO**, fls. **192**, foi registrado/averbado em **12/09/2025**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça  
Matricula Nº **137382** - Rua Uruacu, 520, na Freguesia NOSSA SENHORA DA AJUDA.  
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EEZL 23929 UWB** - **AV.11** - Consolidação de Propriedade  
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EEZL 23930 RST** - **AV.12** - Cancelamento da Alienação Fiduciária  
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EEZL 23931 AXQ** - Certidão  
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	799,62	15,99	159,92	39,98	39,98	47,97	0,00	0,00	1.103,46
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	1.130,91	22,59	226,19	56,55	56,55	67,86	0,00	0,00	1.560,65
Certidão de Prenotação	1	32,29	0,64	6,45	1,61	1,61	1,93	0,00	0,00	44,53
Certidão Vinculada	1	108,60	2,17	21,72	5,43	5,43	6,51	0,00	0,00	149,86
----- ISS -----										111,20
----- Total -----		2.071,42	41,39	414,28	103,57	103,57	124,27	0,00	0,00	2.969,70

Valor da tabela de Emolumentos .....: **2.969,70**  
Distribuição 5º OFÍCIO (RECEITA DE TERCEIROS)...: **74,97**  
Distribuição p/ Pessoa (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**  
Consulta B.I.B. (RECEITA DE TERCEIROS).....: **65,14**  
Selo de Fiscalização (RECEITA DE TERCEIROS)....: **11,48**  
Intimação RTD (RECEITA DE TERCEIROS).....: **0,00**  
Cancelamento DISTRIB. (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**  
Total Depósito Efetuado .....: **3.121,29**  
Complemento de Depósito .....: **0,00**  
Diferença .....: **0,00**

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **493471**

Recebemos a quantia de R\$ **3.121,29** ( três mil e cento e vinte e um reais e vinte e nove centavos ), pelos atos acima discriminados, de ITAÚ UNIBANCO SA, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 15/09/2025.

Rio de Janeiro, 12 de Setembro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/332KW-27NRC-GYFYS-VT22Q>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Protocolo:713655



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/332KW-27NRC-GYFYS-VT22Q>



Valide aqui  
este documento

# 11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar/Sala 1015 - Rio de Janeiro - RJ

Tel: 2263-2370 CEP: 20071-091 CNPJ: 27.128.834/0001-33

Endereço Eletrônico: [www.11rirj.com.br](http://www.11rirj.com.br)

**Maria Esther Wanderley Silva**

Oficial

## CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

**Título:** I.Particular (28/08/2025), referente a CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE.

**CERTIFICO** que o título foi prenotado no dia **28/08/2025**, sob o nº **713655**, no Livro 1-AO.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	32,29	0,64	6,45	1,61	1,61	1,93	44,53
Selo de Fiscalização	1	2,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,87
----- ISS -----								1,73
----- Total -----		35,16	0,64	6,45	1,61	1,61	1,93	49,13

**IMPORTANTE:** Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Rio de Janeiro, 12 de Setembro de 2025

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEYY 80782 HVN**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.tjrj.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4RVT-SPY75-YNKBB-ZDQA2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM: 088583.2.0137382-26

RUA URUACU N° 520

## Registro de Imóveis - Cartório do 11° Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR  
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

713655

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA  
Oficial

MATRÍCULA N° 137382

1  
FLS.

**IMÓVEL:** Lote de Terreno n° 18 da Quadra 55 situado na Rua Uruacú, antiga Rua 28, formada pelas Ruas 28, 29, 34 e 18, e o lado esquerdo de quem sai do terreno, está a 313,00m da esquina formada pelas Ruas 18 e 34, situado do lado direito de quem da Rua 18 pela Rua 28 vai para a Rua 29, no Jardim Carioca, na freguesia de Nossa Senhora d'Ajuda, medindo o terreno em sua totalidade: 13,00m de frente, 7,00m nos fundos, para o Lote 16, 39,00m pelo lado direito, para o Lote 19 e 35,50m pelo lado esquerdo para o Lote 17. **INSCRIÇÃO PREDIAL:** 0.878.974-5.- **CL:** 04714-2. **PROPRIETÁRIA:** ROSALINA CAMPELLO DE CARVALHO, solteira, universitária, residente nesta Cidade. **TÍTULO DE PROPRIEDADE:** Livro 3, n° 00040, fls. 022, deste registro imobiliário. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura de Compra e Venda datada de 02/08/1939, do 4° Ofício de Notas, desta Cidade, Livro 585, fls. 068v, rerratificada por outra datada de 24/05/1941, das mesmas notas, Livro 606, fls. 043v, transcritas em 19/06/1941.-----

**AV.1/ESTADO CIVIL/CASAMENTO:** Consta averbado sob o n° 01, em 04/09/1963, no Livro 3, n° 00040, fls. 022, que, de acordo com a Certidão do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta Cidade, do Livro B-64, sob o n° 5.798, às fls. 100v, o casamento de ROSALINA CAMPELLO DE CARVALHO e GEORGES GALVÃO, pelo regime da completa separação de bens, de acordo com a escritura de pacto antenupcial de 24/07/1942, do 15° Ofício de Notas, passando a nubente a usar o nome de ROSALINA CARVALHO GALVÃO.-----

Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2019. O Oficial:

**R.2-137382/PROMESSA DE VENDA:** **Protocolo:** 634348 de 02/12/2019. **Título(s) Aquisitivo(s):** Escritura de 06/05/1959 do 14° Ofício de Notas desta Cidade (Livro n° 922, folha(s) n° 2). **Promitente(s) vendedor(a)(es):** ROSALINA CARVALHO GALVÃO, brasileira, assistida de seu marido, GEORGES GALVÃO, brasileiro, jornalista, residentes nesta cidade. **Proporção do imóvel prometida à venda:** 100%. **Promitente(s) Adquirente(s):** CARLOS FRANCISCO, brasileiro, casado, funcionário municipal, residente nesta cidade. **Valor total da transação:** Cr\$120.000,00 (valor da época), pagável na forma do título; sendo o contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse.- Demais cláusulas e condições, as constantes do título. **O Imposto de Transmissão devido pelo domínio do imóvel (Compra e Venda), foi pago através da guia n° 4.64/259389-2, em 08/12/1987, cuja Guia Original do ITD, foi nesta data microfilmada e arquivada.**-----

**SELO ELETRÔNICO:** EDFJ 90267 FNY.

Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2019. O Oficial:

**R.3-137382/PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS E PROMESSA DE VENDA DE BENFEITORIA:** **Protocolo:** 634347 de 02/12/2019. **Título(s) Aquisitivo(s):** Escritura de 08/11/1961 do 24° Ofício de Notas desta Cidade (Livro n° 793, folha(s) n° 41). **Promitente(s) Cedentes(es):** CARLOS FRANCISCO, funcionário estadual, e sua mulher ZILAR MELLO FRANCISCO, de prendas do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **Proporção do imóvel a ser cedida:** 100%. **Promitente(s) Cessionário(a)(s):** JANETE PEREIRA CHAGAS, brasileira, solteira, de prendas do lar, residente e domiciliada nesta cidade. **Valor total da transação:** Cr\$500.000,00 (valor da época), sendo Cr\$150.000,00 pela cessão e Cr\$350.000,00 pela p/venda da benfeitoria, pagável na forma do título; sendo o contrato





Valide aqui  
este documento

CNM: 088583.2.0137382-26

celebrado em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse.- Demais cláusulas e condições, as constantes do título.--.

SELO ELETRÔNICO: EDFJ 90268 ABU.

Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2019. O Oficial:

**AV.4-137382/CONSTRUÇÃO SEM HABITE-SE**: (Protocolo nº 634342 de 02/12/2019) De acordo com o requerimento de 26/11/2019, e com base na guia do IPTU/2019, hoje microfilmados, fica averbada a construção do Prédio nº 520 pela Rua Uruaçu, no terreno desta matrícula, sem a comprovação do habite-se. Deixou de ser exigida a CND do INSS por força do provimento CGJ nº 41/2013, publicado no Diário Oficial do Poder Judiciário do dia 21/06/2013, que revogou o disposto no artigo 589 e § único da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça - Parte Extrajudicial.

