



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
AC011593186
2288600/0018

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
275081

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

25 de junho de 2003.

IMÓVEL: Apartamento 101 do prédio em construção situado na Avenida Benvindo de Novaes nº 927, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 3 vagas de garagem e correspondente fração de 10,5/100 do respectivo terreno designado por lote 11 da quadra 46 do PAL 17906, Gleba B, que mede em sua totalidade 26,00m de frente, 28,40m ao fundo confrontando com o lote 13, 23,70m à direita confrontando com o lote 12, 35,70m à esquerda confrontando com o lote 10, todos da mesma quadra e de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 393658 (MP) CL 9563.

PROPRIETÁRIOS: 1) MARIA APARECIDA GOMES, brasileira, solteira, maior, engenheira, identidade CREA 82-1-04994-2, CPF 436.218.806-15; 2) ANTONIO FOLHA DA COSTA, português, solteiro, maior, comerciante, identidade IFP 02029932-7, CPF 226.929.247-20; 3) MANUEL FOLHA PINHEIRO, português, viúvo, comerciante, identidade IFP 01118885-1, CPF 009.567.247-87; e EMANUEL DE AZEVEDO PINHEIRO, brasileiro, solteiro, maior, administrador, identidade IFP 08710054-1, CPF 018.040.777-55, todos residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno da seguinte forma: a 1ª e o 2º por compra a Guilherme Augusto Tavares Barbosa, através da escritura de 29/12/97 do 11º Ofício, livro 2739, fl. 148, registrada em 27/03/98 com o nº 13 na matrícula 12195; os terceiros por partilha de Penalva de Azevedo Pinheiro, através do formal de 27/02/02 da 8ª Vara de Órfãos e Sucessões, registrada em 13/05/02 com o nº 15 na matrícula 12195. **INDICADOR REAL:** Nº 162987 à fl. 118 do livro 40T. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2003.

O Oficial

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 16 na matrícula 12195, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que os apartamentos 301 e 302 terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2003.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCV2A-4ZQDQ-REGTR-Z5A8N>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2288600/0018

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
275081

FICHA
1
VERSO

Janeiro, 25 de junho de 2003.

O Oficial

R - 2



EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Pela escritura de 26/05/03 do 23º Ofício, livro SJ-121 à fl. 147, prenotada em 29/05/03 com o nº 924723 à fl. 53 do livro 1-EX, fica registrada a **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO** entre MARIA APARECIDA GOMES, ANTONIO FOLHA DA COSTA, MANUEL FOLHA PINHEIRO e EMANUEL DE AZEVEDO PINHEIRO, passando o imóvel a pertencer a MARIA APARECIDA GOMES. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2003.

O Oficial

AV - 3



CONSTRUÇÃO: Pela escritura que serviu para o registro 2, instruído pela certidão nº 29208 de 03/04/03 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "Habite-se" concedido em 26/03/03. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 32982003-17003010 de 16/05/03. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2003.

O Oficial

AV - 4

RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da Lei 6015/73 e de acordo com o decreto nº E-4815 de 01/03/71, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à abertura da matrícula para constar que o logradouro público foi reconhecido como Estrada Benvido de Novais. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2003.

O Oficial

AV - 5



CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 8188 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 08/07/03, dela constando que qualquer alteração somente poderá ocorrer com unanimidade dos votos. Rio de Janeiro, 01 de

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCV2A-4ZQDQ-REGTR-Z5A8N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



2288600/0018

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO continuação da ficha 1
275081	2	

setembro de 2004
O Oficial

R - 6 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 25/06/04, prenotado em 07/07/04 com o nº 974867 à fl.63 do livro 1-FE, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA APARECIDA GOMES em favor de EDUARDO BICALHO FERREIRA PINTO, brasileiro, separado, administrador de empresas, identidade CRA/MG 17.799, CPF 581.626.826-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$206.000,00, sendo R\$25.388,87 com a utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 963589 em 07/07/04. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2004.
O Oficial

AV - 7 **FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica averbado que a utilização do **FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO** não permite o comprador EDUARDO BICALHO FERREIRA PINTO negociar o imóvel com terceiros utilizando o mesmo recurso, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos a contar da data do instrumento. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2004.
O Oficial

R - 8 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel contratada pelo fiduciante EDUARDO BICALHO FERREIRA PINTO, em favor do fiduciário BRADESCO CONSÓRCIOS LTDA, com sede na cidade de Osasco/SP, CNPJ 52.568.821/0001-22, para garantia de empréstimo no valor de R\$100.000,00, correspondente a 110 parcelas do plano do Consórcio, a ser pago em parcelas mensais, vencendo-se a última parcela de amortização em 10/08/2013, tendo sido atribuído o valor da avaliação no ato da constituição da garantia fiduciária, atualizado monetariamente pelo IGPM da Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCV2A-4ZQDQ-REGTR-Z5A8N>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2288600/0018

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
275081

FICHA
2
VERSO

FGV. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2004.-----
O Oficial

AV - 9 **RETIFICAÇÃO** - Com base no artigo 213 da Lei 6015/73 e de acordo com o instrumento particular que serviu para o registro, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 8, para constar que o valor da dívida na data do contrato era de R\$115.418,96. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2004.-----
O Oficial

AV - 10 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo instrumento particular de 24/05/12, prenotado em 06/06/12, com o nº 1442702 à fl. 108 do livro 1-HP, instruído pelo instrumento particular de alteração contratual de 06/09/07, registrado na JUCESP com o nº 395204/07-0 em 07/11/07, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** do BRADESCO CONSÓRCIOS LTDA para BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2012.-----
O Oficial

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 10, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 8 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante EDUARDO BICALHO FERREIRA PINTO. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2012.-----
O Oficial

R -12 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 17/08/12, prenotado em 24/08/12 com o nº 1459354 à fl. 107 do livro

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCV2A-4ZQDQ-REGTR-Z5A8N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

275081

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

(R).1 ato
RT060722 EDK

1-HR, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por EDUARDO BICALHO FERREIRA PINTO em favor de INGE PESSOA BOHRER, brasileira, solteira, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, identidade CRA/RJ 29681437, CPF 095.631.407-45 residente nesta cidade, pelo preço de R\$745.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1711986 em 24/08/12. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2012. -----

O Oficial *aw*

(R).1 ato
RT060723 AMI

R - 13 **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 12, fica registrada a **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por INGE PESSOA BOHRER em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$303.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$745.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2012. -----

O Oficial *aw*

(R).1 ato
RT060724 JXZ

AV - 14 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 12, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 1.4444.0091167-4, série 0812, INTEGRAL, emitida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo a instituição custodiante a própria credora, no valor de R\$303.000,00 para garantia da dívida da alienação fiduciária do registro 13. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2012. -----

O Oficial *aw*

AV - 15 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 12, instruído pela certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica, fica averbado o número 3039540-4, CL 09563-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do

Segue no verso



REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0275081-19

MATRÍCULA
275081

FICHA
3
VERSO

imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2012.

O Oficial

(R).1 ato
RT060725 CGF

AV -16 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 12 de COMPRA E VENDA, fica averbado o CANCELAMENTO da averbação 7 de FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2012.

O Oficial

(R).1 ato
RT060726 UOV

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 16/05/23, prenotado em 07/06/23 com o nº 2128683 à fl.195v do livro 1-ME, rerratificado por outro de 22/06/2023, instruído pela cédula de crédito, fica averbado o CANCELAMENTO da averbação 14 de CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT27818 UKD

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Pelos instrumentos particulares que serviram para a averbação 17, fica averbado o CANCELAMENTO do registro 13 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome da fiduciante INGÊ PESSOA BOHRER. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$303.000,00. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT27825 VJF

R - 19 **COMPRA E VENDA:** Pelos instrumentos particulares que serviram para a averbação 17, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por INGÊ PESSOA BOHRER, anteriormente qualificada, em favor de WENDEL PEREIRA

Segue na ficha 4



REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0275081-19

MATRÍCULA

275081

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

SOARES, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 04730366753, CPF 143.775.537-20, residente nesta cidade, pelo preço de R\$1.450.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2573693 em 22/05/23. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.450.000,00. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT27826 NXP

R - 20

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelos instrumentos particulares que serviram para a averbação 17, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por WENDEL PEREIRA SOARES, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$1.160.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Inocorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.450.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.160.000,00. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT27830 QJT

AV - 21

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 27/11/24, prenotado em 28/11/24 com o nº 2232212 à fl.18v do livro 1-MS, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 17/12/24, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do Fiduciante WENDEL PEREIRA SOARES, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 07/03/25, Segue no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2288600/0018

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0275081-19

MATRÍCULA

275081

FICHA

4

VERSO

10/03/25 e 11/03/25, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 06/03/25 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$45.195,89. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG60677 NKZ

AV - 22 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 28/05/25, prenotado em 29/05/25 com o nº 2265835 a fl. 27v do livro 1-MX, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante WENDEL PEREIRA SOARES, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 21, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2824295 em 22/05/25. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.450.000,00. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC13061 YBS

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCV2A-4ZQDQ-REGTR-Z5A8N>



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAA89578 GKP
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2288600/0018

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0275081-19

MATRÍCULA
275081

FICHA
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

AV - 23 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 22 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 20 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.160.000,00. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC13062 IWO

AV - 24 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 01/09/2025, prenotado em 17/09/2025 com o nº 2288600 à fl.246 do livro 1-NA, fica averbado que foram realizados os 1º e 2º **LEILÕES PÚBLICOS em 12/08/2025 e 26/08/2025** constantes da averbação 22 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA87248 DZA

AV - 25 **QUITAÇÃO:** Em virtude da averbação 24 de LEILÕES NEGATIVOS, fica averbada a **QUITAÇÃO** das obrigações do fiduciante WENDEL PEREIRA SOARES. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$45.195,89. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA87249 GBH

