Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO FLS. 1 UBERABA-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*, *Dr. Humberto Teixeira Junqueira*, *Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*, *Valda Alves de Oliveira*, *Dra. Mayara Andrade Junqueira*

CERTIDÃO

MATRÍCULA 41.011 | FICHA 001 | 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG | LIVRO 2 — REGISTRO GERAL | A OFICIALA:.....

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no loteamento denominado Residencial Pacaembu II, à Rua "Y", formado pelo lote 23 da quadra 3, medindo dez (10) metros de frente para a citada Rua Y; vinte (20) metros pela lateral direita, confrontando com o lote 22; vinte (20) metros pela lateral esquerda, confrontando com o lote 24 e dez (10) metros nos fundos, confrontando com o lote 12, perfazendo a área total de 200,00 m2 (duzentos metros quadrados), distante cinquenta e quatro (54) metros da esquina formada com a Rua 11. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA BRILHANTE LTDA., firma com sede em Brasília-DF., na SCS, Quadra 03, Bloco A, Edifício Paranoá, 2° andar, salas 201/204, inscrita no CGC/MF sob o n.00.642.850/0001-93, com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o n.5.320.029.362-5. REGISTRO ANTERIOR: 1/35.194, de 07/11/2000, tendo sido o loteamento registrado sob o n. 3/35.194, nesta data, neste Serviço Registral. Uberaba, 21 fevereiro de 2003. (EBCF) (RRC). Dou fé. A Oficiala: _____.

R-1-41.011 - Protocolo n. 162.096, de 28 de agosto de 2009. REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel e de Produção de Empreendimento Habitacional, no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - 0 a 3 sm - Recursos FAR, com Pagamento Parcelado e Aditivo ao citado Contrato, passados nesta cidade, datados de 14 de julho de 2009 e de 10 de agosto de 2009, respectivamente, devidamente formalizados e arquivados neste Serviço Registral, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8°, do artigo 2° e inciso VI do artigo 4° da Lei n. 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei n. 10.859, de 14 de abril de 2004, alterada pela Lei 11.474, de 15-05-2007, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasilia-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 00.360.305/0001-04, devidamente representada, adquiriu de **CONSTRUTORA BRILHANTE LTDA,** matriz, inscrita no CNPJ sob o n. 00.642.850/0001-93, com sede na SCIA - QD 14 - CJ 07 - LT 01 - Guará - Brasília/DF - CEP 71250-135 e filial inscrita no CNPJ sob o n. 00.642.850/0003-55, com seu Contrato Social registrado na JUCDF sob o n. 5320029362-5, em 25-11-1985, com sua última alteração contratual registrada na mesma Junta, sob o n. 2009009491-3, em 14-04-2009, com sede nesta cidade, na Avenida Leopoldino de Oliveira, n. 3.184 - Bairro Estados Unidos - CEP 38015-000, devidamente representada, pela importância de R$2.126.245,96 (dois milhões, cento e vinte e seis mil, duzentos e

(vide verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWBDJ-HLQJV-ZEVUM-2BXNS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWBDJ-HLQJV-ZEVUM-2BXNS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

(Cont...)
quarenta e cinco reais e noventa e seis centavos), o imóvel objeto desta matrícula, avaliado pelo Fisco Municipal em R$7.111,19 (sete mil, cento e onze reais e dezenove centavos) e os demais 298 lotes que compõem o empreendimento denominado Residencial Pacaembu II. Consta do Aditivo, ora registrado, que a vendedora declarou sob pena de responsabilidade civil e criminal, estar dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, de conformidade com a Instrução Normativa do Secretário da Receita Federal - SRF n. 93, de 23-11-2001, publicada no DOU de 12-12-2001 e da Certidão Negativa de Débito-CND, para com a Previdência Social, conforme Art. 524, IV, da Instrução Normativa INSS/DC n. 3, de 14-07-2005, uma vez que o imóvel comercializado não faz parte de seu ativo permanente. Foram apresentadas a Certidão, da qual consta que a transação é isenta de ITBI, contendo a avaliação do imóvel e a Certidão Negativa de Débitos do Imóvel, datadas de 14 de agosto de 2009, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivadas neste Serviço Registral. Uberaba, 28 de agosto de 2009. (VAO) (JB). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV-2-41.011 - Protocolo n. 162.096, de 28 de agosto de 2009. **AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÕES.**
Nos termos do Contrato e do Aditivo, retro registrados, o imóvel objeto desta matrícula comporá o patrimônio do Fundo, a que se refere o "caput" do artigo 2° da Lei 10.188, de 12-02-2001, ficando seus frutos e rendimentos, mantidos sob a propriedade fiduciária da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e não se comunicará com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: a) não integram o ativo da CAIXA; b) não respondem direta e indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; c) não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não podem ser dados em garantia de débitos de operação da CAIXA; e) não são passíveis de execução por qualquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser e f) não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre o imóvel. Uberaba, 28 de agosto de 2009. (VAO) (JB). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV-3-41.011 - Protocolo n. 162.097, de 28 de agosto de 2009. **AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.**
O imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado, junto à P.M.U., sob o n. **413.0508.010.001,** conforme disto faz prova a Certidão de Isenção de Tributação de ITBI, datada de 14 de agosto de 2009, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, contendo o referido número de cadastro, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 28 de agosto de 2009.

