



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Aprovado

Ficha

sob n.º 72.087

**REGISTRO GERAL**

n.º 01

**DATA** 16 de maio de 1.996.-

**MATRÍCULA n.º** 22.566

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO nº 201 (duzentos e hum), situado no 2º Pavimento Tipo, do Bloco "19" do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici nº 750, medindo a área total de 55,131 m²., sendo 38,816 m². de área real privativa e 4,315 m². de área real de uso comum de divisão proporcional e 12,00 m². de área real de uso comum de divisão não proporcional, relativa a uma vaga de estacionamento, correspondendo a este apartamento uma fração ideal do terreno de 0,296069%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A SO com área de / uso comum junto aos blocos 13 e 14; a NO com hall e apartamento / nº 202; a NE com área de iluminação e apartamento nº 204; e a SE com área de uso comum junto ao bloco 18".- Cujo Edifício foi construído sobre o lote de terras nº 33/38 (trinta e três/trinta e oito), com a área de 24.786,02 m²., da subdivisão do lote nº 66/A, da Gleba Ribeirão Cambé, d/Munic. e Comarca.-

**BENFEITORIAS:-** Não há.-

**PROPRIETÁRIA:-** CONSTRUTORA KHOURI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo-SP., registrada na Junta Comercial de São Paulo sob nº 35211237638, insc. no CGC/MF. sob nº 75.737.783/0001-90,- no ato representada por sua sócia gerente, MIRIAM ALVES PEREIRA KHOURI, brasileira, casada, advogada, RG. nº 1.615.244-PR., e CIC. nº 880.048.809-91., res. e dom. n/cidade.-

**REGISTROS ANTERIORES:-** Rs. 1/14.628 e Av. nº 14.628/A, 1/14.629, 1/14.630, 1/14.633 e Av. nº 14.633/A e R. 1/9.585, em maior porção e matriculado sob nº 19.587 e 1/14.631, 1/14.632 e matriculado sob nº 19.588, e atualmente dev. matriculado sob nº 19.589, e Const. de Condom. nº 3/20.423 da matrícula nº 20.423 e Re-Ratificação de Constituição de Condom. nº 3-A/20.423 da matrícula nº 20.423, todos Lv. "02", Registro Geral, d/Circunscrição.-

**BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:-** nº 0619/96, datado de 03/05/96.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 16 de maio de 1.996.-

**OFICIAL DO REGISTRO.-**

CONTINUA

CONF. POR \_\_\_\_\_

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: PZO7LMDO

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPVUL-CYU8X-4VBX2-YAXLC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
LONDRINA - PR  
COMARCA DE LONDRINA  
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
ESTADO DO PARANÁ  
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>72.087</u>	<u>REGISTRO GERAL</u> n.º <u>02</u>
<u>DATA</u> <u>16 de maio de 1.996.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>22.566</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	REGISTRO n.º <u>1/22.566</u> ( <u>COMPRA E VENDA</u> )

APARTAMENTO nº 201 (duzentos e hum),  
situado no 2º Pavimento Tipo, do Bloco "19" do "RESIDENCIAL NOVA  
INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici nº  
750, medindo a área total de 55,131 m².- constante d/Matrícula.-  
**NOME DA TRANSMITENTE:-** CONSTRUTORA KHOURI LTDA., insc. no CGC/MF.  
sob nº75.737.783/0001-90,- já qualificada na Matrícula,-no ato  
representada por seus bastante procuradores, MARCELO SILVA  
GARCIA, assistente administrativo, RG. nº 4.573.249-5-PR.,e CIC.  
nº 653.724.689-04, e LUCELI CERQUEIRA LOPES, advogada, insc. na  
OAB-PR sob nº 15.258,- ambos brasileiros, solteiros, maiores,  
res. e dom. n/cidade,- conforme proc. lav. no 4º Tab. local,  
livro 194-P, fls. 222, em 01/02/96 com validade até 02/05/96.-  
**NOME DO ADQUIRENTE:-** ROBERTO OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, mecâ  
nico, RG. nº 5.637.633-0-PR.,e CIC. nº 917.762.449-15, res. e do  
miciliado à Rua Italia, 100, casa, n/cidade.-  
**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-** Compra e Venda.-  
**FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de  
Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, assinado  
entre as partes n/cidade, dia 30 de abril de 1.996, testemunhado,  
arquivado por cópia n/Cartório sob nº 5.815.-.-  
**VALOR:-** R\$. 19.905,66 (dezenove mil, novecentos e cinco reais e /  
sessenta e seis centavos), sendo R\$. 15.405,66 (quinze mil, qua-  
trocentos e cinco reais e sessenta e seis centavos) referente ao  
valor do financiamento concedido e o restante pago diretamente a  
vendedora, a título de sinal e princípio de pagamento.-  
**REGISTROS ANTERIORES:-** Rs. 1/14.628 e Av. nº14.628/A, 1/14.629,  
1/14.630, 1/14.633 e Av. nº14.633/A e R. 1/9.585, em maior porção  
e matriculado sob nº19.587 e 1/14.631, 1/14.632 e matriculado sob  
nº 19.588, e atualmente dev. matriculado sob nº19.589, e Const.  
de Condom. nº 3/20.423 da matrícula nº 20.423 e Re-Ratificação de  
Constituição de Condom. nº 3-A/20.423 da matrícula nº 20.423, to-  
dos Lv. "2", Registro Geral, d/Circunscrição.-  
**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** ITBI nº 96/004.039, pagou R\$. 141,96,-  
em 30/04/96, na Ag. da CEF. local.- Mais Certidões Negativas:- nº  
96007265, exp. pela Pref. Munic. local; de ônus reais e reiper-  
sec. d/Ofício datada de 29/04/96.- Certidões de feitos fiscais e  
ajuizados e ainda declara a vendedora sob responsabilidade civil  
e criminal, que este imóvel não faz parte do ativo permanente da  
empresa, todos descritos no contrato.- Declaram as partes a ine-  
xistência de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias relativas ao  
imóvel.-  
**CONDIÇÕES:-** As do título.-  
**ANOTAÇÕES:-** Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 16 de maio de 1.996.-