Selo Eletrônico: EDFJ 90269 ZGB.

Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2019. O Oficial:

**R.5-137382/PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS**: Protocolo: 634346 de 02/12/2019. Título(s) Aquisitivo(s): Escritura de 18/11/1985 do 18º Ofício de Notas desta Cidade (Livro nº 4416, folha(s) nº 115, ato nº 48). Promitente(s) Cedentes(es): **JANETE PEREIRA CHAGAS**, brasileira, solteira, do lar, CPF/MF nº 220.943.697-49, residente e domiciliada nesta cidade. Proporção do imóvel a ser cedida: 100%. Promitente(s) Cessionário(a)(s): **LEONIDAS FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, militar, CPF/MF nº 067.363.437-04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com **TEREZINHA MELO DA SILVA**, residente e domiciliado nesta cidade. Valor total da transação: Cr\$79.000.000,00 (valor da época), pagável na forma do título; sendo o contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse.- Demais cláusulas e condições, as constantes do título.

SELO ELETRÔNICO: EDFJ 90270 IKB.

Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2019. O Oficial:

**R.6-137382/CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS**: Protocolo: 634345 de 02/12/2019. Título(s) Aquisitivo(s): Escritura de 30/10/1987 do 23º Ofício de Notas desta Cidade (Sucursal Tijuca) (Livro nº 5211, folha(s) nº 149). Cedente(s): **JANETE PEREIRA CHAGAS**, brasileira, solteira, do lar, CPF/MF nº 220.943.697-49, residente e domiciliada nesta cidade. Proporção do imóvel cedido: 100%. Cessionário(s): **LEONIDAS FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, militar, CPF/MF nº 067.363.437-04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com **TEREZINHA MELO DA SILVA**, residente e domiciliado nesta cidade. Valor total da transação: Cr\$79.000.000,00, equivalente na data do título a Cz\$79.000,00 (valores da época). Número(s) da(s) guia(s) do (s) imposto(s) de transmissão: 4.64/118315-1. Data(s) do(s) pagamento(s) do(s) imposto(s) de transmissão: 03/03/1986.

Selo Eletrônico: EDFJ 90271 XXD.

Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2019. O Oficial:

**R.7-137382/ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA**: Protocolo: 640135 de 05/08/2020. Título(s) Aquisitivo(s): Carta de Adjudicação dada e passada em 16/03/2020 pelo Juízo da 1ª Vara Cível-Regional Ilha do Governador, desta Cidade, contendo sentença de 30/01/2020 proferida pelo(a) MM. Juiz(a) de Direito Dr(a). **Silvia Regina Portes Criscuolo**. Número do Processo/Ação: Processo nº 0001571-40.2015.8.19.0207 - Ação: Procedimento Comum - Adjudicação Compulsória/Propriedade. Autor(a)(es): **LEONIDAS FERREIRA DA SILVA**, militar da reserva, CPF/MF nº 067.363.437-04, e sua mulher **TEREZINHA MELO DA SILVA**, do lar, CPF/MF nº 101.345.587-82, casados sob o regime da comunhão total de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Réus: 01-**ROSALINA CARVALHO GALVÃO**, CPF/MF nº 027.330.143-00, casada com **GEORGES GALVÃO**, 02-**CARLOS FRANCISCO**, CPF/MF nº 357.836.234-87, casado com **ZILAR MELLO FRANCISCO**, 03-**JANETE PEREIRA CHAGAS**, CPF/MF nº 220.943.697-49. Proporção do imóvel adjudicado: 100%. Valor estimado/avaliado do bem: R\$121.771,30. Adquirente(s): **LEONIDAS FERREIRA DA SILVA**, militar da reserva, CPF/MF nº 067.363.437-04, e sua mulher **TEREZINHA MELO DA SILVA**, do lar, CPF/MF nº 101.345.587-82, casados sob o regime da comunhão total de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros,

Continua na próxima folha: 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4FSF-QVN72-NFJ6P-G2XSX>

