

Valide aqui
este documento

:50.774



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTICA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMOVEIS

100% 0% 50% 100% 150% 200% 250% 300% 350% 400% 450% 500% 550% 600% 650% 700% 750% 800% 850% 900% 950% 1000% 1050% 1100% 1150% 1200% 1250% 1300% 1350% 1400% 1450% 1500% 1550% 1600% 1650% 1700% 1750% 1800% 1850% 1900% 1950% 2000% 2050% 2100% 2150% 2200% 2250% 2300% 2350% 2400% 2450% 2500% 2550% 2600% 2650% 2700% 2750% 2800% 2850% 2900% 2950% 3000% 3050% 3100% 3150% 3200% 3250% 3300% 3350% 3400% 3450% 3500% 3550% 3600% 3650% 3700% 3750% 3800% 3850% 3900% 3950% 4000% 4050% 4100% 4150% 4200% 4250% 4300% 4350% 4400% 4450% 4500% 4550% 4600% 4650% 4700% 4750% 4800% 4850% 4900% 4950% 5000% 5050% 5100% 5150% 5200% 5250% 5300% 5350% 5400% 5450% 5500% 5550% 5600% 5650% 5700% 5750% 5800% 5850% 5900% 5950% 6000% 6050% 6100% 6150% 6200% 6250% 6300% 6350% 6400% 6450% 6500% 6550% 6600% 6650% 6700% 6750% 6800% 6850% 6900% 6950% 7000% 7050% 7100% 7150% 7200% 7250% 7300% 7350% 7400% 7450% 7500% 7550% 7600% 7650% 7700% 7750% 7800% 7850% 7900% 7950% 8000% 8050% 8100% 8150% 8200% 8250% 8300% 8350% 8400% 8450% 8500% 8550% 8600% 8650% 8700% 8750% 8800% 8850% 8900% 8950% 9000% 9050% 9100% 9150% 9200% 9250% 9300% 9350% 9400% 9450% 9500% 9550% 9600% 9650% 9700% 9750% 9800% 9850% 9900% 9950% 10000% 10050% 10100% 10150% 10200% 10250% 10300% 10350% 10400% 10450% 10500% 10550% 10600% 10650% 10700% 10750% 10800% 10850% 10900% 10950% 11000% 11050% 11100% 11150% 11200% 11250% 11300% 11350% 11400% 11450% 11500% 11550% 11600% 11650% 11700% 11750% 11800% 11850% 11900% 11950% 12000% 12050% 12100% 12150% 12200% 12250% 12300% 12350% 12400% 12450% 12500% 12550% 12600% 12650% 12700% 12750% 12800% 12850% 12900% 12950% 13000% 13050% 13100% 13150% 13200% 13250% 13300% 13350% 13400% 13450% 13500% 13550% 13600% 13650% 13700% 13750% 13800% 13850% 13900% 13950% 14000% 14050% 14100% 14150% 14200% 14250% 14300% 14350% 14400% 14450% 14500% 14550% 14600% 14650% 14700% 14750% 14800% 14850% 14900% 14950% 15000% 15050% 15100% 15150% 15200% 15250% 15300% 15350% 15400% 15450% 15500% 15550% 15600% 15650% 15700% 15750% 15800% 15850% 15900% 15950% 16000% 16050% 16100% 16150% 16200% 16250% 16300% 16350% 16400% 16450% 16500% 16550% 16600% 16650% 16700% 16750% 16800% 16850% 16900% 16950% 17000% 17050% 17100% 17150% 17200% 17250% 17300% 17350% 17400% 17450% 17500% 17550% 17600% 17650% 17700% 17750% 17800% 17850% 17900% 17950% 18000% 18050% 18100% 18150% 18200% 18250% 18300% 18350% 18400% 18450% 18500% 18550% 18600% 18650% 18700% 18750% 18800% 18850% 18900% 18950% 19000% 19050% 19100% 19150% 19200% 19250% 19300% 19350% 19400% 19450% 19500% 19550% 19600% 19650% 19700% 19750% 19800% 19850% 19900% 19950% 20000% 20050% 20100% 20150% 20200% 20250% 20300% 20350% 20400% 20450% 20500% 20550% 20600% 20650% 20700% 20750% 20800% 20850% 20900% 20950% 21000% 21050% 21100% 21150% 21200% 21250% 21300% 21350% 21400% 21450% 21500% 21550% 21600% 21650% 21700% 21750% 21800% 21850% 21900% 21950% 22000% 22050% 22100% 22150% 22200% 22250% 22300% 22350% 22400% 22450% 22500% 22550% 22600% 22650% 22700% 22750% 22800% 22850% 22900% 22950% 23000% 23050% 23100% 23150% 23200% 23250% 23300% 23350% 23400% 23450% 23500% 23550% 23600% 23650% 23700% 23750% 23800% 23850% 23900% 23950% 24000% 24050% 24100% 24150% 24200% 24250% 24300% 24350% 24400% 24450% 24500% 24550% 24600% 24650% 24700% 24750% 24800% 24850% 24900% 24950% 25000% 25050% 25100% 25150% 25200% 25250% 25300% 25350% 25400% 25450% 25500% 25550% 25600% 25650% 25700% 25750% 25800% 25850% 25900% 25950% 26000% 26050% 26100% 26150% 26200% 26250% 26300% 26350% 26400% 26450% 26500% 26550% 26600% 26650% 26700% 26750% 26800% 26850% 26900% 26950% 27000% 27050% 27100% 27150% 27200% 27250% 27300% 27350% 27400% 27450% 27500% 27550% 27600% 27650% 27700% 27750% 27800% 27850% 27900% 27950% 28000% 28050% 28100% 28150% 28200% 28250% 28300% 28350% 28400% 28450% 28500% 28550% 28600% 28650% 28700% 28750% 28800% 28850% 28900% 28950% 29000% 29050% 29100% 29150% 29200% 29250% 29300% 29350% 29400% 29450% 29500% 29550% 29600% 29650% 29700% 29750% 29800% 29850% 29900% 29950% 30000% 30050% 30100% 30150% 30200% 30250% 30300% 30350% 30400% 30450% 30500% 30550% 30600% 30650% 30700% 30750%

