
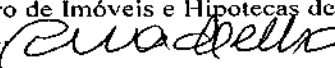
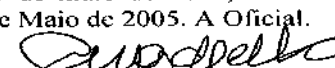
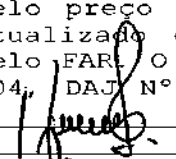
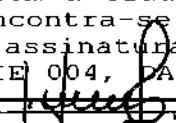
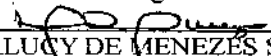
 <b>PODER JUDICIÁRIO</b>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2º</div>	<b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b> BAHIA	 Oficial Titular
REGISTRO GERAL - ANO <u>2005</u>			
MATRÍCULA Nº <u>91352</u> DATA <u>23-05-2005</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
<p>APARTAMENTO de nº 301 , inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº03.648 -1 , do Bloco14 integrante do <b>PROGRAMA DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL- PAR</b>, denominado de Residencial <b>SÃO JOÃO</b> , constituído de dois quartos, uma sala, cozinha, área de serviço, circulação e sanitário, com área equivalente de construção de 45,52m2, área privativa de 41,01m2, área útil de 35,03m2 e a fração ideal de 0,0031250 , edificado em área de terreno próprio medindo 15.044,70m2, situada no Sítio São João das Barreiras, no lugar denominado Barreiras, no subdistrito de Pirajá, zona urbana desta capital. - <b>PROPRIETÁRIA- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF</b>, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 81.444, no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Capital. O referido é verdade e dou fé. Salvador Ba. 23 de Maio de 2005. A Oficial </p>			
<p><b>AV.-01.</b> 91352 O imóvel objeto da presente matrícula, integrante do Programa de Arrendamento Residencial - PAR, denominado <b>RESIDENCIAL SÃO JOÃO</b> , é resultante do desmembramento feito de acordo com o que foi requerido pela <b>CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF</b>, em petição datada de 23 de maio de 2005, e demais documentos exigidos que arqueei. O referido é verdade e dou fé. Salvador Ba. 23 de Maio de 2005. A Oficial </p>			
<p>DAJ nº 812760 - R\$ 10,67</p>			
<p><b>REG.02-MAT- 91.352-</b> Nos termos do contrato particular de alienação fiduciária datado de 30 de janeiro de 2013, do qual arqueei uma das vias, a <b>CAIXA ECONOMICA FEDERAL</b> já qualificada, na condição de representante do <b>FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR</b>, vendeu a <b>ELIETE PEREIRA COSTA</b>, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida em 05/10/1975, servidora, portadora da carteira de identidade RG 0574460322, inscrita no CPF sob número 678.002.975-00 e seu esposo <b>MARCIO BRASIL DOS SANTOS</b>, brasileiro, nascido 30/11/1975, encarregado, portador da carteira de identidade RG 0670142085, inscrito no CPF sob número 912.594.605-68, residentes e domiciliados nesta Capital, comprou o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 31.066,20 pagos da seguinte forma: R\$ 15.533,10 com valor atualizado das taxas de arrendamento e R\$ 15.533,10 parcelamento concedido pelo FAR. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 01 de abril de 2013. SÉRIE 004, DAJ Nº 415991 R\$ 178,85, pago no dia 30/01/2013. Oficial ou Suboficial </p>			
<p><b>REG.03-MAT- 91.352-</b> Nos termos do Contrato Particular de Alienação Fiduciária datado de 30 de janeiro de 2013 do qual arqueei uma das vias, os proprietários <b>ELIETE PEREIRA COSTA</b> e <b>MARCIO BRASIL DOS SANTOS</b> já qualificados, deram em Alienação Fiduciária a <b>CAIXA ECONOMICA FEDERAL</b>, com sede em Brasília, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$ 15.533,10, pelo Sistema de Amortização SAC, para ser pagos em 90 prestações mensais, valor da Garantia Fiduciária R\$ 31.066,20; encargo inicial R\$182,06 vencimento do primeiro encargo, 28/02/2013. De acordo com a cláusula trigésima quinta do contrato, o imóvel da presente matrícula encontra-se com inalienabilidade pelo prazo de 24 meses a contar da data da assinatura. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 01 de abril de 2013. SÉRIE 004, DAJ Nº 416093 R\$ 139,00, pago no dia 30/01/2013. Oficial ou Suboficial </p>			

**AV. 04- 91.352- prenotação - 309.994. -CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
DATA-SALVADOR-BA. 03/09/2014**

Pelo instrumento particular passado nesta 07/08/2014, pelo credor acima qualificado, cujo uma das via fica arquivado neste cartório, procedo esta averbação para ficar constando o cancelamento da alienação fiduciária objeto do registro AV.03-DAJE-002.003233 R\$.42,32, pago em 20/08/2014, AVERBADO POR   
MAR LUCY DE MENEZES SANTANA, Oficial / designada

**AV-5/91.352 - INSERÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Prenotado em 17/06/2021 nº 408.430:** De acordo com o requerimento datado de 11 de junho de 2021, devidamente instruído com documento expedido pelo Município, que arqueei nesta Serventia, fica averbada a inserção dos dados do imóvel para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na Avenida Cardeal Avelar Brandão Villela, nº 211, Mata Escura com Inscrição Imobiliária nº 603.648-1. Dou fé. Salvador, 22 de julho de 2021. DAJE 9999/27492767, 1568/2/193054 - R\$75,78 - 1568.AB432632-1.

Maurício Lopes Filho  
Oficial

  
Dário V. C. Barbosa  
Substituto Legal

Marcy M. Amaral  
Escrevente Substituta

Escrevente Autorizado

vbsr

**AV-6/91.352 - QUALIFICAÇÃO - Prenotado em 14/12/2021 nº 417.924:** Por Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 25 de novembro de 2021, abaixo descrita e Certidão de Casamento matrícula nº 007179 01 55 2005 2 00032 096 0014737 02 do Registro Civil das Pessoas Naturais do Subdistrito de Santana em Salvador/BA e cópias dos documentos de identificação das partes, devidamente arquivados nesta Serventia, fica averbada nesta data que os proprietários ELIETE PEREIRA COSTA e MARCIO BRASIL DOS SANTOS, qualificados no R-02 supra, são casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 09/09/2005. Dou fé. Salvador, 19 de janeiro de 2022. DAJE 1568/002239430 - R\$83,90 - 1568.AB481529-2.

Maurício Lopes Filho  
Oficial

Dário V. C. Barbosa  
Substituto Legal

  
Marcy M. Amaral  
Escrevente Substituta

Escrevente Autorizado

ecbs

**R-7/91.352 - COMPRA E VENDA - Prenotado em 14/12/2021 nº 417.924:** Por Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 25 de novembro de 2021, contrato nº 10169912103, devidamente formalizado do qual ficou uma via arquivada, os proprietários, qualificados no R-2, venderam a SHEILA CAMILA SOARES DOS ANJOS, brasileira, solteira, professora, CI nº 1571821422 SSP/BA e CPF nº 056.371.925-70 e STEPHANIE KÉZIA SOARES DOS ANJOS, brasileira, solteira, autônoma, CI nº 20.468.287-80 SSP/BA e CPF nº 095.495.005-43, residentes e domiciliadas na Avenida Cardeal Avelar Brandão Villela, nº23.788, Condomínio São João, Bloco 10, Apto 03, Mata Escura, Salvador/BA, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$125.000,00. Forma de pagamento: R\$60.420,00 com recursos próprios; R\$10.000,00 com recursos do FGTS e R\$54.580,00 mediante financiamento. Valor venal atualizado do imóvel: R\$ 60.066,95. O ITIV foi recolhido, transação nº 641684, no valor de R\$3.750,00, sobre avaliação fiscal de R\$125.000,00, em 09/12/2021. Foi realizada a consulta a CNIB, cujo teor atual encontra-se Negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentado. Dou fé. Salvador, 19 de janeiro de 2022. DAJE 9999/028394214 e 1568/002/239425 - R\$479,60 - 1568.AB481530-6.

Maurício Lopes Filho  
Oficial

Dário V. C. Barbosa  
Substituto Legal

  
Marcy M. Amaral  
Escrevente Substituta

Escrevente Autorizado

ecbs

**R-8/91.352 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Prenotado em 14/12/2021 nº 417.924:**

Continua na ficha 02



MATRÍCULA FICHA

91.352

02F

CNM

CNM: 008391.2.0091352-23

**LIVRO Nº 2 -  
REGISTRO GERAL**


**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO  
DE SALVADOR  
ESTADO DA BAHIA**



Conforme Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, já especificado no R-7 supra, as proprietárias alienaram fiduciariamente nos termos dos arts. 22 e 33 da Lei 9.514/97 - SFH, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, à ITAÚ UNIBANCO S A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, pelo valor de **RS63.800,00** que será pago por meio de 360 prestações mensais e consecutivas de amortização, com vencimento do primeiro encargo em 25/12/2021, no valor total inicial de **RS665,20** com juros nominal de 8.4638% a.a e efetiva 8.8000% a.a. Valor da Garantia Fiduciária: **RS116.000,00**. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei 9.514/97. Tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou fé. Salvador, 19 de janeiro de 2022. DAJE 1568/002/239427 - R\$416,20 - 1568 AB481532-2.

Maurício Lopes Filho  
Oficial

Dário V. C. Barbosa  
Substituto Legal

  
Marcy M. Amaral  
Escrevente Substituta

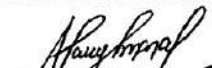
Escrevente Autorizado

ecbs

**AV-9/91.352 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 07/04/2025 nº 479.177:** A requerimento do credor fiduciário, datado de 7 de abril de 2025 instruído com guia de recolhimento do ITIV, transação nº 734490, no valor de R\$3.480,00, sobre avaliação fiscal de R\$116.000,00, em 20/02/2025, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, constar a **consolidação da propriedade** relativa ao imóvel desta matrícula em favor do fiduciário e requerente ITAÚ UNIBANCO SA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal - Bairro Parque Jabaquara, São Paulo/SP, já qualificado no R-08 supra, neste ato representado por seu procurador Roney Nicelio Teixeira Gomes, advogado, portador do CPF de nº 036.840.336-00 nos termos do substabelecimento de procuração datado de 06 de março de 2025, lavrada às fls. 195 do Livro 11.766 do 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP. As fiduciantes foram intimadas para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Dou fé. Salvador, 06 de maio de 2025. DAJE 1568 002/518363 - R\$1.030,44 - 1568 AB799727-8.

Diogo Oliveira Canuto  
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa  
Oficial Substituto

  
Marcy M. Amaral  
Escrevente Substituta

Fábio de S. Menezes  
Escrevente Autorizado

mcsb





**Diogo Oliveira Canuto**  
**Oficial Interino**  
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000  
Tel (71) 3326-1888

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO e dou fé** que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **91352**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Salvador, 07 de maio de 2025. O Oficial/Escrevente Autorizado. \_\_\_\_\_.

Numero do Protocolo: 565.414  
DAJE: 518362 Serie: 2  
DAJE Valor: 113,72  
Emolumentos:54,93  
Taxa:39,01  
Fecom:13,87  
PGE:2,18  
FMMPBA: 1,14  
Defensoria Pública:1,45

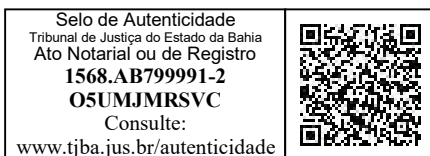
**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. jso**

Consulte o teor e sua autenticidade em [www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



565.414

07/05/2025 13:27:58 jso





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8CB3T-KDHQH-6F7LF-UC7G5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rialli Silva Machado (CPF \*\*\*.252.225-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8CB3T-KDHQH-6F7LF-UC7G5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>