

Valide aqui
este documento

CNM 122309.2.0052552-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYLW7-ZLFPH-53FPU-52DSA>

52552

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23G. \$ 0,00

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 52552

Data

26 MAI 1987

FLS

1

Oficial

Oficial Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO: 025.053.000, quarteirão número 02621, da Prefeitura local.

LOTE de terreno nº " 23 " (VINTE E TRÊS), localizado na QUADRA " R ", do loteamento denominado JARDIM BOA ESPERANÇA - Continuação, nesta cidade de Campinas e 1º subdistrito, medindo: 12,50 ms de frente para a rua nº 18 (dezoito); mesma medida nos fundos, confrontando com os lotes nºs 13 e 14; por 22,00 ms da frente aos fundos, de ambos os lados, da frente aos fundos, pelos quais confronta com os lotes nºs 24 e 21, encerrando uma área total de 275,00 mts2.

Av.6/52.552 Na conformidade de elementos existentes no arquivo do Cartório faço constar que a rua 18 do Jardim Boa Esperança - Continuação, recebeu através do decreto municipal número 5.476, de 04 de setembro de 1.978 a denominação de RUA DR. FREDERICO MARCONDES MACHADO. Campi-

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): MARIA BENEDICTA NOGUEIRA DE ANDRADE, brasileira, solteira, maior, domiciliada nesta cidade. (Transcrição Aquissitiva nº 52.819, às fls. 272 do livro 3-AW, de 22 de março de 1.968). Campinas, 26 MAI 1987. (WPJ). O escriv. autº. Geraldo Alberto dos Santos. (Geraldo Alberto dos Santos). O Oficial do Reg. ELVINO SILVA NETO.

R.1/ 52552: Na conformidade do FORMAL DE PARTILHA de 23 de dezembro de 1.982, microfilmado sob nº. = 143026 =, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível desta cidade, nos autos de inventário dos bens deixados pelos falecimentos de MARIA BENEDITA NOGUEIRA DE ANDRADE e de sua genitora ZITA NOGUEIRA DE ANDRADE, ocorridos em 09 de janeiro de 1977 e 14 de dezembro de 1.977, respectivamente (processo nº 228/77, do 2º Ofício Cível local), faço constar que na partilha dos bens, homologada por sentença de 20/10/1982, proferida pelo M.Juiz de Direito daquela vara cível, Dr. Fernando José Rezende Panatoni,

(segue-verso)

ÔNUS

R.8/52.552. Os proprietários, José Carlos Franco de Moraes, comerciante e Divina de Melo Silva, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Frederico Marcondes Machado, nº 67, nesta cidade, deram o imóvel em HIPOTECA a favor do BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo - SP., à Rua Boa Vista, número 176, inscrito no CGC/MF sob número 60.701.190/0001-04, para garantia do pagamento de um empréstimo no valor de CR.\$ 15.565.760,00, que deverá ser liberado por meio de 07 parcelas, a 1ª em 12.01.1994 e a última no dia 12.07.1994, estabelecida a taxa anual de juros na carencia e na amortização nominal de 11,386%, efetiva de 11,999%, prazo de amortização de 180 meses, vencimento da 1ª prestação em 12/08/1994, devendo o saldo devedor do financiamento, a partir da data da apuração da dívida e até a sua liquidação total, ser reajustado mensalmente nos mesmos dias previstos para os vencimen-

(segue no verso)



Valide aqui
este documento

CNM 122309.2.0052552-03

MATRÍCULA Nº 52552

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

nas, **16 DEZ 1993**. O escrevente habilitado, Eroaldo Soares de Paula. O Oficial: Elvino Silva Neto, **AV.9/52.552**. Nos termos de requerimento de 16 de dezembro de 1.997, e à vista de certidão negativa de 05 de março de 1.998, microfilmados sob número 237.369, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, está atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Campinas sob número 042.121.026. CAMPINAS SP. **31 MAR 1998**. (AAM). O Oficial substituto do Registro, Elvino Silva Neto, Elvino Silva Neto.

