

MATRÍCULA 121150	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR 5942 e Mat. 115798, todos Lº 02, deste Serviço.
19/08/2016		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,06550, do terreno formado pelos lotes 14 (com área de 373,50m²) e 15 (com área de 378m²), do quarteirão 10, do Bairro das Laranjeiras, nesta Capital, com limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. 502, 5º Pavimento e cobertura, do Edifício Manuela (em construção), situado à Rua das Tangerinas, nº 387, com as seguintes características: 154,17m² de área privativa principal; 154,17m² de área privativa total; 92,93m² de área de uso comum; 247,10m² de área total, com direito de uso de 03 (três) vagas de garagem, sendo 02 (duas) cobertas (uma livre e a outra presa) e 01 (uma) descoberta (livre); área de serviço e terraço. PROPRIETÁRIOS: MUSCHIONI EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ-21.111.422/0001-04, com sede nesta Capital, na Rua Major Delfino de Paula, nº 2.433, sala 102, Bairro São Francisco. Dou fé. O Oficial. drm/jis

AV.1-121150 (INDICAÇÃO DE ORIGEM) **PROT.241363** de 10/08/2016
DATA:19/08/2016. Certifico AV.11-5941 e AV.9-5942, ambos Lº 02, deste Serviço, referente às origens dos lotes. Dou fé. O Oficial. drm/jis

AV.2-121150 (INDICAÇÃO DE INSTITUIÇÃO) **PROT.241363** de 10/08/2016 - DATA:19/08/2016. Certifico R.2-115798, Livro 02 deste Serviço, referente à Instituição de Condomínio do Edifício Manuela. Dou fé. O Oficial. drm/jis

AV.3-121133 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) **PROT.241363** de 10/08/2016 - DATA:19/08/2016. Certifico registro 7179, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Edifício Manuela. Dou fé. O Oficial. drm/jis

AV.4-121150 (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) **PROT.241363** de 10/08/2016 - DATA:19/08/2016. Certifico R.4-115798, Livro 2 deste Serviço, referente à Incorporação do Edifício Manuela. Dou fé. O Oficial. drm/jis

AV.5-121150 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) **PROT.241363** de 10/08/2016
DATA:19/08/2016. Certifico baixa de construção e habite-se de 20/07/2016 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 03366/2016 de 20/07/2016 expedida pela PMBH, processo nº 01.175.002.09-41. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. drm/jis

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 121150

FOLHA Nº 1

Protocolo 241363 - Data 10/08/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Baixa de Construção	2	227.187,67	1.506,48	884,74	90,38	2.481,60
Baixa de Construção	2	220.634,18	1.506,48	884,74	90,38	2.481,60
Baixa de Construção	6	216.407,65	4.519,44	2.654,22	271,14	7.444,80
Baixa de Construção	6	215.837,78	4.519,44	2.654,22	271,14	7.444,80
Baixa de Construção	2	311.053,35	1.506,48	884,74	90,38	2.481,60
Baixa de Construção	1	313.617,76	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	324.065,35	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Abertura ou Cancelamento de Matrícula	20		340,60	113,60	20,40	474,60
Averbação	82		1.110,28	369,82	66,42	1.546,52
Certidão Inteiro Teor/Resumo	22		327,58	122,54	19,58	469,70
Arquivamento	3		15,03	5,01	0,90	20,94
----- Total -----			16.884,34	9.463,94	1.012,66	27.360,94

Dou fé. o Oficial

AV.6-121150 (CND /INSS) PROT.241364 de 10/08/2016
DATA:19/08/2016. Certifico CND/INSS nº 001982016-88888432, datada de 05/08/2016, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de MUSCHIONI EMPREENDIMENTOS LTDA. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial. drm/jis

Protocolo 241364 - Data 10/08/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	20		270,80	90,20	16,20	377,20
Certidão Inteiro Teor/Resumo	20		297,80	111,40	17,80	427,00
Arquivamento	3		15,03	5,01	0,90	20,94
----- Total -----			609,68	212,18	36,46	858,32

Dou fé. o Oficial

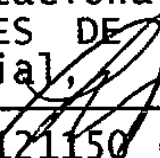
R.7-121150 (COMPRA E VENDA) PROT.255122 de 01/09/2017
DATA:06/09/2017. TRANSMITENTE: MUSCHIONI EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ-21.111.422/0001-04, com sede na Rua Major Delfino de Paula, 2433, sala 102, Bairro São Francisco, nesta Capital, no ato representada por seu administrador Luciano Froes Muschioni, brasileiro, casado, administrador, CIM-4.361.200 SSP/MG, CPF-866.815.086-34, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço comercial na Rua Major Delfino de Paula, 2433, sala 102, Bairro São Francisco, nesta Capital. ADQUIRENTES: MAURILDES FERREIRA DE SOUZA, brasileira, empresaria, CNH-05712563726 DETRAN/MG, CPF-747.077.956-68, e s/m RAMON MENDES DE SOUZA, brasileiro, empresario, CNH-02307688597 DETRAN/MG, CPF-031.115.176-08, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital a Rua João Samaha, nº1385, Bl 7, apto 403, São

Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 121150

FOLHA N.º 2

João Batista. TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imovel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imovel e Outras Avenças, datado de 21/08/2017. CONTRATO Nº: 10139143508. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$510.000,00, sendo: R\$154.650,00 referente a recursos próprios; e R\$355.350,00 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$510.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$15.300,00 no dia 29/08/2017, Protocolo: 190872017, (índice cadastral do imóvel: 948.010.014.019-6). CONSTANDO RESSALVA: TIPO: PAGTO EXERCICIO ATE PARCELA 7,00; TRIBUTOS: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCICIO: 2017; LANÇAMENTO: 130.011.703.103-66; IDENTIFICADOR: 948.010.014.019-6. Seguro Habitacional: MAURILDES FERREIRA DE SOUZA: 50.54%; RAMON MENDES DE SOUZA: 49.46%. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial,  drm/mfb

R.8-121150 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.255122 de 01/09/2017 DATA:06/09/2017. CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ-60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, no ato representado por suas procuradoras Ana Carolina Silva Leles, brasileira, solteira, bancária, CIMG-15.750.067, CPF-108.841.466-42, e Priscila Patrício Soares, brasileira, solteira, bancária, CIMG-15.125.201, CPF-114.530.416-80, conforme procuração lavrada às pags. 249/254, do Lº 4819, no 13º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP. DEVEDORES FIDUCIANTES: MAURILDES FERREIRA DE SOUZA e s/m RAMON MENDES DE SOUZA, já qualificado no R.7 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.7 desta matrícula. FINANCIAMENTO: Valor destinado ao pagamento do preço da venda do imóvel: R\$355.350,00; valor total do financiamento (saldo devedor): R\$355.350,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva anual de juros: 11.7000%; Taxa nominal anual de juros: 11.1158%; Taxa efetiva mensal de juros: 0.9263%; Taxa nominal mensal de juros: 0.9263%; Taxa efetiva anual de juros com benefício: 10.7000%; Taxa nominal anual de juros com benefício: 10.2085%; Taxa efetiva mensal de juros com benefício: 0.8507%; Taxa nominal mensal de juros com benefício: 0.8507%; Prazo de Amortização: 360 meses; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização da prestação: mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 21/09/2017; Data de vencimento da ultima prestação: 21/08/2047; Custo Efetivo Total - (CET) anual: Taxa de juros: 13.3700%; Custo Efetivo Total - (CET) anual: Taxa de juros com benefício:

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 121150

FOLHA Nº 2

12.4000%; Custo Efetivo Total - (CET) mensal: Taxa de juros: 1.0500%; Custo Efetivo Total - (CET) mensal: Taxa de juros com benefício: 0.9800%. VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DO CONTRATO: R\$4.258,36; Valor da Amortização do saldo devedor: R\$987,08; Valor dos Juros: R\$3.023,00; Valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$176,96; Valor do Prêmio de Seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$46,32; Tarifa de Administração: R\$25,00; VALOR A SER LIBERADO AO TRANSMITENTE: R\$355.350,00. Enquadramento do Financiamento: NO Ambito do Sistema Financeiro da Habitação. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO: 30 dias. VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO: R\$524.000,00. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial,
drm/mfb

Protocolo 255122 - Data 01/09/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Registro	1	510.000,00	1.761,89	1.234,01	105,71	3.101,61
Registro	1	355.350,00	1.626,81	955,42	97,60	2.679,83
Indicação de Registro	2		9,06	2,98	0,54	12,58
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	18		97,56	32,40	5,76	135,72
----- Total -----			3.539,53	2.236,85	212,27	5.988,65

Dou fé. O Oficial,

AV.9-121150 (NOTIFICAÇÃO) PROT.269453 de 01/11/2018
DATA:29/01/2019. Certifico que a requerimento do credor fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, procedeu-se a notificação dos devedores MAURILDES FERREIRA DE SOUZA e RAMON MENDES DE SOUZA, já qualificados no R.7 desta matrícula, uma vez que os mesmos encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.8 desta matrícula, sendo o valor deste débito em 12/12/2018 correspondente a R\$23.724,91, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial,
egf/wis

Protocolo 269453 - Data 01/11/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	12		373,08	79,80	22,32	475,20
Intimação do Fiduciante (4202-8)	6		559,26	228,42	33,54	821,22

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO

MATRICULA N° 121150

FOLHA N.º

3

Notificação/Intimação (4203-8)	2	186,42	76,14	11,18	273,74
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	6	62,82	21,00	3,78	87,60
Intimação RTD		699,55			699,55
Averbação (4135-0)	1	16,16	5,38	0,97	22,51
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1	17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento (8101-8)	37	221,26	73,63	13,32	308,21
----- ISS -----					73,25
----- Total -----		2.164,45	497,04	87,87	2.822,61

Dou fé. O Oficial,

AV.10-121150 (NOTIFICAÇÃO) PROT.273457 de 13/03/2019
DATA:09/05/2019. Certifico que a requerimento do credor fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, procedeu-se a notificação dos devedores MAURILDES FERREIRA DE SOUZA e RAMON MENDES DE SOUZA, já qualificados no R.7 desta matrícula, uma vez que os mesmos encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.8 desta matrícula, sendo o valor deste débito em 15/04/2019 correspondente a R\$11.788,55, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial, jis/wls

Protocolo 273457 - Data 13/03/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VI Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Certidão Relatório/Questitos (8402-0)	12		373,08	79,80	22,32	475,20
Intimação do Fiduciante (4202-8)	6		559,26	228,42	33,54	821,22
Notificação/Intimação (4203-8)	2		186,42	76,14	11,18	273,74
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	6		62,82	21,00	3,78	87,60
Intimação RTD			773,07			773,07
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
Averbação (4135-0)	1		16,16	5,38	0,97	22,51
Arquivamento (8101-8)	37		221,26	73,63	13,32	308,21
----- ISS -----						73,39
----- Total -----			2.240,93	497,67	88,04	2.900,03

Dou fé. O Oficial,

AV.11-121150 (CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE) PROT.277282 de 16/07/2019 - DATA:18/07/2019. Certifico de conformidade com requerimento do credor fiduciário datado de 03/07/2019 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que fica consolidada

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 121150

FOLHA N.º 3

a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ-60.701.190/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olyvo Setubal, Bairro Parque Jabaquara, com endereço eletrônico: viviane.titoneli@itau-unibanco.com.br, no ato representado por suas procuradoras Michele Nogueira da Silva, brasileira, solteira, advogada, CI-35.413.650-1, CPF-284.486.058-37, com endereço eletrônico: michelenogueira.juridico@gruporenac.com.br; e Juliana Lozano D' Almeida Sato, brasileira, casada, advogada, CI-30.061.780-X, CPF-227.581.758-19, com endereço eletrônico: julianaalmeida.juridico@gruporenac.com.br, residentes e domiciliadas à Rua Ururai, nº 111, bl. A, Tatuapé, São Paulo/SP, conforme procuração lavrada às pags. 173/176, do Lº 5059, no 13º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, de acordo com comprovante de intimação dos devedores MAURILDES FERREIRA DE SOUZA e s/m RAMON MENDES DE SOUZA, indicado na AV.9 e AV.10 e decurso do prazo legal sem a purgação do débito. ITBI sobre a avaliação de R\$524.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$15.720,00 no dia 03/07/2019, nº do protocolo 232212019. (Índice cadastral do imóvel: 948.010.014.019-6). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, mtf/nam

AV.12-121150 (CANCELAMENTO DE ALIENACAO) PROT.277282 de 16/07/2019 - DATA:18/07/2019. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.8-121150, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.11-121150, protocolo 277282 de 16/07/2019. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/nam

AV.13-121150 (CANCELAMENTO DE NOTIFICACAO) PROT.277282 de 16/07/2019 - DATA:18/07/2019. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.9-121150, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.11-121150, protocolo 277282 de 16/07/2019. Dou fé. O Oficial, mtf/nam

AV.14-121150 (CANCELAMENTO DE NOTIFICACAO) PROT.277282 de 16/07/2019 - DATA:18/07/2019. Certifico que fica cancelada a notificação constante da AV.10-121150, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.11-121150, protocolo 277282 de 16/07/2019. Dou fé. O Oficial, mtf/nam

Protocolo 277282 - Data 16/07/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
-------------	------	-----------	-------	------------	---------	-------

Continua na folha 4

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 121150

FOLHA N.º 4

Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Registro (4546-8)	1	524.000,00	1.947,11	1.363,73	116,82	3.427,66
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	50.000,00	64,86	21,40	3,89	90,15
Averbação (4135-0)	2		32,32	10,78	1,94	45,02
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento (8101-8)	8		47,84	15,92	2,88	66,64
----- ISS -----						107,05
----- Total -----			2.140,99	1.425,11	128,46	3.801,61
Dou fé. o oficial,						

AV.15-121150 (AVERBAÇÃO) PROT.279526 de 20/09/2019
DATA:24/09/2019. Certifico à requerimento do Itau Unibanco S/A, CNPJ-60.701.190/0001-04, que nos termos da Lei 9514/97, Art. 27, que nos dias 16/08/2019 e 30/08/2019 foram realizados, respectivamente, os 1º e 2º Leilões, determinados por lei, não havendo licitantes nos mesmos. Fica, portanto, extinto o débito constante do R.8-121150, Lº 02, deste serviço, dando a mais ampla, geral e irrevogável quitação à Maurildes Ferreira de Souza e s/m Ramon Mendes de Souza. Documentos arquivados fazendo parte integrante desta averbação. Dou fé. o Oficial, *[assinatura]* drm/hms

Protocolo 279526 - Data 20/09/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Empl.	Tx.Fiscal.	Recomp.	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Averbação (4135-0)	1		16,16	5,38	0,97	22,51
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento (8101-8)	11		65,78	21,89	3,96	91,63
----- ISS -----						6,54
----- Total -----			130,80	40,57	7,86	185,77
Dou fé. o oficial, <i>[assinatura]</i>						



CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

