



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
34.309	01

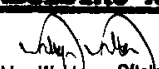
São Paulo, 12 de março de 19 79

IMÓVEL:- CONJUNTO denominado F, no 3º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO PAULISTA, situado à Rua Boa Vista, nº-304, esquina da Ladeira Porto Geral, no 1º subdistrito Sé, tendo a área de 124,71 m², correspondendo-lhe no terreno e nas partes de uso comum inalienáveis e indivisíveis uma-fração ideal de 83 décimos milésimos.-

CONTRIBUINTE:- 001.064.0066-5.- (maior área).-

PROPRIETÁRIA:- SARA MESQUITA MENDONÇA, brasileira, viúva, proprietária, domiciliada nesta Capital, onde reside na - Rua Sabará, nº 213, aptº 62, RG. n. 317.053, inscrita - no CPF.MF. sob número 007.315.368/00.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.01- Matr. 19.613, deste Registro. -


Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 34.309

Data: 12/março/1979

Pela escritura datada de 16 de fevereiro de 1979, de notas de 4º Cartório desta Capital, livro 1495, fls. 291, a proprietária, já qualificada, transmitiu a título de doação a JORGE MESQUITA MENDONÇA, brasileiro, casado no regime da - comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA TEREZA-PENTEADO MENDONÇA, advogado, domiciliado nesta Capital, on - de reside na Rua Teodoro Ramos, n. 314, RG. 506.593, ins - crito no CPF.MF. sob n. 004.578.338/15; e, PAULO MESQUITA-MENDONÇA, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com VERA MARIA CONCEIÇÃO MENDONÇA, - jornalista, domiciliado nesta Capital, onde reside na Rua - Jose Pereira de Queiróz, n. 66, RG. 725.738-SP, inscrito - no CPF.MF. sob nº 004.578.418-34, o imóvel, pelo valor es - timativo de CR\$ 2.237.921,34- (inclusive o valor de ou -/

-continua no verso-

MOD. 10 - 5.000 - 1/79

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35YBV-ADWZ4-XC8NJ-PALCQ>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula 34.309	ficha 01 verso
---------------------	----------------------

tres imóveis. Na seguinte proporção 50% para cada um.-
O escrevente habilitado: Waldyr Walder

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.02/ 34.309

Data: 12/março/1979

Pela escritura datada de 16 de fevereiro de 1979, de notas do 4º Cartório desta Capital, livro 1495, fls. 291, SARA-MESQUITA MENDONÇA, viúva, já qualificada, reservou para si o usufruto vitalício do imóvel, em que figuram como nú-proprietários, JORGE MESQUITA MENDONÇA, casado no regime da - comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA TEREZA - PENTEADO MENDONÇA; e, PAULO MESQUITA MENDONÇA, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com VERA MARIA CONCEIÇÃO MENDONÇA, também já qualificados, pelo valor estimativo de CR\$ 1.118.960,67- (inclusive o valor de outros imóveis).

O escrevente habilitado: Waldyr Walder

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.03/ 34.309

Data: 12/março/1979

Existe inscrita sob o n. 5.267, em 27 de agosto de 1951, -- uma locação, que tem por objeto, além de outros, o conjunto desta matrícula, em favor de Minerva Sociedade Anonima-Contabilidade e Assuntos Fiscais.

O escrevente habilitado: Waldyr Walder

Waldyr Walder - Oficial Maior

- continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35YBV-ADWZ4-XC8NJ-PALCQ>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

continuação

GERAL

matrícula
34.309

ficha
02

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, de de 1984

Av.04/34.309

DATA:- 12/setembro/1.984.-

CANCELADO o R.02, referente ao usufruto vitalício que gra
ve o imóvel objeto da matrícula, em virtude do falecimento
da usufrutuária, SARA MESQUITA MENDONÇA, ocorrido em 28
de julho de 1.984, conforme prova e certidão de óbito, ex
pedida em data de 31 de julho de 1.984, pelo Cartório do
Registro Civil do 7º sub-distrito - Consolação, desta Ca
pital, de acôrdo com o requerimento datado de 23 de agos
to de 1.984, autorizado por Jorge Mesquita Mendonça, brasi
leiro, casado e Paulo Mesquita Mendonça, brasileiro, casa-
do.-

José Pinto da Silva
Escritor Habilitado

Francisco Raymundo
Oficial Substituto

R.05/34.309

DATA:- 19/Janeiro/1.987.-

Pela escritura datada de 29 de Dezembro de 1.986, de notas
do 4º Cartório desta Capital, livro 1.895, fls. 239, JORGE
MESQUITA MENDONÇA, advogado e sua mulher MARIA TEREZA PEN-
TEADO MENDONÇA, senhora do lar, brasileiros, casados pelo
regime da comunhão Universal de bens, antes da Lei número
6.515/77, R.G. números 506.593 e 865.547, inscritos em co-
mum no CPF. sob o número 004.578.338-15, domiciliados nesta
Capital, à rua Teodoro Ramos, número 314, transmitiram por
permuta a PAULO MESQUITA MENDONÇA, jornalista, e sua mulher
VERA MARIA CONCEIÇÃO MENDONÇA, senhora do lar, brasileiros,
casados pelo regime da comunhão Universal de bens, antes da
Lei 6.515/77, R.G. números 725.738 e 1.509.991, inscritos
em comum no CPF. sob o número 004.578.418-34, domiciliados
nesta Capital, à rua José Pereira de Queiroz, número 66,
> 50% do imóvel, pelo valor de Cz\$85.495,87.-

continua no verso

Mod. 10 - 5.000 - 7/84

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35YBV-ADWZ4-XC8NJ-PALCQ>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula	ficha
34.309	02
verso	

 José Crespo Rodrigues Escrivente Habilitado	 JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO Escrivente Autorizado
---	--

Av.06/34.309 DATA:-04/JUNHO/1.993.

CONSTA que o imóvel da presente foi tombado, conforme Resolução nº.37/CONPRESP/92, registrada sob o nº.6.949, no Livro 03 - Registro Auxiliar, em data de 18 de março de 1.993.

 Antonio Benedito de Oliveira Escrivente Habilitado	 JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO Escrivente Autorizado
--	--

Av.07/ Data: 20/OUTUBRO/1999

"Ex vi" do que estatui o § 1º do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, a presente é feita para constar que o Edifício Paulista tem entrada principal pelo nº 314 da Rua Boa Vista, e não como constou.

 Edgar Jorge Furtaneto Escrivente Habilitado	 Maria Rosa S. C. dos Santos Oficiala
---	--

R.08/ Data: 20/MARÇO/2000

De Formal de Partilha passado em 17 de junho de 1991, pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Maria Mendes Gomes, extraído dos autos nº 1858/88 de inventário dos bens deixados por **VERA MARIA CONCEIÇÃO MENDONÇA**, CPF/MF. nº 164.202.608-50 (falecida em 22 de outubro de 1988, no estado civil de casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com Paulo Mesquita Mendonça), verifica-se que conforme sentença proferida em 12 de junho de 1991, transitada em julgado em 13 de junho de 1991, o imóvel desta matrícula avaliado em NCz\$1.510,04, foi partilhado ao viúvo meeiro **PAULO MESQUITA MENDONÇA**, brasileiro, jornalista, RG. nº 725.738-SP, CPF/MF. nº 004.578.418-34, domiciliado na Rua Sabará nº 213, ap. 61. Contribuinte atual nº 001.064.0405-9 (maior área).

>

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35YBV-ADWZ4-XC8NJ-PALCQ>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
34.309

ficha
03

São Paulo, de

de

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 20/MARÇO/2000

Verifica-se o casamento de **PAULO MESQUITA MENDONÇA** com **MARIA LÚCIA MARCONDES MACHADO**, realizado em 22 de janeiro de 1990, pelo regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único nº II do C.C.B., mais o artigo 183, nº XIII do referido código, passando a contraente a assinar-se **MARIA LÚCIA MARCONDES MACHADO MENDONÇA**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 04 de junho de 1999, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito – Consolação, desta Capital, nos termos do requerimento datado de 02 de junho de 1999.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.10/

Data: 04/OUTUBRO/2000

Pela escritura datada de 05 de setembro de 2000, de notas do 20º Tabelião desta Capital, livro nº 1469, fls. 281, **PAULO MESQUITA MENDONÇA**, jornalista, com a anuência de sua mulher **MARIA LUCIA MARCONDES MACHADO MENDONÇA**, do lar, casados no regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do artigo 258, parágrafo único nº II do Código Civil Brasileiro, brasileiros, RG. nºs 725.738-SSP/SP e 11.606.539-4-SSP/SP, CPF/MF. nºs 004.578.418-34 e 036.402.358-94, domiciliados nesta Capital, na Rua Sabará nº 213, apartamento 61, transmitiu por venda a **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO**, CNPJ. nº 00.915.950/0001-46, com sede nesta Capital, na Rua Líbero Badaró nº 504, 6º andar, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$46.000,00. Contribuinte atual nº 001.064.0428-8.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Oficial Substituta

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35YBV-ADWZ4-XC8NJ-PALCQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula	ficha
34.309	03 verso

Av.11/

Data: 11/AGOSTO/2023

Verifica-se: a) quando da aquisição do imóvel desta matrícula, o nome correto da adquirente era **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO - COOPERCREDI - SP** e não como constou, conforme prova a Ata de Constituição, celebrada em 26 de julho de 1995, registrada sob o nº 3540003676I, em 10 de outubro de 1995, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP; b) COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO - COOPERCREDI - SP passou a denominar-se **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO - SICOOB - COOPERCREDI - SP**, conforme prova Ata Sumária das Assembleias Gerais Extraordinária e Ordinária Cumulativas, celebrada em 08 de março de 2012, registrada sob o nº 257.084/12-5 em 18 de junho de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP; c) COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO - SICOOB - COOPERCREDI - SP tendo incorporado a Cooperativa de Crédito Mútuo dos Servidores Públicos Autárquicos e Câmara Municipal de Mauá - Mauacooper, CNPJ nº 01.582.068/0001-99, passou a denominar-se **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO E MAUÁ - SICOOB - COOPERCREDI - SP**, conforme prova a Ata da Assembleia Geral Extraordinária Conjunta celebrada em 01 de maio de 2014, registrada sob o nº 436.078/14-4 em 30 de outubro de 2014, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP; d) COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO E MAUÁ - SICOOB - COOPERCREDI - SP tendo incorporado a Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Servidores Públicos, Empresários e Profissionais Liberais da Região Metropolitana Oeste da Capital de São Paulo - Sicoob OZAZCRED, CNPJ nº 05.310.083/0001-39, passou a denominar-se **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO E MAUÁ, SERVIDORES PÚBLICOS, EMPRESÁRIOS E PROFISSIONAIS LIBERAIS DA REGIÃO METROPOLITANA OESTE DA CAPITAL DE SÃO PAULO - SICOOB - COOPERCREDI - SP**, conforme prova a Ata da Assembleia Geral Extraordinária Conjunta celebrada em 01 de março de 2015, registrada sob o nº 371.059/16-1 em 25 de

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35YBV-ADWZ4-XC8NJ-PALCQ>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
34.309	04

agosto de 2016, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP; e) COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO E MAUÁ, SERVIDORES PÚBLICOS, EMPRESÁRIOS E PROFISSIONAIS LIBERAIS DA REGIÃO METROPOLITANA OESTE DA CAPITAL DE SÃO PAULO - SICOOB - COOPERCREDI - SP tendo incorporado a Cooperativa de Crédito Mútuo dos Servidores Públicos da Estância Turística de Ribeirão Pires - CREDIRP, CNPJ nº 04.587.402/0001-95, passou a denominar-se **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO, MAUÁ E RIBEIRÃO PIRES, SERVIDORES PÚBLICOS, EMPRESÁRIOS E PROFISSIONAIS LIBERAIS DA REGIÃO METROPOLITANA OESTE DA CAPITAL DE SÃO PAULO - SICOOB - COOPERCREDI - SP**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária Conjunta celebrada em 01 de outubro de 2017, registrada sob os nºs 344.443/18-8 e 344.444/18-1, em 20 de julho de 2018, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP; f) COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO, MAUÁ E RIBEIRÃO PIRES, SERVIDORES PÚBLICOS, EMPRESÁRIOS E PROFISSIONAIS LIBERAIS DA REGIÃO METROPOLITANA OESTE DA CAPITAL DE SÃO PAULO - SICOOB - COOPERCREDI - SP tendo incorporado a Cooperativa de Crédito dos Funcionários das Secretarias de Agricultura, Meio Ambiente e Desenvolvimento Agrícola do Estado de São Paulo - Cooperceres, CNPJ nº 02.208.747/0001-65, passou a denominar-se **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO, MAUÁ E RIBEIRÃO PIRES, SERVIDORES PÚBLICOS, EMPRESÁRIOS E PROFISSIONAIS LIBERAIS DA REGIÃO METROPOLITANA OESTE DA CAPITAL DE SÃO PAULO E FUNCIONÁRIOS DAS SECRETARIAS DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO, MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO AGRÍCOLA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SICOOB - COOPERCREDI - SP**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária Conjunta celebrada em 26 de julho de 2018, registrada sob o nº 294.367/19-6, em 30 de maio de 2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP; g) COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE SÃO PAULO, MAUÁ E RIBEIRÃO PIRES,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35YBV-ADWZ4-XC8NJ-PALCQ>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula

34.309

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

SERVIDORES PÚBLICOS, EMPRESÁRIOS E PROFISSIONAIS LIBERAIS DA REGIÃO METROPOLITANA OESTE DA CAPITAL DE SÃO PAULO E FUNCIONÁRIOS DAS SECRETARIAS DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO, MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO AGRÍCOLA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SICOOB - COOPERCREDI - SP passou a denominar-se **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA SICOOB - COOPERCREDI - SP**, conforme prova Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária Cumulativas, celebrada em 14 de março de 2019, registrada sob o nº 358.039/19-8 em 10 de julho de 2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, por requerimento de 26 de julho de 2023. Protocolo nº 646.658 de 14/07/2023. Selo Digital: 113498331000000088509723Z.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/

Data: 11/AGOSTO/2023

Verifica-se que **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA SICOOB - COOPERCREDI - SP** foi incorporada pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDSÃO PAULO - SICOOB CREDSÃO PAULO**, CNPJ nº 02.197.569/0001-14, NIRE 35400046520, com sede em São José dos Campos-SP, na Rua Pedro de Toledo nº 78, Vila Adyana, passando esta a sucedê-lo em todos os seus direitos e obrigações, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária Conjunta - Digital realizada em 23 de maio de 2022 registrada sob o nº 602.754/22-7, e demais documentos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, por requerimento de 26 de julho de 2023. Valor atribuído ao imóvel: R\$680.000,00. (Valor de referência: R\$348.730,00). Protocolo nº 646.658 de 14/07/2023. Selo Digital: 113498331000000088509823X.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.13/

Data: 15/MARÇO/2024

Por escritura de 21 de fevereiro de 2024, do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da cidade e comarca de Taubaté, deste Estado, livro nº 483, fls. 284/291, sob a forma de documento eletrônico, **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDSÃO PAULO - SICOOB CREDSÃO PAULO**, NIRE 35400046520, já qualificada, já qualificada,

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35YBV-ADWZ4-XC8NJ-PALCQ>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

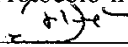
CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNM 113498.2.0034309-16

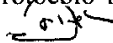
matrícula	ficha
34.309	05

transmitiu por venda a **MPS 15 02 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, CNPJ nº 53.533.065/0001-69, NIRE 35262960281, com sede em Taubaté/SP, na Rua Álvaro Pereira nº 150, Chácara Catagua, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$351.125,00. (Valor de referência: R\$358.703,00). Protocolo nº 659.042 de 06/03/2024. Selo Digital: 113498321000000099168524T.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Edgar Jorge Furlaneto
Substituto do Oficial

R.14/

Data: 15/MARÇO/2024


Por escritura de 21 de fevereiro de 2024, referida no R.13, **MPS 15 02 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, já qualificada, alienou fiduciariamente a **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDSAOPAULO - SICOOB CREDSAOPAULO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$351.125,00, a ser pago em 10 parcelas, mensais e sucessivas, no valor nominal de R\$35.112,50 cada, sendo a primeira parcela com vencimento em 16 de maio de 2024 e as demais no dia 16 dos meses subsequentes, com vencimento final em 17 de fevereiro de 2025. Prazo de carência: 60 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 659.042 de 06/03/2024. Selo Digital: 113498321000000099168724P. 