137382

onr

Registro oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

CNM: 088583.2.0137382-26

RUA URUACU N° 520

MATRÍCULA N° 137382

FLS. 2

residentes e domiciliados nesta cidade. Número(s) da(s) guia(s) do(s) imposto(s) de transmissão: Guia n° 4.64/259390-6 (referente à efetivação da cessão prometida no Ato R.3 desta Matrícula. Data do pagamento do(s) imposto(s) transmissão: 08/12/1987. O Imposto devido pela transmissão do domínio do imóvel foi pago nos termos do informado ao final do Ato R.2 desta matrícula.-----

Selo Eletrônico: EDKL 82233 RRE.

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2020. O Oficial: \_\_\_\_\_

**R.8-137382/COMPRA E VENDA:** Protocolo: 648959 de 25/03/2021. Títulos Aquisitivos: Instrumento Particular n° 10156120207 de 10/03/2021 e Instrumento Particular de Rerratificação de 16/04/2021, hoje microfilmados. Transmitentes: **LEONIDAS FERREIRA DA SILVA**, militar da reserva, CPF/MF n° 067.363.437-04, e sua mulher **TEREZINHA MELO DA SILVA**, do lar, CPF/MF n° 101.345.587-82, casados sob o regime da comunhão total de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Proporção do imóvel negociado: 100%. Adquirentes: **MIRIAN LUCIA GOMES MACHADO**, vendedora, CPF/MF n° 052.920.607-20, e seu marido **MAURICIO MACHADO GOMES**, militar, CPF/MF n° 596.969.310-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Valor total da transação: R\$490.000,00. Valores satisfeitos com recursos próprios e do FGTS: R\$67.846,91 e R\$23.773,09, respectivamente. Número da guia do imposto de transmissão: 2368651. Data do pagamento do imposto de transmissão: 21/01/2021. Valor atribuído a 100% do imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R\$729.868,34.-----

Selo Eletrônico: EDSE 26243 PVR.

Rio de Janeiro, 23 de abril de 2021. O Oficial: \_\_\_\_\_

**R.9-137382/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Protocolo: 648959 de 25/03/2021. Títulos da Garantia Fiduciária: Os documentos que deram origem ao ato R.8. Devedores Fiduciários: **MIRIAN LUCIA GOMES MACHADO**, vendedora, CPF/MF n° 052.920.607-20, e seu marido **MAURICIO MACHADO GOMES**, militar, CPF/MF n° 596.969.310-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Imóvel dado em Garantia Fiduciária: O imóvel objeto desta matrícula. Credor Fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ n° 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP. Condições da Garantia/Financiamento: a) Valor da dívida: R\$398.380,00. b) Valor da dívida incluindo as despesas acessórias, se houver: R\$401.800,00. c) Prazo de Amortização: 360 meses. d) Sistema de Amortização: SAC. e) Taxa Anual de Juros: As taxas de juros são as constantes no item 5 do quadro resumo do contrato. f) Data do vencimento da 1ª prestação: 10/04/2021. g) Valor total da prestação: R\$3.115,76; tudo na forma do artigo 22 da Lei n° 9514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, Inciso VI, o valor de R\$490.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do Título.-----

Selo Eletrônico: EDSE 26244 TTU.

Rio de Janeiro, 23 de abril de 2021. O Oficial: \_\_\_\_\_

**AV.10-137382/INTIMAÇÃO/DILIGÊNCIA NEGATIVA/EDITAL/DECURSO DE PRAZO:** Protocolo: 698537 de 20/08/2024. Documentos apresentados/digitalizados: Ofícios n° 509058/2024 - Advocacia Bellinati Perez de 20/08/2024, 25/02/2025 e 21/05/2025 do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ n° 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP, na qualidade de credor fiduciário no ato R.9 desta matrícula, instruídos pelas Certidões Negativas expedidas em 19/03/2025 e 13/06/2025 pelo 2° Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ (Cartas de Notificação/Protocolos n°s 1166359 e 1168397). Encargos vencidos e não pagos: 10/06/2024 a 10/05/2025. Base Legal: **Artigo 12 do Provimento CGJ/RJ n° 02/2017.** Nome dos devedores fiduciários que foram intimados via publicação do Edital: **MIRIAN LUCIA GOMES MACHADO**, CPF/MF n° 052.920.607-20, e **MAURICIO MACHADO GOMES**, CPF/MF n° 596.969.310-34. Datas e números das Publicações do Edital Eletrônico: 23/07/2025 (Publicação n° 1659/2025), 24/07/2025 (Publicação n° 1660/2025) e 25/07/2025 (Publicação n° 1661/2025) no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico - ([www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)), conforme determina o Provimento CGJ/RJ n° 56/18