 Springer

4.75%

Figs 10-12

NOTE

10796254-1-0001118-0000-20-00000000-0000

THE LANCET, 2000, 355, 1011-1012

Environ Monit Assess (2008) 142:111–120

http://www.elsevier.com/locate/jmb

caratteristiche del V° e VI° secolo d. Cronaca

Yoon, S. & H. S. Shin. 2004. 334.

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

© 2002 Blackwell Science Ltd

Fração Ideal de 0,001578085, que corresponderá ao apartamento n.º 307 do Bloco 05, a ser edificado na Área "A" com 23.597,52m² da Rua Gonçalves Gatto, n.º 299, Vila Dagmar, neste Município e Estado, que receberá a designação de "Condomínio Park Belo Campo", com Memorial de Incorporação ao final mencionado, sendo a citada Área "A" com as seguintes medidas: 230,51m de frente Rua Gonçalves Gatto, 200,61m na linha de fundos, confrontando com a Companhia Clínica Industrial Construtora ou sucessores, 100,69m pelo lado direito, confrontando com a Área "B", 26,08m também pelo lado direito, confrontando com a Rua Silvio Rocha e 128,11m pelo lado esquerdo confrontando com Área "A" de Theodoro Mendes Gaspar e outros ou sucessores, Bairro Vila Dagmar, neste Município e Estado, de propriedade 70% para MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 08.043.482/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, n.º 2.770, 2º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais e 30% para PATRIMAR ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 20.286.021/0001-27, com sede na Rua Desembargador Jorge Fontoura, n.º 428, 1º andar, Bairro Bivendo, Belo Horizonte, Minas Gerais, havendo por Escrituras Públicas de Compra e Venda e Re-constituição lavradas em 21.02.2008 e 06.02.2008, nos Livros nºs 8.825 e 8.826, do R.º 008 e 153, Atas nº 003 e 064, respectivamente, ambas do Cartório do 3º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, sendo a citada área advinda de desmembramento da Área "A" com 29.664,32m² conforme Av.1 datado de 24.06.2009, junto a matrícula nº 3.856, deste Cartório do 3º Ofício de Notas de Beltrão Roxo, nos termos da Certidão de Desmembramento nº 085/COED/2008, da PMBR, emitida em 08.08.2008, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo Gilson Gargallo da Andrade, matr.3032070 - PMBR e Memorial de Incorporação que, receberá o nome de "Condomínio Park Belo Campo", do qual a presente unidade/fracção fará parte, devidamente registrado sob o R-1, com a reconstituição do plano de áreas investidas sob a Av.7, respectivamente em 21.07.2009 e 14.10.2009, ambas na matrícula nº 3.856, também deste Cartório. O presente imóvel tem direito a uma vaga de garagem, conforme Memorial supramencionado: Beltrão Roxo, Of. de Notas de 2010, Eu  João Patricio Escrivão da Silva, ELL, OLY (Erlly Lopes de Mendonça) Escrivão, confer.

R 1 - 4.789 - Prov. R 525 em 04.10.2010 - **COMPRA E VENDA** - Nas Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional com Força Afirmação Patrocinada em Garantia e Outros Oligossina Pessoa Física Renato FETS, contrato nº. 83235000713 datado de 28.10.2009 as proprietários MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A e PATRIMAR ENGENHARIA LTDA, acima qualificadas venderam o imóvel objeto da presente matrícula para **JOÃO RIBAMAR DOS REIS ALVES**, brasileiro, solteiro, filho portador da Carteira de Identidade nº 27240, expedida pelo CBMERJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 094.881.017-77, residente e domiciliado na Rua Cap Chaves, 589, Centro, em Nova Iguaçu, neste Estado. O valor de R\$67.855,12 sendo consignado mediante Ressgate Próprio na conta 012 no valor de R\$1,00. Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS R\$23.000,00 e financiamento concedido pela Credora R\$ 44.855,12 O (18) e 72,0% 100 6500 250 6 6 a pagar em 25.03.2010. O valor de R\$1.216,61 DIAM Nº 4.213.942 aqui arquivado Bofort Foxo, de 04 de Novembro de 2010 E.U.  (Celia Patrão), Escriventa digital Em  (Emilí Lopes de Miranda) Escriventa, confer

11-7 - 4.788 - (Prot.: 9.1938 em 09.10.2010) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, o devedor fiduciário, **JOÃO RIDAMAR DOS REIS ALVES**, solteiro, qualificado, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.380.305/0001-44, com sede no Setor Bancário Sul.





Valide aqui
este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09)

4.788

01V

Carteira 0001 de 0001 de 00

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Praça Getúlio Vargas, 137
Bairro Centro
Cidade

Quadra 4 Jolei 3/4, em Belford Roxo, em garantia da dívida de R\$ 44.000,12 (quarenta e quatro mil e doze reais) no prazo de 365 meses, pelo Sistema de Amortização Constante Novo, a taxa anual de juros nominal de 5,0000%, e efetiva de 5,1163%, a ser paga em prestações mensais e quinquais, vencendo-se a primeira no valor de R\$354,05 de acordo com a Cláusula Sexta. Época de Pagamento das Empréstimos conforme Cláusula Segunda. Encargos financeiros no período de Carência de acordo com a Cláusula Sexta. Belford Roxo, 04 de Novembro de 2010. Eu, Dr. Rodrigo Fernandes Teixeira, Escrivão digital. Eu, Dr. (Edy Lúcia de Mendonça), Escrevente, conferi.

AV-3 - 4.788 - (Prof. 16.333) - AVERBAÇÃO DE HABITE-SE... Nos termos do requerimento, com firma reconhecida datado de 27/01/2012, MRV Engenharia e Participações S/A, inscrita no CNPJ nº 06.940.111/0001-00, representada pelo seu procurador Marcos Henrique Furtado de Oliveira, brasileiro, casado, portador de cédula de identidade nº 110.630.753-1, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF nº 000.000.000-00, residente na Avenida das Américas nº 7830, Bloco 01, Sala 704, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, com poderes conferidos pelo Instrumento Público de Procuração lavrado em 19/12/2011, no livro nº 1840, Al. 02 do Cartório do 3º Ofício de Notas de Belford Roxo, RJ, introduziu com a Certidão Habitacional nº 322/COCHABIT/2011, expedida pelo PMB/RJ em 28/08/2011, aprovada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Roberto Lemos Gomes, matrícula nº 35.774, e da CNCD/Coordenação Fundacional e de Terras nº 158862012-11001011, CEI nº 51.203.45557/70, procedeu-se a averbação para fazer constar o "habite-se" do Apartamento, nº 307, com área construída de 48,9747m², do Bloco 05 do Predio nº 290 da Avenida Gonçalves Galvão, no Bairro Centro, do Município nº 725-98, neste município e Estado, Belford Roxo, RJ, de 04 de Novembro de 2010. Eu, Dr. Rodrigo Fernandes Teixeira, Escrivão digital. Eu, Dr. (Edy Lúcia de Mendonça), Escrevente, conferi.

AV-4 - 4.788 - (Prof. 16.333) - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do art. 25, § 2º da Lei nº 9.514/97, de requerimento datado de 11/12/2010, firmado por João Ribamar dos Reis Alves, acima qualificado, na qualidade de proprietário do imóvel e Autorização para Cancelamento da Prioridade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datado de 10/11/2010, lavrada pelo Cartório de Alvará de Matrícula, RJ, Adriano Marcos de Melo, Matrícula 120.065-8, na qualidade de representante da credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificado, autuando a presente averbação para cancelar a alienação fiduciária que incide sobre o imóvel registrado no fl. 2 da presente matrícula, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 22 de Janeiro de 2011. Eu, Dr. (Patrícia Guimarães de Mendonça), Escrevente, Matrícula 04019308, digital. Eu, Dr. Eduardo Fereira do Amaral, Escrevente, Matrícula 3420936, conferi.

Selo Eletrônico Número: EDG38600-RQA

AV-5 - 4.788 - (Prof. 16.333) - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Nos termos do requerimento, com firma reconhecida datado de 25/09/2010, firmado por Delameyra Alves de Moura, portadora da Carteira de Identidade nº 02376564609, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF nº 000.000.000-00, residente e domiciliada em Rua Dona Silve, nº 18, Casa 4, Vila Trilobes, São João do Meriti, neste Estado, na qualidade de interessada, introduziu com cópia autenticada da certidão de casamento, lavrada em 22/03/2013, matrícula 092155-01 de 2013, 2 de 01 de 03 de 0041004-01, sendo o casamento registrado em 22/03/2013, no livro 1018, folha 38, termo 03004, do Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição do Nova Iguaçu, neste Estado, procedeu-se a presente averbação para fazer constar o novo estado civil do peticionante JOÃO RIBAMAR DOS REIS ALVES, acima qualificado, de solteiro para casado pelo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T47U7-JSWT8-9SR88-UJ9E4>





Valide aqui
este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Trilop 331, Petrópolis, RJ 24031-107

Marcado

4.788

Folha

02F

CNPJ: 08.018.128/0001-74

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130

Centro, Belford Roxo

CEP: 26.130-000

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 5.515/77, com NATALIA DA SILVA NASCIMENTO tendo a conjuge mulher passado a assinar NATALIA DA SILVA NASCIMENTO DOS REIS ALVES conforme Certidão de Casamento supramencionada aqui arquivada Belford Roxo, 05 de Julho de 2020. Eu, Eduardo Ferreira do Amaral, Escrevente, Matrícula 94/20937, digitei Eu, Eduardo Ferreira do Amaral, Escrevente, Matrícula 94/20936, confiei **Selo Eletrônico Número: EDKR85798-TML**

R-6 - 4.788 - (Prot.: 61.331 de 18.05.2020) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 10148484406, datado de 23.04.2020, o proprietário JOÃO RIBAMAR DOS REIS ALVES, já qualificado, assistido nos termos do art. 1.947, inciso I, do Código Civil Brasileiro, por sua esposa NATALIA DA SILVA NASCIMENTO dos Reis Alves, brasileira, escritante de cartório, portadora da CNH nº 05877119114, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 124.048.057-11, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **DAIANEYSA ALVES DE MORAES**, brasileira, solteira, empresária, portadora da CNH nº 02379684802, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 056.082.897-05, residente e domiciliada na Rua Dona Odília, nº 16, Casa 4, Vila Tiradentes, São João de Meriti, neste Estado, pelo valor de R\$220.000,00, sendo composto mediante Recursos próprios, R\$60.000,00 e Recursos do Financiamento, R\$160.000,00. O ITBI nº 72.08.020.006.272.7 foi pago no valor de R\$5.607,44 em 18.05.2020, via internet pelo Banco Itaú, através do DAM nº 54056470, tendo sido o seu pagamento confirmado através da Certidão de Quitação do ITBI, emitida através do site da Prefeitura Municipal de Belford Roxo, com Código de Verificação W8370988, datada de 06.07.2020, tendo sido os documentos aludidos aqui arquivados Belford Roxo, 05 de Outubro de 2020. Eu, Eduardo Ferreira do Amaral, Escrevente, Matrícula 94/20936, digitei Eu, Patricia Guimarães de Medeiros, Escrevente, Matrícula 94/18986, confiei **Selo Eletrônico Número: EDMM84130-SKM**

R-7 - 4.788 - (Prot.: 61.331 de 18.05.2020) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, a devedora fiduciária, DAIANEYSA ALVES DE MORAES, acima qualificada alienou o imóvel objeto da presente matrícula ao credor fiduciário **ITAU UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Clavo Setubal, São Paulo, SP, em garantia da dívida de R\$160.000,00, com as seguintes condições de financiamento, conforme item 5 do citado contrato: A) Taxa efetiva anual de juros: 7,4500%. A-1) Taxa nominal anual de juros: 7,2071%. B) Taxa efetiva mensal de juros: 0,6005%. B-1) Taxa nominal mensal de juros: 0,6005%. C) IOF - Imóvel Comercial: R\$0,00. D) Prazo de amortização (número de prestações): 360 meses. E) Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. F) Periodicidade de atualização das prestações: mensal. G) Data de vencimento da primeira prestação: 23.05.2020. H) Data de vencimento da última prestação: 23.04.2050. I) Modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente. J) Custo Efetivo Total (CET) anual: Taxa de Juros: 8,4300%. (K) Custo Efetivo Total (CET) mensal: Taxa de Juros: 0,6800%. Item 6 do Contrato: Valor da Prestação Mensal nesta data: R\$1.481,09. A) Valor de amortização do capital devedor: R\$444,44. B) Valor dos Juros: R\$980,94. C) Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$39,53. D) Valor do prêmio de seguro - Danos Flacos no imóvel: R\$11,06. E) Taxa de Administração do Contrato: R\$25,00. Belford Roxo, 05 de Outubro de 2020. Eu, Eduardo Ferreira do Amaral, Escrevente, Matrícula 94/20936, digitei Eu, Patricia Guimarães de Medeiros, Escrevente, Matrícula 94/18986, confiei **Selo Eletrônico Número: EDMM94131-BGN**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVX47881-SAI

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T47U7-JSWT8-9SR88-UJ9E4>

Documento assinado eletronicamente pelo
Assinador de Imóveis via www.assinador.org.br

idigital | registro



Valide aqui
este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Matrícula

4.788

Folha

02V

CNPJ: 06.915.623/0001788-74

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130

Imperatriz Marília Moraes

Oficial

AV-8 - 4.788 - (Prot. 70.965) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 19.07.2023, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pelo credor fiduciário, **ITAU UNIBANCO S.A.**, qualificado sob o R-7 da presente matrícula, representada por seu procurador, Roney Nicácio Teixeira Gomes, inscrito no CPF/MF sob o nº036.840.336-00, conforme Ofício nº395269/2023 - Itau Unibanco S/A, tendo sido procedida a intimação pessoal da devedora fiduciante, **DAIANEYSA ALVES DE MORAES**, qualificada no R-6, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois, foi informado que a devedora mudou-se, estando em lugar incerto, conforme Certidão expedida em 10.01.2024, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora a devedora fiduciante, DAIANEYSA ALVES DE MORAES**, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação da propriedade pelo fiduciário (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 23 de julho de 2024. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle, Escrevente, matrícula 94/20834, digital. Eu, Thamara Silva de Souza, Escrevente, Matrícula 94/23087, confer. **Selo Eletrônico Número: EESI70946-NWF**

AV-9 - 4.788 - (Prot. 72.839) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pelo Itau Unibanco S/A, datado de 09.05.2024, e, Ofício nº395269/2023 - Itau Unibanco S/A, datado de 09.11.2023, representada por seu procurador Roney Nicácio Teixeira Gomes, inscrito no CPF/MF sob o nº036.840.336-00, advogado, tendo sido procedida a intimação a devedora fiduciante, **DAIANEYSA ALVES DE MORAES**, qualificada no R-6, e não purgada a mora, conforme notificação extrajudicial ora arquivada e editais publicados nas datas 19.03.2024, 20.03.2024 e 21.03.2024, sob o nº1322/2024, 1323/2024 e 1324/2024, respectivamente, no Diário de Registro de Imóveis Eletrônico - Editais Eletrônicos, em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor do credor fiduciário **ITAU UNIBANCO S.A.**, já qualificado no R-8. O ITBI nº72.08.024.006.577.1 foi pago em 15.05.2024 no valor de R\$6.808,52, através do DAM nº63031401, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 22.07.2024, verificada sua autenticidade pelo código de verificação n°C4A45A4DCB, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$220.000,00. Belford Roxo, 23 de julho de 2024. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle, Escrevente, matrícula 94/20834, digital. Eu, Thamara Silva de Souza, Escrevente, Matrícula 94/23087, confer. **Selo Eletrônico Número: EESI70947-TJN**

AV-10 - 4.788 - (Prot. 72.839) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Itau Unibanco S/A, datado de 08.05.2024, representada por seu procurador Roney Nicácio Teixeira Gomes, inscrito no CPF/MF sob o nº036.840.336-00, advogado, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recai sobre o imóvel, registrada no R-7 da presente matrícula, referente ao contrato nºContrato nº 1014846406, datado de 20.04.2020, liberando-o de ônus que o gravava. Belford Roxo, 23 de julho de 2024. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle, Escrevente, matrícula

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVX47881-SAI

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T47U7-JSWT8-9SR88-UJ9E4>



Valide aqui
este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 8.007

Movimentos

4.788

Profil

03F

CNPJ: 0931362.0004788-74

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

Ofício: Financeiro/Matutino

04/2024, digital, Eu, Thamara Silva de Souza, Escrevente, Matrícula 94/20837, conferi. **Selo Eletrônico Número: EES170948-EMW**

Assinatura digital e selo de validação do Registro de Imóveis, emitido pelo Sistema de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro, em 04/08/2024, às 14:00:00, com validade de 10 dias.

AV-11 - 4.788 - (Prot.: 73.170) - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** - Procedeu-se a presente averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da ordem de indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.2909.03475628-IA-430, Processo nº 00006814720245190010, Emissor da Ordem, Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região - Maceió - Alagoas - 10ª Vara do Trabalho de Maceió, Diogo Andre de Siqueira Souza, em que figura como parte ITAU UNIBANCO S.A, acima qualificado, proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, que **determinou o bloqueio dos bens de ITAU UNIBANCO S.A**, nos autos da Ação Trabalhista nº 00006814720245190010, que tramita na 10ª Vara do Trabalho de Maceió, no Estado de Alagoas, Belford Roxo, 02 de Agosto de 2024, Eu, Jéssica Carvalho da Silva, Escrevente, Matrícula 94/20837, digital, Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle, Escrevente, Matrícula 94/20934, conferi. **Selo Eletrônico Número: EES171486-QGB**

AV-12 - 4.768 - (Prot.: 73.171) - **AVERBAÇÃO** - Procedeu-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da INDISPONIBILIDADE** averbada no AV-11, datada de 02.08.2024, da presente matrícula. No final: **São devidos os emolumentos pelas averbações da indisponibilidade e de seu cancelamento quando do primeiro ato que vier a ser praticado nesta matrícula** (art. 1.211 do Código de Normas Extrajudicial c/c art. 36, § 2º Lei EREJ 3.350/1999), conforme determina a ordem de cancelamento da indisponibilidade protocolada sob o nº 202407.2910.03475611-TA-460, datada de 29.07.2024, com protocolo de indisponibilidade nº 202407.2909.03475628-IA-430, Emissor da Ordem, Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região - Maceió - Alagoas - 10ª Vara do Trabalho de Maceió, Diogo Andre de Siqueira Souza, em que figura como parte ITAU UNIBANCO S.A, acima qualificado, proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, pela qual determinou o levantamento da indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, liberando-o de ônus que o gravava, Belford Roxo, 02 de Agosto de 2024, Eu, Jéssica Carvalho da Silva, Escrevente, Matrícula 94/20837, digital, Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle, Escrevente, Matrícula 94/20934, conferi. **Selo Eletrônico Número: EES171478-PUV**

AV-13 - 4.788 - (Prot.: 73.172) - **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** - Procedeu-se a presente averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da ordem de indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.2914.03478178-IA-091, Processo nº 00102232620135060014, Emissor da Ordem, Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - Recife - Pernambuco - Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais, Andreia Katia de Jesus Bernardino e Silva, em que figura como parte ITAU UNIBANCO S.A, acima qualificado, proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, que **determinou o bloqueio dos bens de ITAU UNIBANCO S.A**, nos autos da Ação Trabalhista nº 00102232620135060014, que tramita no Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, em Recife, no Estado de Pernambuco, Belford Roxo, 02 de Agosto de 2024, Eu, Jéssica Carvalho da Silva, Escrevente, Matrícula 94/20837, digital, Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle, Escrevente, Matrícula 94/20934, conferi. **Selo Eletrônico Número: EES171496-KQY**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVX47881-SAI

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T47U7-JSWT8-9SR88-UJ9E4>



Valide aqui
este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Assinatura: [Assinatura]

Matrícula

4.788

Valor

03V

CNPJ: 08.141.000/0001-74

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

Centro, Belford Roxo, RJ

Transcrição para o registro de imóveis do Livro de Registro de Imóveis, conforme Art. 156, § 1º, do Código de Processo Civil, de 2015, e do Art. 156, § 2º, do Código de Processo Civil, de 2015, e do Art. 156, § 3º, do Código de Processo Civil, de 2015.

AV-14 - 4.788 - (Prot.: 73.183) **AVERBAÇÃO** - Proceda-se a presente averbação para fazer constar o cancelamento da **INDISPONIBILIDADE** averbada no AV-13, datada de 02.08.2024, da presente matrícula. No final: **São devidos os emolumentos pelas averbações da indisponibilidade e de seu cancelamento quando do primeiro ato que vier a ser praticado nesta matrícula** (art. 1.211 do Código de Normas Extrajudiciais c/c art. 38, § 2º, Lei ERJ 3.350/1999), conforme determina a ordem de cancelamento de indisponibilidade protocolada sob o nº 2024073011.03478743-TA-091, datada de 30.07.2024, com protocolo de indisponibilidade nº 2024072914.03473178-IA-091. Emissor da Ordem: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - Região - Pernambuco - Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais: Jucelino Barbosa Leal, em que figura como parte ITAU UNIBANCO S.A., acima qualificado, proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, pela qual determinou o levantamento da indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 02 de Agosto de 2024. Eu, [Assinatura] (Nicole de Figueiredo Teixeira de Válio), Escrevente, Matrícula 94/20934, digitei. Eu, [Assinatura] (Jéssica Carvalho da Silva), Escrevente, Matrícula 94/20937, conferi. **Selo Eletrônico Número: EES71516-VSG**

Assinatura do promotor público ou do representante legal do interessado, conforme Art. 156, § 1º, do Código de Processo Civil, de 2015, e do Art. 156, § 2º, do Código de Processo Civil, de 2015, e do Art. 156, § 3º, do Código de Processo Civil, de 2015.

AV-15 - 4.788 - (Prot.: 74.072) **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** - Proceda-se a presente averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da ordem de indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Protocolo de indisponibilidade nº 202410.3117.03677728-IA-880 e Processo nº 10008308020235020509, lido com Emissor da Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Monica Brandão Ferreira, em que figura como Reclamante BRUNA AZEVEDO DIAS CARDOSO e como Reclamado ITAU UNIBANCO S.A. e outros, acima qualificado, na qualidade de proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, que **determinou o bloqueio dos bens de ITAU UNIBANCO S.A.**, nos autos da Ação Trabalhista nº 1000830-80.2023.5.02.0509, que tramita na 9ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, São Paulo, Belford Roxo, 05 de Novembro de 2024. Eu, [Assinatura] (Nicole de Figueiredo Teixeira de Válio), Escrevente, Matrícula 94/20934, digitei. Eu, [Assinatura] (Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF17504-YDB**

Transcrição para o registro de imóveis do Livro de Registro de Imóveis, conforme Art. 156, § 1º, do Código de Processo Civil, de 2015, e do Art. 156, § 2º, do Código de Processo Civil, de 2015, e do Art. 156, § 3º, do Código de Processo Civil, de 2015.

AV-16 - 4.788 (Prot.: 74.115) **AVERBAÇÃO** - Proceda-se a presente averbação para fazer constar o cancelamento da **INDISPONIBILIDADE** averbada no AV-15, datada de 05.11.2024, da presente matrícula. No final: **São devidos os emolumentos pelas averbações da indisponibilidade e de seu cancelamento quando do primeiro ato que vier a ser praticado nesta matrícula** (art. 520, § 2º, do Código de Normas Extrajudiciais c/c art. 38, § 2º, Lei ERJ 3.350/1999), conforme determina a ordem de cancelamento de indisponibilidade protocolada sob o nº 202411.0711.03588809-TA-041, datada de 07.11.2024, com protocolo de indisponibilidade nº 202410.3117.03677728-IA-880, datada de 31.10.2024. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - 9ª Vara do Trabalho de São Paulo, Lucia Simabukuro Martins, nos autos do processo nº 1000830-80.2023.5.02.0509, em que figura como reclamante, BRUNA AZEVEDO DIAS CARDOSO, e como reclamado, ITAU UNIBANCO S.A., acima qualificado e outros, pela qual determinou o levantamento da indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 19 de novembro de 2024. Eu, [Assinatura] (Marina Gomes da Silva),

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVX47881-SAI

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T47U7-JSWT8-9SR88-UJ9E4>



Valide aqui
este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 171, Parágrafo Único da Lei 8.112/1990

Matrícula

4.788

Selo

04F

CNM: 00913620064788-74

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130

R. E. Rodrigo Fernandes Teixeira

Escritor, Matrícula 94/25479, digital. Eu, W (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle),
Escritor, Matrícula 94/20854, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF18150-JYG**

AV-17 - 4.788 - (Prot. 74.456) - **AVERBAÇÃO** - Nos termos do requerimento, datado de
13.11.2024, firmado por Roney Nicolo Teixeira Gomes, inscrito no CPF/MF sob o
nº 036.840.336-00, na qualidade de representante do credor, ITAU UNIBANCO S.A, já
qualificado, com fulcro no art. 27, § 5º da Lei 9.514/97, instruído com as Atas do Primeiro e
Segundo Leilão de 30.10.2024 e 11.11.2024, respectivamente, na qual foi atestada a
ausência de licenças, e Termo de Quitação firmado em 12.11.2024 pelo Itaú Unibanco S.A,
já qualificado, assinado por Roney Nicolo Teixeira Gomes, inscrito no CPF/MF sob o
nº 036.840.336-00, procede-se a presente averbação para fazer constar os **Autos**
Negativos de Leilão, referente ao imóvel objeto da presente matrícula, tudo conforme a
documentação aludida e aqui arquivada, Belford Roxo, 26 de Dezembro de 2024.
Eu, W (Wanderson de Souza Landulpho), Escritor, Matrícula 94/25505, digital.
Eu, W (Carlos Cesar Uno Silva), Escritor, Matrícula 94/25510, conferi. **Selo**
Eletrônico Número: EEVX47639-JFR

AV-18 - 4.788 - (Prot. 74.456) - **AVERBAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de
13.11.2024 e do Termo de Quitação, datados de 12.11.2024, ambos firmados por Roney
Nicolo Teixeira Gomes, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.840.336-00, na qualidade de
representante do credor, ITAU UNIBANCO S.A, já qualificado, com fulcro no art. 27, § 5º da
Lei 9.514/97, procede-se a presente averbação para fazer constar o **Termo de Quitação**
referente ao imóvel objeto da presente matrícula, tudo conforme a documentação aludida e
aqui arquivada, Belford Roxo, 26 de Dezembro de 2024. Eu, W (Wanderson de Souza
Landulpho), Escritor, Matrícula 94/25505, digital. Eu, W (Carlos Cesar Uno Silva),
Escritor, Matrícula 94/25510, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEVX47640-EMF**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVX47881-SAI

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T47U7-JSWT8-9SR88-UJ9E4>



Valide aqui
este documento

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 4788**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 26 de dezembro de 2024. Assinatura digital do escrevente com matrícula 94/23087.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registroidmoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 98,00
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 19,60
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 4,90
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 4,90
6% FUNARPEN (6.281/12) R\$ 5,88
2% (Lei 6.370/12) R\$ 1,96
ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,26
SELO - R\$2,59
Total: R\$ 143,09

Belford Roxo, 30 de dezembro de 2024.
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T47U7-JSWT8-9SR88-UJ9E4>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEVX47881-SAI

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