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Edgar Jorge Furlaneto
Substituto do Oficial

Av.15/

Data: 02/JANEIRO/2025

Fica cancelado o **R.14**, referente à alienação fiduciária do imóvel desta matrícula, autorizado por **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDSAOPAULO - SICOOB CREDSAOPAULO**, já qualificada, por instrumento particular de 20 de dezembro de 2024, sob a forma de documento eletrônico. Protocolo nº 676.607 de 12/12/2024. Selo Digital: 113498331000000116352125F.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

R.16/

Data: 09/JANEIRO/2025

Por Cédula de Crédito Bancário nº 295896, emitida em 11 de dezembro de 2024, Rio Claro-SP, sob a forma de documento eletrônico, por **SERVMAN SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA.**, CNPJ 00.786.496/0001-70, com sede em Curitiba-PR, na Rua Desembargador Estanislau Cardoso nº 700, Xaxim; a garantidora

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35YBV-ADWZ4-XC8NJ-PALCQ>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO


matrícula
34.309

ficha
05
verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0034309-16

fiduciante **MPS 15 02 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, já qualificada, alienou fiduciariamente a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA**, CNPJ nº 01.259.518/0001-07, NIRE 35400039213, com sede em Rio Claro-SP, na Avenida 09 nº 783, Centro, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$1.154.607,44, pagável por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de abril de 2025 e a data de vencimento da operação em 12 de março de 2035. Prazo de carência: 90 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Valor do imóvel: R\$387.173,75, atribuído para efeito de leilão, nos termos do artigo 24, VI da Lei nº 9.514/97. Percentual garantido: 66,47%. Valor do imóvel: R\$767.433,69. Faz parte da presente garantia outro imóvel constante do título. Protocolo nº 676.619 de 12/12/2024. Selo Digital: 1134983210000001166690257.

 Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.17/

Data: 23/ABRIL/2025

Por escritura de 26 de março de 2025, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da cidade e comarca de Rio Claro, deste Estado, livro nº 1.034, fls. 081, e aditamento retificativo de escritura pública de 04 de abril de 2025, das mesmas notas e livro, fls. 227, ambas sob a forma de documento eletrônico, **MPS 15 02 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, já qualificada, transmitiu a título de dação em pagamento a **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA**, representada por seu diretor Jeiser Roesler, CPF nº 256.231.218-02 e por seu procurador Valcir Batista Vieira, CPF nº 137.899.498-17, nos termos da procuração mencionada no título, já qualificada, os direitos e obrigações de fiduciante sobre o imóvel desta matrícula decorrentes do R.16, pelo valor de R\$450.000,00, para quitação da dívida oriunda da cédula de crédito bancária nº 295896, ficando em consequência consolidada a propriedade em nome da credora **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA**, já qualificada. (Valor de referência: R\$364.748,00). Protocolo nº 682.811 de 28/03/2025. Selo Digital: 113498331000000122436425F.

 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35YBV-ADWZ4-XC8NJ-PALCQ>

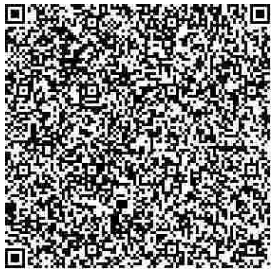


4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 23/04/2025, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 34.309, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 25 de abril de 2025.

EMOLUMENTOS	R\$	44,20	Selo Digital: 1134983C30000001226280251 https://selodigital.tjsp.jus.br 
ESTADO	R\$	12,56	
SEC. DA FAZ	R\$	8,60	
REG. CIVIL	R\$	2,33	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	3,03	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,90	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,12	
TOTAL	R\$	73,74	
PROTOCOLO Nº 682811			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35YBV-ADWZ4-XC8NJ-PALCQ>