



Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

18.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

62 706

ficha

01

São Paulo, 12 de agosto de 1983

**IMÓVEL:-** UM TERRENO à Rua ANTONIO RAMIRO DA SILVA, lote 1, Gleba "A", no Jardim do Lago, na Vila Jaguaré, no 13º Subdistrito Butantã, medindo 7,00ms.de frente; do lado direito, visto da rua, mede 23,00ms., do lado esquerdo mede 23,50ms., e nos fundos mede 12,50ms., encerrando a área de 224,00ms2., confrontando do lado direito e fundos com Luiza de Marco Izzo e outros, e do lado esquerdo com um valo, começando sua divisa no canto do valo com a Rua Antonio Ramiro da Silva e confinando pelo lado esquerdo pelo mesmo valo com Ornelas e com Paulino Funaro.(Contribuinte 160.074.0001-7).

**PROPRIETÁRIOS:-** LUIZA DE MARCO IZZO, brasileira, do lar, RG 1.314.229, e seu marido ALFREDO IZZO, italiano, do comércio, RG 262.691, inscritos no CPF 096.996.868-00, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes a rua Japurá nº 365; AIDA DE MARCO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 1.723.867, CPF 007.281.278-34, residente a rua Monseñor Passalacqua nº 206; THEREZA DE MARCO ou TERESA DE MARCO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 965.003, CPF sob o nº 756.586.238-81, residente a rua Rui Barbosa nº 682; ARMANDO DE MARCO, do comércio, RG 1.358.144 e sua mulher GLADYS DE MARCO, do lar, RG 936.702, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob o nº 211.536.398-15, residentes a rua Coriolano nº 1290; LYDIA MASTROTI, brasileira, do lar, RG 788.417, e seu marido ANTONIO MASTROTI, italiano, do comércio, RG 456.507, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF 082.166.417-00, residentes a rua Oscar Freire nº 705; e BENJAMIN ANTONIO DE MARCO, brasileiro, solteiro, maior, do co-

- continua no verso -



Valide aqui  
este documento

matrícula

62 706

ficha

01  
verso

mércio, RG 2.937.295, CPF 033.439.878-18, residente à Rua Es  
tados Unidos nº 180, todos domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/43.047 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, *Elizabeth Gorgueira*  
Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.1 em 12 de agosto de 1.983.

Por escritura de 13 de julho de 1983, do 15º Cartório de No-  
tas desta Capital, Lº 1215, fls.302, os proprietários, já qua-  
lificados, representados por Luiz Auricchio ou Luis Auricchio  
RG 1.065.286, venderam o imóvel pelo valor de CR\$2.688,00, a  
PLASTICOS METALMA S/A, CGC 61.432.118/0001-83, com sede à Ro-  
dovia Raposo Tavares Km.16,5, nesta Capital, representada por  
Gianpaulo Matarazzo, RG 1.056.166, CPF 005.094.348-00.

A Escrevente Autorizada, *Elizabeth Gorgueira*  
Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.2 em 24 de maio de 2006

### VENDA E COMPRA

Pela escritura de 11 de maio de 2006, do Oficial de Registro Civil das  
Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Aldeia, Comarca  
de Barueri, deste Estado (Livro 274, fls. 221/232), a proprietária pelo  
R.01, PLÁSTICOS METALMA S/A, com sede nesta Capital, na Rua XV  
- continua na ficha 2 -

Nº Pedido: 1.133.182



Valide aqui  
este documento

**DÉCIMO OITAVO**  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

62.706

ficha

02

São Paulo,

24 de maio de 2006

de Novembro, 228, 1º andar, já qualificada, representada por Gianpaulo Carmine Antonio Matarazzo ou Gianpaulo Matarazzo e Raul de Araújo Faria, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a POLI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, 11º pavimento, Bloco III, Cond. Edifício São Luiz, CNPJ 07.850.154/0001-11, representada por Antonio Setin, Luiz Roberto Horst Silveira Pinto e Fernando Bruno de Albuquerque, pelo valor de R\$53.394,00; cumprindo-se o instrumento particular de 25 de novembro de 2005, não registrado. Comparecendo na presente escritura como intervenientes, GIANPAULO CARMINE ANTONIO MATARAZZO ou GIANPAULO MATARAZZO, solteiro, maior, RG 1.056.166-SP, CPF 005.094.348-00; GIANFRANCO MATARAZZO, casado, RG 3.486.861-6/SP, CPF 047.893.428-91; MARIA VIRGÍNIA CARMELA MATARAZZO, separada judicialmente, RG 1.433.353-SP, CPF 281.366.758-72, representada por Gianpaulo Carmine Antonio Matarazzo, e MARIA TERESA MATARAZZO, separada judicialmente, RG 1.283.083-5-SP, CPF 000.621.958-67, na qualidade de cessionários de parte do crédito decorrente do compromisso de venda e compra de 25 de novembro de 2005, não registrado, concordando com a presente venda. Consta do título, que a vendedora apresentou as Certidões do INSS e da SRF.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 432.109

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKN3T-Q2KTY-LUPKL-CTDQV>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKN3T-Q2KTY-LUPKL-CTDQV>

matrícula

62.706

ficha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.03 em 22 de Fevereiro de 2007

### VENDA E COMPRA

Pela escritura de 05 de fevereiro de 2007, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Aldeia, Comarca de Barueri, deste Estado (Livro 286, folhas 203/208), a proprietária pelo R.02, **POLI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada por Antonio Setin e Fernando Bruno de Albuquerque, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita à SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.830, 11º pavimento, Torre III, Condomínio Edifício São Luiz, inscrita no CNPJ/MF nº 51.194.280/0001-57, representada por Antonio Setin, pelo valor de R\$53.394,00. Consta declarado no título que a vendedora apresentou as certidões do INSS e da SRF.

A Escrevente Autorizada, *Suely de Menezes Carvalho Palma*  
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 446.991

Nº Pedido: 1.133.182

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKN3T-Q2KTY-LUPKL-CTDQV>

**CERTIFICO** que NADA MAIS consta além do que foi relatado nesta matrícula. **Caso esta certidão seja destinada à lavratura de escritura pública, sua validade será de 30 dias, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO** nos termos do item 60, letra "C" do Capítulo XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, **não se confundindo**, este prazo, com o de 30 dias para a validade da prenotação, previsto no art. 205 da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73 de 31/12/1973. **CERTIFICO** ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até 48 horas anteriores à presente data. **Servirá a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos.** A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

AO OFICIAL  
AO ESTADO  
AO IPESP  
AO SINOREG  
AO TR. JUSTIÇA  
AO ISSQN  
AO MP  
TOTAL

R\$: 44,20  
R\$: 12,56  
R\$: 8,60  
R\$: 2,33  
R\$: 3,03  
R\$: 0,90  
R\$: 2,12  
R\$: 73,74

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1113283C3DX001591673RB25N

PROTOCOLO: 1.133.182  
Recolhidos por guia:  
CNM: 111328.2.0062706-09

CERTIFICO, finalmente que o 13º Subdistrito - BUTANTÃ pertenceu ao 1º Registro de Imóveis no período de 24/12/1912 a 08/12/1925, ao 4º R.I de 09/12/1925 a 06/10/1939, ao 10º R.I de 07/10/1939 a 10/08/1976 passando a partir desta data a pertencer ao 18º R.I. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do art. 19, §1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. O referido é verdade e da fé. Eu, Oficial/Substituto Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 15 de julho de 2025

Assinatura Digital