**OFICIAL DO REGISTRO.**

CONF. POR

CONTINUA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: PZO7LMDO

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

LOMRINA - PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**

TITULAR

**IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO**

OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 72.087

n.º 03

**REGISTRO GERAL**

Cont. da

MAT. N.º

22.566

**CANCELADO**

**REGISTRO n.º 2/22.566**

**( HIPOTECA )**

**DATA:- 16 de maio de 1.996.-**

**NOME DA CREDORA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília-DF., com CGC/MF. sob nº00.360.305/0001-04., no ato por seus representantes firmatários.-

**NOME DO DEVEDOR:-** ROBERTO OLIVEIRA, solteiro, CIC. nº 917.762.449-15,- já qualificado no Registro nº 1/ 22.566.-

**TÍTULO DO ÔNUS:-** Hipoteca com Correção Monetária.-

**FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, assinado entre as partes n/cidade, dia 30 de abril de 1.996, testemunhado, arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 5.815.-

**VALOR DA DÍVIDA:-** R\$. 15.405,66 (quinze mil, quatrocentos e cinco reais e sessenta e seis centavos).-

**PRAZO:-** 180 (cento e oitenta) meses, prorrogação de 168 (cento e sessenta e oito) meses.-

**JUROS:-** 10.4815% a.a. Taxa Nominal e 11,0000% a.a. Taxa Efetiva.-

**RESGATE:-** Por meio de 180 (cento e oitenta) prestações mensais e sucessivas de R\$. 213,60 (duzentos e treze reais e sessenta centavos) cada uma, nelas incluídos:- Seguros: R\$. 23,08-, vencendo-se a primeira delas dia 30 de maio de 1.996.- Sistema de Amortização: SFA.- Plano de Reajuste da Prestação: PES.- Época do Reajuste da Prestação: de acordo com a cláusula 12ª.- Mês de Recálculo: 06.- Coeficiente de Equiparação Salarial - CES: 1,12.-

**GARANTIA DA DÍVIDA:-** EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante d/Matrícula 22.566, ou seja o APARTAMENTO nº 201 (/duzentos e hum), situado no 2º Pavimento Tipo, do Bloco "19" do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici nº 750, medindo a área total de 55,131 m².-

**CONDIÇÕES:-** Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado em R\$. 17.117,40 (dezessete mil, cento e dezessete reais e quarenta centavos).- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 16 de maio de 1.996.-

**OFICIAL DO REGISTRO.-**

**CANCELAMENTO VIDE VERSO...**

CONTINUA

CONF. POR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: PZO7LMDO

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**

PROTOCOLO Nº 74.533.-

AVERBAÇÃO nº 2-A/22.566:- Conforme Cláusula 7ª do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com Quitação, Mútuo com obrigações, Cancelamento e Constituição de Nova Hipoteca, assinado entre as / partes n/cidade, dia 20 de fevereiro de 1.997, testemunhado, arquivado por cópia n/Cartório sob nº 5.974.-.- FICA CANCELADO o registro // constante no anverso, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada / pelos devedores, ficando assim liberado do ônus, o imóvel objeto da / garantia, o constante d/Matrícula.-

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 25 de março de 1.997.

*Martha Daisy Braga Cruz*  
OFICIAL DO REGISTRO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPVUL-CYU8X-4VBX2-YAXLC>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: PZO7LMDO

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 74.533

REGISTRO GERAL

n.º 04

DATA 25 de março de 1.997.-

Continuação da

MATRÍCULA n.º 22.566

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 3/22.566

( COMPRA E VENDA )

APARTAMENTO nº 201 (duzentos e hum), situado no 2º Pavimento Tipo, do Bloco "19" do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici nº 750, medindo a área total de 55,131 m².- constante d/Matrícula.-

**NOME DO TRANSMITENTE:-** ROBERTO OLIVEIRA, solteiro, CIC. nº 917.762.449-15, já qualificado no registro anterior nº 1/22.566.-

