Valide aqui
este documento

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO
Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n. **6.356** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 150250.2.0006356-24

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA | FLS. 01 | MATRÍCULA 6.356

DATA: 6.356 - 06/11/2023.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um **terreno urbano, com a área superficial de 424,20 m²** (quatrocentos e vinte e quatro metros quadrados e vinte decímetros quadrados), designado como lote 01 da quadra 24 do Loteamento Pereira Alves, situado ao lado direito da rua João Maria Madruga, esquina formada com a Avenida Tancredo Neves, bairro Pereira Alves, município e comarca de Correia Pinto/SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte,** por 12,00 metros, com a rua João Maria Madruga; ao **Sul,** por 12,49 metros, com o lote n. 01 da quadra 3 do Loteamento Gracílio Felipe, objeto da matrícula n. 4.028 deste Ofício; a **Leste,** por 36,90 metros, com o lote n. 02, objeto da matrícula n. 727 deste Ofício; a **Oeste,** por 33,80 metros, com a Avenida Tancredo Neves.

PROPRIETÁRIOS: **MANOEL ADENIR MARIANO,** CPF n. 219.717.579-34, RG n. 1061604 SSP/SC, CNH n. 01029159250 CNT/SC, nascido em 22/02/1952, brasileiro, técnico em agronegócio, residente e domiciliado na rua João Maria Madruga, n. 110, bairro Pereira Alves, município de Correia Pinto/SC, e sua esposa **IZAÍTA APARECIDA ALEXANDRE MARIANO,** CPF n. 656.151.829-20, RG n. 1.176.522-4 SSP/SC, nascida em 05/02/1959, brasileira, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliada na rua Barão do Rio Branco, n. 74, Centro, na cidade de Curitibanos/SC, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, em 14/11/1977.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula n. 4.273 deste Ofício, datada de 06/09/2019.

CONDIÇÕES: Inscrição Imobiliária n. 01.01.006.0046. Emolumentos: R$ 10,27 + Valor do ISS: R$ 0,51 + Valor do FRJ: R$ 2,33 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R$ 13,11. Selo de fiscalização: GWW69930-Z9NR. Protocolo n. 12.072, em 02/10/2023. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita: Erika MS Mesquita.

AV.1/6.356. 06/11/2023. TRANSPORTE - HIPOTECA: Constou na AV.1 da matrícula n. 4.273, Livro 2 - Registro Geral desta Serventia, datada de 06/09/2019, que: " *Consoante R-4 da matrícula 6.323, Livro 2 - Registro Geral do 3° Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC, datado de 27/09/1991, foi grafado que: 'POR CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA, DATADO DE 30 DE AGOSTO DE 1991, o Sr. Manoel Adenir Mariano e sua esposa Sra. Izaíta Aparecida Alexandre Mariano, retro qualificados, em garantia do financiamento e das demais obrigações assumidas no contrato ora registrado, dão à COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC, inscrita no C.G.C./M.F. sob o n. 83.883.710/0001-34, agente financeiro da Caixa Econômica Federal - CEF, dotada de personalidade jurídica de direito privado, devidamente representada no contrato firmado, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constante desta matrícula, bem como as benfeitorias que nele acrescerem. Valor da dívida: Cr$ 3.002.854,35; Plano Reaj./ Sistema de Amortização:- PES/PRICE; prazo de amortização, em meses:- 300; Taxa anual de juros:- Nominal 5,8; Efetiva: -5,9566; Época de Reajuste das Prestações:- 03; Encargo Inicial Total:- Cr$ 26.610,10. E, demais cláusulas e condições do aludido contrato, do qual fica uma via arquivada neste Ofício'.*". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no art. 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. Emolumentos: não incidentes. Selo de fiscalização: GWW69931-KBAL Protocolo nº 12.072, em 02/10/2023. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita: Erika MS Mesquita.

AV.2/6.356. 06/11/2023. TRANSPORTE - CAUÇÃO: Constou na AV.2 da matrícula n. 4.273, Livro 2 -

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76K8M-4RKD5-DEK2X-QXUN8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO
Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

Registro Geral desta Serventia, datada de 06/09/2019, que: *"Consoante AV-5 da matrícula 6.323, Livro 2 - Registro Geral do 3° Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC, datado de 27/09/1991, foi grafado que: ' Pelo mesmo Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com obrigações e Hipoteca, acima registrado, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC, agente financeiro, em garantia do contrato de empréstimo, firmado em 11/07/91, cauciona à Caixa Econômica Federal - CEF, o crédito hipotecário de que se tornou na conformidade do registro número R-4/6.323. O referido é verdade e dou fé. Lages, 30 de Setembro de 1991'.*". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no art. 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. Emolumentos: não incidentes. Selo de fiscalização: GWW69932-X8R2 Protocolo nº 12.072, em 02/10/2023. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita: Erika MS Mesquita.

AV.3/6.356. 06/11/2023. TRANSPORTE - EDIFICAÇÃO: Constou na AV.3 da matrícula n. 4.273, Livro 2 - Registro Geral desta Serventia, datada de 06/09/2019, que: *"Consoante AV-6 da matrícula 6.323, Livro 2 - Registro Geral do 3° Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC, datado de 22/01/1992, foi grafado que: 'que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma casa residencial de alvenaria, com dependências e instalações em geral, contendo a área edificada de 63,00m²; aprovada pela Prefeitura Municipal de Correia Pinto-SC, conforme demonstra Habite-se nº 019/92 datado de 14/01/92 e, isenta com a Previdência Social por enquadrar-se do Decreto nº 1.976/82 de 20/12/82'.*". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no art. 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. Emolumentos: não incidentes. Selo de fiscalização: GWW69933-1NQ0 Protocolo nº 12.072, em 02/10/2023. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita: Erika MS Mesquita.

AV.4/6.356. 06/11/2023. QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: conforme requerimento firmado em 02/10/2023 e em atenção ao disposto nos artigos 476 e 688 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, procedo à presente para constar que: **a)** no momento da abertura desta matrícula, realizei a inserção dos dados de qualificação pessoal dos proprietários deste imóvel; **b)** os proprietários **MANOEL ADENIR MARIANO** e **IZAÍTA APARECIDA ALEXANDRE MARIANO,** já qualificados, **obtiveram divórcio,** nos termos da Escritura Pública lavrada em 07/03/2007, às folhas 293-295 do Livro 039 do 1° Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Curitibanos/SC, com averbação na Certidão de Casamento expedida em data de 11/09/2023 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Lages/SC, matrícula n. 107524 01 55 1977 2 00004 339 0001795 31, sendo que a divorcianda voltou a usar seu nome de solteira: " **IZAÍTA APARECIDA ALEXANDRE**"; **c)** em razão do divórcio, procedo à atualização das qualificações dos proprietários, conforme segue: **c.1) MANOEL ADENIR MARIANO,** CPF n. 219.717.579-34, RG n. 1061604 SSP/SC, CNH n. 01029159250 DETRAN/SC, nascido em 22/02/1952, brasileiro, técnico em agronegócio, divorciado, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na rua João Maria Madruga, n. 110, bairro Pereira Alves, município de Correia Pinto/SC; **c.2) IZAÍTA APARECIDA ALEXANDRE,** CPF n. 656.151.829-20, RG n. 1.176.522-4 SSP/SC, nascida em 05/02/1959, brasileira, auxiliar de enfermagem, divorciada, residente e domiciliada na rua Barão do Rio Branco, n. 74, Centro, na cidade de Curitibanos/SC. Emolumentos: R$ 108,82 + Valor do ISS: R$ 5,44 + Valor do FRJ: R$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R$ 138,99 Selo de fiscalização: GWW69934-QAKV. Protocolo nº 12.072, em 02/10/2023. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76K8M-4RKD5-DEK2X-QXUN8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br
Documento assinado digitalmente por ANA CAROLINE NUNES (109.121.339-96)

Valide aqui
este documento

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO
Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0006356-24

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FLS.	MATRÍCULA
02	6.356

Mesquita: Erika MS Mesquita.

AV.5/6.356. 06/11/2023. AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO: conforme requerimento firmado em 02/10/2023, procedo à presente para constar que a edificação constante da AV.3, foi **ampliada em 73,75 m²** (setenta e três metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados), sendo que, em razão disso, a edificação passou a medir 136,75 m² (cento e trinta e seis metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados), a qual possui o número 110 da rua João Maria Madruga, bairro Pereira Alves, município de Correia Pinto. **Valor declarado da ampliação:** R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). O requerimento veio acompanhado dos seguintes documentos, os quais ficam arquivados neste Ofício: Carta de Habite-se n. 034/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Correia Pinto/SC na data de 05/09/2023, Guia ART/CREA n. 8837623-9 devidamente quitada e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - CND/INSS em nome de Manoel Adenir Mariano, Aferição 90.016.47082/61-001, emitida pela Secretaria da Receita Federal na data de 27/09/2023. Emolumentos: R$ 490,90 + Valor do ISS: R$ 24,55 + Valor do FRJ: R$ 111,58 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R$ 627,03 Selo de fiscalização: GWW69935-A6JU. Protocolo nº 12.072, em 02/10/2023. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita: Erika MS Mesquita.

R.6/6.356. 06/11/2023. ADJUDICAÇÃO EM DIVÓRCIO: TRANSMITENTE: IZAÍTA APARECIDA ALEXANDRE, já qualificada. **ADQUIRENTE: MANOEL ADENIR MARIANO,** já qualificado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Divórcio lavrada às fls. 293-295 do Livro 039, em 07/03/2007, no 1º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Curitibanos/SC. **OBJETO:** a totalidade do imóvel desta matrícula fica pertencendo exclusivamente ao adquirente. **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL PARA FINS FISCAIS:** R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **VALOR DECLARADO PARA FINS DE EMOLUMENTOS E FRJ:** R$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais). Recolhido o imposto (ITCMD) conforme DIEF n. 230920008080057, devidamente quitado. Será emitida a DOI/SFR no prazo regulamentar. Emolumentos: R$ 1.937,00 + Valor do ISS: R$ 96,85 + Valor do FRJ: R$ 440,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R$ 2.474,13 Selo de fiscalização: GWW69936-NOZ8. Protocolo nº 12.077, em 03/10/2023. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita: Erika MS Mesquita.

AV.7/6.356. 13/11/2023. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: conforme requerimento firmado em 08/11/2023, acompanhado de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário emitida em 01/06/2023 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, neste ato representada por seu procurador EDUARDO PATRICIO CANDEO, brasileiro, casado, nascido em 10/09/1981, economiário, RG 3452822 SSP/SC, CPF 032.840.099-81, endereço profissional na avenida Tancredo Neves, n. 572, Centro, município de Correia Pinto/SC, conforme Procuração Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, no livro n. 3557-P, fls. 17-18, datada de 05/04/2023, Substabelecimento de Procuração lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro n. 3559-P, fls. 69-70, datada de 19/04/2023, Substabelecimento de Procuração lavrado na Escrivania de Paz do Distrito de Marechal Bormann, comarca de Chapecó/SC, no livro n. 003, fls. 121-124, datado de 26/04/2023, Substabelecimento de Procuração lavrado no 4º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Lages/SC, datado de 05/05/2023, livro n. 011, as folhas 074-077v, com confirmação de vigência realizada em data de 08/11/2023,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76K8M-4RKD5-DEK2X-QXUN8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br
Documento assinado digitalmente por ANA CAROLINE NUNES (109.121.339-96)

Valide aqui
este documento

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO
Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

através de e-mail encaminhado por Larissa Boch, auxiliar de cartório, procedo à presente para constar que ficam **canceladas a hipoteca constante da AV.1 e a caução constante da AV.2** desta matrícula. Emolumentos: R$ 108,82 + Valor do ISS: R$ 5,44 + Valor do FRJ: R$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R$ 138,99 Selo de fiscalização: GWW70101-CFWR. Protocolo nº 12.163, em 08/11/2023. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita: Erika MS Mesquita.

R.8/6.356. 27/02/2024. COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: MANOEL ADENIR MARIANO, já qualificado. **ADQUIRENTE: PATRICIA MINCARONE,** CPF n. 007.590.469-13, RG n. 3241052 SSP/SC, nascida em 19/06/1978, brasileira, solteira, que declara não conviver em união estável, administradora, residente e domiciliada na rua Espírito Santo, n. 76, Jardim Rodrigues II, município de Correia Pinto/SC. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia n. 0010416391, datado de 29/01/2024. **VALOR DO NEGÓCIO:** R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Imposto (ITBI) conforme formulário de informações de transmissão imobiliária n. 26, Número do Processo 2819/2024, no valor de R$ 8.000,00, devidamente quitado em 09/02/2024. Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar. Emolumentos (com redução em razão do SFH): R$ 2.015,59 + Valor do ISS: R$ 100,78 + Valor do FRJ: R$ 458,14 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R$ 2.574,51 Selo de fiscalização: GWW72273-HVZ0. Protocolo nº 12.426, em 02/02/2024. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita: Erika MS Mesquita.

