MATRÍCULA nº **5.121** DATA 24/05/1977

Prédio residencial nº **1552**, situado à Rua Eduardo Gomes, lado par, distando 60,00m da Rua dos Tororos do **"Conjunto Residencial Lagoa Nova II"**, no bairro de Dix-Sept Rosado, zona suburbana desta capital, construção do tipo "C", com 47,00m² de área construída, composto de terraço, sala de estar, circulação, banheiro, dormitório e cozinha, edificado no terreno foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal (L-51), medindo 240,00m², limitando-se na frente, pela Rua Eduardo Gomes, com 12,00m, pelo lado direito onde confronta-se com o prédio nº 1556, de Propriedade da COHAB/RN ou sucessores, com 20,00m, pelo lado esquerdo onde confronta-se com o prédio nº 1548, de propriedade da COHAB/RN ou sucessores, com 20,00m, ambos da Rua Eduardo Gomes, e fundos confrontando-se com o prédio nº 1553 da Rua Baia Formosa de Propriedade da COHAB/RN ou sucessores, com 12,00m², conforme Carta de Aforamento nº 19.246, expedida pela Prefeitura Municipal de Natal em 29 de julho de 1975. PROPRIETÁRIA - Companhia de Habitação Popular do Rio Grande do Norte - COHAB/RN, Sociedade de Economia Mista criada pela Lei Estadual nº 4.004 de 21.10.71 publicada no DOE/RN de 23.10.71, sediada à Praça Augusto Severo, 264/66, Ribeira, nesta capital, inscrita no CGC/MF sob o nº 08.418.634/0001-70. REGISTRO ANTERIOR - **9.799** fls. 58v/59 do livro "3-AS" de Transcrição das Transmissões em 25 de novembro de 1974 desta 2ª CRI com remissão aos anteriores. Natal/RN, 24.05.77 (HP)

**R.1** - Pelo Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de 30 de outubro de 1976, a proprietária Companhia de Habitação Popular do Rio Grande do Norte - COHAB/RN já qualificada, representada pelos diretores presidente e administrativo srs. Ezequias Pegado Cortez Neto e João Eudes Ferreira, ambos brasileiros, casados, economistas, residentes e domiciliados nesta capital, **prometeu** em venda o imóvel desta matrícula ao sr. Milton Rodrigues de Lima (CI 123.504) brasileiro, solteiro, Industriário, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço certo e ajustado de Cr$ 47.288,24 (quarenta e sete mil, duzentos e oitenta e oito cruzeiros e vinte e quatro centavos) incidente a taxa anual de juros de 2,3% resgatável em 300 prestações mensais consecutivas, calculadas pelo SAC no valor inicial de Cr$ 261,92 (duzentos e sessenta e hum cruzeiros e noventa e dois centavos) com vencimento a partir de 30.11.76 reajustáveis pelo PES 60 dias após o aumento do SMH, segundo normas do BNH, vinculando-se as demais cláusulas do Contrato arquivado via na pasta CP-COHAB/77. Natal/RN, 24.05.77 (HP)

**Av.2**- Pelo Contrato de Mútuo de 04 de março de 1982, a Companhia de Habitação Popular do Rio Grande do Norte - COHAB/RN, representada pelos Diretores (Presidente e Administrativo) srs. Ezequias Pegado Cortez Neto e João Eudes Ferreira, ambos brasileiros, casados, Economistas, residentes e domiciliados nesta capital, concedeu a Promissária Compradora do R.1 sra. Wilma Marques Fonsêca (CPF 050.288.094-53) brasileira, casada sob o regime da comunhão de bens com José Fonseca, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta capital, um financiamento destinado a reforma/ampliação do imóvel desta matrícula, no valor de Cr$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil cruzeiros) equivalente a 185,69974 UPC's do BNH, incidente a taxa anual de juros de 2,3%, resgatável em 180 prestações mensais e consecutiva, calculadas pela TP, cujos valores serão estipulados após a conclusão das obras, vencíveis a partir de 31.03.82 (época