



Validé aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR
AC011593186
2288600/0018

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

275081

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

25 de junho de 2003.

IMÓVEL: Apartamento 101 do prédio em construção situado na Avenida Benvindo de Novaes nº 927, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 3 vagas de garagem e correspondente fração de 10,5/100 do respectivo terreno designado por lote 11 da quadra 46 do PAL 17906, Gleba B, que mede em sua totalidade 26,00m de frente, 28,40m ao fundo confrontando com o lote 13, 23,70m à direita confrontando com o lote 12, 35,70m à esquerda confrontando com o lote 10, todos da mesma quadra e de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 393658 (MP) CL 9563. **PROPRIETÁRIOS:** 1) MARIA APARECIDA GOMES, brasileira, solteira, maior, engenheira, identidade CREA 82-1-04994-2, CPF 436.218.806-15; 2) ANTONIO FOLHA DA COSTA, português, solteiro, maior, comerciante, identidade IFP 02029932-7, CPF 226.929.247-20; 3) MANUEL FOLHA PINHEIRO, português, viúvo, comerciante, identidade IFP 01118885-1, CPF 009.567.247-87; e EMANUEL DE AZEVEDO PINHEIRO, brasileiro, solteiro, maior, administrador, identidade IFP 08710054-1, CPF 018.040.777-55, todos residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno da seguinte forma: a 1ª e o 2º por compra a Guilherme Augusto Tavares Barbosa, através da escritura de 29/12/97 do 11º Ofício, livro 2739, fl. 148, registrada em 27/03/98 com o nº 13 na matrícula 12195; os terceiros por partilha de Penalva de Azevedo Pinheiro, através do formal de 27/02/02 da 8ª Vara de Órfãos e Sucessões, registrada em 13/05/02 com o nº 15 na matrícula 12195. **INDICADOR REAL:** Nº 162987 à fl. 118 do livro 4DT . Rio de Janeiro, 25 de junho de 2003.
O Oficial

AV - 1

CONDOMÍNIO EDILÍCIO: Foi hoje registrada com o nº 16 na matrícula 12195, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que os apartamentos 301 e 302 terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2003.

Segue no verso

00275081





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2288600/0018

Validé aqui
este documento

.onr

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

275081

FICHA

1

VERSO

Janeiro, 25 de junho de 2003.
O Oficial

R - 2

EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Pela escritura de 26/05/03 do 23º Ofício, livro SJ-121 à fl. 147, prenotada em 29/05/03 com o nº 924723 à fl. 53 do livro 1-EX, fica registrada a **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO** entre MARIA APARECIDA GOMES, ANTONIO FOLHA DA COSTA, MANUEL FOLHA PINHEIRO e EMANUEL DE AZEVEDO PINHEIRO, passando o imóvel a pertencer a MARIA APARECIDA GOMES. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2003.
O Oficial

AV - 3

CONSTRUÇÃO: Pela escritura que serviu para o registro 2, instruído pela certidão nº 29208 de 03/04/03 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "Habite-se" concedido em 26/03/03. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 32982003-17001010 de 16/05/03. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2003.
O Oficial

AV - 4

RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da Lei 6015/73 e de acordo com o decreto nº E-4815 de 01/03/71, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à abertura da matrícula para constar que o logradouro público já reconhecido como Estrada Benvindo de Novais. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2001.
O Oficial

AV - 5

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 8188 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 08/07/03, dela constando que qualquer alteração somente poderá ocorrer com unanimidade dos votos. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2001.
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCV2A4ZQDQ-REGTR-Z5A8N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validé aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2288600/0018

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCV2A4ZQDQ-REGTR-Z5A8N>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

275081

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

setembro de 2004

O Oficial

R - 6

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 25/06/04, prenulado em 07/07/04 com o nº 974867 à fl.63 do Livro 1-FE, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA APARECIDA GOMES em favor de EDUARDO BICALHO FERREIRA PINTO, brasileiro, separado, administrador de empresas, identidade CRA/MG 17.799, CPF 581.626.826-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$206.000,00, sendo R\$25.388,87 com a utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 963589 em 07/07/04. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2004.

(R) 1 ato
RFM52019 ALIN

AV - 7

FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica averbado que a utilização do **FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO** não permite o comprador EDUARDO BICALHO FERREIRA PINTO negociar o imóvel com terceiros utilizando o mesmo recurso, pelo prazo mínimo de 24 (três) anos a contar da data do instrumento. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2004.

(R) 1 ato
RFM52020 TDM

R - 8

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel contratada pelo fiduciante EDUARDO BICALHO FERREIRA PINTO, em favor do fiduciário BRADESCO CONSÓRCIOS LTDA, com sede na cidade de Osasco/SP, CNPJ 52.568.821/0001-22, para garantia de empréstimo no valor de R\$100.000,00, correspondente a 110 parcelas do plano do Consórcio, a ser pago em parcelas mensais, vencendo-se a última parcela de amortização em 10/08/2013, tendo sido atribuído o valor da avaliação no ato da constituição da garantia fiduciária, atualizado monetariamente pelo IGPM da Segue no verso

(R) 1 ato
RFM52021 MPX



Validé aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2288600/0018

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCV2A4ZQDQ-REGTR-Z5A8N>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

275081

FICHA

2

VERSO

FGV. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2004.
O Oficial

AV - 9 **RETIFICAÇÃO** - Com base no artigo 213 da Lei 6015/73 e de acordo com o instrumento particular que serviu para o registro, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 8, para constar que o valor da dívida na data do contrato era de R\$115.418,96. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2004.
O Oficial

AV - 10 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo instrumento particular de 24/05/12, prenotado em 06/06/12, com o nº 1442702 à fl. 108 do livro 1-HP, instruído pelo instrumento particular de alteração contratual de 06/09/07, registrado na JUCESP com o nº 395204/07-0 em 07/11/07, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** do BRADESCO CONSÓRCIOS LTDA para BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2012.
O Oficial

(R) 1 ato
RTF7520 BRG

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 10, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 8 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante EDUARDO BICALHO FERREIRA PINTO. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2012.
O Oficial

(R) 1 ato
RTF7521 AHP

R - 12 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 17/08/12, prenotado em 24/08/12 com o nº 1459354 à fl. 107 do livro

Segue na ficha 3



Validé aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2288600/0018

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

275081

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuacão da ficha 2

1-HR, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por EDUARDO BICALHO FERREIRA PINTO em favor de INGE PESSOA BOHRER, brasileira, solteira, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, identidade CRA/RJ 20681437, CPF 095.631.407-45 residente nesta cidade, pelo preço de R\$745.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1711986 em 24/08/12. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2012.

O Oficial *[assinatura]*

R - 13

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 12, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por INGE PESSOA BOHRER em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$303.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$745.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2012.

O Oficial *[assinatura]*

AV - 14

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 12, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 1.4444.0091167-4, série 0812, INTEGRAL, emitida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo a instituição custodiante a própria credora, no valor de R\$303.000,00 para garantia da dívida da alienação fiduciária do registro 13. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2012.

O Oficial *[assinatura]*

AV - 15

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 12, instruído pela certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica, fica averbado o número 3039540-4, CL 09563-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do

Segue no verso



Validé aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2288600/0018

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0275081-19

MATRÍCULA

275081

FICHA

3

VERSO

imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2012.

O Oficial

(R).1 ato
RT060725 CGF

AV - 16

CANCELAMENTO: Em virtude do registro 12 de COMPRA E VENDA, fica averbado o CANCELAMENTO da averbação 7 de FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2012.

O Oficial

(R).1 ato
RT060726 UOU

AV - 17

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 16/05/23, prenotado em 07/06/23 com o nº 2128683 à fl.195v do livro 1-ME, rerratificado por outro de 22/06/2023, instruído pela cédula de crédito, fica averbado o CANCELAMENTO da averbação 14 de CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT27818 UKD

AV - 18

CANCELAMENTO: Pelos instrumentos particulares que serviram para a averbação 17, fica averbado o CANCELAMENTO do registro 13 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome da fiduciante INGÉ PESSOA BOHRER. Valor atribuído para base de cálculo dos ônus: R\$303.000,00. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT27825 VJF

R - 19

COMPRA E VENDA: Pelos instrumentos particulares que serviram para a averbação 17, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por INGÉ PESSOA BOHRER, anteriormente qualificada, em favor de WENDEL PEREIRA

Segue na ficha 4



Validé aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2288600/0018

Onr

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

275081

FICHA

4

CNM: 089425.2.0275081-19

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

SOARES, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 04730366753, CPF 143.775.537-20, residente nesta cidade, pelo preço de R\$1.450.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2573693 em 22/05/23. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.450.000,00. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT27826 NXP

R - 20

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelos instrumentos particulares que serviram para a averbação 17, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por WENDEL PEREIRA SOARES, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$1.160.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incôrreindo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.450.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.160.000,00. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT27830 QJT

AV - 21

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 27/11/24, prenotado em 28/11/24 com o nº 2232212 à fl.18v do livro 1-MS, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 17/12/24, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 à **INTIMAÇÃO** do Fiduciante WENDEL PEREIRA SOARES, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 07/03/25,
Segue no verso



Validé aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2288600/0018

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0275081-19

MATRÍCULA

275081

FICHA

4

VERSO

10/03/25 e 11/03/25, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 06/03/25 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$45.195,89. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG60677 NKZ

AV - 22

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 28/05/25, prenotado em 29/05/25 com o nº 2265835 a fl. 27v do livro 1-MX, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante WENDEL PEREIRA SOARES, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 21, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2824295 em 22/05/25. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.450.000,00. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC13061 YBS

Segue na ficha 5





Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAA89578 GKP
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjri.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2288600/0018

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

275081

FICHA

5

CNM: 089425.2.0275081-19

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

AV - 23 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 22 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 20 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.160.000,00. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC13062 IWO

AV - 24 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 01/09/2025, prenotado em 17/09/2025 com o nº 2288600 à fl.246 do livro 1-NA, fica averbado que foram realizados os **1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS em 12/08/2025 e 26/08/2025** constantes da averbação 22 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA87248 DZA

AV - 25 **QUITAÇÃO:** Em virtude da averbação 24 de LEILÕES NEGATIVOS, fica averbada a **QUITAÇÃO** das obrigações do fiduciante WENDEL PEREIRA SOARES. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$45.195,89. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA87249 GBH

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2025.



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2288600/0018

Valida aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCV2A4ZQDQ-REGTR-Z5A8N>



Validar aqui
este documento

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Leilao

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2288600 em 17/09/2025, no Livro 1-NA, folha 246, foi registrado/averbado em 28/10/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	160,44
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-3)	1	355,16
SELO DE FISCALIZAÇÃO	4	11,48
COMUNICAÇÃO ONR	1	26,03
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	32,29
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	13,65
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	108,60
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		136,50
LEI 4664/05		34,12
LEI 111/06		34,12
LEI 6281/12		40,95
LEI 691/84 - ISS		36,64

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

=====
275081 - AV.24, AV.25

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjri.jus.br/sitewebpublico>

EFAA87248 DZA - EFAA87249 GBH



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 50652/2025

Recebi de E-PROTOCOLO a quantia de R\$989,98, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 28/10/2025, acima discriminados.

[Signature]

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 . RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430