REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

Valide aqui este documento

CNM: 022806.2.0036937-36

Cartório Argilano Dario

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
36.937	01F

IMÓVEL: **APARTAMENTO 101**, SITUADO NO PAVIMENTO TÉRREO DO **EDIFÍCIO CHIEPPE**, COMPOSTO POR: DUAS ÁREAS DE SERVIÇOS, UMA VARANDA COM PISO DE CERÂMICA, UMA CIRCULAÇÃO, TRÊS QUARTOS E UMA SALA COM PISO DE TACO, UMA COPA, UMA COZINHA, DOIS BANHEIROS COM PISO DE CERÂMICA E AZULEJO ATÉ O TETO, COM ÁREA PRIVATIVA DE **156,48M²**, E UMA VAGA DE GARAGEM DE Nº 01 COM ÁREA PRIVATIVA DE **18,48M²**, CORRESPONDENDO A UMA FRAÇÃO IDEAL TOTAL DE **0,5000**, NO TERRENO E NAS COISAS COMUNS DO PRÉDIO EDIFICADO SOBRE UMA ÁREA DE TERRENO COM 300,00 M², LOCALIZADA NA RUA MARINHO, BAIRRO **VASCO DA GAMA**, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES.
PROPRIETÁRIO: **CARLOS AUGUSTO CHIEPPE**, brasileiro, casado, supervisor administrativo de materiais, inscrito no CPF/MF sob o nº 342.553.977, residente em Jardim América, Município de Cariacica/ES.
REGISTRO ANTERIOR: Livro nº **02**, matrícula nº **1692** de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica/ES, 18 de fevereiro de 2008. O OFICIAL SUBSTITUTO:( ) Rodrigo Dario Guimarães. ARS.

AV.001 - 36.937 - Em 05/10/2009. Procede-se a esta averbação de **RETIFICAÇÃO** com base na Certidão de Casamento lavrada pelo Cartório de Registro Civil de Colatina/ES, no livro nº 48, às fls. 273, sob o nº 12.051, relativa ao matrimônio realizado em 28 de dezembro de 1974, sob o regime da Comunhão de Bens, realizado entre CARLOS AUGUSTO CHIEPPE, inscrito no CPF/MF sob o nº 342.553.977-91 e **ANA RITA MARGOTTO CHIEPPE**, brasileira, doméstica, portadora da Identidade nº 302.423-SPTC/ES e inscrita no CPF/MF sob o nº 002.841.437-31, conforme cópia autenticada apresentada a este cartório. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: ( ) Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 85.549, em 30 de setembro de 2009. ESM.

R.002 - 36.937 - Em 05/10/2009. Procede-se a este registro em conformidade com a escritura pública de **COMPRA E VENDA** lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Ibes, Município de Vila Velha/ES, no Livro nº 0216-E, às fls. 063/065, em 18 de março de 2009, para constar que os proprietários, antes qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para **RANILSON ALVES DA SILVA**, brasileiro, militar, portador da Identidade nº 15.961-5-PM/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 009.839.837-71, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com **RAQUEL BOBBIO ROCHA DA SILVA**, brasileira, bancária, portadora da Identidade nº 1.357.209-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 071.498.567-80, residentes e domiciliados na Rua São Januário, nº 04, Apto 301, Bairro Bela Aurora, Município de Cariacica/ES, pelo valor de **R$ 15.000,00 (quinze mil reais)**, pagos antecipadamente. O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R$ 58.796,04, com ITBI quitado em 08/07/2009. Constou na escritura: a) Certidões Negativas de Incapacidade Civil em nome dos vendedores expedidas pelo Cartório Dyonizio Ruy - Notas e Registro Civil do Município de Vila Velha/ES, em 17/03/2009; b) Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº 08.009.009D.0010.000; c) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: ( ) Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KP6R2-2WNAG-EDY5Y-5LSXE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

CNM: 022806.2.0036937-36

Cartório Argilano Dario

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
36.937	01V

85.549, em 30 de setembro de 2009. ESM.

