Valide aqui
este documento

CNM 084509.2.0028117-58

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua XV de Novembro, 297
Fone (0422) 24-1061 - 23-3567
Ponta Grossa — Paraná

OFICIAL
Claudia Macedo Kossatz
C. P. F. 531.956 559-34

Registro Geral

FICHA
= 1 =

MATRÍCULA N.º -28.117-

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano constituido pelo lote nº 14 (quatorze), da quadra nº.07 (sete), situado na " VILA CONTIN " , Bairro da Colonia Dona Luiza, quadrante SO, desta cidade, inscrição Imobiliária nº.14.2.18.24.0431-000, medindo 13,00m (treze metros) de frente para a rua Tobias Gumercindo do Valle; do lado direito, de quem da rua olha, confronta com o lote 12, onde mede 33,00m (trinta e três metros); do lado esquerdo, confronta com o lote 16, onde mede 33,00m (trinta e três metros); fechando o perímetro no fundo, confronta com o lote 13, onde mede 13,00m (treze metros), com área de 429,00m2, lado IMPAR da rua Tobias Gumercindo do Valle, situado à 78,00m da rua Victor Contin. REG. ANTº. R-1-17.652, Reg.Geral, 1º R. I. PROPRIETÁRIO: ANDREA CONTIN, brasileira, solteira, maior, estudante, C.I.nº.3.343.144-PR, C.P.F.nº.480.423.239-72, residente e domiciliada nesta cidade; LIDICE CONTIN BORBA MAIA, funcionária para-estatal, C.I.nº.1.148.567-PR e seu marido ARTHUR BORBA MAIA NETO, contador, C.I.nº.896.791-PR, C.P.F.nº.232.778.589-87 (em conjunto), residentes e domiciliados em Curitiba-PR; LILIANE CONTIN DOS SANTOS, do comércio, C.I.nº.1.464.075-PR e seu marido GASTÃO ANDRADE DOS SANTOS FILHO, funcionário público federal, C.I.nº.874.182-PR, C.P.F.(em conjunto)nº.358.223.929-20, brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba-PR; e SILVIA MAGALI CONTIN SCHAVAROSK, arquiteta, C.I.nº884 178-PR, e seu marido GERSON ANTONIO GOBBO SCHAVAROSK, do comércio, C.I.nº.884.217-PR, brasileiros, C.P.F.(em conjunto)nº.245.874.289-20 residentes e domiciliados nesta cidade. Em 04 de setembro de 1.990 . Dou fé. Oficial Claudia Macedo Kossatz.-

==========

R-1-28.117: COMPRA E VENDA: ANDREA CONTIN; LIDICE CONTIN BORBA MAIA; e seu marido ARTHUR BORBA MAIA NETO; LILIANE CONTIN DOS SANTOS e seu marido GASTÃO ANDRADE DOS SANTOS FILHO; e SILVIA MAGALI CONTIN SCHAVAROSK e seu marido GERSON ANTONIO GOBBO SCHAVAROSK, todos já qualificados, representados por seu procurador substabelecido RAUL ROMÁRIO MULLER, brasileiro, casado, do comércio, C.I.nº.1.069.395-PR, e C.P.F.nº.059.696.549-49, residente e domiciliado nesta cidade, conforme substabelecimento lavrado pelo 3º Tabelionato local no Lvº.117 fls.155 e procuração no Lvº.117, fls.156, arquivadas no Tab. abaixo, venderam o imóvel desta matrpicula para OLINDA NILZA GONÇALVES, do lar, C.I.nº.1.201.933-5-PR, C.P.F.nº.617.122.569-04, casada pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei nº.6.515/77, com ROSÉLIO APARECIDO GONÇALVES, tratorista, C.I.nº. 1.422.570-PR, C.P.F.nº.286.944.069-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, conforme escritura pública lavrada pelo Tabelionato Distrital de Itaiacoca, deste Municipio e Comarca, em 22 de novembro de 1.989.(Lvº.43, fls.125v à 127), pelo valor de NCz$.9,48 (nove cruzados novos e quarenta e oito centavos) e para fins fiscais foi avaliado em NCz$.3.200,00 (três mil e duzentos cruzados novos) . Sem condições. I.T. inter vivos, foi pago conforme gui arquivada neste cartório. Emitida D.O.I. para S.R.F., conforme consta da respectiva escritura. Distribuição nº.3.577. Protocolo nº.88.609, Lvº 1-G,em 21-08-1990 e REG. em 04 de setembro de 1.990. C. Cr$.1.653,00, correspondente a 57 BTNs "março". (Reg.Pren.eArq.). Dou fé. Oficial Claudia Macedo Kossatz.-

==========

Av-2-28.117: Protocolo nº 222.896, Lv. 1-P, em 09 de abril de 2012:
AVERBAÇÃO: (Benfeitoria)- Certifico a requerimento e de acordo com o Alvará para construção nº 119-A de 17/02/1992 e habite-se nº 0412/96 de 24/06/1996, expedidos pela Prefeitura desta cidade, que no imóvel desta matrícula foi edificada uma casa em alvenaria, para fins residenciais, com área de 67,15m², sob nº 145 da Rua Tobias Gumercindo do Valle, que fica fazendo parte integrante desta matrícula. CND do INSS nº 000012012-14024480, válida até 19/09/2012.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº. = 28.117 =

