



Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
PORTO ALEGRE  
www.lamanapaiva.com.br  
João Pedro Lamana Paiva  
Registrador

Página 1 de 10

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0052525-34

52.525  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATEUS  
MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 29 de julho de 1.9 82

1 52.525

Imóvel: O Conjunto número 1104 do Edifício General Vitorino, sito na rua General Vitorino número 77, localizado no décimo andar ou 11º pavimento, de fundos, a direita de quem da rua General Vitorino olha o edifício, com a área real privativa de 77,90 metros quadrados, e área real total de 110,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,016321 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O terreno medindo 22,70m de frente ao norte, à dita rua, por 33,75m de extensão da frente aos fundos, pelo lado oeste, onde se divide com o Condomínio do Edifício Fleming, medindo 33,00m de extensão da frente aos fundos, pelo lado leste, onde divide com imóvel que é ou foi de Amélia Carvalho de Barcelos ou da Santa Casa de Misericórdia desta capital, sendo que a linha dos fundos é irregular, formada por três segmentos, a saber: o primeiro partindo da divisa oeste, mede 7,50m na direção oeste-leste; o segundo formando ângulo reto com o primeiro mede 0,75m na direção sul-norte, e o 3º partindo da extrema norte do segundo, segue na direção oeste-leste, numa extensão de 15,20m, até alcançar a divisa leste do terreno, entestando, em toda a extensão dos fundos, com imóveis que são ou foram do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul e de Antonio Monteiro Martinez.- Bairro: Centro. Quarteirão: ruas General Vitorino, Marechal Floriano Peixoto Vigário José Inácio e avenida Senador Salgado Filho.-

PROPRIETÁRIA: MAIOJAMA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta capital, CGC nº 87.346.821/0001-62.-

ORIGEM: R.2/20.079 datado de 13 de abril de 1978 e Av.3/20.079 datada de 17 de novembro de 1981.-

ABERTURA DE MATRÍCULA: Requerimento datado de 23 de dezembro de 1981.- (Individuação) --

A escr.autorizada.

R.1/52.525 20 de agosto de 1987.-

Hipoteca: Escritura pública lavrada em 31 de julho de 1987, no 7º Tabelionato desta Capital, apresentada por Certidão da mesma data

Devedora: Televisão Gaucha S/A., com sede nesta Capital, CGC sob nº 92.725.877/0001-49.-

Hipotecante: Maiojama Empreendimentos Imobiliários Limitada, já qualificada.-

Credor: Citibank N.A., com sede nesta Capital, inscrito no CGC nº 33.042.953/0006-86.-

Valor da dívida: Cz\$178.416.800,00.-

Prazo: O empréstimo será pago em prestações, vencendo-se a 1ª em 29/07/1988 e a última em 30/07/1991.-

Juros: 1,25% ao ano acima e sobre Taxa Libor de 3 meses.-

1ª Hipoteca, com outros imóveis.-

A escr.autorizada.

CONTINUA NO VERSO

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGHRK-9VR3P-M8J8E-Y5BHW>

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Continuação da Página Anterior - - - - -

Validé aqui  
este documento

CNM: 099226.2.0052525-34



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.<sup>a</sup> ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.<sup>o</sup> 2 — REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA

lv 52.525

**Av. 2/52.525** 11 de maio de 1989.-  
Liberação: Por escrito particular datado de 25 de abril de 1989, o credor da hipoteca objeto do R.1, liberou do ônus hipotecário o imóvel da presente matrícula.-

A escr.autorizada.

*Juete A. Penna*

**R.3/52.525** 24 de julho de 1996.-  
**Compra e Venda**: Escritura pública lavrada em 06.05.1996 no 3º Tabelionato desta Capital, aditada por outra lavrada em 23.07.1996, no mesmo Tabelionato.-

**Transmitente**: Maiojama — Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.346.821/0001-62.-

**Adquirente**: Antonio Amgarten Rodolfo, empresário, CPF número 473.103.918-53 e sua mulher Mirtha Tevhah Rodolfo, professora, CPF nº 112.359.548-89, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

**Valor**: R\$20.000,00.-

Protocolo nºs 458.097 de 26.06.1996 e 459.652 de 23.07.1996.-

URE:27,80

A escr.autorizada.

*Carina Monas*

**R.4/52.525** 13 de setembro de 1996.-  
**Hipoteca**: Escritura pública lavrada em 08.07.1996, no 3º Tabelionato de Notas desta Capital.-

**Devedores**: Antônio Amgarten Rodolfo, empresário e sua mulher Mirtha Tevhah Rodolfo, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, CPF nºs.473.103.918/53 e 112.359.548/89, domiciliados nesta Capital.-

**Credora**: Meridional Leasing S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 88.337.985/0001-96.-

**Valor da dívida**: R\$90.663,20 em 22.06.1996, garantida pelo imóvel desta matrícula e outro imóvel.-

**Prazo**: 36 meses, com vencimento em 22.06.1999.-

**Juros**: 26,82% ao ano.-

**1ª Hipoteca**.-

Protocolo nº 461.743 de 02.09.1996.-

URE=20,79 - Provimento 62/94 - ECGJ.-

A escr.autorizada.

*JF*

**Av.5/52.525** 18 de março de 2003.

**Cancelamento de Hipoteca**: Conforme certidão datada de 09 de dezembro de 2002, oriunda do 2º Juizado da 4ª Vara Cível desta Capital, - Ação Ordinária sob nº 01197189002, por decisão transitada em julgado foi determinado o cancelamento da hipoteca objeto do R.4 da presente matrícula.

Protocolo: nº 591182 de 14/03/2003.

URE=2,00

O escr.autorizado.

*fwsbma*

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

Validé aqui  
este documento

CNM: 099226.2.0052525-34



52.525

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1<sup>a</sup> ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE,

04 de

dezembro

de 2003

FLS.

MATRÍCULA

2

52.525

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 52.525.-

R.6/52.525

04 de dezembro de 2003.-

**Compra e Venda:** Escritura pública lavrada em 23.10.2003 no 2º Tabelionato de Notas desta Capital.-**Transmitentes:** Antonio Amgarten Rodolfo, empresário, CIC número 473.103.918-53 e sua mulher Mirtha Tevhah Rodolfo, empresária, CIC nº 112.359.548-89, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, domicilia dos nesta Capital.-**Adquirentes:** Sabina Rossi Bianchimano, brasileira, do lar, CIC nº 675.373.750-20, e seu marido Giuseppe Bianchimano, italiano, portador da CI para estrangeiro nº W117037-6, expedida pela SE/DPMAF/RS, autônomo, CIC nº 005.884.820-72, casados pelo regime da separação de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, (pacto antenupcial registrado sob nº 10.327 no Livro 3 - Registro Auxiliar), domiciliados nesta Capital.-**Valor:** R\$75.000,00.-**Avaliação:** R\$100.000,00.-**Protocolo nº** 604.798 de 14.11.2003.-**URE:**24,13

A escr.autorizada.-

R.7/52.525

06 de junho de 2005.-

**Penhora:** Mandado datado de 09.05.2005 do Exmo.Sr.Dr. Juiz do Trabalho da 27ª Vara do Trabalho desta Capital, oriundo da reclamatória-ordinário, processo nº 01327.027/98-4, e Certidão datada de 24.09.2004 da mesma Vara, que Janaina Madrid dos Santos move contra C & C Donuts Comércio de Produtos Alimentícios Ltda.-**Proprietários do Imóvel:** Sabina Rossi Bianchimano, brasileira, do lar, CIC nº 675.373.750-20 e seu marido Giuseppe Bianchimano, italiano, portador da CI para estrangeiro nº W117037-6, expedida pela SE/DPMAF/RS, autônomo, CIC nº 005.884.820-72, casados pelo regime da separação de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, (pacto antenupcial registrado sob nº 10.327 no Livro 3 - Registro Auxiliar), domiciliados nesta Capital.-**Ré:** C & C Donuts Comércio de Produtos Alimentícios Ltda, CNPJ nº 97.123.988/0002-07, na pessoa do sócio Antônio Amgarten Rodolfo, CPF nº 473.103.918-53, brasileiro, casado, empresário, domiciliado nesta Capital.-**Autora:** Janaina Madrid dos Santos, brasileira, solteira, CPF nº 936.380.430-53, domiciliada em Viamão/RS.-**Valor da dívida:** R\$54.684,38, atualizada até 27.01.2004.-**Protocolo nºs** 632.716 e 632.717 de 24.05.2005.-**URE:**13,81

A escr.autorizada.-

Av.8/52.525

22 de março de 2007.-

**Cancelamento de Penhora:** Conforme Ofício nº 152/07 de 05.03.2007, oriundo da 27ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído do

CONTINUA NO VERSO

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Contemporâneo

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

Validé aqui  
este documento

CNM: 099226.2.0052525-34



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1<sup>a</sup> ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
2v	52.525

Processo nº 01327.027/98-4, foi determinado o cancelamento da penhora, objeto do R.7 da presente matrícula.-  
 Protocolo nº 667.409 de 14.03.2007.-  
 URE=6,73 O escr.autorizado: *[Signature]*

R.9/52.525 23 de março de 2007.-

**Penhora:** Certidão datada de 28.12.2006 do 16º Cartório Cível desta Capital, oriunda do processo de execução de sentença nº 001/1.05.0219610-0 (antigo nº 110511988), que Boa Ventura Alves Pereira move contra Antônio Amgarten Rodolfo, Mirtha Tevh Rodolfo e Estrella Dalva Paz Souto.-

**Proprietários do Imóvel:** Sabina Rossi Bianchimano, brasileira, do lar, CIC nº 675.373.750-20, e seu marido Giuseppe Bianchimano, italiano, portador da CI para estrangeiro nº W117037-6, expedida pela SE/DPMAF/RS, autônomo, CIC nº 005.884.820-72, casados pelo regime da separação de bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, (pacto antenupcial registrado sob nº 10.327 no Livro 3-Registro Auxiliar), domiciliados nesta Capital.-

**Réus:** Antônio Amgarten Rodolfo, brasileiro, corretor de imóveis e sua mulher Mirtha Tevh Rodolfo, brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital e Estrella Dalva Paz Souto, brasileira, casada, aposentada, em lugar incerto e não sabido.-

**Autor:** Boa Ventura Alves Pereira, brasileiro, casado, militar reformado, CPF nº 110.579.209-91, domiciliado em Terra de Areia/RS.-

**Valor da Causa:** R\$30.568,17 em 08.07.2002, garantida também por outro imóvel.-

**OBS:** Conforme despacho do Exmo. Sr. Dr. Juiz da Direito do 16º Cartório Cível desta Capital, datado de 28.06.2006 foi declarada fraude à execução e a ineficácia da venda.-

Protocolo nº 667.504 de 16.03.2007.-

URE: 6,61 A escr. autorizada: *[Signature]*

**AV-10/52.525**(AV-dez/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 17 de agosto de 2012.-

**CANCELAMENTO DE REGISTRO DE COMPRA E VENDA** - Nos termos da carta de arrematação passada em 16 de julho de 2012, pela ajudante substituta da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, Simone Dotto e assinada pela Exma. Sra. Dra. Laura de Borba Maciel Fleck, Juíza de Direito, extraída dos autos do processo nº **001/1.05.0219610-0 (CNJ: 2196101-41.2005.8.21.0001)** - Execução de Sentença, em decorrência de declaração de fraude por execução foi determinado o **CANCELAMENTO** o registro de Compra e Venda, objeto do **R-6** desta matrícula.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **781.120**, em 25/7/2012, CONTINUA AFOLHASTA Nº 3

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Saec  
 Banco de Atualização  
 Elétrônica Contemporânea

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

Validé aqui  
este documento

CNM: 099226.2.0052525-34

52.525  
— MATRÍCULA —

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FICHA MATRÍCULA

Porto Alegre, 21 de agosto de 2012

3

52.525

reapresentado em 17/8/2012.-

Porto Alegre, 21 de agosto de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Nathaly Bravetti* -

EMOLUMENTOS - R\$194,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.30699 - efp

**AV-11/52.525**(AV-onze/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 17 de agosto de 2012.-

**CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA** - Nos termos da carta de arrematação passada em 16 de julho de 2012, pela ajudante substituta da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, Simone Dotto e assinada pela Exma. Sra. Dra. Laura de Borba Maciel Fleck, Juíza de Direito, extraída dos autos do processo nº **001/1.05.0219610-0 (CNJ: 2196101-41.2005.8.21.0001)** - Execução de Sentença, fica **CANCELADA** a penhora registrada sob R-9 desta matrícula.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **781.120**, em 25/7/2012, reapresentado em 17/8/2012.-

Porto Alegre, 21 de agosto de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Nathaly Bravetti* -

EMOLUMENTOS - R\$22,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.30701 - efp

**R-12/52.525**(R-doze/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 17 de agosto de 2012.-

**ARREMATAÇÃO JUDICIAL** - Nos termos da carta de arrematação passada em 16 de julho de 2012, pela ajudante substituta da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, Simone Dotto e assinada pela Exma. Sra. Dra. Laura de Borba Maciel Fleck, Juíza de Direito, extraída dos autos do processo nº **001/1.05.0219610-0 (CNJ: 2196101-41.2005.8.21.0001)** - Execução de Sentença, promovida pelo exequente Boa Ventura Alves Pereira, contra Antonio Amgarten Rodolfo e outros, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ANTONIO AMGARTEN RODOLFO e sua esposa MIRTHA TEVAH RODOLFO, já qualificados, foi **arrematado** por **JOSÉ VENDRUSCOLLO**, brasileiro, divorciado, advogado, com RG sob número 9024626252, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 388.986.080-04, residente e domiciliado na Rua General Vitorino nº 77, apartamento 202, nesta Capital, em leilão realizado no dia 5/6/2012 pelo portefólio dos auditórios, Romeu Herter, pelo valor de **R\$140.000,00** (cento e quarenta mil reais), o qual foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$171.000,00** (cento e setenta e um mil reais), conforme guia informativa de pagamento sob o número 051/2012.00978-0, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 25/7/2012. Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012. As demais condições constam do título.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **781.120**, em 25/7/2012, reapresentado em 17/8/2012.-

Porto Alegre, 21 de agosto de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Nathaly Bravetti* -

EMOLUMENTOS - R\$770,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.30700 - efp

**AV-13/52.525**(AV-treze/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em

CONTINUA NO VERSO

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGHRK-9vR3P-M8J8E-Y5BHW>

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -

Validar aqui  
este documento

CNM: 099226.2.0052525-34

FICHA	MATRÍCULA
3	52.525

VERSO

12/6/2013.-

**NÚMERO DA OAB** - Nos termos da escritura pública de 10 de junho de 2013, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **030/23.311**, folha(s) **058** do livro número **504**, fica constando que o proprietário no **R-12** desta matrícula, José Vendruscollo, está inscrito na OAB/RS, sob número **34.576**.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **798.637**, em 12/6/2013.

Porto Alegre, 17 de junho de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$52,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.77351 - mlc

**AV-14/52.525**(AV-quatorze/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 12/6/2013.-

**CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO** - Nos termos da escritura pública de 10 de junho de 2013, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **030/23.311**, folha(s) **058** do livro número **504**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **5987989**.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **798.637**, em 12/6/2013.

Porto Alegre, 17 de junho de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$23,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.77352 - mlc

**R-15/52.525**(R-quinze/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 12/6/2013.-

#### **TÍTULO - Compra e venda -**

**TRANSMITENTE** - JOSÉ VENDRUSCOLLO, já qualificado.-

**ADQUIRENTES** - EVERTON BEMFICA RODRIGUES, advogado, inscrito na OAB/RS sob número 63.329 e com CPF/MF sob número 977.659.450-68 e sua esposa MÁRCIA CAMILA DORNELES DE SOUZA RODRIGUES, pedagoga, com RG sob número 4057351936, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 785.152.030-49, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Páscoa nº 32, nesta Capital.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de 10 de junho de 2013, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **030/23.311**, folha(s) **058** do livro número **504**.

**IMÓVEL - O constante desta matrícula.**-

**VALOR** - Adquirido por **R\$160.000,00** (cento e sessenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$179.000,00** (cento e setenta e nove mil reais), conforme guia número 001.2013.00559.0, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 31/5/2013.-

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**EMISSÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGHRK-9vR3P-M8J8E-Y5BHW>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Saec  
Sistema de Atendimento  
Eletrônico Contingente

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - - - - -  
Validé aqui  
este documento

CNM: 099226.2.0052525-34

52.525



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

### LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, "17" de "Junho"

de 2013

FICHA	MATRÍCULA
4	52.525

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **798.637**, em 12/6/2013.-

Porto Alegre, 17 de junho de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): -  
EMOLUMENTOS - R\$650,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.77353 - mlc

**AV-16/52.525**(AV-dezesseis/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 27/7/2022.-

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0052525-66**-

Porto Alegre, 3 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): -  
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.17704 - cgb

**AV-17/52.525**(AV-dezessete/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 27/7/2022.-

**DIVÓRCIO** - Nos termos da escritura pública lavrada em 20 de abril de 2022, no 6º Tabelionato de Notas desta Capital e escritura pública lavrada em 27 de julho de 2022, no mesmo Tabelionato de Notas, arquivadas digitalmente neste Ofício, instruídas com a certidão de casamento, fica constando que os proprietários no **R-15** desta matrícula, **ÉVERTON BEMFICA RODRIGUES** e sua esposa **MÁRCIA CAMILA DORNELES DE SOUZA RODRIGUES**, divorciaram-se, de acordo com a sentença transitada em julgado, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja **MÁRCIA CAMILA DORNELES DE SOUZA**, permanecendo o imóvel em condomínio, em partes iguais entre os divorciados. Ditos documentos ficam arquivados neste Ofício.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **952.977**, em 8/7/2022, rerepresentado em 27/7/2022.-

Porto Alegre, 3 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): -  
EMOLUMENTOS - R\$98,00. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.17705 - cgb

**R-18/52.525**(R-dezoito/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 27/7/2022.-

**TÍTULO - Partilha de Bens -**

**TRANSMITENTE** - O condomínio de **MÁRCIA CAMILA DORNELES DE SOUZA** e **ÉVERTON BEMFICA RODRIGUES**.-

**ADQUIRENTE** - **ÉVERTON BEMFICA RODRIGUES**, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB/RS sob número 63.329, com CPF/MF sob número 977.659.450-68, residente e domiciliado na Rua Butuí nº 674, apartamento 202, Bairro Cristal, nesta Capital.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública lavrada em 20 de abril de 2022, no 6º Tabelionato de Notas desta Capital e escritura pública lavrada em 27 de julho de 2022, no mesmo Tabelionato de Notas, arquivadas digitalmente neste Ofício.-

**IMÓVEL - O constante desta matrícula.**-

**VALOR** - Atribuído ao imóvel o valor de **R\$165.000,00** (cento e sessenta e cinco mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$445.600,00** (quatrocentos e

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**SAC**  
Balcão de Atendimento  
Emissor de Contingência



Continuação da Página Anterior -

Validé aqui  
este documento

CNM: 099226.2.0052525-34

FICHA	MATRÍCULA
4 VERSO	52.525

quarenta e cinco mil e seiscentos reais), em 11/3/2022, conforme certidão de quitação de ITCD constante do título.-

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**OBSERVAÇÕES** - As partes foram assistidas por advogado. A divorciada cedeu onerosamente seus direitos de meação a favor de ÉVERTON BEMFICA RODRIGUES.-

**EMISSÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **952.977**, em 8/7/2022, reapresentado em 27/7/2022.-

Porto Alegre, 3 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

**EMOLUMENTOS** - R\$1.986,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.17706 - cgb

**AV-19/52.525**(AV-dezenove/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 27/7/2022.-

**CASAMENTO PELO REGIME DE COMUNHÃO "PARCIAL" DE BENS** - Nos termos da escritura pública lavrada em 20 de abril de 2022, no 6º Tabelionato de Notas desta Capital e escritura pública lavrada em 27 de julho de 2022, no mesmo Tabelionato de Notas, arquivadas digitalmente neste Ofício, instruídas com a certidão de casamento, fica constando que o proprietário no **R-18** desta matrícula, **ÉVERTON BEMFICA RODRIGUES**, contraiu matrimônio em 6/5/2022 pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA DE NAZARÉ LIMEIRA BORTOLUZZI**, continuando os contraentes com os mesmos nomes.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **952.977**, em 8/7/2022, reapresentado em 27/7/2022.-

Porto Alegre, 3 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

**EMOLUMENTOS** - R\$98,00. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.17707 - cgb

**R-20/52.525**(R-vinte/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 13/9/2022.-

**TÍTULO** - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária (Cédula de Crédito Bancário) -

**EMITENTE/DEVEDOR/FIDUCIANTE** - EVERTON BEMFICA RODRIGUES, já qualificado nesta matrícula, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA DE NAZARÉ LIMEIRA BORTOLUZZI.-

**CREDOR/FIDUCIÁRIO** - **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 60.701.190/0001-04.-

**INTERVENIENTE/ANUENTE** - MARIA DE NAZARÉ LIMEIRA BORTOLUZZI, qualificada no título, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com EVERTON BEMFICA RODRIGUES.-

**FORMA DO TÍTULO** - Cédula de crédito bancário número 10176999903, emitida em 19 de agosto de 2022 e aditivo datado de 6 de setembro de 2022.

