CERTIDÃO
Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0108092-39

MATRÍCULA 108092

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 27 de maio de 2013	FLS. 01	MATRÍCULA 108.092

BOX Nº 09, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GÁBAROS, NA RUA CAETÉS, Nº 149, na cidade de Canoas/RS, localizado no primeiro subsolo, possuindo a área privativa de *(13,12m²), área de uso comum de (5,25m²), área total de (18,37m²) e área equivalente de* (14,20m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0027, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido condomínio, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Caetés, Caramuru, Sepé Tiarajú e pela Avenida Getúlio Vargas, possuindo a área superficial de (1.620m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (31m), no alinhamento com a Rua Caetés; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (29m), com terras que são ou foram de propriedade de Otávio Travi; ao Leste, na extensão de (54m), de frente ao fundo, com o prédio nº 137; e ao Oeste, na extensão de (54m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Arnaldo da Silva Leopoldo. Dista (48,60m) da esquina com a Rua Caramuru. **Proprietários**: **REGINA TEREZA PIVATTO**, brasileira, solteira, maior, empresária sócia de empresa, CPF, 167.347.770-49, residente na Rua Miguel Couto, nº 320, na cidade de Porto Alegre/RS; **AGNES CHAVES PINTO**, brasileira, solteira, maior, administradora, CPF, 906.860.550-04, residente na Rua Costa, nº 444, na cidade de Porto Alegre/RS; **ASSIS PIVATTO PINTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CPF, 961.218.150-00, residente na Rua Miguel Couto, nº 320, na cidade de Porto Alegre/RS; **ALISSON PIVATTO PINTO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF, 011.696.440-58, residente na Rua Miguel Couto, nº 320, na cidade de Porto Alegre/RS. **Origem**: Matrícula nº 67.177, Lv. 2, deste Ofício, em 25.09.2000. (P. nº 276.180 Lv 1-U de 16.05.2013). **EM.:R$13,20. Selo Digital nº 0103.03.1200016.07668 - R$0,55. ISSQN(2,25%) - R$0,37.** Canoas, 27 de maio de 2013. (Escrevente, Viviane Sparremberger Murliki). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta nº 1247.**

AV-1-108.092. Certifico, que a Convenção de Condomínio do **BOX Nº 09**, constante da matrícula acima, do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GÁBAROS**", na Rua Caetés, nº 149, na cidade de Canoas/RS, acha-se registrada sob **nº 7.210 Lv. 3**, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na **Pasta nº 1247** (Incorporações). (P. nº 276.180 Lv 1-U de 16.05.2013). **EM.:R$23,60. Selo Digital nº 0103.03.1200016.07737 - R$0,55. ISSQN(2,25%) - R$0,60.** Canoas, 28 de maio de 2013. (Escrevente, Viviane Sparremberger Murliki). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

R-2-108.092. .Compra e Venda - **Transmitentes**: **REGINA TEREZA PIVATTO**, brasileira, solteira, maior, empresária, CPF, 167.347.770-49, residente na Rua Miguel Couto, nº 320, na cidade de Porto Alegre/RS; **AGNES CHAVES PINTO**, brasileira, solteira, maior, economista, CPF, 906.860.550-04, residente na Rua Costa, nº 444, apartamento 403, na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representada por sua procuradora REGINA TEREZA PIVATTO, acima qualificada; **ASSIS PIVATTO PINTO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CPF, 961.218.150-00, residente na Rua Miguel Couto, nº 320, na cidade de Porto Alegre/RS e **ALISSON PIVATTO PINTO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF, 011.696.440-58, residente na Rua Miguel Couto, nº 320, na cidade de Porto Alegre/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente**: **LEIDEMAR BORDIGNON**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NV9L-EMKM6-TQ7AU-S2798

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-