R.9/6.356. 27/02/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDORA FIDUCIANTE: PATRICIA MINCARONE, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de Sociedade Anônima Aberta, inscrita no CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2235 e 2041, bloco A, Vila Nova Conceicao, na cidade de São Paulo/SP. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997. **TÍTULO:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia n. 0010416391, datado de 29/01/2024. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). **TAXA DE JUROS:** Nominal de 11,0164% a.a. e 0,9180% a.m. e Efetiva de 11,5900% a.a. e 0,9180% a.m., CET de 12,45% a.a. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **NÚMERO DE PARCELAS:** 418 (quatrocentos e dezoito) meses, vencendo-se a primeira em 29/02/2024. **VALOR DA PARCELA:** R$ 3.875,93. **VENCIMENTO FINAL:** 29/11/2058. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 (trinta) dias. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** para fins do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, o valor de avaliação do presente imóvel é de R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Observações: (1) devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei nº 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada; (2) é de responsabilidade das partes a verificação do cumprimento dos requisitos legais atinentes às eventuais outras espécies de garantias constantes no título, inclusive quanto à respectiva constituição. Emolumentos: R$ 2.015,59 + Valor do ISS: R$ 100,78 + Valor do FRJ: R$ 458,14 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%;

Continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76K8M-4RKD5-DEK2X-QXUN8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br
Documento assinado digitalmente por ANA CAROLINE NUNES (109.121.339-96)

Valide aqui
este documento

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO
Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

TJSC: 19,55%) = R$ 2.574,51 Selo de fiscalização: GWW72274-S3LY. Protocolo nº 12.426, em 02/02/2024. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita: Erika MS Mesquita.

AV.10/6.356. 21/10/2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: procedo à presente, na forma do art. 653, §4º, do CNCGFE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos e continuarão na próxima folha. Emolumentos e FRJ: Não incidentes. Selo de fiscalização: HIC10846-NNK8. Protocolo n. 14.210, em 09/10/2025. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76K8M-4RKD5-DEK2X-QXUN8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO
Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0006356-24

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORREIA PINTO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL **MATRÍCULA N. 6.356** **FOLHA 03V**

AV.11/6.356. 21/10/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA: conforme requerimento firmado em 08/10/2025 e nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei n. 9.514/1997, instruído com a certidão expedida por este Ofício de Registro de Imóveis e com o comprovante de recolhimento do ITBI, tendo em vista a regular intimação da devedora fiduciante para pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária registrada sob R.9 supra e o decurso do prazo sem a purgação da mora, procedo à presente para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** CNPJ 90.400.888/0001-42, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade anônima aberta, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 a 2235, bairro Vila Olimpia, bloco A, São Paulo/SP. **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **VALOR ATUALIZADO DO IMÓVEL:** R$ 434.233,60 (quatrocentos e trinta e quatro mil, duzentos e trinta e três reais e sessenta centavos), tendo como base o valor constante do R.9 supra. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Recolhido o imposto (ITBI) conforme Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária - Processo 3514/2025, n. 198, no valor de R$ 8.000,00, devidamente quitado em 07/10/2025. Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar. Emolumentos: R$ 985,03 + Valor do ISS: R$ 49,25 + Valor do FRJ: R$ 223,89 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R$ 1.258,17. Selo de fiscalização: HIC10847-VLH9. Protocolo n. 14.210, em 09/10/2025. Ato assinado eletronicamente por Andressa Moreira Branco, Oficial Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76K8M-4RKD5-DEK2X-QXUN8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO
Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

Correia Pinto/SC, 22 de outubro de 2025

Ana Caroline Nunes
Escrevente

Emolumentos:	R$	Isento
V. FRJ:	R$	0,00
ISS:	R$	0,00
Total:	R$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HIC10850-RG02
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/76K8M-4RKD5-DEK2X-QXUN8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br
Documento assinado digitalmente por ANA CAROLINE NUNES (109.121.339-96)