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37MHC-EE6Q7-PSU59-ULSHJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.450-9 e o código de verificação do documento: 3AFGUJH6
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

ART/CREA nº 121369. FUNREJUS no valor de R$15,11, quitado em 16/04/2012, calculado sobre R$7.557,07 conforme IPTU/2012, guia nº 11101014700182972. Cota: 697 VRC = R$98,28. Em 23 de abril de 2012. AMS. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-3-28.117: Protocolo nº 223.485, Lvº 1-P, em 14 de maio de 2012:
AVERBAÇÃO: (Retificação)- Certifico a requerimento, que o nome correto (grafia) da adquirente a que se refere o R-1 desta matrícula, é OLINDA NILSA GONÇALVES,, conforme prova a fotocópia da C.I.RG. nº 1.201.933-5-PR, arquivada neste Ofício. FUNREJUS isento. Cota: 60 VRC = R$8,46. Em 06 de junho de 2012. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-4-28.117: Protocolo nº 223.485, Lvº 1-P, em 14 de maio de 2012 :
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: ROSÉLIO APARECIDO GONÇALVES e sua mulher OLINDA NILSA GONÇALVES, já qualificados, DEVEDORES FIDUCIANTES conforme contrato (155552170069) por instrumento particular de mútuo de dinheiro com obrigações e alienação fiduciária firmado nesta cidade em 11 de maio de 2012, alienam o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, para os efeitos da Lei 9.514/97 (artigos 17, 22 e seguintes), à CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da dívida: R$ 50.968,93 (cinquenta mil novecentos e sessenta e oito reais e noventa e três centavos); valor da garantia: R$ 72.812,76; prazo de amortização: 240 meses a contar da data do contrato; sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; taxa de juros: 17,0400% a.a; prestação inicial: R$ 996,33; vencimento do primeiro encargo mensal: conforme clausula sétima. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. FUNREJUS isento. Cota: 2173 VRC= R$ 306,39. Lu. Em 06 de junho de 2012. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-5-28.117: Protocolo nº 232.912, Lvº 1-Q, em 03 de setembro de 2013:
AVERBAÇÃO:(Atualização)- Certifico de acordo com a Certidão Municipal nº 114244, expedida em 25/09/2013 pela Prefeitura desta cidade, que o imóvel desta matrícula situa-se na Vila Contin (Complemento) inscrição imobiliária nº 14.2.18.24.0431.001 (antiga 14.2.18.24.0431.000), de forma retangular. FUNREJUS isento. Cota: 60 VRC = R$8,46. LEM. Em 01 de outubro de 2013. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-6-28.117: Protocolo nº 232.912, Lvº1-Q, em 03 de setembro de 2013 :
AVERBAÇÃO: Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob R-4, conforme autorização da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, constante do contrato, firmado em 23 de agosto de 2013. FUNREJUS isento. Cota: 630 VRC = R$88,83. LEM. Em 01 de outubro de 2013. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-7-28.117: Protocolo nº 232.912, Lvº1-Q, em 03 de setembro de 2013:
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: ROSÉLIO APARECIDO GONÇALVES e sua mulher OLINDA NILSA GONÇALVES, já qualificados,DEVEDORES FIDUCIANTES conforme contrato por instrumento particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, firmado na cidade de São Paulo em 23 de agosto de 2013, alienam o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, para os efeitos da Lei 9.514/97 (artigos 17, 22

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37MHC-EE6Q7-PSU59-ULSHJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.450-9 e o código de verificação do documento: 3AFGUJH6
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Continuação