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCV2A-4ZQDQ-REGTR-Z5A8N>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

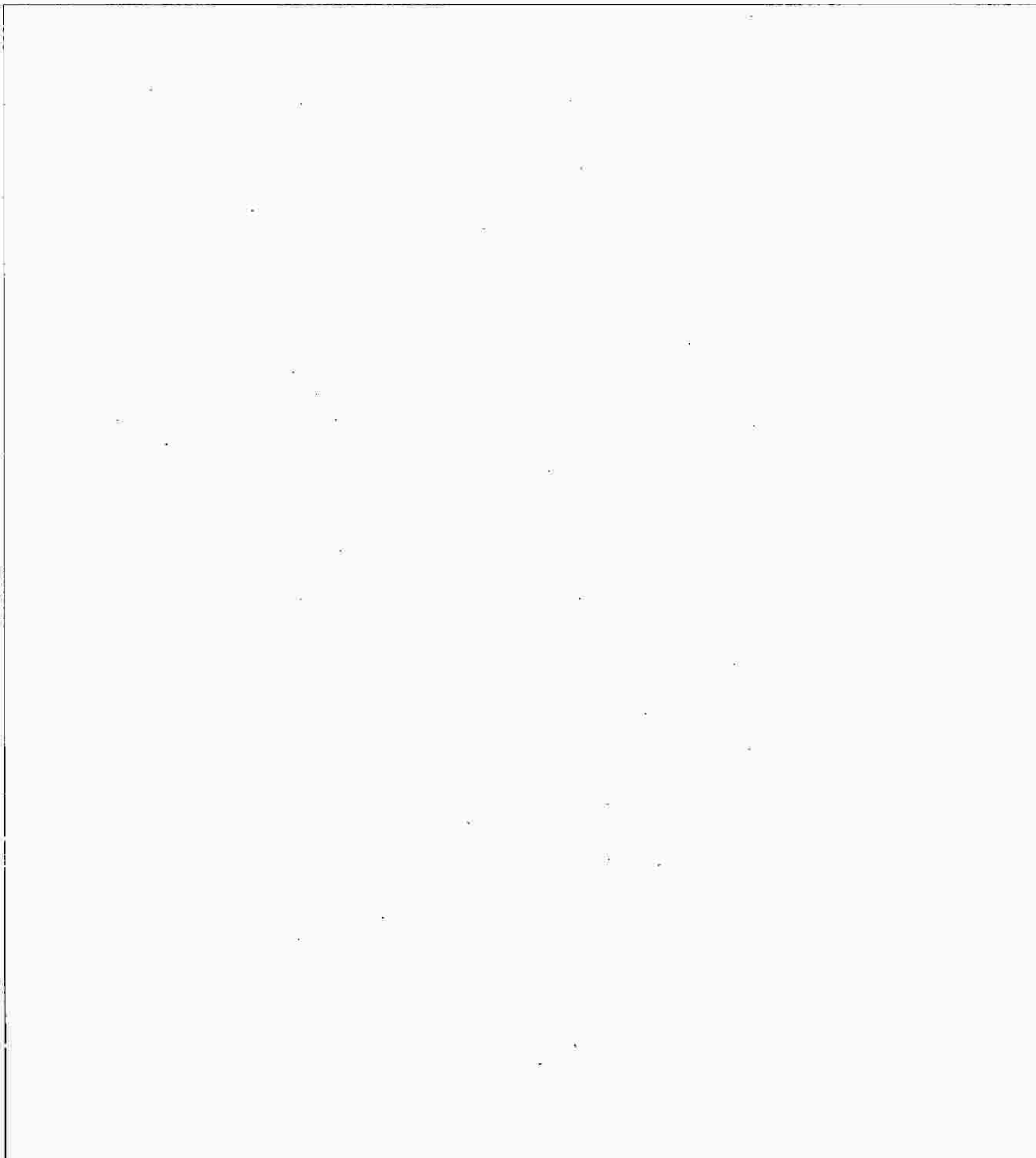
2288600/0018

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCV2A-4ZQDQ-REGTR-Z5A8N>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Leilao

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2288600 em 17/09/2025, no livro 1-NA, folha 246, foi registrado/averbado em 28/10/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	160,44
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-3)	1	355,16
SELO DE FISCALIZAÇÃO	4	11,48
COMUNICAÇÃO ONR	1	26,03
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	32,29
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	13,65
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	108,60
*** A C R E S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		136,50
LEI 4664/05		34,12
LEI 111/06		34,12
LEI 6281/12		40,95
LEI 691/84 - ISS		36,64

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

275081 - AV.24, AV.25

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EFAA87248 DZA - EFAA87249 GBH



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 50652/2025

Recebi de E-PROTOCOLO a quantia de R\$989,98, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 28/10/2025, acima discriminados.

- ☐ Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- ☐ 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- ☒ 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ
- ☐ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCV2A-4ZQDQ-REGTR-Z5A8N>