CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BEQUIMÃO - MA

Livro N° 2 - Registro Geral

Matricula	Ficha	CNM
503	001	**030072.2.0000503-72**

Data de Abertura: 13/09/2022

Um Terreno pertencente a patrimônio municipal de Bequimão, situado a Avenida Itapetininga nesta cidade com as seguintes dimensões, limites e áreas: frente para o leste, limita-se com a Avenida Itapetininga, mede 14:00 m; lado direito para o sul, limita-se com Osmar Silva mede 81:00 m; fundo para o Oeste, limita-se com Osmar Silva, mede 41:00 m lado esquerdo para o norte, limita-se com Josemar Costa, Maria e Dinoca mede 75,00 m. Perfazendo uma área total de 2145,00 m2 (dois mil cento e quarenta e cinco metros quadrados). Cujo imóvel lhe ouve por determinação da Câmara Municipal a compra do patrimônio Municipal de acordo com a lei n° 01/84 de 11/02/1984 e decreto lei N°02/84 de 12/02/1984 proprietário: patrimônio Municipal representado pela atual prefeito João Batista Cantanhede Martins brasileiro, casado, advogado portador do RG 40544 SSP/MA CPF 022.089.543-00 residente e domiciliado a Praça Santo antônio n°19, Centro, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé.

R01. protocolo 753 as folhas 41v feito em 09 de Janeiro de 2006,através da Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do cartório do 1º Ofício desta cidade e Comarca de Bequimão/MA, livro N°01 as folhas 134v, datada 09/01/2006, do qual o proprietário supra qualificado transmite a Luiz Enilde Pereira Neto Martins, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG 746888 SSP/MA CPF n° 003436783-73 residente e domiciliado à Avenida Itapetininga S/n, nesta cidade valor do contrato R$709,50 (setecentos e nove reais e cinquenta centavos) condições do contrato, Nenhum. O referido é verdade e dou fé.

R02. mat. n°503 prot 925 página 49 v. Feito em 05 de março de 2010, através da Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas deste cartório, livro n°02 folhas 40vrs datada de 05/03/2010, em virtude do qual o proprietário supra matriculado e qualificado. Transmite a Cloves dos Santos Garcia Pereira, brasileiro, casado, lavrador, portador do Rg 796.649 SSP/MA e CPF 530.246.723-20 residente e domiciliado no povoado jacioca, neste municipio. Valor do contrato de r$ 10.000,00 (Dez Mil Reais) condições do contrato, nenhuma. O imóvel acima descrito na sua totalidade. O referido é verdade e dou fé.

AV 03 . Mat 503 livro n° 01 folha 513vrs de 23 de maio de 2011 em virtude do qual o proprietário matriculado e qualificado, através do requerimento datado de 19/05/2011 acompanhado da certidão de habite - se fornecida pela Prefeitura mundo de Bequimão/MA CNPJ 41.611.7 16/ 0001 - 02 datada em 18 de abril de 2011, consta que no referido terreno supra matriculado foi construído uma casa residencial toda de alvenaria, coberta de telhas canal medindo 8 m de frente com 16 m de fundo, frente para o leste, e limita -se na Avenida Itapetininga fundo faroeste na Avenida Itapetininga, bairro de Fátima, nesta cidade de Bequimão/MA, contendo (nove) 09 cômodos sendo: (três) 03 quartos (um) 01 terraço (uma) 01 sala e (uma) 01 cozinha (uma) 01 varanda e (dois) 02 banheiros, construída no ano de 2010, pelo pedreiro Reinaldo dos Santos Pereira Almeida, brasileiro, solteiro, Ci n° 547 680, residente na Rua Jacob Boueres, Cidade Nova, Bequimão/MA , que Declara ter gasto 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais). Atestando está construída dentro dos padrões de solidez e perfeita segurança para os seus habitantes. O referido é verdade e dou fé.

Protocolo n° 1321, Livro: 00001, Selo: PRENOT030072ZNYQNT3YUI6RHX91,Ato: 16.1, Data: 21/03/2024

REG - 1, Livro: 00002, Selo: REGAVD0300723QS4K5UWMVYCR755, Ato: 16.3

R. 04: COMPRA E VENDA. Em 21/03/2024, a vista do Escritura Pública de Compra e Venda procedo este registro para constar, conforme a referida Escritura lavrada em notas do Cartório de Oficio Único de Bequimão, sob o nº 608, Livro 006, folhas 123/124, em 21/03/2024, decorrente do Processo de Compra e Venda em que o TRANSMITENTE: **CLOVIS DOS SANTOS GARCIA PEREIRA**, brasileiro(a), solteiro(a), natural de Bequimão/MA, nascido(a) em 21/04/1963, portador(a)

do RG 039467862010-3 SSP/MA, CPF nº 530.246.723-20, filho(a) de TEREZA GARCIA PEREIRA e de IRINEU DE JESUS PEREIRA, residente e domiciliado(a) à Rua Principal, na cidade de Bequimão/MA, **VENDE** o imóvel da presente matricula, acima descrito ao(s) **ADQUIRENTE(S)**: **GEOVA AMORIM RODRIGUES**, brasileiro(a), solteiro(a), natural de Bequimão/MA, nascido(a) em 02/07/1987, portador(a) do RG 50196554 SSP/MA, CPF nº 029.827.293-85, filho(a) de MARIA DA ANUNCIAÇÃO AMORIM e de JOÃO DAMASCENO RODRIGUES, residente e domiciliado(a) à Rua 07 De Setembro, Cidade Nova, Bequimão/MA. Bequimão/MA. Registro em 21/03/2024. Emolumentos: Vide Selo(s) de Fiscalização Eletrônico abaixo. Eu, Talian Moreira Costa, Escrevente Autorizado do Ofício Único de Bequimão/MA, digitei, subscrevi, dato e assino.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT030072ZNYQNT3YUI6RHX91, 21/03/2024 15:04:28, Ato: 16.1, Parte(s): CLOVIS DOS SANTOS GARCIA PEREIRA, Total R$ 39,33 Emol R$ 35,45 FERC R$ 1,06 FADEP R$ 1,41 FEMP R$ 1,41 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGAVD0300723QS4K5UWMVYCR755, 21/03/2024 15:40:43, Ato: 16.3, Parte(s): CLOVIS DOS SANTOS GARCIA PEREIRA, GEOVA AMORIM RODRIGUES, Total R$ 4.059,94 Emol R$ 3.657,62 FERC R$ 109,72 FADEP R$ 146,30 FEMP R$ 146,30 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 1323, Livro: 00001, Selo: PRENOT03007203ITSKU4993E5N77,Ato: 16.1, Data: 10/04/2024

AV - 2, Livro: 00002, Selo: AVESVD030072YU5ABT38B7FBXX88, Ato: 16.22.2

AV. 05. Conforme certidão negativa expedida pela prefeitura municipal de Bequimão/MA, apresentada nesta serventia, procedo a averbação para identificar o número do imóvel como sendo Nº390. O referido é verdade do que dou fé. Talian Moreira Costa, Escrevente Autorizado da Serventia Extrajudicial de Bequimão/MA. Bequimão/MA 10/04/2024.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT03007203ITSKU4993E5N77, 10/04/2024 10:51:53, Ato: 16.1, Parte(s): GEOVA AMORIM RODRIGUES, Total R$ 39,33 Emol R$ 35,45 FERC R$ 1,06 FADEP R$ 1,41 FEMP R$ 1,41 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD030072YU5ABT38B7FBXX88, 10/04/2024 11:18:20, Ato: 16.22.2, Parte(s): GEOVA AMORIM RODRIGUES, Total R$ 121,97 Emol R$ 109,90 FERC R$ 3,29 FADEP R$ 4,39 FEMP R$ 4,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 1324, Livro: 00001, Selo: PRENOT030072DR2CJTUPORINUB25,Ato: 16.1, Data: 22/04/2024

REG - 7, Livro: 00002, Selo: REGAVD030072LNS6CFLIW8W8HL27,ARQUIV030072UFAX8MC73YXZAF87, Ato: 16.3,16.39

R.06. Em 22/04/2024. **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU SEM CONCORRÊNCIA.** Pelo presente, nos termos do art. 167, II, "7", da L. 6.015/73, através da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 10186913407**, apresentada e emitida por **GEOVA AMORIM RODRIGUES** , portador do CPF 029.827.293-85, com data de 15 de abril de 2024, no valor nominal de R$ 377.000,00 (Trezentos e setenta e sete mil reais) em favor do banco **Itaú Unibanco S.A.**, sociedade de economia mista, Com sede em São Paulo - SP, 100, Na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha - Torre Olavo Setúbal, inscrita no CNPJ sob o nº **60.701.190/0001-04** com vencimento em 15 de abril de 2032. O Imóvel objeto desta matrícula foi dado em Garantia Hipotecária de 1º Grau do pagamento da dívida e encargos pactuados descritos na referida cédula, devidamente registrada e arquivada nesta Serventia Imobiliária. Selo de Fiscalização: Vide Selo Eletrônico Abaixo. O referido é verdade, do que dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Autorizado.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT030072DR2CJTUPORINUB25, 22/04/2024 16:04:33, Ato: 16.1, Parte(s): GEOVA AMORIM RODRIGUES, Total R$ 39,33 Emol R$ 35,45 FERC R$ 1,06 FADEP R$ 1,41 FEMP R$ 1,41 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGAVD030072LNS6CFLIW8W8HL27, 22/04/2024 17:29:00, Ato: 16.3, Parte(s): GEOVA AMORIM RODRIGUES, Total R$ 6.342,46 Emol R$ 5.713,95 FERC R$ 171,41 FADEP R$ 228,55 FEMP R$ 228,55 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV030072UFAX8MC73YXZAF87, 22/04/2024 17:29:27, Ato: 16.39, Parte(s): GEOVA AMORIM RODRIGUES, Total R$ 50,00 Emol R$ 45,20 FERC R$ 1,28 FADEP R$ 1,76 FEMP R$ 1,76 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Protocolo n° 1355, Livro: 00001, Selo: PRENOT030072ZLHQRQ4MJ2ZRD633,Ato: 16.1, Data: 24/07/2025

AV - 7, Livro: 00002, Selo: REGTOR030072K7AAWOMB5G3H4E19,CONFDO030072ZXIURIMKMGZ7MM16,ARQUIV030072K0V75DDSNFIXIK96, Ato: 16.9,16.42,16.39

AV. 07. Em 24/07/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Procede-se a presente averbação à vista do requerimento datado de 22/07/2025, recebido por meio do Portal Eletrônico do Ofício Eletrônico – ONR - (Protocolo IN01360694C), em virtude do decurso de prazo sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante, apresentado pelo Banco Itaú Unibanco S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, credor fiduciário da dívida relativa ao contrato nº 10186913407, registrada no **R.06** da matricula supra, apresentando o comprovante de quitação de ITBI no valor de R$ 13.000,00 (treze mil reais), com base de cálculo no valor de R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), para cumprimento do disposto no artigo 26, da Lei 9.514/97, em que CONSOLIDA-SE a

propriedade do referido imóvel em nome do requerente. Tudo de acordo com a documentação recebida e arquivada em cartório. Selo(s) eletrônico(s) de fiscalização: Vide Selos Eletrônicos Abaixo. O referido é verdade, dou fé. Bequimão/MA, 27 de julho de 2025. Eu, ROGERIO DE LIMA REIS ARAUJO:52169960368, Rogério de Lima Reis Araújo, Oficial de Registro.

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT030072ZLHQRQ4MJ2ZRD633, 24/07/2025 08:47:39, Ato: 16.1, Parte(s): ITAU UNIBANCO S/A, Total R$ 41,24 Emol R$ 37,17 FERC R$ 1,11 FADEP R$ 1,48 FEMP R$ 1,48 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGTOR030072K7AAWOMB5G3H4E19, 24/07/2025 08:51:27, Ato: 16.9, Parte(s): ITAU UNIBANCO S/A, Total R$ 6.493,72 Emol R$ 5.850,22 FERC R$ 175,50 FADEP R$ 234,00 FEMP R$ 234,00 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CONFDO030072ZXIURIMKMGZ7MM16, 24/07/2025 08:51:54, Ato: 16.42, Parte(s): ITAU UNIBANCO S/A, Total R$ 6,55 Emol R$ 5,92 FERC R$ 0,17 FADEP R$ 0,23 FEMP R$ 0,23 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV030072K0V75DDSNFIXIK96, 24/07/2025 08:52:23, Ato: 16.39, Parte(s): ITAU UNIBANCO S/A, Total R$ 45,85 Emol R$ 41,44 FERC R$ 1,19 FADEP R$ 1,61 FEMP R$ 1,61 Consulte em https://selo.tjma.jus.br