**NOMES DOS AQUIRENTES:-** MARIO LUCIO OSIAK, comerciante, RG. nº 4.745.536-7-PR., e CIC. nº 723.948.209-00, e sua mulher ROSELI APARECIDA BRUST OSIAK, caixa, RG. nº 4.249.879-3-PR., e CIC. nº 531.999.449-49., ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão // parcial de bens, res. e dom. à Rua Barão do Cerro Azul nº 264, n/cidade.-

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-** COMPRA E VENDA.-

**FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de / Compra e Venda com Quitação, Mútuo com Obrigações, cancelamento e Constituição de Nova Hipoteca, assinado entre as partes n/cidade, dia 20 de fevereiro de 1.997, testemunhado, arquivado por cópia / n/Cartório sob nº 5.974.-

**VALOR:-** R\$. 21.123,74 (vinte e hum mil, cento e vinte e três reais e setenta e quatro centavos), sendo R\$. 4.774,73 (quatro mil, / setecentos e setenta e quatro reais e setenta e três centavos) referente à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS; e / R\$. 15.623,74 (quinze mil, seiscentos e vinte e três reais e setenta e quatro centavos) referente ao valor do financiamento concedido e o restante pago diretamente ao vendedor, a título de sinal e princípio de pagamento.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R. 1/22.566, d/Ofício.-

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** ITBI nº 97/002.026, datado de 18/02/97, pagou R\$. 159,89-, 2% s/R\$. 5.500,00 e 0,5% s/R\$. 15.623,74 //// (desc. de 15% conf. Lei nº 6.009/94) na Ag. da CEF. local, - e mais certidões negativas: Municipal nº 97000918; e de ônus d/Ofício datada de 21/01/97.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91.- Declaração de quitação de condomínio.- Que, o vendedor declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

**CONDIÇÕES:-** As do título.-

**ANOTAÇÕES:-** Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 25 de março de 1.997-

CONTINUA

CONF. POR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: PZO7LMDO

Consulta disponível por 30 dias

OFICIAL DO REGISTRO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3ºSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

ESTADO DO PARANÁ

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**

TITULAR

*[Assinatura]*

Apontado	Ficha
sob n.º <u>74.533</u>	n.º <u>05</u>
<b>REGISTRO GERAL</b>	
Cont. da MAT. N.º <u>22.566</u>	
<b>CANCELADO</b>	REGISTRO n.º <u>4/22.566</u>
( <u>HIPOTECA</u> )	
DATA: <u>25 de março de 1.997.-</u>	
<p><b>NOME DA CREDORA:-</b> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília-DF., com CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial deste Estado, no ato por seus representantes firmatários.-</p> <p><b>NOMES DOS DEVEDORES:-</b> MARIO LUCIO OSIAC, CIC. nº 723.948.209-00 e sua mulher ROSELI APARECIDA BRUST OSIAC, CIC. nº 531.999.449-49, já qualificados no Registro nº 3/22.566.-</p> <p><b>TÍTULO DO ÔNUS:-</b> Hipoteca com Correção Monetária.-</p> <p><b>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</b> Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com Quitação, Mútuo com Obrigações, Cancelamento/ e Constituição de nova Hipoteca, assinado entre as partes n/cidade, dia 20 de fevereiro de 1.997, testemunhado, arquivado por cópia n/Cartório sob nº 5.974.-</p> <p><b>VALOR DA DÍVIDA:-</b> R\$. 15.623,74 (quinze mil, seiscentos e vinte e três reais e setenta e quatro centavos).-</p> <p><b>PRAZO:-</b> 240 (duzentos e quarenta) meses.-</p> <p><b>JUROS:-</b> 11,3865% a.a. Taxa Nominal e 12,0000% a.a. Taxa Efetiva.-</p> <p><b>RESCATE:-</b> Por meio de 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais e sucessivas de R\$. 209,28 (duzentos e nove reais e vinte e oito centavos) cada uma, nelas incluídos: Seguros de R\$. 24,04-, vencendo-se a primeira delas dia 20 de março de 1.997.- Sistema de Amortização: SFA/Tabela Price.- Plano de Reajuste da Prestação: PES.- Época de Reajuste dos Encargos:- Conforme Cláusulas 11a e 12a.- Mês de Recálculo do Encargo: 06.- CES: 1,12.-</p> <p><b>GARANTIA DA DÍVIDA:-</b> EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante d/Matrícula 22.566, ou seja o APARTAMENTO nº 201 (duzentos e hum), situado no 2º Pavimento Tipo, do Bloco "19" do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici nº 750, medindo a área total de 55,131 m².-</p> <p><b>CONDIÇÕES:-</b> Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado em R\$. 20.398,47 (vinte mil, trezentos e noventa e oito reais e quarenta e sete centavos).- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.-</p>	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 25 de março de 1.997.-</p> <p><i>[Assinatura]</i> <b>OFICIAL DO REGISTRO.-</b></p> <p><b>AVERBAÇÃO Nº 4-A/22.566.</b> Conforme Cta de Adjudicação passada a fv. da Caixa Econômica Federal - CEF, registrada sob nº 5/22.566. <b>FICA CANCELADA A HIPOTECA ACIMA.-</b> Protocolo nº 80.322.-</p> <p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 15 de dezembro de 1.998.-</p> <p><i>[Assinatura]</i> <b>* Oficial do Registro *</b></p>	



CONF. POR \_\_\_\_\_

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: PZO7LMDO

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**



COMARCA DE LONDRINA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha Daisy Braga Cruz - Ofi.

