REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

C E R T I D Ã O

Valide aqui
este documento
0REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN1REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN2REGISTRODEIMOVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIA3REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN4REGISTRODEIMÓVEISOSORIOCARTORIOTUTIKIA5REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN6REGISTRO70REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CNM: 097279.2.0124224-38

— MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO	FLS.	MATRÍCULA
14 de agosto de 2024	1	124.224

IMÓVEL: **UNIDADE 01, CASA n. 526**: Unidade autônoma, localizada no **Residencial Dulce**, na Rua Viana Moog, nº 526, sendo a primeira casa da esquerda para a direita de quem postado de frente olha o condomínio, com área real privativa de 89,26m², área real de uso comum de 2,00m² e área real total de 91,26m², correspondendo a esta unidade uma fração ideal de 0,4965786 no terreno e coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Dito condomínio acha-se construído sobre um terreno urbano, localizado no bairro Panorâmico, no município de Osório/RS, constituído do lote 05, da quadra 11, setor 700, com a área de 414,81m², e com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 12,00 metros confrontando ao Sudeste com o alinhamento da Rua Viana Moog, lado par; lado direito medindo 33,45 metros confrontando ao Sudoeste com o lote 06; lado esquerdo medindo 34,37 metros confrontando ao Nordeste com o lote 04; fundo medindo 12,05 metros confrontando ao Noroeste com terras que são ou foram de Terezinha da Rosa Oliveira e outros. Dista 12,00 metros da esquina formada pela Rua Viana Moog e a passagem de pedestres. Quarteirão: Rua Viana Moog, a passagem de pedestres, terras que são ou foram de Terezinha da Rosa Oliveira e outros, terras que são ou foram de Dinarte Cardoso e a quadra 06.

PROPRIETÁRIO: **BARTOLOMEU FREDERICO DE OLIVEIRA DA COL**, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, CNH 03289805414, CPF nº 412.063.630-53, residente e domiciliado na Rua José Vieira de Souza, nº 375, bairro Panorâmico, na cidade de Osório/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 110.399, de 03 de outubro de 2016, deste Ofício. Matrícula aberta em virtude de requerimento e processo de individualização de 22 de julho de 2024, e Certidão de Lançamento nº 327/2024, expedida em 03 de julho de 2024, pela Prefeitura Municipal de Osório/RS. Prot. 250066, de 14/08/2024.

Dou fé. Escrevente _____ Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: R$27,60 + Processamento Eletrônico: R$6,60.
Selo(s): 0400.03.2400001.12664 R$4,00; 0400.01.2400002.10199 R$2,00.

Av.1/124.224, em 01 de outubro de 2024. Prot. 250635, de 30/09/2024.
AVERBAÇÃO DE DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Procede-se esta averbação, em virtude do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 10189944508, assinado em 12 de setembro de 2024, para constar que o imóvel da presente matrícula, possui a designação cadastral sob nº 129690.

Dou fé. Registradora _____ Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R$49,40 + Processamento Eletrônico: R$6,60.
Selo(s): 0400.04.2100003.89598 R$4,90; 0400.01.2400002.18166 R$2,00.

CONTINUA NO VERSO

:-:-:-

0REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN1REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN2REGISTRODEIMOVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIA3REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN4REGISTRODEIMÓVEISOSORIOCARTORIOTUTIKIA5REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN6REGISTRO70REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIA

Valide aqui este documento

continuação->:-:-:-

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

C E R T I D Ã O

0REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN1REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN2REGISTRODEIMOVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIA3REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN4REGISTRODEIMÓVEISOSORIOCARTORIOTUTIKIA5REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN6REGISTRO70REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOC

continuação->:-:-:-

0REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN1REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN2REGISTRODEIMOVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIA3REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN4REGISTRODEIMÓVEISOSORIOCARTORIOTUTIKIA5REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIAN6REGISTRO70REGISTRODEIMÓVEISOSÓRIOCARTORIOTUTIKIA
Valide aqui este documento
continuação->:-:-:-