



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC
Zenildo Bodnar - Oficial Titular
Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM:107441.2.0070564-58

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **70.564** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 5.

Matrícula Nº 70.564

Data: 29/08/2022

IMÓVEL : APARTAMENTO, designado pelo nº **1201**, localizado no décimo segundo pavimento (tipo 1200), do **Privilege Residence**, situado na Rua Suécia, nº 286, Bairro Praia Brava, Itajaí/SC, contendo a Área Real Privativa: 65,46m²; Área Real Comum: 28,81m²; Área Real Total: 94,27m² e Fração Ideal do Solo: 1,09%. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 214.073.03.0355.0073.000; CADASTRO MUNICIPAL: 940187.**

Aquisição registrada em 27 de Abril de 2018, sob o número R.2/56.695; e em 27 de Abril de 2018, sob o número R.2/56.696.

PROPRIETÁRIA: PRIVILEGE RESIDENCE INCORPORADORA SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 25.175.139/0001-05, com sede na Rua Rubens Carlos de Jesus, nº 355, Loja 02, Bairro Terras de Santana II, Londrina/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 59.604, Livro 2 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Prot. 174.505, datado de 02/08/2022.

Matrícula aberta em: 29/08/2022

Emolumentos: R\$ 9,44.

O Oficial Substituto

Rodrigo Feuser Siqueira.

CNM: 107441.2.0070564-58

Continuação da Matrícula nº 70.564	Ficha nº 01 V
Av.1/70.564 , em 17 de outubro de 2024. Prot. 191.604 , datado de 07/10/2024. TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL: Procede-se, de ofício, a este ato para constar a transformação desta ficha física em matrícula digital, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial, preservando-se a sua numeração. Notícia-se que os atos registrares subsequentes serão exclusivamente eletrônicos. Emolumentos: Nihil. FRJ: Nihil. Selo de fiscalização: HG182064-UWM3. Assinado digitalmente por Georgia Pasa, Escrevente Substituta, em 17/10/2024 14:07:54	
R.2/70.564 , em 17 de outubro de 2024. Prot. 191.604 , datado de 07/10/2024. ATO : VENDA E COMPRA . TRANSMITENTE : PRIVILEGE RESIDENCE INCORPORADORA SPE LTDA , supraqualificada. ADQUIRENTE : ROBISON SILVA , brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, gerente de comércio exterior, CPF nº 045.893.549-26, residente e domiciliado na Rua Alinda Schwarz Schmidt, nº 555, Casa 02, Bairro Três Rios do Sul, Jaraguá do Sul/SC. FORMA DO TÍTULO : Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010458915, entabulado em 18/09/2024. VALOR: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). CONDIÇÕES : Não constam. OBSERVAÇÕES : ITBI PARCELADO : Recolhido no valor de R\$ 12.000,00, com incidência sobre R\$ 1.000.000,00, conforme guia de ITBI nº 7524/2024, em 24 parcelas, conforme parcelamento nº 5024/2024, com a primeira parcela devidamente quitada em 03/10/2024. Com as demais cláusulas e condições do Contrato Particular. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI . Emolumentos: R\$ 2.708,64; FRJ: R\$ 615,67 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência	

Validade: 30 dias - Pedido nº 201.722.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lindomar Meurer

Página 1 de 4



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQT7M-NJ4EA-SHAPS-EFULW>



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

CNM: 107441.2.0070564-58



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 70.564	Ficha nº 02
até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISSQN: R\$ 54,17. Valor total: R\$ 3.378,48. Selo de fiscalização: HGI82065-2FM2. Assinado digitalmente por Georgia Pasa, Escrevente Substituta, em 17/10/2024 14:07:56.	
R.3/70.564 , em 17 de outubro de 2024. Prot. 191.604 , datado de 07/10/2024. ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR/FIDUCIANTE: ROBISON SILVA , supraqualificado. CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. , CNPJ nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro de Habitação, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo/SP. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010458915, entabulado em 18/09/2024. CONDIÇÕES: 1) Composição dos Recursos: a) Valor da Venda: R\$ 1.050.000,00, sendo Apartamento: R\$ 1.000.000,00, e Vaga de Garagem: R\$ 50.000,00; composto pela integralização dos valores, conforme segue: b) Valor do Financiamento: R\$ 840.000,00; c) Valor dos Recursos Próprios: R\$ 210.000,00; 2) Valor Total do Financiamento: R\$ 840.000,00; 3) Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Leilão Público: a) Apartamento: R\$ 1.000.000,00; b) Vaga de Garagem: R\$ 50.000,00; 4) Prazo de Amortização: 420 meses; 5) Taxa de Juros: a) Nominal: 10,7447% a.a.; b) Efetiva: 11,2900% a.a.; 6) Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 18/10/2024. Com as demais cláusulas e condições do Contrato Particular. OBSERVAÇÕES: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles.	

CNM: 107441.2.0070564-58

Continuação da Matrícula nº 70.564	Ficha nº 02 V
conforme dispõe a Lei 9.514/97. Nos termos do art. 62, caput, da Lei 4.380, de 21/08/1964, fica consignado que os valores constantes no título objeto do presente registro são meramente estimativos, estando sujeitos os saldos devedores, bem como as prestações mensais, às correções previstas contratualmente e em Lei. Emolumentos: R\$ 2.558,64; FRJ: R\$ 581,57 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISSQN: R\$ 51,17. Valor total: R\$ 3.191,38. Selo de fiscalização: HGI82066-XYPX. Assinado digitalmente por Georgia Pasa, Escrevente Substituta, em 17/10/2024 14:07:59.	
Av.4/70.564 , em 24 de outubro de 2025. Prot. 201.722 , datado de 30/09/2025. INCLUSÃO DE CEP: Procede-se, de ofício, a este ato para constar a inclusão de CEP, nos termos do Provimento nº 195, do CNN/CN/CNJ-Extra, fazendo constar: CEP 88306-790. Emolumentos: Nihil. FRJ: Nihil. Selo de fiscalização: HPX57312-LTMY. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 24/10/2025 11:51:19.	
Av.5/70.564 , em 24 de outubro de 2025. Prot. 201.722 , datado de 30/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento formulado em 29/09/2025, instruído da Certidão, emitida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC, em 16/09/2025, procedo a esta averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do Banco Santander (Brasil) S.A., supraqualificado. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 1.000.000,00. ITBI: Recolhido no valor total de R\$ 20.000,00, conforme guia de ITBI nº 7433/2025, devidamente quitada em 26/09/2025. No prazo regulamentar será emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 1.548,26; FRJ: R\$ 351,91 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISSQN: R\$ 30,96. Valor total: R\$ 1.931,13. Selo de fiscalização: HPX57313-VPE6, HPX57314-V2KT. Assinado	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validade: 30 dias - Pedido nº 201.722.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lindomar Meurer

Página 2 de 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQT7M-NJ4EA-SHAPS-EFULW>



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br



CNM: 107441.2.0070564-58
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 70.564	Ficha nº 03
digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 24/10/2025 11:51:22.	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQT7M-NJ4EA-SHAPS-EFULW>

Validade: 30 dias - Pedido nº 201.722.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lindomar Meurer

Página 3 de 4



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Itajaí/SC, 24/10/2025

Lindomar Meurer

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HPX57375-504C
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQT7M-NJ4EA-SHAPS-EFULW>

Validade: 30 dias - Pedido nº 201.722.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lindomar Meurer

Página 4 de 4



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM:107441.2.0070449-15

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **70.449** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 5.

Matrícula Nº 70.449

Data: 29/08/2022

IMÓVEL : VAGA, designada pelo nº 42, localizada no segundo pavimento (garagem 01), do Privilege Residence, situado na Rua Suécia, nº 286, Bairro Praia Brava, Itajaí/SC, com capacidade para comportar 01 (um) veículo de médio porte, contendo a Área Real Privativa: 11,52m²; Área Real Comum: 15,18m²; Área Real Total: 26,70m² e Fração Ideal do Solo: 0,16%. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**: 214.073.03.0355.0122.000; **CADASTRO MUNICIPAL**: 940236.

Aquisição registrada em 27 de Abril de 2018, sob o número R.2/56.695; e em 27 de Abril de 2018, sob o número R.2/56.696.

PROPRIETÁRIA: PRIVILEGE RESIDENCE INCORPORADORA SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 25.175.139/0001-05, com sede na Rua Rubens Carlos de Jesus, nº 355, Loja 02, Bairro Terras de Santana II, Londrina/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 59.604, Livro 2 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC. Prot. 174.505, datado de 02/08/2022.

Matrícula aberta em: 29/08/2022

Emolumentos: R\$ 9,44.

O Oficial Substituto

Rodrigo Feuser Siqueira.

CNM: 107441.2.0070449-15

Continuação da Matrícula nº 70.449	Ficha nº 01 V
Av.1/70.449, em 17 de outubro de 2024. Prot. 191.604, datado de 07/10/2024. TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL : Procede-se, de ofício, a este ato para constar a transformação desta ficha física em matrícula digital, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial, preservando-se a sua numeração. Notícia-se que os atos registrares subsequentes serão exclusivamente eletrônicos. Emolumentos : Nihil. FRJ : Nihil. Selo de fiscalização: HG182067-B6AW. Assinado digitalmente por Georgina Pasa, Escrevente Substituta, em 17/10/2024 14:08:02	
R.2/70.449, em 17 de outubro de 2024. Prot. 191.604, datado de 07/10/2024. ATO : VENDA E COMPRA . TRANSMITENTE : PRIVILEGE RESIDENCE INCORPORADORA SPE LTDA, supraqualificada. ADQUIRENTE : ROBISON SILVA, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, gerente de comércio exterior, CPF nº 045.893.549-26, residente e domiciliado na Rua Alinda Schwarz Schmidt, nº 555, Casa 02, Bairro Três Rios do Sul, Jaraguá do Sul/SC. FORMA DO TÍTULO : Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010458915, entabulado em 18/09/2024. VALOR : R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). CONDIÇÕES : Não constam. OBSERVAÇÕES : ITBI PARCELADO : Recolhido no valor de R\$ 600,00, com incidência sobre R\$ 50.000,00, conforme guia de ITBI nº 7523/2024, em 3 parcelas, conforme parcelamento nº 5027/2024, com todas as parcelas devidamente quitadas em 01/10/2024. Com as demais cláusulas e condições do Contrato Particular. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI . Emolumentos : R\$ 369,90 (2/3); FRJ : R\$ 84,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência	

Validade: 30 dias - Pedido nº 201.722.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lindomar Meurer

Página 1 de 4





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

CNM: 107441.2.0070449-15



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 70.449	Ficha nº 02
até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISSQN: R\$ 7,40. Valor total: R\$ 461,37. Selo de fiscalização: HGI82068-PB25. Assinado digitalmente por Georgina Pasa, Escrevente Substituta, em 17/10/2024 14:08:05.	
R.3/70.449 , em 17 de outubro de 2024. Prot. 191.604 , datado de 07/10/2024. ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR/FIDUCIANTE: ROBISON SILVA , supraqualificado. CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. , CNPJ nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro de Habitação, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo/SP. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010458915, entabulado em 18/09/2024. CONDIÇÕES: 1) Composição dos Recursos: a) Valor da Venda: R\$ 1.050.000,00, sendo Apartamento: R\$ 1.000.000,00, e Vaga de Garagem: R\$ 50.000,00; composto pela integralização dos valores, conforme segue: b) Valor do Financiamento: R\$ 840.000,00; c) Valor dos Recursos Próprios: R\$ 210.000,00; 2) Valor Total do Financiamento: R\$ 840.000,00; 3) Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Leilão Público: a) Apartamento: R\$ 1.000.000,00; b) Vaga de Garagem: R\$ 50.000,00; 4) Prazo de Amortização: 420 meses; 5) Taxa de Juros: a) Nominal: 10,7447% a.a.; b) Efetiva: 11,2900% a.a.; 6) Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 18/10/2024. Com as demais cláusulas e condições do Contrato Particular. OBSERVAÇÕES: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles.	

CNM: 107441.2.0070449-15

Continuação da Matrícula nº 70.449	Ficha nº 02 V
conforme dispõe a Lei 9.514/97. Nos termos do art. 62, caput, da Lei 4.380, de 21/08/1964, fica consignado que os valores constantes no título objeto do presente registro são meramente estimativos, estando sujeitos os saldos devedores, bem como as prestações mensais, às correções previstas contratualmente e em Lei. Emolumentos: R\$ 369,90 (2/3); FRJ: R\$ 84,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISSQN: R\$ 7,40. Valor total: R\$ 461,37. Selo de fiscalização: HGI82069-15VF. Assinado digitalmente por Georgina Pasa, Escrevente Substituta, em 17/10/2024 14:08:09	
Av.4/70.449 , em 24 de outubro de 2025. Prot. 201.722 , datado de 30/09/2025. INCLUSÃO DE CEP: Procede-se, de ofício, a este ato para constar a inclusão de CEP, nos termos do Provimento nº 195, do CNN/CN/CNJ-Extra, fazendo constar: CEP 88306-790. Emolumentos: Nihil. FRJ: Nihil. Selo de fiscalização: HPX57315-QA8A. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 24/10/2025 11:51:26	
Av.5/70.449 , em 24 de outubro de 2025. Prot. 201.722 , datado de 30/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento formulado em 29/09/2025, instruído da Certidão, emitida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC, em 16/09/2025, procedo a esta averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do Banco Santander (Brasil) S.A., supraqualificado. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 50.000,00. ITBI: Recolhido no valor total de R\$ 1.000,00, conforme guia de ITBI nº 7435/2025, devidamente quitada em 29/09/2025. No prazo regulamentar será emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 174,68; FRJ: R\$ 39,69 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); ISSQN: R\$ 3,49. Valor total: R\$ 217,86. Selo de fiscalização: HPX57316-CXIY, HPX57317-213R. Assinado digitalmente	

Validade: 30 dias - Pedido nº 201.722.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lindomar Meurer

Página 2 de 4



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br



CNM: 107441.2.0070449-15
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 70.449	Ficha nº 03
por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 24/10/2025 11:51:29.	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NYHE-U8XWC-GNBM7-2TUQB>

Validade: 30 dias - Pedido nº 201.722.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lindomar Meurer

Página 3 de 4



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Itajaí/SC, 24/10/2025

Lindomar Meurer

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HPX57374-7BBH
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NYHE-U8XWC-GNBM7-2TUQB>

Validade: 30 dias - Pedido nº 201.722.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lindomar Meurer

Página 4 de 4



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