Apontado	Ficha
sob n.º <u>80.322.-</u>	<u>REGISTRO GERAL</u> N.º <u>06</u>
<u>DATA 15 de dezembro de 1.998.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>22.566</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	REGISTRO n.º <u>5/22.566</u>
( <u>CARTA DE ADJUDICAÇÃO</u> )	
<p>APARTAMENTO Nº 201 (duzentos e um), situado no 2º pavimento Tipo do Bloco 19 do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", desta cidade, à Rua /- Madre Henriqueta Dominici nº 750, medindo a área total de 55,131 m2., inclusive uma vaga de garagem, constante desta matrícula.-</p> <p><u>TRANSMITENTES:- MARIO LUCIO OSIAC, CIC 723.948.209-00 e s/m ROSELI APARECIDA BRUST OSIAC, CIC 531.999.449-49, ambos já qualificados no regtº anterior.-</u></p> <p><u>ADQUIRENTE:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC 00.360.305/0001-04, já qualificada no regtº anterior.-</u></p> <p><u>AGENTE FIDUCIÁRIO:- FIN - HAB CREDITO IMOBILIÁRIO S/A., Instituição Financeira, com sede a Av. Padre Cacique-nº-96, Porto Alegre-RS., CGC nº 90.535.998/0001-11.-</u></p> <p><u>TITULO DE TRANSMISSÃO:- CARTA DE ADJUDICAÇÃO.-</u></p> <p><u>FORMA E DATA DO TITULO:- Carta de Adjudicação passada a fv. da Caixa Economica Federal - CEF., aos 30.09.98, pelo leiloeiro oficial Sra. CLAUDETE CARVALHO CANEZIN, com fundamento no § 1º art. 30 do Decreto Lei nº 70 de 21.11.66 e suas resoluções (ultimo leilão realizado aos 30.09.98).SED 0800276. Contrato nº 31294, dev. arquivado neste Cartório, sob nº 3.104.-</u></p> <p><u>VALOR:- R\$ 20.389,42 (vinte mil, trezentos e oitenta e nove reais e quarenta e dois centavos).-Valor do Saldo Devedor.-</u></p> <p><u>REGISTRO ANTERIOR:- 3/22.566 deste Ofício.-</u></p> <p><u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI Nº 98/013.121, datado de 23.11.98, pagou R\$ - 346,61, 2% s/R\$ 20.389,42, na CEF., Ag. local, e mais Cert. Neg. Municipal - nº 98022996/98 e de ônus deste Ofício, sob nº 9.516/98.-</u></p> <p><u>CONDIÇÕES:- As do título.-</u></p> <p><u>ANOTAÇÕES:- As constantes da Carta de Adjudicação.-</u></p> <p align="right">O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 15 de dezembro de 1.998.-</p> <p align="right">* Oficial do Registro *</p>	

CONTINUA

CONF. POR [assinatura]

Para consultar a autenticidade informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o DNS: 08.294-1  
e o código de verificação do documento: PZO7LMDO

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz / Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Apontado

Ficha

### REGISTRO GERAL

sob n.º 93.053.-

N.º 07.-

DATA 31 de julho de 2002.-

Continuação da  
MATRÍCULA n.º 22.566.-

REGISTRO n.º 6/22.566.-

#### IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

( Compra e Venda.- )

**APARTAMENTO N.º. 201** (duzentos e um), situado no 2.º.-  
pavimento Tipo do Bloco 19 do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", desta cidade, à Rua-  
Madre Henriqueta Dominici n.º. 750, medindo a área total de 55,131 m2., incluindo-  
uma vaga de estacionamento, constantes desta Matrícula.-

**NOME DA TRANSMITENTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, já qualificada no regis-  
tro anterior, com CNPJ/MP. sob n.º. 00.360.305/0001-04.-

**NOME DA ADQUIRENTE:- GISLAINE PASCOAL**, nascida em 25/04/1968, brasileira, soltei-  
ra, professora, portadora da C.I.RG.n.º. 4.146.924-2-PR., e do CPF.n.º. 661.-  
571.709-30, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Granito, 47, casa,  
Jardim Ideal.-

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda.-**

**FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Contrato n.º. 8.0394.0001820-8, por Inst. Part. de G.Ven-  
da de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, na forma do Art.61  
e seus parágrafos, da Lei 4380, de 21/08/64, alterada pela Lei 5.049, de 29  
06/66, assinado nesta cidade, dia 27 de junho de 2002, testemunhado, arqui-  
vado por cópia neste Cartório sob n.º. 7.128.-

