Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

3.o OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado sob n.o 52.749 — Ficha n.o 01

REGISTRO GERAL

DATA:- 21 de fevereiro de 1.990.-

MATRÍCULA N.o 17.141

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO nº 102(cento e dois), TIPO "A",localizado no pavimento terreo do Bloco 01, do "CONJUNTO RESIDENCIAL DO CAMBÉZINHO III", situado nesta cidade, na Av. das Américas,290, com a área bruta de 103,2980 m².., 59,82 m². de área privativa e área de uso comum de 43,4780 m²., sendo 8,099414 m². de área coberta e 35,37857 m². de área descoberta (estacionamento e recreação), correspondendo a este apartamento uma fração ideal do terreno de 1,17396%; contendo uma sala de estar/jantar, sala de TV, 2 dormitórios, circulação, BWC, cozinha e área de serviço; dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confrontando-se à frente com o apartamento nº 101; lateral direita com o recuo junto a Av. das Américas; lateral esquerda com a circulação e apartamento nº 103; fundos com o recuo junto a Rua 3".- Cujo Edifício foi construído sobre o lote de terras nº 03 (três), da subdivisão do lote nº 40-E, da Gléba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca.-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:- CAIXA DE ASSISTÊNCIA E PENSÕES DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE LONDRINA - CAPSML, pessoa jurídica de direito público, criada nos termos da Lei Municipal nº 342/56, e regida pela Lei 2.517/74, com sede nesta cidade, à Rua Prof. João Cândido, 344, sl. 203, com CGC/MF. sob nº 78.634.771/0001-28, no ato representada por sua bastante procuradora, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., sociedade de economia mista, criada pela Lei Municipal nº 1.008, de 26/08/65, com sede nesta cidade, à Rua Alagoas, 1.080, com CGC/MF. sob nº 78.616.760/0001-15, no ato por seus Diretores Presidente e Administrativo em exercício, conforme Proc. lavrada às fls.018, do Lv. 252-P, em data de 17/05/89, nas Notas do 2º Ofício local.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/13.539 e Reg. de Constituição de Condomínio nº 5/13.539, ambos do Lv. "2", desta Circunscrição.-

BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 69629, datado de 23/01/90.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 21 de fevereiro de 1.990.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR_____

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS:082941 e o código de verificação do documento: I118316173947G10470021060Q Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 18/06/2024

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

Aprovado sob n.o 52.749 — Ficha n.o 02

REGISTRO GERAL

DATA:- 21 de fevereiro de 1.990.- Continuação da MATRÍCULA n.o 17.141

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL — REGISTRO n.o 1/17.141

(COMPRA E VENDA)

APARTAMENTO nº 102 (cento e dois), TIPO "A", localizado no pavimento terreo do Bloco 01, do "CONJUNTO RESIDENCIAL VALE DO CAMBÉZINHO III", situado nesta cidade, na Av. das Américas,290, com a área privativa de 59,82 m²., área de uso comum de 8,099414., correspondendo a uma fração ideal do terreno de 1,17396%, constante desta Matrícula 17.141.-

NOME DA TRANSMITENTE:- CAIXA DE ASSISTÊNCIA E PENSÕES DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE LONDRINA - CAPSML, já qualificada na Matrícula 17.141.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- IOLANDA MARCHIAFAVEL OLIVEIRA,brasileira, viúva,funcionária pública municipal,RG. nº887.363-PR.,e CIC. nº14 4.034.559/72.; e SERGIO DIAS DE OLIVEIRA,adm. de empresa,RG. nº1. 593.437-PR.,e sua mulher EDNA MARIA DE OLIVEIRA,do lar,RG. nº1.93 4.154-PR.,insc. no CPF/MF. sob nº234.523.669/87.,bras.,cas.,- todos res. e dom. n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato Particular de C.V., Financiamento, Quitação de Hipoteca e Const. de Outra, Quitação de Caução e Const. de Outra, assinado nesta cidade, dia 30 de junho de 1.989, testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob nº 2. 863.-