AV.003 - 36.937 - Em 19/09/2016. Procede-se a esta averbação de **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**, com base na cópia autenticada da Certidão de Casamento lavrada no Cartório Azevedo - Notas e Registro Civil do Município de Cariacica/ES, matrícula nº. 0215350155 2008 2 00009 076 0002050 09, em 21 de setembro de 2012, para constar que RANILSON ALVES DA SILVA e RAQUEL BOBBIO ROCHA DA SILVA, antes qualificados, proprietários do imóvel desta matrícula se **divorciaram**, conforme averbação feita à margem do referido assento matrimonial, oriunda da Sentença datada de 31 de julho de 2012, expedida pelo MMº. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família do Município de Vila Velha/ES, referente ao processo nº. 0006261-57.20128.08.0035 (035.12.006261-3). Em virtude do divórcio do casal a outorgante voltou a assinar seu nome de solteira, qual seja: **RAQUEL BOBBIO ROCHA DA SILVA**. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADO: ( ) Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº. 119.293, em 14 de setembro de 2016. YPF.
Selo: 022806.OWF1603.02465, Emolumentos: R$ 46,20, Funepj: R$ 4,62, Farpen: R$ 7,66, Fadespes: R$ 2,31, ISS: R$ 2,31, Funemp: R$ 2,31, Funcad: R$ 2,31.

AV.004 - 36.937 - Em 27/10/2016. Procede-se a esta averbação de **CARTA DE SENTENÇA**, com base na Sentença Homologatória de Acordo datada de 26 de agosto de 2014, extraída do processo nº. 00050288820138080035, que tramitou perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Vila Velha/ES, em conformidade com a Sentença prolatada pelo MM. Juíz de Direito Drª. Cleanto Guimarães Siqueira, onde determinou a seguinte condição para o imóvel objeto da presente matrícula: "A requerida **Raquel Bobbio Rocha** abre mão do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, ou seus eventuais herdeiros, ou qualquer outra pessoa que o autor indicar, se comprometendo a assinar qualquer documento alusivo a transferência do imóvel a ela solicitado pelo **Ranilson Alves da Silvas** e/ou seu representante. Foi apresentado ITCD - Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação, quitado através da Dua nº 2240463656. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: ( ) Princesshelenm Giovanelli Barbosa. Título prenotado sob o nº. 119.547 em 14 de outubro de 2016.
Selo: 022806.OWF1603.03887, Emolumentos: R$ 23,10, Funepj: R$ 2,31, Farpen: R$ 7,66, Fadespes: R$ 1,15, ISS: R$ 1,15, Funemp: R$ 1,15, Funcad: R$ 1,15.

R.005 - 36.937 - Em 27/10/2016. Procede-se a este registro de **COMPRA E VENDA** conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº. **10137166709**, devidamente assinado pelas partes contratantes em 04 de outubro de 2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e parágrafos da Lei nº. 4.380/64, e Lei nº. 9.514/97, lavrado pelo credor **ITAÚ UNIBANCO S.A**, inscrio no CNPJ/MF sob o nº.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KP6R2-2WNAG-EDY5Y-5LSXE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

Valide aqui este documento

CNM: 022806.2.0036937-36

Cartório 1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
36.937	02F

60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n°. 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, neste ato representado por Ana Lúcia Brito, brasileira, casada, bancária, portadora da Identidade nº 21.323.755-6, inscrita no CPF/MF sob o nº 148.008.358-52 e Caroline Alves Costa, brasileira, casada, bancária, portadora da Identidade n° 44.842-8, inscrito no CPF/MF sob o n° 362.866.708-90, conforme procuração lavrada no 13º Tabelião de Notas - Comarca de São Paulo, livro 4.819, páginas 249/254 em 13/09/2016, para constar que a proprietários, antes qualificados, sendo Raquel Bobbio Rocha, antes qualificada, representada por Ranilson Alves da Silva, antes qualificado, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado no Cartório do 4° Oficio de Notas de Vitória-ES, livro n° 276, as folhas 168/169 em 30 de setembro de 2016, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para **JACKSON GREGORIO LACERDA**, brasileiro, solteiro, motorista carreteiro, portador da Identidade de nº 1515635-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 797.639.796-68, residente e domiciliado na Rua Rio Marinho, nº 10, Bairro Vasco da Gama, Município de Cariacica/ES, pelo preço de **R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)**, integralizado do seguinte modo: Recursos próprios: R$ 120.000,00; Recursos do Financiamento: R$ 230.000,00. Imóvel avaliado para fins fiscais no valor de R$ 350.000,00, conforme Certidão de Quitação n° 227009/2016, onde consta a Guia de Transmissão protocolada sob o nº 1130/2016 com ITBI devidamente homologado. Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº 34251.22.10.0230.000. Foram apresentadas Certidões Negativas de Interdição e Tutela, em nome dos outorgantes vendedores, emitidas pelo Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil no Município de Cariacica-ES e Cartório Dyonizio Ruy - Notas e Registro Civil do Município de Vila Velha-ES em 18/10/2016 e 05/09/2016 respectivamente. Faz parte do registro todo o teor do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: ( ) Princesshelenm Giovanelli Barbosa. Título prenotado sob o nº. 119.547 em 14 de outubro de 2016.

Selo: 022806.OWF1603.03887, Emolumentos: R$ 1.366,38, Funepj: R$ 136,64, Farpen: R$ 25,56, Fadespes: R$ 68,32, ISS: R$ 68,32, Funemp: R$ 68,32, Funcad: R$ 68,32.

R.006 - 36.937 - Em 27/10/2016. Procede-se a este registro de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** com base no contrato descrito no **R.005 - 36.937**, para constar que o proprietário/devedor fiduciante **JACKSON GREGORIO LACERDA**, antes qualificado, transmitiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A**, antes qualificado, em razão do financiamento concedido no valor de R$ 230.000,00, Valor destinado ao pagamento de despesas: R$ 19.655,00; Despesas Acessórias ao financiamento: R$ 3.155,00; Tarifa de Avaliação de bens recebidos em garantia: R$ 3.155,00; Custas Cartrárias e ITBI pagos pelo comprador (valor estimado): R$ 16.500,00; Valor total do financiamento (saldo devedor) R$ 249.655,00; Taxa Efetiva Anual de Juros: 11.7000%; Taxa Nominal Anual de Juros: 11.1158%; Taxa Efetiva Mensal de Juros: 0.9263%; Taxa Nominal Mensal de Juros: 0.9263%; Taxa Efetiva Anual de Juros com Benefício: 10.5000%; Taxa Nominal Anual de Juros com Benefício: 10.0261%; Taxa Efetiva Mensal de Juros com Benefício: 0.8355%; Taxa Nominal Mensal de Juros com benefício: 0.8355%; Prazo de Amortização (número de prestações): 360 meses; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de Atualização da Prestação: Mensal; Data Vencimento da Primeira Prestação: 04/11/2016; Data do vencimento da última prestação: 04/10/2046; Modo de pagamento das prestações mensais: Débito em Conta Corrente; Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de Juros: 13.5400%; Custo Efetivo Total (CET) anual: Taxa de Juros com Benefício:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KP6R2-2WNAG-EDY5Y-5LSXE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

CNM: 022806.2.0036937-36

Cartório 1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
36.937	02V

12.3700%; Valor total da prestação mensal na data do contrato: R$ 2.942,86; Valor da amortização do saldo devedor: R$ 693,48; Valor dos Juros: R$ 2.085,90; Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente: R$ 108,82; Valor do Prêmio de Seguro - Danos Físicos no Imóvel: R$ 29,66; Tarifa de Administração do contrato: R$ 25,00; Percentual de Participação: coube ao devedor fiduciante Jackson Gregorio Lacerda o percentual de 100.00%. Faz parte do presente registro as demais cláusulas e condições do referido contrato, inclusive juros, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia.DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: ( ) Princesshelenm Giovanelli Barbosa. Título prenotado sob o nº. 119.547 em 14 de outubro de 2016.
Selo: 022806.OWF1603.03887, Emolumentos: R$ 1.366,38, Funepj: R$ 136,64, Farpen: R$ 25,56, Fadespes: R$ 68,32, ISS: R$ 68,32, Funemp: R$ 68,32, Funcad: R$ 68,32.

AV.007 - 36.937 - Em 23/06/2025. **RETIFICAÇÃO**: (Artigo 213, I, "b" e "c" e Artigo 176, §1º, II, item 3, "b", da Lei 6.015/73) - Procede-se a esta averbação com base na Ficha de Lançamento - Exercício 2025, emitida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Cariacica/ES em 09/05/2025, para que conste que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na RUA MARINHO, Nº 46, BAIRRO VASCO DA GAMA, CARIACICA/ES, CEP: 29.140-590 e inscrito na municipalidade sob o nº 34251.22.10.0230.000, correspondendo ao ID Físico nº 9782800. **Prenotação:** 142.507, em 29 de abril de 2025. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADO: ( ) Lucas Pereira Rosa. MEBS. // Selo: 022806.HKZ2412.06615, Emolumentos: R$ 73,79, Funepj: R$ 7,38, Fadespes: R$ 3,68, ISS: R$ 3,68, Funemp: R$ 3,68, Funcad: R$ 3,68.

AV.008 - 36.937 - Em 23/06/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** (Artigo 26, §7º, Lei nº 9.514/97) - Procede-se a esta averbação com base no requerimento apresentado pela parte interessada, datado de 29/04/2025, instruído pela Certidão de Não Purgação da Mora, emitida em 15/04/2025, cujo procedimento de cobrança da dívida tramitou perante este serviço registral sob a prenotação nº 141.916, para que conste que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, Município de São Paulo/SP. **Origem da dívida:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, contrato nº 10137166709, devidamente assinado pelas partes contratantes em 04 de outubro de 2016, objeto do R.005 e R.006 desta matrícula. **Avaliação fiscal e imposto de transmissão:** Imóvel avaliado para fins fiscais em R$ 350.000,00, conforme consta da Certidão de Quitação de ITBI nº 819850/2025, decorrente do Protocolo PMC nº 489/2025. **Prenotação:** 142.507, em 29 de abril de 2025. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADO: ( ) Lucas Pereira Rosa. MEBS. // Selo: 022806.HKZ2412.06615, Emolumentos: R$ 2.186,42, Funepj: R$ 218,64, Fadespes: R$ 109,32, ISS: R$ 109,32, Funemp: R$ 109,32, Funcad: R$ 109,32.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KP6R2-2WNAG-EDY5Y-5LSXE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Provimento CGJES nº 09/2018.

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

Matrícula **36.937**

Ficha **03F**

CNM **022806.2.0036937-36**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL
Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV.009 - 36.937 - Em 17/12/2025. **EXTINÇÃO DA DÍVIDA - LEILÕES NEGATIVOS**: Procede-se a esta averbação a requerimento da credora fiduciária ITAÚ-UNIBANCO S/A, antes qualificada, para que conste a extinção da dívida referida no R.006 - 36.937, nos termos do parágrafo 5º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, conforme Termo de Quitação datado de 25/11/2025. Consta no citado Termo que foram realizados os públicos leilões previstos no §§ 1º e 2º do supracitado artigo, não tendo ocorrido arrematação, conforme cópia do auto único de primeiro e segundo leilão público, editais publicados no Jornal Folha de São Paulo/SP, realizados em 11/11/2025 e 21/11/2025, pelo Leiloeiro Público Oficial Sr. Eduardo Consentino, inscrito na JUCESP sob o nº 616. **Prenotação:** 143.918, em 26 de novembro de 2025. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: ( ) Rafaela Wolkers Firme. WAL. // Selo: 022806.RLM2505.00754, Emolumentos: R$ 73,79, Funepj: R$ 7,38, Fadespes: R$ 3,68, ISS: R$ 3,68, Funemp: R$ 3,68, Funcad: R$ 3,68.

AV.010 - 36.937 - Em 17/12/2025. **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Procede-se à presente averbação para que conste o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R.006 da presente matrícula, tendo em vista a autorização constante do Requerimento de Averbação de Leilões Negativos, datado de 25/11/2025, emitido pela credora ITAÚ-UNIBANCO S/A, antes qualificada, no qual se noticia a liquidação da dívida. **Prenotação:** 143.918, em 26 de novembro de 2025. DOU FÉ. ESCREVENTE AUTORIZADA: ( ) Rafaela Wolkers Firme. WAL. // Selo: 022806.RLM2505.00754, Emolumentos: R$ 73,79, Funepj: R$ 7,38, Fadespes: R$ 3,68, ISS: R$ 3,68, Funemp: R$ 3,68, Funcad: R$ 3,68.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KP6R2-2WNAG-EDY5Y-5LSXE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

C E R T I D Ã O
(inteiro teor de matrícula)

CERTIFICO, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **36937** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de nº **118.629**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

Certidão válida por 30 (trinta) dias, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 14 de janeiro de 2026.

Aresko Botelho Oliveira
Escrevente Autorizado
(assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200-2/01,
Lei Federal nº 11.977/09 e Provimento CNJ nº 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espirito Santo Selo Digital de Fiscalização **022806.RLM2505.03714**		
Emolumentos: R$ 73,90	Encargos: R$ 22,15	Total: R$ 96,05
Consulte autenticidade em **www.tjes.jus.br**		

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KP6R2-2WNAG-EDY5Y-5LSXE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar