



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0045088-32

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

45.088

FOLHA

01

Tatuí, 21 de Janeiro de 1997.

IMÓVEL: Um terreno correspondente à parte do lote 09, com frente para a Rua Batista Reali, no Bairro Valinhos, nesta cidade de Tatuí, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 5,00m de frente para a Rua Batista Reali; por 5,00m nos fundos com parte do lote 24; por 28,00m do lado direito da frente aos fundos com o lote 10; por 28,00m do lado esquerdo da frente aos fundos com a área remanescente (parte do lote 09), fechando-se o perímetro. Imóvel esse que fica do lado par, distante 88,00m da Avenida Cientista José de Barros Magaldi e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0086.0105-ZN-05, exercício de 1.997.

PROPRIETÁRIOS: Fernando de Paula Rodrigues, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, portador do RG. 3.553.182-SSP/SP e CIC 526.882.408/20, residente e domiciliado na Rua Maria Luzi de Melo, nº 46, no Jardim Roberto em Osasco.

TÍTULO AQUISITIVO: R/7-4.411 no livro 02-Data 07/08/1.996.

O OFICIAL DO REGISTRO, Luiz Carlos Telles Nunes.

R/1-45.088

Em 07 de Novembro de 1.997.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 02 de Agosto de 1.996, no 1º Cartório local, no livro 751 às fls. 122, Fernando de Paula Rodrigues, já qualificado, transmitiu o imóvel descrito, - pelo valor de R\$ 600,00 para Ana Rosa Coelho de Campos Soares, brasileira, do lar, RG. 12.455.175-0-SSP-SP e CIC. 026.825.788-45, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Edno Tadeu Soares, brasileiro, pedreiro, RG. 17.705.014-SSP-SP e CIC. 026.830.738-52, residente e domiciliado - nesta cidade de Tatuí-SP, na rua Eziel Roberto Hungria, 96. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0086.0037 - ZN.5-exercício de 1.997.

Registrado por:-

Luiz Carlos Telles Nunes.

E.

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZZG4-HWQRR-TUS65-6LRUN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZZG4-HWQRR-TUS65-6LRUN>

CNM: 119990.2.0045088-32

MATRÍCULA	FOLHA
45.088	01 verso

R/2-45.088

Em 12 de Dezembro de 1.997.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 02 de Dezembro de 1.997, no 2º Cartório local, no livro 546, fls. 014, Ana Rosa Coelho de Campos Soares e seu marido Edno Tadeu Soares, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, havido pelo registro nº 1-45.088, pelo valor de R\$6.400,00, para ANGÉLICA VAZ, menor impúbere, nascida a 28/02/89; DAIANE VAZ, menor impúbere, nascida a 12/07/82, RG. 43.161.458-1-SSP/SP e MICHELE VAZ, menor púbere nascida a 18/06/78, RG. 28.560.283-4-SSP/SP, todas dependentes do CIC.002.988.348/20, representadas e assistida por seu pai Cláudio José Vaz, casado, comerciante, RG. 9.934.065-SSP/SP e CIC.002.988.348/20, residentes e domiciliados à Rua Batista Reali, nº 2.186, Jardim Lucila, nesta cidade de Taubaté. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0086.0037-ZN-05, exercício de 1.997. O valor da compra é de R\$6.400,00 do qual foi pago no ato a importância de R\$2.150,00 e o restante no valor de R\$4.250,00 em 1 única Nota Promissória, com vencimento para o dia 15/12/97, vinculada à escritura em caráter "pro-solvendo".

REGISTRADO POR:  Luiz Carlos Telles Nunes.

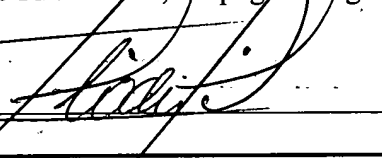
MA

AV/3-45.088

Em 22 de Abril de 1.999.

A requerimento de Cláudio José Vaz, datado de 20 de Janeiro de 1.999, procedo esta averbação para ficar constando que a nota promissória no valor de R\$ 4.250,00 vinculada à escritura objeto do R/2-45.088, foi paga e resgatada pelo devedor, tendo em vista a quitação do débito.

Averbado por:-

 Vladimir Aparecido Oliveira Silva.

AV.4/45.088 (Protocolo nº 278.893 de 18/12/2019) Taubaté, 02 de janeiro de 2020
Selo digital: 1199903310278893GIC76M20G

Sobre o terreno foi construído um prédio de 176,50m², sendo o pavimento inferior de 91,62m², com uma garagem, uma copa, uma despensa, um banheiro, e uma área de serviço, e o pavimento térreo, de 84,88m², com uma sacada, uma sala, uma cozinha, um banheiro, dois dormitórios, uma área de circulação, e uma

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0045088-32

Livro Nº 2 - Registro Geral

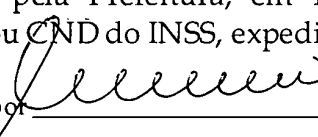
MATRÍCULA
45.088

FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

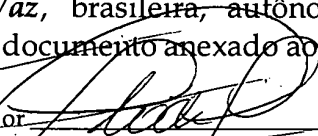
Tatuí, 02 de janeiro de 2020

área de serviço, o qual recebeu o nº 2.186, da *rua Batista Reali*, conforme certidão expedida pela Prefeitura, em 19.06.2013. HABITE-SE nº 209/13. Requerente apresentou CND do INSS, expedida em 17.12.2019, CEI nº 70.011.29064/61.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

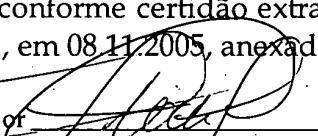
AV.5/45.088 (Protocolo nº 279.939 de 10/02/2020) Tatuí, 10 de março de 2020
Selo digital.1199903310279939921FQ820F

Daiane Vaz, brasileira, autônoma, está inscrita no CPF nº 308.912.878-09, conforme documento anexado ao Instrumento abaixo referido.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

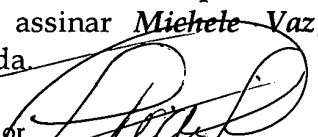
AV.6/45.088 (Protocolo nº 279.939 de 10/02/2020) Tatuí, 10 de março de 2020
Selo digital.1199903310279939QV2PW920H

Michele Vaz, brasileira, empresária, CPF nº 310.032.258-45, casou com *Márcio Leite Cardoso*, brasileiro, filho de Antonio Leite Cardoso e Maria de Lourdes Maciel Cardoso, em 09.11.1996, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, passando a contraente a assinar *Michele Vaz Cardoso*, conforme certidão extraída do livro B-34, fl. 107, nº 8.471, pelo Registro Civil local, em 08.11.2005, anexada ao Instrumento abaixo referido.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.7/45.088 (Protocolo nº 279.939 de 10/02/2020) Tatuí, 10 de março de 2020
Selo digital.1199903310279939UTBUBC20D

Michele Vaz Cardoso separou-se de *Márcio Leite Cardoso*, em 01.10.2002, a qual voltou a assinar *Michele Vaz*, conforme averbação constante da certidão supracitada.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.8/45.088 (Protocolo nº 279.939 de 10/02/2020) Tatuí, 10 de março de 2020
Selo digital.11999033102799394DZUYS20S

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZZG4-HWQRR-TUS65-6LRUN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 119990.2.0045088-32

MATRÍCULA

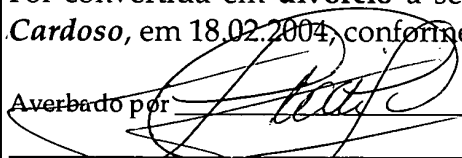
45.088

FICHA

02

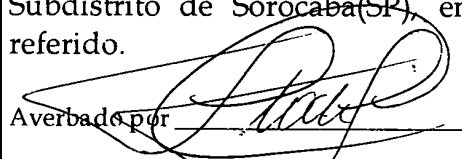
verso

Foi convertida em **divórcio** a separação judicial de **Michele Vaz e Márcio Leite Cardoso**, em 18.02.2004, conforme averbação constante da certidão supracitada.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

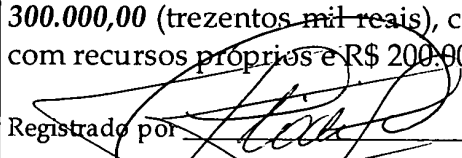
AV.9/45.088 (Protocolo nº 279.939 de 10/02/2020) Tatuí, 10 de março de 2020
Selo digital.1199903310279939OFQ67C20E

Angélica Vaz, brasileira, contadora, RG nº 44.709.614-SSP-SP, CPF nº 356.316.248-42, **casou** com **Mateus Barbosa Duarte**, brasileiro, professor de música, RG nº 44.220.314-SSP-SP, CPF nº 350.222.758-64, em 21.07.2012, no regime da comunhão parcial de bens, na forma dos artigos 1.658 e seguintes, do Código Civil, passando a contraente a assinar **Angélica Vaz Duarte**, conforme certidão da matrícula nº 115477.01.55.2012.3.00014.079.0004216-19, expedida pelo Registro Civil do 1º Subdistrito de Sorocaba(SP), em 27.07.2012, anexada ao Instrumento abaixo referido.

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

R.10/45.088 (Protocolo nº 279.939 de 10/02/2020) Tatuí, 10 de março de 2020
Selo digital.11999032102799395JUAAJ20W

Por **Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 10147526900**, celebrado na Capital(SP), em 14 de janeiro de 2020 (Leis nºs 4.380/64, alterada pela 5.049/66, e 9.514/97), **Daiane Vaz e Michele Vaz transferem a parte ideal de 66,66%** do imóvel, havida pelo R.2, a **ANGÉLICA VAZ DUARTE** e seu marido **MATEUS BARBOSA DUARTE**, pelo preço de **R\$ 300.000,00** (trezentos mil reais), com pagamento da seguinte forma: R\$ 100.000,00 com recursos próprios e R\$ 200.000,00 financiado pelo Itaú Unibanco S.A.

Registrado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

R.11/45.088 (Protocolo nº 279.939 de 10/02/2020) Tatuí, 10 de março de 2020
Selo digital.1199903210279939LK8YL120D

Pelo **Instrumento** acima referido, **fica constituída a propriedade fiduciária** do

Continua na ficha 03

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZZG4-HWQRR-TUS65-6LRUN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0045088-32

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
45.088

FICHA
03

Tatuí, 10 de março de 2020

imóvel em favor de ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, NIRE nº 35300023978, com sede na Capital(SP), na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 218.420,00 (duzentos e dezoito mil e quatrocentos e vinte reais), a ser corrigida mensalmente pelos índices de atualização dos depósitos da poupança; acrescida de juros à taxa nominal de 7,3474% ao ano, e efetiva de 7,6% ao ano, e amortizada em 360 parcelas mensais, pelo Sistema de Amortização Constante (SAC), com vencimento da primeira em 14 de fevereiro de 2020, do valor de R\$ 2.013,75, já incluso a tarifa de administração e os seguros MIP e DFI. Demais condições constantes do contrato, digitalizado no arquivo informatizado desta Serventia. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 300.000,00.

Registrado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal

AV.12/45.088 (Protocolo nº 310339 de 29/03/2023) Tatuí, 15 de agosto de 2023
Selo digital.1199903310310339GAH1AD230

Fica consolidada a propriedade do imóvel ao credor-fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., pelo valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 21.06.2023, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZZG4-HWQRR-TUS65-6LRUN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZZG4-HWQRR-TUS65-6LRUN>

Pedido de certidão nº 314.151

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão:

- 1) extraída em conformidade com o artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73, contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, e está sendo expedida na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP ; e
- 2) envolve elementos de registro/averbação à margem do termo, ou seja, em **17.06.2024** foi prenotado sob nº **322.709**, com prioridade por 20 dias, título de **Averbação** tendo por objeto o imóvel desta matrícula (arts. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73). **Nada mais.**

Tatuí, 11 de julho de 2024.

Emolumentos.....: R\$ 42,22
Estado.....: R\$ 12,00
Sefaz.....: R\$ 8,21
Registro Civil.....: R\$ 2,22
Trib. de Justiça.....: R\$ 2,90
ISSQN.....: R\$ 1,06
M.P.: R\$ 2,03
TOTAL.....: R\$ 70,64

Selo 1199903C30314151Y9T6BD24P