VALOR:- NCz$. 29.685,83 (vinte e nove mil, seiscentos e oitenta e cinco cruzados novos e oitenta e três centavos), dos quais NCz$. 773,67 (setecentos e setenta e três cruzados novos e sessenta e sete centavos) pagos pelos compradores à vendedora, os restantes NCz$. 28.912,16 (vinte e oito mil, novecentos e doze cruzados novos e dezesseis centavos), mediante financiamento junto a COHAB-LD, conf. hipoteca d/Cartório sob nº 2/17.141.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/13.539 e Reg. de Const. de Condom. nº 5/13.539, ambos do Lv. "2", Reg. Geral, desta Circunscrição.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 7820/89, ISENTO de acordo com o Art. 8º-Lei nº 4.202 de 21/12/88.- Mais Cert. Neg. de ônus e reipersecutória d/Ofício.- De acordo com o contrato as partes dispensam a apresentação das Certidões de feitos fiscais e ajuizados, se responsabilizando por eventuais débitos existentes.- Declaração de Quitação de Condomínio.- Foi declarado sob pena de responsabilidade civil e penal, a inexistência de ações reais ou pessoais, reipersecutórias relativas ao imóvel, conforme consta do aludido contrato.-A Vendedora está ISENTA da apresentação do C.N.D. do IAPAS, de acordo com o Art. 2º, da Lei Municipal nº 2.517 de 30/12/74.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 21 de fevereiro de 1.990.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR_____

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS:082941 e o código de verificação do documento: I118316173947G10470021060Q Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 18/06/2024

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

Apontado sob n.o 52.749 — Ficha n.o 03

REGISTRO GERAL

Cont. da MAT. N.º 17.141

REGISTRO N.o 2/17.141

CANCELADO(A)

(HIPOTECA)

DATA:- 21 de fevereiro de 1.990.-

NOME DA CREDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., com sede nesta cidade, à Rua Alagoas, 1.080, com CGC/MF. sob nº 78.616.760/0001-15, no ato por seus representantes firmatórios.-
NOMES DOS DEVEDORES:- IOLANDA MARCHIAFAVEL OLIVEIRA,viúva; SERGIO DIAS DE OLIVEIRA e sua mulher EDNA MARIA DE OLIVEIRA, já qualificados no Registro 1/17.141.-
TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.-
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato Particular de C.V., Financiamento, Quitação de Hipoteca e Const. de Outra, Quitação de Caução e Const. de Outra, assinado nesta cidade, dia 30 de junho de 1.989, testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob nº 2.863.-
VALOR DA DÍVIDA:- NCz$. 28.912,16 (vinte e oito mil, novecentos e doze cruzados novos e dezesseis centavos) = 2.213,79479 VRF.-
PRAZO:- 300 (trezentos) meses, 25 (vinte e cinco) anos.-
JUROS:- 8,0000% a.a. Taxa Nominal e 8,2999% a.a. Taxa Efetiva.-
RESGATE:- Por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas de NCz$. 311,60 (trezentos e onze cruzados novos e sessenta centavos) cada uma, nelas incluídos o total dos acessórios de NCz$. 54,98, vencendo-se a primeira delas dia 30/07/89.- Sistema de Amortização: SFA- (Tabela Price).- Plano e Época do reajuste da prestação: PES/CP.- De acordo com as cláusulas 4ª,5ª,7ª,8ª e 9ª.-
GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta Matrícula 17.141, ou seja o APARTAMENTO nº 102 (/ cento e dois), TIPO "A", localizado no pavimento térreo do Bloco 01, do "Conj. Res. VALE DO CAMBÉZINHO III", com a área construída de 59,82 m²., área essa privativa e de uso comum 8,099414 m². área essa coberta.-
CONDIÇÕES:- Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado pelo mesmo valor atribuído ao financiamento.- Foro eleito o desta Comarca.- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 21 de fevereiro de 1.990.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

(vide verso) ...

CONTINUA

CONF. POR_____

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS:082941 e o código de verificação do documento: I118316173947G10470021060Q Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 18/06/2024

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

PROTOCOLO nº 52.749.-
DATA:- 21 de fevereiro de 1.990.-
AVERBAÇÃO nº 2-A/17.141.-
(CAUÇÃO DE CRÉDITO).-

CANCELADO(A)

REGISTRO DE 3.º OFICIO DE LONDRINA - PR.

Conforme Contrato Particular de C.V. Financiamento, Quitação de Hipoteca e Const. de Outra, Quitação de Caução e Const. de Outra, assinado n/cidade, dia 30 de junho de 1.989, testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob nº 2.863; os Devedores IOLANDA MARCHIAFAVEL OLIVEIRA,viúva; SERGIO DIAS DE OLIVEIRA e sua mulher EDNA MARIA DE OLIVEIRA, dão à COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., Hipoteca no valor de NCz$. 28.912,16 (vinte e oito mil, novecentos e doze cruzados novos e dezesseis centavos), iguais a 2.213,79479 VRF, registrada neste Cartório sob nº 2/17.141, de acordo com o Parágrafo Único da Cláusula 22ª do contrato acima aludido, a Credora cumprindo o disposto no Contrato que assinou em data de 29/01/88, com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, dá a mesma em **CAUÇÃO**, seus direitos creditórios e as garantias reais oriundas do Registro acima referido em que a mesma é credora.- Fica a presente fazendo parte integrante e complementar do Registro 2/17.141.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 21 de fevereiro de 1.990.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS:082941 e o código de verificação do documento: I118316173947G10470021060Q Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 18/06/2024

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

AV.3/17.141 - Protocolo nº 164.576 de 02 de Junho de 2016. **AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.** AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. Londrina-PR, 06 de Junho de 2016. O referido é verdade e dou fé.
Marta Maria Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.4/17.141 - Protocolo nº 164.576 de 02 de Junho de 2016. **RETIFICAÇÃO DE NOME E ESTADO CIVIL.** PROPRIETÁRIA: **IOLANDA MARCHIAFAVEL OLIVEIRA** e **OUTROS,** já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da RETIFICAÇÃO ESTADO CIVIL, da proprietária acima aludido, para o correto, sendo: **"DIVORCIADA",** conforme Certidão de Casamento nº 1.714, fls. 268, livro B-012, do Registro Civil de Guará-SP e Averbação da **RETIFICAÇÃO DO NOME,** da proprietária acima aludido para o correto, sendo: **"IOLANDA MARCHIAFAVEL DE OLIVEIRA"** conforme Certidão de Casamento nº 1.714, fls. 268, livro B-012, do Registro Civil de Guará-SP. TÍTULO: Conforme Cópia da Escritura Pública lavrada no 11º Tabelionato local, livro nº 0406-N, fls. 190/193, datada de 08 de abril de 2016, e conforme requerimento arquivado neste Ofício sob nº19.188. DOCUMENTO APRESENTADO: A referida Certidão de Casamento e requerimento, anexa ao cópia da escritura. EMOLUMENTOS: 60 x 2 VRCs = R$21,84. (tas*). Londrina-PR, 06 de Junho de 2016. O referido é verdade e dou fé. Marta Maria Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.5/17.141 - Protocolo nº 164.576 de 02 de Junho de 2016. **DIVÓRCIO.** PROPRIETÁRIOS: **SERGIO DIAS DE OLIVEIRA,** e s/m **EDNA MARIA DE OLIVEIRA.** FINALIDADE: Averbação do DIVÓRCIO, do casal acima aludido, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 079889 01 55 1978 3 00004 167 0001965 49, do 1º Ofício de Registro Civil local, de acordo com Mandado Judicial da MM. Juiza de Direito da 4ª Vara de Família de Curitiba-PR, Exma. Sra. Dra. Joeci Machado Camargo, extraído dos autos nº 2021/98, decretado por sentença em 09/11/1998 e transitado em julgado em 09/11/1998. ***Ficando o imóvel em comum para os divorciandos.*** Voltando a usar nome de solteira: **"EDNA MARIA DELLAROSA".** TÍTULO: Escritura Pública lavrada no 11º Tabelionato local, livro nº 0406-N, fls.190/193, datada de 08 de abril de 2016, arquivada neste Ofício sob nº 19.188. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Certidão de Casamento com averbação de divórcio anexa ao requerimento. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R$10,92. (tas*). Londrina-PR, 06 de Junho de 2016. O referido é verdade e dou fé. Marta Maria Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.6/17.141 - Protocolo nº 164.576 de 02 de Junho de 2016. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme OFÍCIO nº 136/2016-COHAB-LD/COM.RG, assinado nesta cidade em 26/01/2016, pela **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD,**

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS:082941 e o código de verificação do documento: I118316173947G10470021060Q Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 18/06/2024

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

arquivado neste Ofício sob nº 7.913, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA registrada sob nº2/17.141, deste Ofício, referente ao imóvel desta matrícula. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R$114,66. (TAS). Londrina-PR, 06 de Junho de 2016. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL DO REGISTRO..

AV.7/17.141 - Protocolo nº 164.576 de 02 de Junho de 2016. **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO.** Conforme Ofício nº E-151/2016/GIFUG/CT da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, assinado na cidade de Curitiba-Pr, em 20/01/2016, arquivado neste Ofício sob nº7.913, fica averbado o **CANCELAMENTO DA CAUÇÃO,** averbada sob nº 2A/17.141, deste Ofício, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garantia, o constante desta matrícula. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R$114,66. (TAS). Londrina-PR, 06 de Junho de 2016. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL DO REGISTRO.

R.8/17.141 - Protocolo nº 164.576 de 02 de Junho de 2016. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTES: 1) **SERGIO DIAS DE OLIVEIRA,** brasileiro, contador, divorciado, RG 1.593.437-PR, CPF 234.523.669-87, residente e domiciliado nesta cidade; 2) **EDNA MARIA DE OLIVEIRA,** brasileira, divorciada, esteticista, RG 1.934.154-PR, CPF 023.192.869-69, residente e domiciliada nesta cidade, no ato representados por seu bastante procurador Adriano Cesar Sarapião. ADQUIRENTE: **IOLANDA MARCHIAFAVEL,** brasileira, divorciada, funcionária pública, residente e domiciliada, nesta cidade, RG 887.363-PR, CPF 144.034.559-72. TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 11º Tabelionato local, livro nº 0406-N, fls. 190/193, dia 08 de abril de 2016. VALOR: R$ 20.000,00 (vinte mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - guia nº 2016/236105, pagou R$ 756,00 s/R$ 42.008,58 em 14/04/2016, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2016/60024, datada de 10/05/2016, expedida pela Prefeitura local. Insc. Municipal nº 04.07.0173.1.0298.0002. Funrejus guia nº 24000000001445248-4, pago em 08/04/2016, no valor de R$ 84,02, na lavratura do título, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES: As do titulo. ANOTAÇÕES: ***O presente registro refere-se a 50% do imóvel.*** CNIB arquivada neste Ofício sob nº 489/16. Emitida a DOI. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R$786,50. (tas*). SELO DIGITAL Nº mYFrO . pwEpV . rvqQ5, Controle: vxG6G . 7mIoX e consulta no site www.funarpen.com.br. Londrina-PR, 06 de Junho de 2016. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL DO REGISTRO.

R.9/17.141 - Protocolo nº 166.181 de 24 de Agosto de 2016. **Compra e Venda.** TRANSMITENTE: **IOLANDA MARCHIAFAVEL,** brasileira, divorciada, funcionária pública, residente e domiciliada nesta cidade, RG 887.363-PR, CPF 144.034.559-72. ADQUIRENTES: **GILMAR GONÇALVES AGUIAR,** advogado, RG 3.434.015-3-PR, CPF 363.725.529-49, e sua mulher **TÂNIA ELIZABETH SOLA CAMPOS AGUIAR,** secretária, RG 3.836.916-4-PR, CPF 448.712.609-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 03.01.1987, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 14ºTabelionato local, livro nº 344-N, fls.013/016, de 12/08/2016. VALOR: R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - guia nº 2016/243004, pagou R$ 2.100,00 s/R$ 110.000,00 conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2016/65066 expedida pela prefeitura local em 26/09/2016. Insc. Municipal nº 04.07.0173.1.0298.0002, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES: As do titulo. ANOTAÇÕES: CNIB arquivada neste Ofício sob nº782/16. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R$786,60. Funrejus guia nº24000000001823045-1, pago em 12/08/2016, no valor de R$ 220,00, na lavratura do título.

CONTINUA NA FOLHA F. 5

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS:082941 e o código de verificação do documento: I118316173947G10470021060Q Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 18/06/2024

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 17.141 **FOLHA: 05**

Emitida a DOI. (gkd). SELO DIGITAL Nº dKIE3 . Oa9u3 . GcqQR, Controle: Xk3LG . p83x3 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 26 de Setembro de 2016. _____ OFICIAL DO REGISTRO.

R.10/17.141 de 07 de Junho de 2021, Prenotação nº 199.181 de 07 de Maio de 2021. **Compra e Venda.** TRANSMITENTES: **GILMAR GONÇALVES AGUIAR,** advogado, OAB nº 52354-OAB-PR, CPF 363.725.529-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 03/01/1987, com **TÂNIA ELIZABETH SOLA CAMPOS AGUIAR,** secretária, RG 3.836.916-4-SESP-PR, CPF 448.712.609-68, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Lazaro Zamenhof, nº 633, Casa, Califórnia, Londrina - PR. ADQUIRENTES: **KARINA DOS PASSOS SOUTO,** operadora de máquina, RG 8.280.429-3-SSP-PR, CPF 058.943.409-85 e seu marido **ELCIO DA SILVA SOUTO,** vigilante, CNH nº 00948235002-DETRAN-PR, CPF 020.117.589-47, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 12/07/2013, residentes e domiciliados à Avenida Américas, nº 290, Apto. 102, San Fernando, Londrina - PR. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, assinado em São Paulo-SP em 15/04/2021, devidamente testemunhado, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 17.312. VALOR: R$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R$49.459,27; Recursos do FGTS: R$25.540,73; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela credora fiduciária: R$75.000,00. DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2021/339852, pagou R$1.812,00 s/R$75.000,00 e s/R$75.000,00 em 03/05/2021, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/166980, expedida pela Prefeitura de Londrina-PR em 04/05/2021, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: As partes declaram que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóvel, fazendo a presente declaração afim de suprir o que determina a Lei Estadual nº 19.428/2018, responsabilizando-se os mesmos pela declaração ora realizada. O presente registro foi Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 VRCext = R$467,85. Prenotação: 10,00 VRCext: R$2,17. Fundep (5%): R$23,39. ISSQN (2%): R$9,35. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000006908311-3, paga em 26/05/2021, no valor de R$300,00. Emitida a DOI. (tas*/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995CVAA00000002619214 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

R.11/17.141 de 07 de Junho de 2021, Prenotação nº 199.181 de 07 de Maio de 2021. **Alienação Fiduciária.** CREDOR **FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A,** CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo - SP, representada por seu procurador firmado no referido instrumento. DEVEDORES/FIDUCIANTES: **KARINA DOS PASSOS SOUTO** e seu marido **ELCIO DA SILVA SOUTO,** já qualificados nesta matrícula. TÍTULO DO ÔNUS: ALIENAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS:082941 e o código de verificação do documento: I118316173947G10470021060Q Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 18/06/2024

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

FIDUCIÁRIA. FORMA E DATA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, assinado em São Paulo-SP em 15/04/2021, devidamente testemunhado, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 17.312. VALOR DA DÍVIDA: R$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). PRAZO: 360 (trezentos e sessenta) meses. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias. RESGATE: Por meio de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas de R$684,04 (seiscentos e oitenta e quatro reais), vencendo-se a primeira delas dia 15/05/2021. Sistema de Amortização: SAC. GARANTIA DA DÍVIDA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante desta Matrícula, **sendo Apartamento nº 102, Tipo "A", localizado no pavimento térreo do Bloco 1, do Conjunto Residencial do Cambezinho III, Londrina-PR.** CONDIÇÕES: Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R$156.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Foro eleito o da Comarca de Londrina-PR. O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO. Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04/08/1999. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312,00 VRCext = R$233,93. Fundep (5%): R$11,70. ISSQN (2%): R$4,68. (tas*/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995CVAA0000000262021I e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, Katiane A. Salvador. OFICIAL DO REGISTRO.

R.12/17.141 de 17 de Junho de 2024, Prenotação nº 227.026 de 21 de Maio de 2024. **Consolidação de Propriedade.** DEVEDORES FIDUCIANTES: **KARINA DOS PASSOS SOUTO** e seu marido **ELCIO DA SILVA SOUTO,** já qualificados nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **ITAÚ UNIBANCO S/A,** CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo - SP. FINALIDADE: Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE,** nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores fiduciantes, após devidamente intimados e constituída em mora. VALOR: R$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais). TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado em São Paulo-SP, em 09/05/2024, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 20.352. DOCUMENTO APRESENTADO: ITBI - guia nº 2024/406948, pagou R$3.020,00, s/R$156.000,00, em 15/05/2024, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2024/261400, expedida pela Prefeitura do Município de Londrina-PR, em 23/05/2024. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 + 10 VRCext = R$599,98. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000010455164-5 paga em 27/05/2024, no valor de R$312,00, na averbação do título. Emitida a DOI. (bm/tas*/smns). SELO Nº SFRI2.D583v.caIwN-ha9MO.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. Marta Maria Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS:082941 e o código de verificação do documento: I118316173947G10470021060Q Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 18/06/2024

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3° SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 173947

Matrícula nº 17.141, datada de 21 de fevereiro de 1990 (até 12/17.141).

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). Emolumentos: Certidão: R$ 0,00; Buscas: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; Funrejus: R$ 0,00; Fundep: R$ 0,00; Total: R$ 0,00; ABNER.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 18 de junho de 2024

Documento assinado digitalmente
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta

FUNARPEN

SELO DIGITAL
SFRII.8J4nP.Kfsbr
SFRII.8J4nP.Kfsbr-Fq9m5.F699q
https://selo.funarpen.com.br

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS:082941 e o código de verificação do documento: I118316173947G10470021060Q Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente MARTA MARIA BRAGA CRUZ CPF: 66388961991 em 18/06/2024