CONTINUA NA FICHA Nº

5

Continua na Próxima Página -

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)SaeC  
Banco de Atualização  
Emissões Contemporâneas



Continuação da Página Anterior - - - - -

Validé aqui  
este documento

CNM: 099226.2.0052525-34



52.525

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1<sup>a</sup> ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO N° 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre,

19 de

setembro

de 2022

FICHA

MATRÍCULA

5

52.525

**VALOR DA DÍVIDA** - R\$206.834,69 (duzentos e seis mil, oitocentos e trinta e quatro reais e sessenta e nove centavos).-

**PRAZO** - De duzentos e quarenta (240) meses.-

**TAXA DE JUROS E FORMA DE PAGAMENTO** - De acordo com a cédula.-

**OBJETO DA GARANTIA** - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

**VALOR DA GARANTIA** - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$384.000,00 (trezentos e oitenta e quatro mil reais).-

**PRAZO DE CARÊNCIA** - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta (30) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao credor o direito de intimar o devedor na forma e para os efeitos do referido artigo.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 956.075, em 29/8/2022, reapresentado em 13/9/2022.-

Porto Alegre, 19 de setembro de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$1.060,10. Selo de Fiscalização 1469.00.2200002.46659 - pbr

R-21/52.525 (R-vinte e um/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 27/6/2024.-

**TÍTULO - Dação em pagamento -**

**TRANSMITENTE/DADOR** - EVERTON BEMFICA RODRIGUES, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA DE NAZARÉ LIMEIRA BORTOLUZZI, já qualificado nesta matrícula.-

**ADQUIRENTE/TOMADOR** - ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 60.701.190/0001-04.-

**INTERVENIENTE/ANUENTE** - MARIA DE NAZARÉ LIMEIRA BORTOLUZZI, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com EVERTON BEMFICA RODRIGUES, qualificada no título.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública lavrada em 10 de abril de 2024, no 8º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, arquivada digitalmente neste Ofício.-

**IMÓVEL - A pretensão real de aquisição do imóvel objeto desta matrícula.**-

**VALOR** - Adquirida por R\$325.830,00 (trezentos e vinte e cinco mil e oitocentos e trinta reais) e avaliada para efeitos fiscais em R\$325.830,00 (trezentos e vinte e cinco mil e oitocentos e trinta reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 22/3/2024, constante do título.-

**CONDICOES** - Não constam.-

**OBSERVAÇÕES** - Em face da dação em pagamento da pretensão real de aquisição, nos termos do artigo 26, §8º da Lei nº 9.514/97, fica QUITADA a dívida de EVERTON BEMFICA RODRIGUES, objeto da alienação fiduciária do R-20, consolidando-se a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do adquirente/tomador ITAÚ UNIBANCO S.A..-

**EMISSÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

CONTINUA NO VERSO

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGHRK-9vR3P-M8J8E-Y5BHW>

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento assinado digitalmente  
[www.registeradores.onr.org.br](http://www.registeradores.onr.org.br)

**SAC**  
 Serviço de Atendimento  
 Elétrônico Contemporâneo



Continuação da Página Anterior - Valide aqui este documento

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGHRK-9vR3P-M8J8E-Y5BHW>

CNM: 099226.2.0052525-34

"CNM: 099226.2.0052525-34"

FICHA MATRÍCULA

5  
VERSO

52.525

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **989.277**, em 30/4/2024, reapresentado em 27/6/2024.-**Ato procedido em 27/6/2024, nos termos dos Provimentos nº.s 28, 30 e 32/2024-CGJ/RS.-**

Porto Alegre, 27 de junho de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$1.536,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.72053 - ck

CONTINUA NA FICHA Nº

- Último ato - R-21

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 3 de julho de 2024 às 09:43

Total: R\$97,10 - gms

Certidão Matrícula 52.525 - 10 páginas: R\$67,10 (0469.00.2400001.73388 = R\$4,90)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$12,50 (0469.00.2400001.73388 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0469.00.2400001.73388 = R\$2,00)

NATHAN BATISTA BARROS - Registrador Substituto

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099226 53 2024 00084310 98**

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Contínuo (Saec)