



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0057086-44

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 57.086

Data: 25 de Novembro de 2021.

IMÓVEL: Unidade 01, do Residencial Merylebone, fazendo frente ao sul, para a rua Alberto Ponick, nº 179, bairro Glória, neste município de Joinville, confrontando do lado direito, de quem da rua olha ao leste, com a Unidade 02 do Residencial Merylebone, lado esquerdo ao oeste, com terras de Iliane Martin Severien - edificação nº 161, fazendo travessão de fundos ao norte, com terras de Alfredo Guilherme Puschel - edificação nº 653 e Nilton Raddatz - edificação nº 665, com área total de 145,15 m², área privativa de 140,19 m², área comum de 4,96 m², fração ideal 51,4530%, equivalente a 197,58 m² do terreno com área total de 384,00 m², incluindo duas vagas de garagem cobertas. Proprietária: VOLUMETRIC INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 42.208.057/0001-20, com sede na rua Lebon Régis, nº 77, bairro Floresta, neste município de Joinville. Registro Anterior: Matrícula nº 20.340 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville. Thais Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro
AV.-1-57.086: - Em 25 de Novembro de 2021. - Unidade em construção. Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. Selo de fiscalização: FXT92693-KYS9. Thais Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro
AV.-2-57.086: - Em 25 de Novembro de 2021. - Cláusula Resolutiva. Conforme R.8 da matrícula 20.340 (registro anterior), permanece vigente a cláusula resolutiva, tendo como credores: IGINO DIRCEU MONTIBELLER, CPF 901.186.429-87, CNH 02745447245 DETRAN/SC, nascido aos 24/01/1972, comerciante, e sua esposa MARLENE SCHULZ MONTIBELLER, CPF 796.503.509-00, CNH 02723917247 DETRAN/SC, nascida aos 26/06/1970, aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Alberto Ponick, nº 175, bairro Glória, neste município de Joinville. Cláusula Resolutiva: foi pactuado que a adquirente compromete-se a efetuar, após o registro da presente, a incorporação da construção do condomínio residencial que comportará a unidade residencial ora permutada, assumindo as responsabilidades e obrigações de incorporadora, cujo prazo para construção será de 15 meses, podendo ser prorrogado com autorização de ambos os permutantes. Caso não haja cumprimento dessa obrigação, o negócio será considerado rescindido, conforme arts. 121, 122, 127, 128, 474 e 475 do Código Civil. Selo de fiscalização: FXT92695-9TG4. Thais Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro
AV.-3-57.086: - Em 25 de Novembro de 2021. - Obrigação de Edificação. Conforme Av.9 e Av.10 da matrícula 20.340 (registro anterior), sobre o presente

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QHSQH-7AV53-ZZ4CF-6RRK6>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0057086-44

Continuação da Matrícula Nº 57.086

01v

imóvel será edificado o Empreendimento Residencial Merylebone, cuja a **Unidade 02**, que possuirá a área privativa de 132,20 m², área de uso comum de 5,31 m², área real total de 137,51 m², fração ideal do solo de 48,5470% ou 186,42 m² do terreno, foi oferecida em contrapartida da permuta constante no R.8 da matrícula 20.340. Selo de fiscalização: FXT92696-I9H1.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.-4-57.086: - Em 28 de Janeiro de 2022. - **Patrimônio de afetação.**
Conforme Av.15 da matrícula 20.340 (registro anterior), o presente imóvel fica submetido ao regime da afetação. Protocolo: 138.237, 24 de Janeiro de 2022. Selo de fiscalização: GFU88656-C5DE.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.-5-57.086: - Em 30 de Setembro de 2022. - **Construção e instituição de condomínio.**
O empreendimento foi concluído, estando localizado na rua Alberto Ponick, nº 179, tendo sido averbada a construção (Av.16) e registrada a instituição e especificação do condomínio (R.18) na matrícula 20.340 (registro anterior), cancelando-se a **Av.1** supra. Protocolo: 142.344, 25 de Agosto de 2022. Selo de fiscalização: GFU95723-OUU9.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.-6-57.086: - Em 30 de Setembro de 2022. - **Convenção de Condomínio.**
A convenção de condomínio do Residencial Merylebone foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº **9.183**. Protocolo: 142.344, 25 de Agosto de 2022. Selo de fiscalização: GFU95726-9C28.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.-7-57.086: - Em 30 de Setembro de 2022. - **Inscrição imobiliária.**
Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 09.20.20.42.7243.0002, conforme comprova certidão nº UCT 4809-2022. Protocolo: 142.344, 25 de Agosto de 2022. Selo de fiscalização: GFU95728-EY2S.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.-8-57.086: - Em 30 de Setembro de 2022. - **Cancelamento de Cláusula Resolutiva e da obrigação de Edificação**
Averba-se o cancelamento da cláusula resolutiva constante do Av.2 desta matrícula, em virtude da autorização dos credores, datada de 13/09/2022; ainda, tendo em vista a averbação da construção constante na Av.16 e instituição do condomínio no R.18, faço o cancelamento da obrigação de edificação constante na **Av.3** supra. Protocolo: 142.344, 25 de Agosto de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: G0151451-Z0UX.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

Continua na ficha 02 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QHSQH-7AV53-ZZ4CF-6RRK6>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rjoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rjoinville.com.br

CNM: 108506.2.0057086-44

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 57.086

Data: 30 de Setembro de 2022.

AV.-9-57.086: - Em 30 de Setembro de 2022. - **Cancelamento de Afetação.**
Cancela-se o patrimônio de afetação da **Av.4** supra, em razão do cumprimento dos requisitos previstos no inciso I do art. 31-E da Lei 4.591/64. Protocolo: 142.344, 25 de Agosto de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GOI51448-L72Y.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

R.-10-57.086: - Em 10 de Novembro de 2022. - **Compra e Venda.**
Transmitente: VOLUMETRIC INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 42.208.057/0001-20, com sede na rua Lebon Régis, nº 77, bairro Floresta, neste município de Joinville. Adquirentes: **MARIANA TAVARES TONIOTI**, CPF 082.262.399-40, RG 6841395 SSP/SC, nascida aos 14/04/1999, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na rua Cel Americo, nº 309, bairro Barreiros, no município de São José/SC; e **IGOR RENATO VAZ**, CPF 091.730.109-95, RG 6193702 SESP/SC, nascido aos 13/07/1993, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na rua Dionisio Giessel, nº 285, bairro Paranaguamirim, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, contrato nº 0010340775, datado de 21/10/2022, emitido no município de São Paulo/SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 1.100.000,00, sendo R\$ 348.000,00 de recursos próprios e R\$ 752.000,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 1.100.000,00, mediante a guia nº 14950/2022. FRJ: 5801299843, recolhido o valor de R\$ 969,95, em data de 25/10/2022. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS nº 51A0.5066.E5BD.BACB apresentada. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 143.540, 26 de outubro de 2022. Emolumentos: R\$ 1.171,50. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GPQ13343-FKB8.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

R.-11-57.086: - Em 10 de Novembro de 2022. - **Alienação Fiduciária.**
Devedores: **MARIANA TAVARES TONIOTI**, CPF 082.262.399-40, RG 6841395 SSP/SC, nascida aos 14/04/1999, brasileira, solteira, a qual declara não manter relação de união estável, empresária, residente e domiciliada na rua Cel Americo, nº 309, bairro Barreiros, no município de São José/SC; e **IGOR RENATO VAZ**, CPF 091.730.109-95, RG 6193702 SESP/SC, nascido aos 13/07/1993, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter relação de união estável, empresário, residente e domiciliado na rua Dionisio Giessel, nº 285, bairro Paranaguamirim, neste município de Joinville. Credora fiduciária:

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QHSQH-7AV53-ZZ4CF-6RRK6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rjoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rjoinville.com.br

CNM: 108506.2.0057086-44

Continuação da Matrícula Nº 57.086

02v

BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, Bloco A, Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R.10 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 752.000,00. Quantidade de parcelas: 420 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 7.493,55; Seguro por Morte e Invalidez Permanente R\$ 127,54; Seguro por Danos Físicos no Imóvel R\$ 47,00; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 7.693,09. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 21/11/2022. Taxa de Juros Sem Bonificação: taxa anual nominal de 10,9259% e taxa anual efetiva de 11,4900%; taxa mensal nominal de 0,9105% e taxa mensal efetiva de 0,9105%. Taxa de Juros Bonificada: taxa anual nominal de 9,1006% e taxa anual efetiva de 9,4900%; taxa mensal nominal de 0,7584% e taxa mensal efetiva de 0,7584%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 940.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 143.540, 26 de outubro de 2022. Emolumentos: R\$ 889,96. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GPQ13344-JSI9. Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.12-57.086: - Em 08 de novembro de 2023. - Consolidação da propriedade.

Proprietário consolidado: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041/2235, bloco A, bairro Vila, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 1.151.000,00, mediante a guia nº 13468/2023. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 150.447, 19 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 807,69. FRJ: R\$ 183,58, (FUPECSC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 24,23. Total: R\$ 1.015,50. GXZ67098-7SVN. Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.

AV.13-57.086: - Em 08 de novembro de 2023. - Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.

Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.12, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no R.11 supra. Protocolo: 150.447, 19 de outubro de 2023. GXZ67099-6F8I.

Continua na ficha 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QHSQH-7AV53-ZZ4CF-6RRK6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula Nº 57.086

Data: 08 de novembro de 2023

CNM Nº 108506.2.0057086-44

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QHSQH-7AV53-ZZ4CF-6RRK6>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 57.086 (até Av/R.13)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 08 de novembro de 2023

- | | |
|--|--|
| () Cledenisia Machado da Silva - Interina | () Emily Loffi Wensing May - Escrevente de Certidão |
| () Jéssica Tassiane Marques Corrêa - Substituta | () Larissa Caroline Finder - Escrevente de Certidão |
| () Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento | () Daniela Zuge Bernini - Escrevente de Atendimento |
| () Luísa Vitória Blachechen - Escrevente de Atendimento | |
| () Isabel do Rosário - Escrevente Operacional | () Raul Lunardi - Escrevente Operacional |
| () Thays Keep Colaço dos Santos - Escrevente de Registro | () Emanuelle Darossi Pickler - Escrevente de Registro |

Documento assinado digitalmente

Emolumentos:

30. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QHSQH-7AV53-ZZ4CF-6RRK6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado