



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQAK5-YLA4D-KS>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP

01 de fevereiro de 2008

MATRÍCULA

67.312

FICHA

01

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 401, LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DO BLOCO "3", INTEGRANTE DO "RESIDENCIAL SPÁZIO RIO GRANDE", SITUADO NA RUA SARA JABUR, Nº 500, bairro Higienópolis, nesta cidade, com a área real privativa coberta de 84,75m2., a área real privativa descoberta de 50,40m2., a área real de estacionamento de uso comum de divisão não proporcional de 25,00m2., para 2 (duas) vagas na garagem, a área real de uso comum de 10,4990m2., totalizando uma área real de 170,6490m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,834495% no terreno e nas coisas de uso comum, bem como as vagas de garagens acessória nºs 83 e 84. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro feito sob nº 105, na matrícula nº 53.778, deste Serviço Registral. Cadastro Municipal nº 0551020011, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/53.778, em 28 de novembro de 2003 e Av.68/53.778, em 26 de outubro de 2007, deste Serviço Registral.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/67.312, em 01 de fevereiro de 2008.

(Prot. 200.294)

Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

1º OFICIAL SUBSTITUTO

(RUI OLEGÁRIO SILVEIRA SANTOS)

R.2/67.312, em 23 de abril de 2008.

(Prot. 202.194)

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, assinado em Varginha-MG, em 09 de abril de 2.008, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, **vendeu o imóvel desta matrícula**, para FERNANDO AUGUSTO FERREIRA NUNES, RG.24.290.520-1-SSP-SP e CPF.010.669.876-10, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Barão de Cotegipe nº 159, aptº 12, Vila Ercília, pelo preço de R\$.140.000,00, dos quais R\$.10.631,70 são provenientes dos recursos do FGTS do comprador. A vendedora apresentou neste Serviço Registral, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 135812008-11001010, expedida em 06 de março de 2008, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob o código de controle: 9FED.C89A.A166.C20E, expedida em 28 de fevereiro de 2.008.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Continua no verso.

Continua na próxima ficha.

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

67.312

FICHA

01

verso

CNM 112508.2.0067312-54

R.3/67.312, em 23 de abril de 2008.**(Prot. 202.194)**

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, assinado em Varginha-MG, em 09 de abril de 2008, **FERNANDO AUGUSTO FERREIRA NUNES**, solteiro, maior, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, em garantia, nos termos da legislação vigente, para o **BANCO SANTANDER S/A**, estabelecido em São Paulo-Capital, com sede na Rua Amador Bueno, n.º 474, Santo Amaro, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$.102.000,00, que será amortizado no prazo de 360 meses, sendo que o dia do mês designado para vencimento da amortização, juros, seguros, TSA e reajustamento do saldo devedor, dia 09, pelo Sistema de Amortização: Tabela Price, durante o período de Amortização – Condições: 09/04/2.008 à 09/04/2.038, com a taxa de juros: 12,23% a.a (nominal) 12,94% a.a (efetiva) e 1,01% a.m; e taxa de juros reduzida, conforme parágrafo segundo da cláusula décima primeira: 10,02% a.a (nominal) 10,50% a.a (efetiva) e 0,83% a.m, no prazo de 360 meses, vencendo a primeira prestação, em 09 de maio de 2008, no valor total da primeira prestação de R\$.1.003,79; para fins de Leilão Público (art. 24, VI da citada Lei n.º 9.514/97), foi atribuído ao imóvel desta matrícula, o valor de R\$.164.000,00. Condições, as demais constantes do título.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**Av.4/67.312, em 19 de maio de 2025.**

Selo digital.1125083310377490BCOIYW25Z

(Prot. 377.490 - 11 de outubro de 2024)

A requerimento do interessado, assinado em Ribeirão Preto/SP, em 08 de maio de 2025, integrante do procedimento de execução extrajudicial n.º 377.490, e à vista da Certidão de Valor Venal n.º 1912117, de 13 de maio de 2025, procedo a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula se encontra cadastrado na Prefeitura desta cidade, como n.º **0410231045**.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)**Av.5/67.312, em 19 de maio de 2025.**

Selo digital.11250833103774909DD63X25S

(Prot. 377.490 - 11 de outubro de 2024)

A requerimento do interessado, assinado em Ribeirão Preto/SP, em 08 de maio de 2025, e à vista da ficha cadastral simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivada nesta serventia no protocolo n.º 375.246, procedo a presente averbação, para ficar constando que o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A** está registrado sob o NIRE 35300332067.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)**Av.6/67.312, em 19 de maio de 2025.**

Selo digital.1125083310377490Z2D5MQ25L

(Prot. 377.490 - 11 de outubro de 2024)

A requerimento do interessado, assinado em Ribeirão Preto/SP, em 08 de maio de 2025, integrante do procedimento de execução extrajudicial n.º 377.490, procedo a presente averbação, para ficar constando a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei

Continua na ficha 02

Continua na próxima ficha.



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ROAK5-YLA4D-KS>

PRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

19 de maio de 2025

CNM 112508.2.0067312-54



MATRÍCULA
67.312

FICHA
02

9.514/97, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, tendo instruído o seu pedido com base na certidão de transcurso de prazo de purgação da mora expedida por este Serviço Registral, após regular procedimento de intimação do devedor fiduciante, o qual no prazo previsto em lei não purgou a mora; tendo sido atribuído à consolidação, para efeitos fiscais, o valor de R\$.428.493,59.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

CERTIFICO mais, que a presente certidão, foi feita mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, para garantir a autenticidade, a integridade e a validade jurídica de documentos em forma eletrônica. **CERTIFICO** finalmente, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 67312, extraída nos termos do artigo nº 19, parágrafo 1º da lei nº 6.015/73, **que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro ônus ou transmissão.** Nada mais. **Eu, Rubens Marcelino da Silva Neto, Auxiliar,** extraí dos arquivos e conferi a presente certidão.

São José do Rio Preto, **20 de maio de 2025.**

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "Arquivo Público" passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente, responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei nº 13.709/2018 (LGPD) e Provimento nº 134/2022 CNJ.

Para conferir a procedência deste documento, efetue a leitura. QRCode (ONR) impresso na parte adma, lado esquerdo (valde aqui) ou pelo link lateral da certidão.

Para consultar validade de Selo Digital, que estará disponível em até 24 horas via www.onr.org.br, efetue leitura QRCode abaixo. Selo:1125083C30381243CN781D2 3H



2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP.

Valor da Certidão

Oficial.....	R\$ 42,22
Estado.....	R\$ 12,00
Ipesp.....	R\$ 8,21
Reg. Civil.....	R\$ 2,22
Trb. Justiça.....	R\$ 2,90
ISS.....	R\$ 2,11
M.R.....	R\$ 2,03

TOTAL...R\$ 71,69

Emol. do Estado e Taxa Ap. Serv. Justiça pagos por verba (Inst. C.R. n. 21/87 de 22/06/67 e Res. S.F.N. 471).