**VALOR:- R\$ 15.300,00** (quinze mil e trezentos reais), dos quais R\$ 377,22 (trezen-  
tos e setenta e sete reais e vinte e dois centavos), com recursos do FJTS -  
na forma de desconto, e, R\$ 14.922,78 (quatorze mil, novecentos e vinte e -  
dois reais e setenta e oito centavos), mediante financiamento concedido pe-  
la CEF.-

**REGISTRO ANTERIOR:- R. 5/22.566**, do Lv. "2", Reg. Geral, desta Circunscrição.-

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** ITBI n.º.2002/009.219, datado de 01/07/2002, pagou R\$ -  
53,55, na CEF. — Cert. Neg. de Ônus e Reipersec. d/Ofício, datada de 21/-  
06/02. — Cert. Neg. de Débito (C.N.D.) n.º. 236012002-23001040, exp. pelo-  
INSS., dia 25/06/2002, validade por 60 dias, em nome da vendedora. — De aco-  
acordo com o contrato, as partes declaram que até a presente data inexisten-  
qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total -  
responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da lei. — /  
Dispensando a apresentação das certidões de feitos fiscais e ajuizados. — /  
FUNREJUS, datado de 01/07/02, pagou R\$ 30,60, no Banco Itaú S/A.-

**CONDIÇÕES:-** As demais constantes no contrato.-

**ANOTAÇÕES:-** Não há.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 31 de julho de 2002.-



*Martha Daisy Braga Cruz*  
OFICIAL DO REGISTRO.-

CONF. POR IV. CÂNDIDO GONÇALVES

Para consultar a autenticidade do documento, acesse o site: <https://www.aripar.org/e-validacao>

e o código de verificação do documento: PZO7LMDO

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPVUL-CYU8X-4VBX2-YAXLC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

ESTADO DO PARANÁ

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA, PARANÁ  
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 93.053.-

**REGISTRO GERAL**

N.º 08.-

**CANCELADO**

Cont. de  
MAT. n.º 22.566.-

REGISTRO n.º 7/22.566.-

( HIPOTECA.- )

DATA 31 de julho de 2002.-

NOME DA CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., já qualificada no registro anterior.-

NOME DA DEVEDORA:- GISLAINE PASCOAL, solteira, já qualificada no registro anterior.-

TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato n.º. 8.0394.0001820-8, por Inst. Part. de C.V.- de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei 4380, de 21/08/64, alterada pela Lei 5.049, de 29/06 66, assinado nesta cidade, dia 27 de junho de 2002, testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob n.º. 7.128.-

VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 14.922,78 (quatorze mil, novecentos e vinte e dois reais e setenta e oito centavos).-

PRAZO:- 240 (duzentos e quarenta) meses.-

JUROS:- Taxa Nominal: 6,0000% ao ano e, Taxa Efetiva: 6,1677% ao ano.-

RESGATE:- Por meio de 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais e sucessivas - de R\$ 182,83 (cento e oitenta e dois reais e oitenta e três centavos) cada uma, nelas incluídos o total dos acessórios de R\$ 46,04, calculadas pelo -/ Sistema de Amortização: SACRE, vencendo-se a primeira delas, de acordo com a Cláusula Décima, digo Cláusula SEXTA. --- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a Cláusula Décima Primeira do Contrato.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta - Matrícula 22.566, ou seja o APARTAMENTO N.º. 201 (duzentos e um), situado no 2.º. pavimento Tipo do Bloco 19 do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", desta cidade, com a área total de 55,131 m2., inclusive uma vaga de estacionamento.-

CONDIÇÕES:- Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado em R\$ 15.300,00 (quinze mil e trezentos reais). --- Foro eleito o desta Comarca. --- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO. --- FUNREJUS, datado de 01/07/02, pagou R\$ 30,60, no Banco Itaú S/A.-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 31 de julho de 2002.-

Martha Daisy Braga Cruz  
OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA



Para consultar a autenticidade do documento, acesse o site:

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 09.294-1

e o código de verificação do documento: PZO7LMDO

Consulta disponível por 30 dias

**CANCELAMENTO VIDE VERSO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**

PROTOCOLO nº 118.380.-

AVERBAÇÃO nº 7-A/22.566:- Conforme Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS., assinado n/cidade, dia 19 de janeiro de 2.009, testemunhado, arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 8.508.- FICA CANCELADA A HIPOTECA constante no anverso, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da / garantia, o constante d/Matrícula.-



O referido é verdade e dou fê.-  
Londrina, 02 de fevereiro de 2.009.-

*Martha Daisy Braga Cruz*  
OFICIAL DO REGISTRO.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPVUL-CYU8X-4VBX2-YAXLC>



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## 3ºSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

3.ª COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª COMARCA DE LONDRINA - PR  
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

Ficha

### REGISTRO GERAL

sob n.º 118.380

N.º 09

DATA 02 de fevereiro de 2.009.-

Continuação da  
MATRÍCULA N.º 22.566

REGISTRO n.º 8/22.566

#### IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

( COMPRA E VENDA )

APARTAMENTO nº 201 (duzentos e hum), situado / no 2º Pavimento Tipo do Bloco 19 do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", d/ cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici nº 750, medindo a área total de 55,131 m²., incluindo uma vaga de estacionamento, - constante d/Matrícula.-