(vide ficha 2)

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO FLS. 2 UBERABA-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*, *Dr. Humberto Teixeira Junqueira*, *Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*, *Valda Alves de Oliveira*, *Dra. Mayara Andrade Junqueira*

CERTIDÃO

MATRÍCULA 41011 | FICHA 2 | 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG | LIVRO 2 — REGISTRO GERAL | A OFICIALA

(VAO) (JB). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV-4-41.011 - Protocolo n. 162.098, de 28 de agosto de 2009. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NOMES DE RUAS**.
A Rua Y, onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula e a Rua 11, da qual o imóvel dista 54,00 metros de sua esquina, tiveram suas denominações alteradas para **RUAS JOAQUIM HONORIO DA SILVA** e **FRANCISCA RAIMUNDA GOMES**, respectivamente, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 27 de agosto de 2009, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 28 de agosto de 2009. (VAO) (JB). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV-5-41.011 - Protocolo n. 183.775, de 07 de outubro de 2011. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.**
CONSTRUTORA BRILHANTE LTDA fez edificar para o **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, no terreno objeto desta matrícula, uma casa de morada, emplacada com o n. **114**, composta de sala, dois quartos, hall, banho e cozinha, com **37,76m2** (trinta e sete vírgula setenta e seis metros quadrados), vistoriada em 06 de setembro de 2011 e avaliada em **R$19.768,49** (dezenove mil, setecentos e sessenta e oito reais e quarenta e nove centavos) para efeito de lançamento I.P.U., conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 15 de setembro de 2011, instruída em requerimento. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, n. 001162011-23001853, emitida em 22-09-2011. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R$42,27; Tx. Fisc.: R$16,29 - Total: R$58,56. Uberaba, 07 de outubro de 2011.(EBCF). Dou fé. A Oficiala: _____.

R.6/41.011 - Protocolo n. 276.038, de 24 de maio de 2018. **REGISTRO DE COMPRA E VENDA**.
Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, passado nesta cidade, datado de 20 de outubro de 2011, assinado pelas partes contratantes, **MHADRENA RODRIGUES DA COSTA**, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, portadora da CI n. MG-14.623.483-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n.

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWBDJ-HLQJV-ZEVUM-2BXNS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWBDJ-HLQJV-ZEVUM-2BXNS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

(Cont...)
081.721.306-60, residente e domiciliada na Rua Dezembro, n. 136, Casa, Arquelau, nesta cidade, adquiriu do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado no R.1/41.011, pela importância de **R$39.956,75** (trinta e nove mil, novecentos e cinquenta e seis reais e setenta e cinco centavos), o imóvel objeto desta matrícula, dos quais, **R$33.416,75** (trinta e três mil, quatrocentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos) são recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio (art. 2°, I da Lei 11.977/2009), a ser liberado nos termos do Contrato. Consta do Contrato que a **CAIXA**, por sua condição de mera representante do **FAR**, ficou dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débitos, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS e da Certidão Negativa de Tributos e Contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal, conforme § 6° Art. 2° da Lei n. 10.188, de 12-02-2001, com redação alterada pela Lei n. 10.859, de 14-04-2004 e Lei n. 11.474, de 15-05-2007. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, contendo a menção da isenção da tributação do ITBI e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, datadas de 16 de dezembro de 2011, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, as quais ficam arquivadas neste Serviço Registral. Emol.: R$158,50; Tx. Fisc.: R$61,08 - Total: R$219,58. Uberaba, 06 de junho de 2018. (TBS) (DMO). Dou fé. A Oficiala: _____.

