

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098913.2.0047276-78



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

Livro n.º 2 Registro Geral

Bagé, 15 de janeiro de 2003

FLS	Matrícula
1v	47.276

Matrícula 47.276

Registro Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. Em 15 de janeiro de 2003. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n° 113.622, pag. 145 do Livro 1-O, Emolumentos: R\$ 13,70.-

[Assinatura]
Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 2 - 47.276: Certifico que, o imóvel aqui matriculado, acha-se hipotecado para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme R. 35 da Matrícula n° 40.577, fls. 13v, 14 do L° 2 de Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Em 15 de janeiro de 2003. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Emolumentos: R\$ 13,70.-

[Assinatura]
Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
 REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 3 - 47.276: CANCELAMENTO: "Certifico que, a hipoteca registrada no R. 35 da matrícula de n° 40.577 e aqui averbada no AV. 2, fica cancelada, tão somente, em relação ao imóvel aqui matriculado, em virtude de Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento, datado de 23/11/2021, no qual a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, devidamente representada pelo Gerente Geral, Braulio de Azevedo Machado, autorizou este cancelamento". O referido é verdade e dou fé. Em 17 de dezembro de 2021. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo n° 239.631, pag. 41 do Livro 1-AT, prenotado em 16/12/2021. Emolumentos: R\$ 78,50. Selo: 0029.04.2100002.10372 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 5,30. Selo: 0029.01.2100008.01063 = R\$ 1,40.-

[Assinatura]
Bel. Teda S. Ribeiro Lanzer
 OFICIALA

R. 4 - 47.276: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob n° 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Pres. Juscelino Kubtschek, 2041 e 2235, V. Olimpia, São Paulo-SP. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** ABELARDO DE OLIVEIRA PEREIRA, casado, funcionário público estadual, inscrito no CPF n° 226.404.790-91. **INTERVENIENTE FIDUCIANTE:** IARA TEREZINHA CORREA NUNES PEREIRA, inscrita no CPF n° 432.034.770-68, casada com o emitente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **DATA DE EMISSÃO:** 31/03/2023. **VALOR:** R\$ 950.007,01. **VENCIMENTO:** 31/10/2032. **JUROS:** à taxa efetiva de 26,33% ao ano. **PRACA DE**

Continua Fls. 2

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -.....

CNM: 098913.2.0047276-78



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

BAGÉ, 16 DE maio

DE 2023

2

47.276

47.276

MATRÍCULA

PAGAMENTO: em São Paulo-SP. FORMA DE PAGAMENTO: em 115 parcelas, vencendo a primeira em 31/10/2023 e a última parcela em 31/10/2032. GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O bem imóvel constante desta matrícula. FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 0010366002. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - CPF nº 226.404.790-91, emitida em 16/05/2023, código de controle da certidão: 01C1.2803.984B.FBF4, cujos dados foram confirmados na Internet. Com todos os termos, cláusulas e demais condições constantes do Instrumento, cuja via não negociável, fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Em 16 de maio de 2023. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 249.385, pag. 72 do Livro 1-AW, prenotado em 15/05/2023. Emolumentos: R\$ 105,20. Selo: 0029.04.2200002.11003 = R\$ 4,40. Processamento Eletrônico: R\$ 6,40. Selo: 0029.01.2200005.19511 = R\$ 1,80.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer

OFICIALA

AV. 5 - 47.276: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: "Certifico que, conforme art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e art. 1º do Prov. nº 33/2023 do CGJ, o imóvel aqui matriculado acha-se cadastrado no CNM sob nº 098913.2.0047276-78". O referido é verdade e dou fé. Em 29 de setembro de 2025. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.01.2500003.20923 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2500003.20922 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer

OFICIALA

AV. 6 - 47.276: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do § 7º do ART. 26 da Lei 9.514/97, tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º sem a purgação da mora, pelos DEVEDORES FIDUCIANTES: ABELARDO DE OLIVEIRA PEREIRA, inscrito no CPF sob o n.º 226.404.790-91 e sua esposa IARA TEREZINHA CORRÊA NUNES PEREIRA, inscrita no CPF sob o n.º 432.034.770-68, FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, em favor do CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, neste ato representado por seu procurador, Ricardo Ramos Benedetti. Foi apresentada a Guia de Recolhimento Nº SMF/37499/2025, com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), no valor de R\$ 6.600,00, referente à avaliação

Continua no verso

Reg. de Imóveis da Comarca de Bagé Livro 2 Bagé, Ceará

Continua na Próxima Página -.....

Continuação da Página Anterior -.....

CNM: 098913.2.0047276-78

CNM: 098913.2.0047276-78



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLS | MATRÍCULA

BAGÉ, 29 DE setembro DE 2025 2v 47.276

MATRÍCULA 47.276

de R\$ 220.000,00. Ficam arquivados nesta Serventia: o requerimento para consolidação da propriedade de imóvel; Guia de recolhimento do Imposto de Transmissão de bens imóveis (ITBI) devidamente quitada, Certidão de Procuração, Instrumento de Substabelecimento com Reserva de Poderes e Certidão de não purgação da mora. OBSERVAÇÃO: Por força do que estabelece o art. 27 da Lei n. 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. O referido é verdade e dou fé. Em 29 de setembro de 2025. Escrevente: Aline da Cruz Neves. Protocolo nº 267.890, pag. 65 do Livro 1-BC, prenotado em 24/09/2025. Emolumentos: R\$ 549,80. Selo: 0029.08.2200005.02171 = R\$ 76,40. Processamento Eletrônico: R\$ 6,90. Selo: 0029.01.2500003.21057 = R\$ 2,10.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Lanzer
OFICIALA

Continua na Próxima Página -.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/T5LR6-HK68Q-LB9JL-68RF5>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: T5LR6-HK68Q-LB9JL-68RF5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ieda Silva Ribeiro Ianzer (CPF ***.985.820-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/T5LR6-HK68Q-LB9JL-68RF5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>