**NOME DA TRANSMITENTE:-** GISLAINE PASCOAL, solteira, CIC. nº 661.571.7 09-30, já qualificada no registro anterior nº 6/22.566.-

**NOME DA ADQUIRENTE:-** EDNÉIA VIEIRA ROSSATO, brasileira, solteira, // professora, RG. nº 5.877.069-8-PR., e CIC. nº 831.763.309-87, res. e dom. à Rua Madre Henriqueta Dominici nº 750, aptº. 201, Bloco 19, La goa Dourada, n/cidade.-

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-** COMPRA E VENDA.-

**INTERVENIENTE QUITANTE:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério / da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em/ Brasília-DF., insc. no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04,- repre- / sentada por NEIZE RIBEIRO, economiário, RG. nº 4.051.575-5-PR., e // CIC. nº 638.451.569-53, procuração lav. às fls. 010/011 do livro 258 8, em 21/08/07 do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF e Ofi cio de Notas de Brasília-DF., e substabelecimento lavrado às fls. 16 8 a 171-v do Livro 034, em 27/10/08 do 1º Tabelionato local.-

**FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Contrato nº 803940003267 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - carta de crédito Individual - FGTS, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/66, assinado entre as partes n/cidade, dia 19 de janeiro de 2.009, tes- temunhado, arquivado por cópia n/Cartório sob nº 8.508.-

**VALOR:-** R\$. 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) pagos da seguinte / forma:- R\$. 7.000,00 (sete mil reais) pagos com recursos próprios em moeda corrente; e R\$. 28.000,00 (vinte e oito mil reais) referente / ao financiamento concedido pela CAIXA.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R. 6/22.566, d/Ofício.-

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** ITBI nº 2009/49497, datado de 19/01/09, pagou R\$. 224,00 - 2% s/R\$. 7.000,00 e 0,5% s/R\$. 28.000,00 na Ag.da CEF., pago na ag. do Banco do Brasil (recibo anexo - nº autenticação 1.20B.EF3.3D7.FBA.E18) local.- De acordo com a Cláusula 25ª, as partes declaram que até a presente data, inexistente qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Certidão negativa do Distribuidor datada de 09/12/08.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91.- Que, a // vendedor-a declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS dispensado de acorco / c om o item 14, da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99.- Imóvel Cadas

CONTINUAÇÃO...

CONTINUA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

CONF. POR <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: PZO7LMDO

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPVUL-CYU8X-4VBX2-YAXLC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Apontado

Ficha

**REGISTRO GERAL**

sob n.º 118.380

N.º 09-A

DATA 02 de fevereiro de 2.009.-

Continuação da  
MATRICULA N.º 22.566

REGISTRO n.º 8/22.566

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

...CONTINUAÇÃO:

( COMPRA E VENDA )

trado na Prefeitura Municipal lcoal sob nº 06.04.0119.6.1800.0297.-

**CONDIÇÕES:-** As do título.-

**ANOTAÇÕES:-** Não há.-

O referido é verdade e dou fê.-

Londrina, 02 de fevereiro de 2.009.-

**OFICIAL DO REGISTRO.-**

*Martha Daisy Braga Cruz*

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPVUL-CYU8X-4VBX2-YAXLC>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> - CONF. POR - o ENS - 08-294-1

e o código de verificação do documento: **PZO7LMDO**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE LONDRINA  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901  
**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª OFICINA  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz - Oficial  
ESTADO DO PARANÁ

Apontado

sob n.º 118.380

Ficha

N.º 10

**REGISTRO GERAL**

Cont. de  
MAT. n.º 22.566

REGISTRO n.º 9/22.566

**(ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)**

DATA 02 de fevereiro de 2.009.

**NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial deste Estado, no ato por seus representantes firmatários.-

**NOME DA DEVEDORA/FIDUCIANTE:** - EDNÉIA VIEIRA ROSSATO, solteira, CIC./ nº 831.763.309-87, já qualificada no registro anterior nº 8/22.566.-

**TÍTULO DO ÔNUS:** - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

**FORMA E DATA DO TÍTULO:** - Contrato nº 803940003267 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/66, assinado entre as partes n/cidade, dia 19 de janeiro de 2.009, testemunhado, arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 8.508.-

**VALOR DA DÍVIDA:** - R\$. 28.000,00 (vinte e oito mil reais).-

**PRAZO:** - 180 (cento e oitenta) meses.-

**JUROS:** - 4,5000% a.a. Taxa Nominal e 4,5941% a.a. Taxa Efetiva.-

**RESGATE:** - Por meio de 180 (cento e oitenta) prestações mensais e sucessivas de R\$. 276,59 (duzentos e setenta e seis reais e cinquenta e nove centavos) cada uma, nelas incluídos: Seguro de R\$. 16,04, e vencendo-se a primeira delas dia 19 de fevereiro de 2.009.- Sistema de Amortização: SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO.-.-.- Época do Reajuste dos encargos:- Conforme Cláusula 11ª.-

**GARANTIA DA DÍVIDA:** - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante d/Matricula 22.566, ou seja, o APARTAMENTO nº 201 (duzentos e hum), situado no 2º Pavimento Tipo do Bloco 19 do "RESIDENCIAL N OVA INGLATERRA", d/cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici nº 750 medindo a área total de 55,131 m²., incluindo uma vaga de estacionamento.-

**CONDIÇÕES:** - O valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão:- R\$. 40.000,00 (quarenta mil reais).- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- FUNREJUS dispensado de acordo com/ o item 14 da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99.-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 02 de fevereiro de 2.009.-

*Martha Daisy Braga Cruz*  
OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/eCONFIR> o CNS: **08.294-1**

e o código de verificação do documento: **PZ07LMDO**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**

	<p><b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina PR <b>MARTHA DAISY BRAGA CRUZ</b> TITULAR</p>	<p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Martha Daisy Braga Cruz Esc. Substituta Legal <b>RUBRICA</b></p>
<p align="center"><b>REGISTRO GERAL</b></p> <p><b>MATRÍCULA: 22.566</b> <b>FOLHA: 011</b></p>		
<p><b>AV.10/22.566 de 27 de Abril de 2021</b>, Prenotação nº 198.701 de 15 de Abril de 2021. <b>Averbação de Registro Contínuo.</b> AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p><b>AV.11/22.566 de 27 de Abril de 2021</b>, Prenotação nº 198.701 de 15 de Abril de 2021. <b>Cancelamento de Alienação Fiduciária.</b> Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário da credora, <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b>, assinado em Londrina-PR, em 03.06.2019, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.047, fica averbado o <b>CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b>, registrada sob nº 9/22.566 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis, em virtude de seu integral pagamento por parte da devedora fiduciante. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$ 136,71. Fundep (5%): R\$ 6,84. ISSQN (2%): R\$ 2,73. (*kpcw*/*tas/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA0000000236321L e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p><b>R.12/22.566 de 06 de Agosto de 2021</b>, Prenotação nº 200.966 de 16 de Julho de 2021. <b>Compra e Venda.</b> <u>TRANSMITENTE:</u> <b>EDNÉIA VIEIRA ROSSATO</b>, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior, capaz, professora, RG 5.877.069-8-SESP-PR, CPF 831.763.309-87, residente e domiciliada à Rua Luiz Lerco, nº 355, Torre 1, Aptº 1503, Terra Bonita, Londrina-PR. <u>ADQUIRENTE:</u> <b>FABIANA MARIA PEREIRA</b>, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, maior, capaz, técnica de enfermagem, RG 4.202.724-3-IIPR, CPF 547.511.959-72, residente e domiciliada à Rua Noemia Barroso Machado, nº 340, Londrina-PR. <u>TITULO:</u> Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 10/06/2021, às fls. 104/107, do livro 486-N, do 11º Tabelionato de Notas de Londrina-PR. VALOR: R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - guia nº 2021/343387, pagou R\$ 2.380,00, s/R\$ 124.000,00, em 10/06/2021, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2021/170330, expedida em 15/06/2021, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR. Inscrição Municipal nº 06.04.0119.6.1800.0297, e apresentados os demais documentos constante da referida escritura. <u>CONDIÇÕES:</u> As do título. <u>ANOTAÇÕES:</u> As partes declaram que a presente transação foi intermediada pela ARBO Transformação Digital Imobiliária Ltda - CNPJ 24.991.787/0001-69, fazendo a presente declaração afim de suprir o que</p>		

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: PZO7LMDO

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

### Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 22.566

Folha: 011 verso

determina a Lei Estadual nº 19.428/2018, responsabilizando-se os mesmos pela declaração ora realizada. Resultado da consulta CNIB: negativo. EMOLUMENTOS: 4.312,00 VRCext = R\$935,70. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17. Fundep (5%): R\$46,78. ISSQN (2%): R\$18,71. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000006957445-1, pago em 10/06/2021, no valor de R\$ 248,00, na lavratura do título. Emitida a DOI. (gsf/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995CVAA00000003845214 e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

**R.13/22.566 de 08 de Dezembro de 2021**, Prenotação nº 204.542 de 01 de Dezembro de 2021. **Alienação Fiduciária. EMITENTE/DEVEDORA: FABIANA MARIA PEREIRA**, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, técnica de enfermagem, RG 4.202.724-3-IIPR, CPF 547.511.959-72, residente e domiciliada à Rua Noemia Barroso Machado, nº 340, Londrina - PR. **CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo - SP. **ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia** pelo qual a devedora transfere a propriedade resolúvel ao credor. **TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças**, assinado entre as partes na cidade de São Paulo-SP, dia 22/11/2021, testemunhado arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 17.825. **VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$60.000,00** (sessenta mil reais). **VALOR TOTAL DO EMPRÉSTIMO: R\$66.294,25** (sessenta e seis mil, duzentos e noventa e quatro reais e vinte e cinco centavos). **PRAZO: 180** (cento e oitenta) meses. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias. **JUROS: Taxa de juro efetiva anual: 16.1000%; Taxa efetiva de juros mensal: 1.2517% a.a.; Taxa de juro Nominal anual: 15.0214%; Taxa Nominal de juros mensal: 1.2517%. RESGATE: por meio de 180** (cento e oitenta) prestações mensais e sucessivas de R\$ 1.198,16, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a data de liberação dos recursos dos clientes; Data Máxima de vencimento da última prestação: 22/02/2037. Periodicidade de atualização da prestação: Mensal. Sistema de Amortização: SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE. **CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes da referida cédula. E EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$467,85. Prenotação 10 VRCext = R\$2,17, arquivo 07 VRCext = R\$1,52. Funrejus (25%) = R\$0,92. Fafep (5%): R\$23,39. ISSQN (2%): R\$9,35. Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04/08/1999. (apr/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.O2qPC.dC2yO-7jzkJ.I3Wsp e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Fabiana Maria Pereira* OFICIAL DO REGISTRO.**

**AV.14/22.566 de 28 de Outubro de 2024**, Prenotação nº 230.640 de 11 de Outubro de 2024. **Averbação Premonitória. EXECUTADA: FABIANA MARIA PEREIRA**, já qualificada nesta matrícula. **DEVEDORA FIDUCIANTE: FABIANA MARIA PEREIRA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A**, já qualificado nesta matrícula. **FINALIDADE: AVERBAÇÃO DE AÇÃO PREMONITÓRIA**, conforme Certidão expedida em data de 09/10/2024, pelo 5º Juizado Especial Cível desta Comarca, constante do processo: **0002459-72.2024.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de Sentença**, sendo exequente: **AGNALDO SILVA DE SOUZA**, CPF: 629.118.999-20, executada: **FABIANA MARIA PEREIRA VILLA**, CPF 547.511.959-72, RG 37.835.119-9-SSP/SP. Valor da Causa: R\$11.057,31 (onze mil, cinquenta e sete reais e trinta e um centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento assinado em data de 09/10/2024, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 11.164. ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel Alienação Fiduciária registrada sob nº 13/22.566. A**

CONTINUA NA FOLHA F. 12

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: PZO7LMDO

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital




Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**

	<p><b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR</b> Registro de Imóveis da Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Londrina Fones 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR</p> <p><b>MARATHA DAISY BRAGA CRUZ</b> TITULAR</p>	<p>Imóvel: 22.566 - PR Martha Daisy Braga Cruz RUBRICA CNM: 082941.2.0022566-35</p>
<p align="center"><b>REGISTRO GERAL</b></p> <p><b>MATRÍCULA: 22.566 FOLHA: 012</b> <b>presente averbação recai somente sobre o direito real de aquisição da devedora fiduciante previsto no artigo 1368-B do Código Civil. Averbação feita com base no art 828 do Código de Processo Civil. EMOLUMENTOS: Isento nos termos do Art. 54 da Lei 9.099/1995. O acesso ao Juizado Especial independerá, em primeiro grau de jurisdição, do pagamento de custas, taxas ou despesas. (cm/el/smns). SELO Nº SFRIL.RJKmP.CwsGx-FvEmd.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.</b> <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p><b>AV.15/22.566, de 25 de novembro de 2025, Prenotação nº 239.602 de 07 de novembro de 2025. Inclusão do CEP. Averba-se a inclusão do C.E.P. do imóvel objeto desta matrícula, que é: "86.041-346". ANOTAÇÕES: Averbação feita conforme dispõe o artigo 440-AQ do Provimento nº 195/2025 da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça. EMOLUMENTOS: Isento conforme artigo 440-AU do Provimento 195 do CNJ. (bm/kpcw/smns). SFRIL.9JkGP.mZsNE-9qemo. F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,</b> <i>João Vitor de Castro Woloch</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p><b>AV.16/22.566, de 25 de novembro de 2025, Prenotação nº 239.602 de 07 de novembro de 2025. Consolidação de Propriedade. DEVEDORA FIDUCIANTE: FABIANA MARIA PEREIRA, já qualificada nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, com sede e foro à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo-SP. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora fiduciante, após devidamente intimada e constituída em mora. VALOR: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Curitiba-PR, em 06/11/2025, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 21.950. DOCUMENTO APRESENTADO: ITBI - guia nº 2025/442699, pagou R\$ 2.700,00, s/R\$ 140.000,00, em 11/11/2025, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2025/318254, expedida em 13/11/2025, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR. EMOLUMENTOS: 2.156,00 VRCext: R\$597,21. ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000012298285-7, pago em 17/11/2025, no valor de R\$ 280,00, na lavratura do título. Emitida a DOI. (bm/kpcw/smns). SFRIL2.x5Nxv.MnI5V-ApsMK.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,</b> <i>João Vitor de Castro Woloch</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPVUL-CYU8X-4VBX2-YAXLC>



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**

**CERTIDÃO Nº 239602**

**MATRÍCULA nº: 22.566, datada de 16 de maio de 1996 (sendo último ato nº 16/22.566).**

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 25/11/2025. Soraya Hawthorne Yamaue. Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 25 de novembro de 2025.



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPVUL-CYU8X-4VBX2-YAXLC>