R.7/41.011 - Protocolo n. 276.038, de 24 de maio de 2018.
REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
Conforme o Contrato, retro registrado, **MHADRENA RODRIGUES DA COSTA**, já qualificada no R.6/41.011, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE,** o imóvel objeto desta matrícula, ao **CREDOR/FIDUCIÁRIO, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado no R.1/41.011, para garantia do pagamento da importância de **R$39.956,75** (trinta e nove mil, novecentos e cinquenta e seis reais e setenta e cinco centavos). A dívida será amortizada pela **DEVEDORA/FIDUCIANTE** ao **CREDOR/FIDUCIÁRIO**, no prazo de cento e vinte **(120)** meses, sendo o valor do encargo subsidiado (com desconto) de **R$54,50** (cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos), vencível em 20 de novembro de 2011. Compareceu no Contrato como **ANUENTE**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.1/41.011. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em leilão público, é de **R$39.956,75** (trinta e nove mil,

(VIDE FICHA 3)

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO FLS. 3 UBERABA-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*, *Dr. Humberto Teixeira Junqueira*, *Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*, *Valda Alves de Oliveira*, *Dra. Mayara Andrade Junqueira*

CERTIDÃO

MATRÍCULA 41.011 | FICHA 3 | 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG | LIVRO 2 — REGISTRO GERAL | A OFICIALA:

novecentos e cinquenta e seis reais e setenta e cinco centavos). Constam do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições. Emol.: R$158,50; Tx. Fisc.: R$61,08 - Total: R$219,58. Uberaba, 06 de junho de 2018. (TBS) (DMO). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.8/41.011 - Protocolo n. 276.038, de 24 de maio de 2018.
AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÃO NO USO DO LOTE.
O imóvel objeto desta matrícula **não poderá ser remembrado, pelo prazo de quinze (15) anos, contados a partir da data do Contrato registrado sob os n. 6/41.011 e 7/41.011**, conforme artigo 36, parágrafo único da Lei 11.977/09 - PMCMV e Cláusula Terceira, Parágrafo Segundo, do referido Contrato. Emol.: R$24,70; Tx. Fisc.: R$7,88 - Total: R$32,58. Uberaba, 06 de junho de 2018. (TBS) (DMO). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.9/41.011 - Protocolo n. 345.560, de 05 de abril de 2023.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
O registro da alienação fiduciária, feito sob o n. **7/41.011**, fica **CANCELADO** em virtude de **MHADRENA RODRIGUES DA COSTA** ter quitado a dívida, conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Parcelamento de Dívida do Crédito Imobiliário - PAR/FAR, passada nesta cidade, datada de 14 de fevereiro de 2022, assinada pelo representante do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, com firma reconhecida, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: GOD14255 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1499-0596-5596-6517

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL COM ISSQN (R$)
4140-0	6	1	22,73	1,36	7,50	31,59	1,14	32,73
4701-9	6	1	10,90	0,65	2,33	13,88	0,54	14,42
Total	--	**2**	**33,63**	**2,01**	**9,83**	**45,47**	**1,68**	**47,15**

Uberaba, 24 de abril de 2023 (dois mil e vinte e três). (PTO) (TSS). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.10/41.011 - Protocolo n. 345.560, de 05 de abril de 2023.
AVERBAÇÃO DE BAIXA DE RESTRIÇÕES.
As restrições, de que tratam a **AV.2/41.011**, ficam **SEM EFEITO**, em virtude do cancelamento do registro da alienação fiduciária, averbado sob o n. **9/41.011**.....

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWBDJ-HLQJV-ZEVUM-2BXNS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWBDJ-HLQJV-ZEVUM-2BXNS

(Cont...)

SELO CONSULTA: GOD14255 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1499-0596-5596-6517

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL COM ISSQN (R$)
4135-0	6	1	5,66	0,34	1,88	7,88	0,28	8,16
8101-8	6	4	8,36	0,52	2,80	11,68	0,40	12,08
8401-2	6	1	6,23	0,37	2,33	8,93	0,31	9,24
Total	--	**6**	**20,25**	**1,23**	**7,01**	**28,49**	**0,99**	**29,48**

Uberaba, 24 de abril de 2023 (dois mil e vinte e três). (PTO) (TSS). Dou fé. A Oficiala:_____.