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA ELETRÔNICA**  
**LIVRO 2**

CNM:088583.2.0137382-26

MATRÍCULA	FOLHA
137.382	02-V

**11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**RIO DE JANEIRO - RJ**

de 11.12.2018 publicado no D.O. de 13/12/2018; tendo decorrido o prazo (15 dias) para a purgação da mora, nos termos do artigo 26 parágrafos 1º e 4º da Lei nº 9.514/97. Selo Eletrônico: EEYY 79825 YGM. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2025. Ato assinado eletronicamente por João Carlos Alves Sequeiros, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1723-.

**AV.11-137382/CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Protocolo: 713655 de 28/08/2025. Titulos Aquisitivos/digitalizados: Requerimento de 28/08/2025, e Ofício nº 509058/2024 - Advocacia Bellinati Perez do Credor Fiduciário. Devedores Fiduciantes/Transmitentes: **MIRIAN LUCIA GOMES MACHADO**, CPF/MF nº 052.920.607-20, e **MAURICIO MACHADO GOMES**, CPF/MF nº 596.969.310-34. Adquirente do imóvel desta matrícula: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP. Motivo da Consolidação: Falta de purgação de mora no prazo legal, em que foram constituídos devedores, os fiduciantes acima qualificados. Base Legal: Artigo 26 parágrafo 7º da Lei 9.514/97. Valor atribuído para consolidação da propriedade: R\$ 490.000,00. Número da guia do imposto de transmissão: 2857832. Data do pagamento do imposto de transmissão: 01/09/2025. Valor atribuído a 100% do imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R\$ 821.723,04. Selo Eletrônico: EEZL 23929 UWB. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2025. Ato assinado eletronicamente por Gerson Soares Coelho, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1725-.

**AV.12-137382/CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R.9):** Protocolo: 713655 de 28/08/2025. Documentos apresentados/digitalizados: Os que deram origem ao ato AV.11. Alienação Fiduciária cancelada: A constante do ato **R.9** desta matrícula. Motivo: Em virtude da consolidação de propriedade constante do ato AV.11, conforme disposto do Artigo 1.488, do CNECJ/RJ. Selo Eletrônico: EEZL 23930 RST. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2025. Ato assinado eletronicamente por Gerson Soares Coelho, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1725-.

**Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.**

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNECJ, essa certidão consigna **as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição**, bem como os registros ou averbações. **Essa certidão foi confeccionada em 12/09/2025 às 10:57h.**

**CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS**

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos:	108,60	Rio de Janeiro, 12/09/2025.
20% FETJ:	21,72	
5% Fundperj:	5,43	
5% Funperj:	5,43	
5,26% I.S.S.:	5,83	
6% Funarpen:	6,51	
2% PMCMV:	2,17	
Selo Fiscal:	2,87	
<b>Total:</b>	<b>158,56</b>	

**ASSINADO DIGITALMENTE**

Eunice do R. da Silva (Escrevente), Matr. 94/13872  
Israelson F. da Silva (Escrevente), Matr. 94/21754  
Ismael M. F. dos Anjos (Escrevente), Matr. 94/20837  
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escrev.), Matr. 94/14737  
Ricardo G. da Conceição (Escrevente), Matr. 94/17231  
Maria Cristina R. de Souza (Escrevente), Matr. 94/18611

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EEZL 23931 AXQ**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.tjrj.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4FSF-QVN72-NFJ6P-G2XSX>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