e seguintes), à CREDORA FIDUCIÁRIA BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista, 1.374, 16° andar, CNPJ/MF n° 62.237.367/0001-80, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da operação/dívida: R$72.339,99; valor da garantia: R$145.000,00; sistema de amortização: PRICE; prazo de amortização: 214 meses; taxa anual de juros: nominal de 13,0859% e efetiva de 13,9000%; valor da 1ª prestação: R$186,02; valor da 2ª prestação: R$991,13 e as demais serão calculadas conforme cláusula 4 do contrato; vencimento 1° encargo mensal: 23/09/2013. As demais condições constam do contrato, com uma via arquivada neste Ofício. FUNREJUS isento. Cota: 2173 VRC = R$306,39. Em 01 de outubro de 2013. LEM. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-8-28.117: Protocolo n° 232.912, Lv. 1-Q, em 03 de setembro de 2013: AVERBAÇÃO: Cédula de Crédito Imobiliário) - Nos termos estabelecidos no § 5° do art. 18 da Lei n° 10.931/04, averba-se a emissão pela credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, da Cédula de Crédito Imobiliário Integral e escritural n° 2760, série 2013, tendo como instituição custodiante OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, com sede em Rio de Janeiro-RJ, na Avenida das Américas, 500, Bl.13, Sala 205, Barra da Tijuca, CNPJ/MF n° 36.113.876/0001-91. FUNREJUS isento. Emolumentos já inclusos no R-7. LEM. Em 01 de outubro de 2013. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-9-28.117: Protocolo n° 285.031, Lv.-U, em 18 de junho de 2021: SUBSTITUIÇÃO CREDOR: Conforme Ofício 8050 expedido em 17/11/2020 pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão e declaração firmada em 02/12/2020 pela custodiante Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A., averba-se que o atual credor dos direitos decorrentes da alienação fiduciária registrada sob R-7/Av-8 é o BANCO PAN S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Paulista, 1374, 16° andar, Bela Vista, em São Paulo-SP, CNPJ/MF n° 59.285.411/0001-13. FUNREJUS = R$17,09 (ato). Cota: 315 VRC = R$68,36. Número do Selo: 0189785AVAA00000000403221S. BDB. Em 18 de junho de 2021. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-10-28.117: Protocolo n° 288.557, Lv. 1-U, em 19 de novembro de 2021. AVERBACÃO: (Consolidação da propriedade fiduciária) - Mediante requerimento do credor fiduciário, após constituídos em mora os fiduciantes conforme procedimento de notificação estabelecido no art. 26 da Lei n° 9.514/97 e comprovação de pagamento do imposto de transmissão, bem como a declaração emitida em 16 de novembro de 2021 pela custodiante Oliveira Trust DTVM S/A, averba-se a consolidação da propriedade deste imóvel em nome do atual credor fiduciário BANCO PAN S/A, já qualificado. ITBI no valor de R$3.744,05 quitado em 06/12/2021, guia n° 13856/2021, calculado sobre a avaliação fiscal de R$187.202,67. FUNREJUS no valor de R$374,41 quitado em 07/12/2021, guia n° 14000000007580220-7. Emitida DOI à SRF. Cota: 2.156 VRC = R$ 467,85. Número do Selo: F978V.9eqP3.EvcyO-qhxoV.A9ppb. BDB. Em 08 de dezembro de 2021. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

AV-11-28.117: Protocolo n° 291.051, Lv.1-U, em 15 de março de 2022: AVERBAÇÃO: (LEILÃO/CANCELAMENTO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Certifico, mediante requerimento firmado em 07/03/2022 pelo credor BANCO PAN S/A e autos dos leilões realizados em 10 e 11 de fevereiro de 2022, que referidas hastas públicas resultaram negativas, sendo então considerada extinta a dívida conforme prescrito no artigo 27 da Lei n° 9.514/97, com o consequente cancelamento do registro da alienação

Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37MHC-EE6Q7-PSU59-ULSHJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.450-9 e o código de verificação do documento: 3AFGUJH6
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Continuação

fiduciária e a cédula de crédito imobiliário R-7 e Av-8. Arquivados os documentos mencionados acima, juntamente com o termo de quitação da dívida. FUNREJUS: R$ 19,37 (ato). Cota: 315 VRC = R$77,49. Número do Selo: . BDB. Em 28 de março de 2022. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-12-28.117: AVERBAÇÃO *ex officio* - Conforme autoriza a Lei nº 6.015/73, art. 213, I, "a" e art. 548 do Código de Normas, fica retificada a averbação Av-11 para nele constar o número do selo F978V.hXqPp.ADhsI-hO2sY.LU2jv. FUNREJUS isento. Sem custas. BDB. Em 21 de junho de 2022. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

R-13/M-28.117: Protocolo nº 300.955 de 07/06/2023 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - **TRANSMITENTE**: **BANCO PAN S.A.**, CNPJ nº 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 12º Andar, em Bela Vista/SP. **ADQUIRENTE**: **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, CNPJ nº 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Bandeira Paulista, nº 600, conjunto 44, sala 22, em São Paulo/SP. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 387/394, do livro 546, em 13/04/2023 no 6º Tabelionato de Notas de Campinas- SP, o imóvel desta matrícula foi dado em pagamento pelo valor de R$76.876,00. Valor fiscal: R$187.202,67. ITBI pago em 15/02/2023, no valor de R$3.744,05, conforme guia nº 1074/20223. FUNREJUS: recolhido no valor de R$374,41 em 16/05/2023, conforme guia nº 14000000009230303-5. Ponta Grossa-PR, 12 de junho de 2023. A Substituta: _____ (X) Maria Lúcia Silvério e ( ) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.F5Wpv.MbvJQ-QURo3.F978q. Emolumentos: R$1.060,75 - 4312 (VRC); Fundep: R$53,04; ISS: R$21,22; Selo: R$8,00; Total: R$1.143,01.

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 28.117, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 22 de outubro de 2025.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido de certidão nº 20352

Emolumentos:
178,17 VRC: R$ 49,34
ISS: R$ 1,03
FUNREJUS: R$ 12,37
FUNDEP: R$ 2,45
SELO: R$ 11,25
TOTAL: R$76,44
11:23:55
JP

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.o5N3v.sapjs
sAdTr.F978q
https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/37MHC-EE6Q7-PSU59-ULSHJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.450-9** e o código de verificação do documento: **3AFGUJH6**
Consulta disponível por 30 dias