R.11/41.011 - Protocolo n. 356.049, de 21 de dezembro de 2023. **REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** **EMITENTE/GARANTIDORA: MHADRENA RODRIGUES DA COSTA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da CI n. MG-14.623.483-PC-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 081.721.306-60, residente e domiciliada na Avenida Doutor Fidelis Reis, n. 595, apto. 201, Centro, nesta cidade. **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com endereço na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, n. 2041 e 2235, em São Paulo-SP, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 90.400.888/0001-42. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n. 0010411810, emitida em 21 de dezembro de 2023, em São Paulo-SP. **VALOR DO EMPRÉSTIMO: R$90.000,00** (noventa mil reais). **FORMA DO PAGAMENTO:** A dívida será paga em **240** (duzentas e quarenta) parcelas, no valor estimado de **R$1.385,18** (um mil, trezentos e oitenta e cinco reais e dezoito centavos), vencendo-se a primeira em **21-02-2024** e a última em **21-12-2043.** **JUROS:** Sobre o saldo devedor incidirão, de forma capitalizada, juros remuneratórios efetivos de **1,4499%** ao mês / **18,8561%** ao ano; Custo Efetivo Total - CET: **20,42%** ao ano; Capitalização de Juros: **mensal**; Periodicidade das Parcelas: **mensal. (As demais especificações constam da Cédula, arquivada neste Serviço Registral).** **VENCIMENTO E PRAÇA DO PAGAMENTO:** Em 21 de dezembro de 2043, em São Paulo-SP. **OBJETO DA GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em garantia, o imóvel objeto desta matrícula. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em leilão público, é de **R$195.000,00** (cento e noventa e cinco mil reais). **Observação:** A cédula foi registrada nos termos da Lei 9.514/1997, com as alterações introduzidas pela Lei 14.711/2023.....

SELO CONSULTA: HIW34716 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8716-4082-2000-5517

(VIDE FICHA 4)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO FLS. 4 UBERABA-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*, *Dr. Humberto Teixeira Junqueira*, *Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*, *Valda Alves de Oliveira*, *Dra. Mayara Andrade Junqueira*

CERTIDÃO

MATRÍCULA 41.011 | FICHA 4 | 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG | LIVRO 2 — REGISTRO GERAL | ELA OFICIALA:.....

CNM: 031963.2.0041011-65

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL COM ISSQN (R$)
4517-9	1	1	1.818,30	109,09	742,65	2.670,04	0,00	2.670,04
8101-8	1	14	123,06	7,42	40,88	171,36	0,00	171,36
8401-2	1	1	26,11	1,57	9,78	37,46	0,00	37,46
4301-8	1	1	7,36	0,44	2,42	10,22	0,00	10,22
4701-9	1	1	43,59	2,61	9,33	55,53	0,00	55,53
8401-2	1	1	26,11	1,57	9,78	37,46	0,00	37,46
Total	--	**19**	**2.044,53**	**122,70**	**814,84**	**2.982,07**	**0,00**	**2.982,07**

Uberaba, 08 de janeiro de 2024. (LBCA) (DMO). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

AV.12/41.011 - Protocolo n. 385.895, de 04 de julho de 2025.
AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado no R.11/41.011, conforme Requerimento de Consolidação e Ofício n. 570625/2025-Melaragno Monteiro e Advogados Associados, ambos passados em São Paulo-SP, datados de 21 de julho de 2025 e de 04 de julho de 2025, respectivamente e assinados digitalmente pela representante do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, Valor da Consolidação: **R$195.000,00** (cento e noventa e cinco mil reais). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R$3.900,00** (três mil e novecentos reais) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 44992025100645, emitidas em 21 de julho de 2025, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: JAL15663 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9397-4744-9230-1643

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL GERAL (R$)
			EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	FDMP, Fegaj e Feage (R$)			
4242-4	1	1	2.570,76	193,50	0,00	1.284,53	0,00	4.048,79
8101-8	1	7	63,56	4,76	0,00	21,42	0,00	89,74
4701-9	1	1	47,18	3,55	0,00	10,25	0,00	60,98
Total	--	**9**	**2.681,50**	**201,81**	**0,00**	**1.316,20**	**0,00**	**4.199,51**

Uberaba, 29 de julho de 2025. (ECCS) (SMDO). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWBDJ-HLQJV-ZEVUM-2BXNS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Certidão do original arquivado neste Ofício, certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Dou fé. Uberaba, 08/08/2025 13:48.

Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria – Uberaba-MG – CEP 38050-110
PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 – E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br
Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira.
Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira, Dr. Humberto Teixeira Junqueira, Elaine Beatriz da Cruz Facure
Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira, Dra. Patrícia Cunha Ramos, Valda Alves de Oliveira

PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO CONSULTA: **JAL15663 -** CÓD. SEG.: **9397-4744-9230-1643**
Ato praticado por: Ana Laura Petres dos Santos - Auxiliar de Cartório

Emolumentos.:	**R$**26,97		
Recompe:	**R$**2,03	ISSQN:	**R$**0,00
Taxa de Fiscalização:	**R$**10,25	Total com ISSQN:	**R$**39,25
FIC:	**R$**0		

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWBDJ-HLQJV-ZEVUM-2BXNS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar