CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0108110-82

108110 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 27 de maio de 2013	FLS. 01	MATRÍCULA 108.110

APARTAMENTO N° 201, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GÁBAROS, NA RUA CAETÉS, N° 149, na cidade de Canoas/RS, localizado no segundo pavimento, possuindo a área *privativa de (310,72m²), área de uso comum de (146,41m²), área total de (457,13m²) e área* equivalente de (390,81m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0752, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido condomínio, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Caetés, Caramuru, Sepé Tiarajú e pela Avenida Getúlio Vargas, possuindo a área superficial de (1,620m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (31m), no alinhamento com a Rua Caetés; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (29m), com terras que são ou foram de propriedade de Otávio Travi; ao Leste, na extensão de (54m), de frente ao fundo, com o prédio n° 137; e ao Oeste, na extensão de (54m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Arnaldo da Silva Leopoldo. Dista (48,60m) da esquina com a Rua Caramuru. **Proprietários**: **REGINA TEREZA PIVATTO**, brasileira, solteira, maior, empresária sócia de empresa, CPF, 167.347.770-49, residente na Rua Miguel Couto, n° 320, na cidade de Porto Alegre/RS; **AGNES CHAVES PINTO**, brasileira, solteira, maior, administradora, CPF, 906.860.550-04, residente na Rua Costa, n° 444, na cidade de Porto Alegre/RS; **ASSIS PIVATTO PINTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CPF, 961.218.150-00, residente na Rua Miguel Couto, n° 320, na cidade de Porto Alegre/RS; **ALISSON PIVATTO PINTO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF, 011.696.440-58, residente na Rua Miguel Couto, n° 320, na cidade de Porto Alegre/RS. **Origem**: Matrícula nº 67.177, Lv. 2, deste Ofício, em 25.09.2000. (P. nº 276.180 Lv 1-U de 16.05.2013). **EM.:R$13,20. Selo Digital nº 0103.03.1200016.07686 - R$0,55. ISSQN(2,25%) - R$0,37.** Canoas, 27 de maio de 2013. (Escrevente, Viviane Sparremberger Murliki). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta n° 1247.**

AV-1-108.110. . Certifico, que a Convenção de Condomínio do **APARTAMENTO N° 201**, constante da matrícula acima, do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GÁBAROS**", na Rua Caetés, n° 149, na cidade de Canoas/RS, acha-se registrada sob **n° 7.210 Lv. 3**, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na **Pasta n° 1247** (Incorporações). (P. nº 276.180 Lv 1-U de 16.05.2013). **EM.:R$23,60. Selo Digital nº 0103.03.1200016.07719 - R$0,55. ISSQN(2,25%) - R$0,60.** Canoas, 28 de maio de 2013. (Escrevente, Viviane Sparremberger Murliki). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

R-2-108.110. . .Compra e Venda - **Transmitentes**: **REGINA TEREZA PIVATTO**, brasileira, solteira, maior, empresária, CPF, 167.347.770-49, residente na Rua Miguel Couto, n° 320, na cidade de Porto Alegre/RS; **AGNES CHAVES PINTO**, brasileira, solteira, maior, economista, CPF, 906.860.550-04, residente na Rua Costa, n° 444, apartamento 403, na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representada por sua procuradora REGINA TEREZA PIVATTO, acima qualificada; **ASSIS PIVATTO PINTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CPF, 961.218.150-00, residente na Rua Miguel Couto, n° 320, na cidade de Porto Alegre/RS e **ALISSON PIVATTO PINTO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF, 011.696.440-58, residente na Rua Miguel Couto, n° 320, na cidade de Porto Alegre/RS,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZZ5Y-LV7JA-D95VC-VHAXQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-