AQUISIÇÕES

que transitou em julgado, O IMÓVEL desta matrícula, estimado pelo valor total de cr\$41.250, foi partilhado na seguinte proporção:

- (1) LAÉRCIO NOGUEIRA DE ANDRADE, brasileiro, casado, contador, RG nº 483.322/SP, residente e domiciliado nesta cidade. Parte ideal de cr\$6.875, correspondente, no imóvel, a 1/6 ;
- (2) RUY NOGUEIRA DE ANDRADE, brasileiro, casado, advogado, RG. nº 1.225.172/SP, CPF nº 008.543.958/49, residente e domiciliado na cidade de São Paulo. Parte ideal de cr\$6.875, correspondente, no todo do imóvel, a 1/6 ;
- (3) WILSON NOGUEIRA DE ANDRADE, brasileiro, casado, professor, RG nº 3.091.102/SP, residente e domiciliado nesta cidade. Parte ideal do valor de cr\$6.875, correspondente, no todo do imóvel, a uma fração ideal de 1/6 ;

(segue fls "1" - "Aquisições")

ÔNUS

tos das prestações, mediante a aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - S.B.P.E., na conformidade de instrumento particular, com caráter de escritura pública, passado em São Paulo, datado de 28 de dezembro de 1993, lavrado em virtude do artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29.06.66 e Decreto-Lei nº 70, de 21.11.66, microfilmado neste cartório sob número 204.093. CAMPINAS, **10 JAN 1994**. (AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, Lauro dos Santos Batista, Lauro dos Santos Batista. **AV.11/52.552**. FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do Registro número 8, em virtude da arrematação do imóvel pelo credor Banco Itaú S/A., nos termos dos artigos 849, inciso VII, e 1.049 do Código Civil Brasileiro.

(segue folha UM "Ônus")

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYLW7-ZLFPH-53FPU-52DSA>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYLW7-ZLFPH-53FPU-52DSA>

MATRÍCULA Nº 52552

MOO. 256 - 3000

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DR ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 52552

Folha nº -1- AQUISIÇÕES FICHA 2

ELVINO SILVA NETO

Oficial

Oficial-Mat

AQUISIÇÕES

- (4) ORLANDO NOGUEIRA DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, nascido em 24/12/1922, sacerdote, RG nº 338.124/RS, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Parte ideal do valor de cr\$6.875, correspondente, no todo do imóvel, a 1/6 ;
- (5) THEREZINHA NOGUEIRA DE ANDRADE PAIXÃO, brasileira, casada, RG nº 4.761.652/SP, CPF nº 039.301.948/99, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto -SP-. Parte ideal de cr\$6.875, equivalente, no todo do imóvel, a 1/6 ;
- (6) DULCE NOGUEIRA DE ANDRADE, brasileira, solteira, nascida em 09/02/1.919, residente e domiciliada nesta cidade. Parte ideal de Cr\$6.875, equivalente, no todo do imóvel, a 1/6 .

Esclarece-se ainda que todos os seis herdeiros são filhos de Benedito de Azevedo Andrade e Zita Nogueira de Andrade. Campinas, 26 MAI 1987. O escriv. autorizado: Geraldo A. dos Santos. (Geraldo Alberto dos Santos).

AV.2/ 52552 : Conforme certidão de casamento de 24 de abril do ano de 1.954, extraída pelo Oficial do Cartório de Registro Civil do 1º subdistrito (SÉ) da cidade de São Paulo, do termo número 4.181, às fls 176 do livro B-40 (microfilme sob nº. = 143027 =), faço constar que LAÉRCIO NOGUEIRA DE ANDRADE contraiu matrimônio com - MARIA IGNEZ MENEZES MOSQUERA, aos 24 de abril de 1.954, pelo regime da comunhão de bens, adotando esta contraente o nome de MARIA IGNEZ MOSQUERA DE ANDRADE - . Campinas, = 26 MAI 1987 =. (WPJ). O escrevente autorizado: Geraldo A. dos Santos. (Geraldo Alberto dos Santos).

AV.3/ 52552 : Conforme certidão de casamento de 02 de maio do ano de 1.983, extraída pelo Oficial do Cartório de Registro Civil do 1º subdistrito (SÉ) da cidade de São Paulo, do termo número 5.211, às fls 52, do livro B-46 (microfilme sob nº. = 143028 =), faço constar que RUY NOGUEIRA DE ANDRADE contraiu matrimônio com MAGDA LENA FERRAZ SALLES, aos 19 de janeiro de 1.961, pelo regime da comunhão de bens, adotando ela o nome de MAGDALENA SALLES NOGUEIRA DE ANDRADE - . Campinas, 26 MAI 1987 . (WPJ). O escriv. autº. Geraldo A. dos Santos. (Geraldo Alberto dos Santos).

