



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0029756-03

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 29.756 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 001

Livro Nº. 2 -A

REGISTRO GERAL

Ano: 1994

Matrícula Nº. 29.756

Data: 13 de maio de 1994.

O imóvel situado nesta cidade de Brusque, no lado direito da Rua Azambuja representado pela Sala 301, loc lizada no terceiro andar ou quarto pavto. do CENTRO COMERCIAL GISELA, com área privativa de 30,5850 m2, área comum de 27,7671 m2, área total de 58,3521 m2, fração ideal do solo de 0,8683%, correspondentes à 12,3416 m2. A unidade autonoma tem as seguintes confron tações: sul, frente, que faz com a área de circulação, norte, fundos, que faz com a parede norte da edificação, leste, lateral, que faz com a sala 302, oeste, lateral, que faz com a parede oeste da edificação. Dependem-- cias. 1 sala com 37,85 m2 e 1 instalação sanitária com 1,20 m2. O empen-- dimento se assenta sobre terreno com a área de 1.421,42 m2, devidamente - caracterizado e descrito na matrícula nº 29.462, PROPRIETARIA. CONSTRUTO- RA E INCORPORADORA J. A. RUSSI LTDA, pessoa jurídica de direito privado - sediada no município de Itapema, SC, inscrita no CGC/MF nº 81.386.567/000 1-40. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, matrícula nº 29.464.

O OFICIAL MAIOR:

R.1-29.756. O imóvel da presente matrícula coube a sua proprietaria, CONS TRUTORA E INCORPORADORA J. A. RUSSI LTDA, acima qualificada, representada no ato por seus socios, João Amadeu Russi e Roserina Vieira, brasileiros, casados, comerciantes, portadores dos CPF nºs 304.324.999-20 e 426.134.85 9-49, respectivamente, na permuta feita com Lindolfo Manoel Roza, comer-- ciante, e sua mulher Gilda Franciosi Roza, do lar, casados no regime de - comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, CPF nº 018.863.989-68 Iolanda Franciosi, solteira, maior, CPF nº 380.045.939-68. Celso BRUNS, - comerciante, e sua mulher Erenita Bruns, do lar, casados no regime de com-- unhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, CPF nº 294.497.159-04 e Nelson Bruns, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 818.559.159-87, con-- forme Escritura Publica de Permuta lavrada em notas do Tabelionato Bolso-- ni, 2º Ofício desta comarca, em data de 09 de maio de 1994, no livro 20, fls. 136 à 137. Dou fé.

Brusque, 13 de maio de 1994. O OFICIAL MAIOR:

R.2-29.756. Nos Termos da Escritura Publica de Dação em Pagamento de Bem Imóvel, lavrada em notas do Tabelionato de Notas da Comarca de Tijucas, pela Tabela Celita Westphal --- Alovise, em data de 04 de dezembro de 1995, no livro 71, fls. 126, onde consta como ou-- torgante devedora: CERAMICA DEKA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em - São João Batista, inscrita no CGC/MF nº 75.550.749/0001-01, representada por seus socios Jose Athanzio dos Santos, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 105.172.949-15 e da CI nr. RG-198.712 e Zulmar Jose dos Santos, brasileiro, casado, empresario, CPF nº 343.447. 309-25 e da CI nr. 16/R-837.804, residentes e domiciliados em São João Batista. Como Ou-- torgado Credor: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anonima, instituição financeira de direito privado, com sede em Curitiba, PR, inscrito no CPF nº 76.543.115/0001-94, repre-- sentado na forma de seu Estatuto Social, por Marcos Antonio Cruz e Margarete Piva da Cos ta, Gerente titular e sub-gerente, CPF nºs 291.510.319-49 e 565.639.149-34, CI nºs RG 2/ C-424.986 e RG 1/C-1.465.135, respectivamente, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Tijucas, SC, e como Interveniente Dador: CONSTRUTORA E INCORPORADORA J. A. RUSSI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Itapema, SC, ins-- crita no CGC/MF nº 81.386.567/0001-40, representada por seus socios João Amadeu Russi e Roserina Vieira, brasileiros, casados, comerciantes, CPF nºs 304.324.999/20 e 426.134.85 9-49 e CI nºs RG-4R-664.137 e RG-4R-1.201.339, respectivamente, residentes e domicilia-- dos em Itapema, SC, tendo a interveniente dador dado o imóvel da presente matrícula, ava liada em R\$ 10.000,00 (dez mil reais), juntamente com os imóveis das matrículas nºs 29.7 72 e 29.775, para liquidação da importância de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) devidos - pela outorgante devedora ao outorgado credor. Dou fé.

Brusque, 27 de dezembro de 1995. O OFICIAL SUBSTITUTO:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8W2P-DTUFV-K2J3R-KMRLP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 29.756.

Número do Último Registro/Averbação: 2.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 29.756, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 22/10/2025 - 11:11:34

Documento assinado digitalmente por Juracy Kormann Duarte (717.171.459-49)
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 26,46
Valor do FRJ:	R\$ 6,01
ISS:	R\$ 1,32
Total:	R\$ 33,79
Nº Certidão:	413.177
Impresso por:	Juracy Kormann Duarte



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8W2P-DTUFV-K2J3R-KMRLP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

