



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS DE IPORÁ
RODRIGO FERNANDES FRANCHINI / TITULAR



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

RODRIGO FERNANDES FRANCHINI, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas de Iporá, Estado de Goiás, na forma da Lei. **CERTIFICO e dou fé**, a requerimento da parte interessada, que no Livro nº 02 de Registro Geral, Ficha 01, está registrado a **Matrícula nº 33.724**, CNM nº **028381.2.0033724-49** de seguinte teor:

MATRÍCULA Nº 33.724. Aberta em 17 de agosto de 2022. **IMÓVEL**: CASA RESIDENCIAL, com área de 67,00m², com 06 cômodos, sendo 01 alpendre, 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, constante de telhas plan, tijolos furados, madeira serrada, piso cerâmica, forro gesso, pintura base d'água, energia elétrica, edificada sobre o TERRENO situado na Rua Santo Antônio, constante da Quadra nº 03, Lote nº 990, do Loteamento CENTRAL, perímetro urbano desta cidade, com a área de 400,00m² (quatrocentos metros quadrados), medindo 10,00 metros de frente confronta com a Rua Santo Antônio; por 40,00 metros do lado direito confronta com o Lote 990-A; por 40,00 metros do lado esquerdo confronta com o Lote 991; e, tendo nos fundos 10,00 metros, onde confronta com o Lote 987-A.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 001.011.0012.0230.0001.

PROPRIETÁRIA: **SOLEIR DELFINA DA CUNHA**, brasileira, viúva, portadora da cédula de identidade RG nº 2.609.131 SSP-GO e do CPF/MF nº 476.950.211-72, endereço eletrônico: não possui, residente e domiciliada na Rua Lázaro Vieira, Qd. 04, Lt. D-1, Setor Aeroporto Sul, Iporá - GO.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 3.888, do Livro 2-17, às Fls. 67, de Registro Geral, deste Serviço Registral. Emolumentos/Fundos/ISS: R\$ 60,28. O OFICIAL: _____ Rodrigo Fernandes Franchini.

AV.1.M-33.724. (Protocolo nº 77.060). Em 17 de outubro de 2022. Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 10176927508, datado de 05 de outubro de 2022 e BIC/Prefeitura Municipal de Iporá, procede-se esta, para constar que o imóvel desta matrícula localiza-se na Rua Santo Antonio nº 31. Emolumentos/Fundos/ISS: R\$ 46,65. O OFICIAL: _____ Rodrigo Fernandes Franchini.

R.2.M-33.724. (Protocolo nº 77.060). Em 17 de outubro de 2022. Por força do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 10176927508, datado de 05 de outubro de 2022, a proprietária, **SOLEIR DELFINA DA CUNHA**, CPF/MF nº 476.950.211-72, já acima qualificada, **VENDEU o imóvel objeto desta matrícula** a **LUCAS DA CUNHA PERES**, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, mecânico, portador da cédula de identidade RG nº 6.008.632 SSP-GO e do CPF/MF nº 043.333.401-01, endereço eletrônico: kellysanti0020@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Aruanã, nº 01, Quadra 33, Lote 538-A, Jardim Novo Horizonte I, Iporá-GO, pelo preço de **R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais), sendo integralizado da seguinte forma: Recursos Próprios: **R\$ 137.500,00**; Recursos do Financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S/A, no Âmbito do SFH: **R\$ 112.500,00**. Demais



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS DE IPORÁ
RODRIGO FERNANDES FRANCHINI / TITULAR



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



condições constam do contrato que fica arquivado. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.629,05, conforme DUAM nº 60564751, autenticação Lot.Caixa-17/10/2022-290-342712414-4. Dou fé. Emolumentos/Fundos/ISS: R\$ 1.803,13. O OFICIAL: _____Rodrigo Fernandes Franchini.

R.3.M-33.724. (Protocolo nº 77.060). Em 17 de outubro de 2022. Por força do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 10176927508, datado de 05 de outubro de 2022, o ora proprietário, **LUCAS DA CUNHA PERES**, CPF/MF nº 043.333.401-01, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula em alienação fiduciária ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo - SP, para garantia da dívida de **R\$ 125.000,00**, pagáveis por meio de **391** (trezentos e noventa e um) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas em 05/11/2022, no valor de **R\$ 1.368,33**, com taxa efetiva anual de juros de **9,9900%** e taxa nominal anual de juros de **9,5598%**, nas formas e condições estabelecidas no título que fica arquivado. Valor da Avaliação Atribuída ao Imóvel: **R\$ 270.000,00**. Dou fé. Emolumentos/Fundos/ISS: R\$ 1.019,67. O OFICIAL: _____Rodrigo Fernandes Franchini.

AV.4.M-33.724. Protocolo nº 85.712, de 03/10/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Por requerimento de 19 de agosto de 2025, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo está averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante **LUCAS DA CUNHA PERES**, CPF/MF nº 043.333.401-01, já qualificado, sem que houvesse a purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. O imóvel foi consolidado pelo Itaú pelo valor de R\$ 270.000,00, e avaliado pela prefeitura municipal por R\$ 270.000,00. Selo: 01732510235082425780001. Emolumentos: R\$988,24; ISS: R\$49,41; FUNDESP/GO: R\$98,82; FUNEMP/GO: R\$29,65; FEPADSAJ/GO: R\$19,76; FUNPROGE/GO: R\$19,76; FUNDEPEG/GO: R\$12,35; FUNCOMP: R\$59,29; Total: R\$1.277,28. Iporá-GO, 28 de outubro de 2025. Dou fé. O(a) Oficial/Substituto(a). _____

O referido é verdade e dou fé.
Iporá-GO, 28 de outubro de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE
RAQUEL NUNES VITORINO DE LIMA SILVA
Escrevente

Emolumentos.....: R\$ 88,84
Taxa Judiciária.....: R\$ 19,17
Fundos.....: R\$ 21,55
ISS.....: R\$ 4,44
Valor Total.....: R\$ 134,00



Poder Judiciário do
Estado de Goiás
Selo Eletrônico de
Fiscalização
0173251023616134420071
Consulte esse selo em:
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

nº controle: **45454.B417D.77784.85E4842**

Página: 2 de 3

Certidão - Pedido nº **10.551** - Selo Digital: 0173251023616134420071

At: Maria Gomes, em 11/10/2025, com Ar. Dils. Bruna Selo: Iporá-GO, 28/10/2025, 290-342712414-4

Tel: (64) 3042-1400 E-mail: atendimento@onr.org.br

Documento emitido por processo eletrônico, assinado eletronicamente pelo Tabelião, e sua validade é atestada pela assinatura digital do mesmo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8F92V-9AYU6-Q5XPM-ATVHX>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS DE IPORÁ
RODRIGO FERNANDES FRANCHINI / TITULAR



conr

Essa certidão possui validade de **30 (trinta)** dias, conforme Artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021 do Estado de Goiás.

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8F92V-9AYU6-Q5XPM-ATVHX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



nº controle: **45454.B417D.77784.85E4842**

Página: 3 de 3

Certidão - Pedido nº **10.551** - Selo Digital: 01732510213616134420071

At: Mimoso do Sul, 08 de Maio de 2021. O Tabelião Rodrigo Fernandes Franchini, Tabelião de Notas e Registro de Imóveis do Estado de Goiás, CEP: 76.200-000, Tel: (64) 3625-1400, E-mail: assinadorweb@onr.org.br, constitui

Documento emitido por processo eletrônico, qualquer alteração ou rasura, mesmo que feita eletronicamente, torna-o nulo e a autenticidade só poderá ser verificada no original.