AV.4/ 52552 : Conforme certidão de casamento de 26 de abril do ano de 1.956, extraída pelo Oficial do Cartório de Registro Civil do 28º subdistrito (Tatuapé) da cidade de São Paulo, do termo nº 13.804, às fls 195 do livro B-43 (microfilme sob nº 143029), faço constar que WILSON NOGUEIRA DE ANDRADE contraiu matrimônio com HELLY DE TOLEDO, aos 02 de setembro de 1.951, pelo regime da comunhão universal de bens, adotando ela o nome de HELLY DE TOLEDO ANDRADE: Campinas, = 26 MAI 1987 =. (WPJ). O escriv. autº. Geraldo A. dos Santos. (Geraldo Alberto dos Santos).

AV.5/ 52552 : Conforme certidão de casamento de 29 de julho do ano

(segue-verso)



Valide aqui
este documento

CNM 122309.2.0052552-03

MATRÍCULA Nº 52552

Verso folha nº -1- - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

de 1.983, extraída pelo Oficial do Cartório de Registro Civil do 1º sub distrito local, do termo nº 1.420, às fls 170/verso, do livro B-48, microfilmada sob nº.= **143030** =, faço constar que THEREZINHA NOGUEIRA DE ANDRADE contraiu matrimônio com IZIDORO FRANCO PAIXÃO, aos 29 de julho de 1.948, pelo regime da comunhão de bens, adotando esta contraente o nome de THEREZINHA NOGUEIRA DE ANDRADE PAIXÃO.-- C a m p i n a s, = **26 MAI 1987** =. (WPJ). O escrevente aut. Geraldo Alberto dos Santos. (Geraldo Alberto dos Santos).

R.7/52.552 Os proprietários LAÉRCIO NOGUEIRA DE ANDRADE, contador, R.G. 483 322 SSP SP e s/m. MARIA INEZ MOSQUERA DE ANDRADE, professora, R.G. nº 3 973 755 SSP SP, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 440 873 228 15 e 580 589 238 34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Maria Monteiro, nº 1.742; RUY NOGUEIRA DE ANDRADE, advogado, R.G. nº 1 225 172 SSP SP e s/m. MAGDALENA SALLES NOGUEIRA DE ANDRADE, aposentada, R.G. nº 1 674 364 SSP SP, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 008 543 958 49, residentes em São Paulo, à rua Tabatinguera, nº 93, apartº 193; WILSON NOGUEIRA DE ANDRADE, professor, R.G. nº 3 091 102 SSP SP e s/m. HELLY DE TOLEDO ANDRADE, aposentada, R.G. nº 4 768 862 SSP SP, brasileiros, inscritos respectivamente no CPF sob ns. 068 285 668 15 e 560 991 268 72, residentes nesta cidade à rua Alferezes João José, nº 542; ORLANDO NOGUEIRA DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, maior, sacerdote, CIC nº 239 843 928 34, residente em Santos SP à Av. Ana Costa, nº 74; THEREZINHA NOGUEIRA DE ANDRADE PAIXÃO, aposentada, R.G. nº 4 761 652 SSP SP, CIC nº 039 301 948 99 e seu marido IZIDORO FRANCO PAIXÃO, agro-pecuarista, R.G. 13 421 726 SSP SP, CIC nº 141 739 218 52, brasileiros, residentes respectivamente à rua Joenvile, nº 637, em São Paulo e na Fazenda Cruzeiros, município de Bãlsamo - SP, comarca de Mirassol e DULCE NOGUEIRA DE ANDRADE, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, CIC nº 442.080 738 53, (filha de Benedito de Azevedo Andrade e de Zita Nogueira de Andrade, residente nesta cidade à Av. Francisco Glicério, nº 529, 2º andar, apartº 205, -- TRANSMITIRAM O DOMÍNIO do imóvel, em virtude de venda e compra, a JOSÉ CARLOS FRANCO DE MORAES, brasileiro, desquitado, vendedor, R.G. 4 896 074 SSP SP, CIC nº 552 189 548 53 e DIVINA DE MELO SILVA, brasileira, viúva, do lar, R.G. nº 9 860 599 SSP SP, CIC nº 774 359 588 91, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Otimar Mergentali, nº 50, pelo valor de "Cz.\$ 200.000,00", nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 1º Tabelião local, em 14 de março de 1.988, livro 1.120, fls. 287, apresentada por certidão do mesmo Cartório, datada de 29 de novembro de 1.993, microfilmada neste Cartório sob número 203.445. Campinas, **16 DEZ 1993**. O escrevente habilitado : Geraldo Soares de Paula (sv) O Oficial do Registro: Geraldo Soares de Paula

R.10/52.552. Na conformidade de Carta de Arrematação passada na cidade continua fls. 2 "aquisições"

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYLW7-ZLFPH-53FPU-52DSA>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYLW7-ZLFPH-53FPU-52DSA>

Mod. 25-G - 5000

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

52552

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

52552

CNM 122309.2.0052552-03

Folha Nº. DOIS (2) AQUISIÇÕES FICHA 3

Oficial

AQUISIÇÕES

de São Paulo, datada de 29 de outubro de 1.997, expedida nos termos do artigo 37, do Decreto-Lei nº. 70, de 21 de novembro de 1.966, nos autos de execução extrajudicial requerida pelo Banco Itaú S/A. contra JOSÉ CARLOS FRANCO DE MORAES e DIVINA DE MELO SILVA, ficando microfilmada sob número 237.369, o imóvel objeto desta matrícula foi ARREMATADO pelo BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo, Capital, à Rua Boa Vista, número 176, Centro, inscrito no CGC/MF sob número 60 701 190/0001-04, pelo valor de R\$ 149.814,95, em leilão público realizado em 29 de outubro de 1.997. CAMPINAS, SP., 31 MAR 1998 .(AAM).
O Oficial substituto do Registro, Elvino Silva Neto.



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº

52552

Verso Folha Nº. DOIS (2)

AQUISIÇÕES

CNM 122309.2.0052552-03

AQUISIÇÕES

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYLW7-ZLFPH-53FPU-52DSA>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYLW7-ZLFPH-53FPU-52DSA>

Mod. 28-G - 5000 - 04/98

MATRÍCULA Nº

52552

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

52552

CNM 122309.2.0052552-03

Folha Nº.

UM

ÔNUS FICHA 4

Oficial

ÔNUS

ro. CAMPINAS, SP., 31 MAR 1998
Primeiro Registro de Imóveis, , Elvino Silva Neto.

7/10

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 122309.2.0052552-03

MATRÍCULA Nº

52552

Verso Folha Nº. UM (1)

ÔNUS

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYLW7-ZLFPH-53FPU-52DSA>



Valide aqui
este documento

9/10

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CNM 122309.2.0052552-03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula

52.552

ficha

5 (cinco)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.12/52.552: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 26 de setembro de 2013. (DMS). A escrevente habilitada: Michele Vasconcelos de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

Av.13/52.552: Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 30/04/2009, registrada na JUCESP sob nº 32.451/10-6, em 19/01/2010, faço constar que o proprietário BANCO ITAÚ S/A, alterou sua denominação para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.701.190/0001-04. (Vide microfilme nº. 361.288 e prenotação nº. 399.804). Campinas, 26 de setembro de 2013. (DMS). A escrevente habilitada: Michele Vasconcelos de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

R.14/52.552: O proprietário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setúbal, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato local, datada de 30 de agosto de 2.013 (livro 2.487 e fls. 305 a 308), prenotada sob nº. 399.804, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **SAMUEL PADOVANI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG. nº. 18.672.939 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 068.589.148-89, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cândido Portinari, nº. 825, Vila Nogueira, pelo preço de R\$190.800,00. Campinas, 26 de setembro de 2013. (DMS). A escrevente habilitada: Michele Vasconcelos de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

R.15/52.552: O proprietário SAMUEL PADOVANI, já qualificado, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato local, datada de 22 de outubro de 2.014 (livro 2.531 e fls. 349/351), prenotada sob nº. 413.625, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setúbal, Jabaquara, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 60.701.190/0001-04, pelo preço de R\$256.789,98. Campinas, 16 de janeiro de 2015. A escrevente habilitada: Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

Nada mais consta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYLW7-ZLFPH-53FPU-52DSA>



Valide aqui
este documento

525329 - RTM

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 52.552 deste Registro, e **abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.**

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 2 de dezembro de 2025. A esc. autª. Rosemeire Tenório Machado

Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS	
Campinas	
Oficial	R\$ 44,20
Estado	R\$ 12,56
Cart. Serv.	R\$ 8,60
Comp. Reg. Civil	R\$ 2,33
Trib.Just.	R\$ 3,03
Ministério Público	R\$ 2,12
Tributo Municipal	R\$ 2,33
TOTAL	R\$ 75,17



1223093C3000000413374625N

Para conferir a procedência deste documento efetue a
leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYLW7-ZLFPH-53FPU-52DSA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br