



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

Página 1 de 2

CNM nº 123604.2.0087156-61

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

87.156

FICHA

01

Barretos, 01 de julho de 2021

MATRÍCULA 87.156

CNS / CNJ 12.360-4

[Assinatura]

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado na Rua Outono, distante 20,00m (vinte metros) da esquina com a Avenida 49, constituído de partes dos lotes nºs 1 (um), 2 (dois) e 3 (três) da quadra nº 10 (dez), no bairro Santa Izabel, nesta cidade de Barretos, lado par, designado para efeito de localização como "Parte P5", medindo 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente, igual medida nos fundos, por 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de cada lado e da frente aos fundos, perfazendo a área total de 168,75m² (cento e sessenta e oito metros quadrados e setenta e cinco centímetros), confrontando pela frente com a Rua Outono; pelo lado direito de quem desta via pública o observa, com a metade do lote nº 3; pelo lado esquerdo, com os terrenos desdobrados designados como "Parte P1" (matrícula nº 87.152), "Parte P2" (matrícula nº 87.153) e "Parte P3" (matrícula nº 87.154); e, pelos fundos com o terreno designado como "Parte P4" (matrícula nº 87.155), todos da mesma quadra.

CADASTRO: 1.33.005.0380.01.

PROPRIETÁRIOS: RENATO TADEU DIETRICH, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG nº 17.766.758-SSP/SP e do CPF nº 115.551.548-08, e sua mulher, LUCIANE REGINA RUSSO DIETRICH, brasileira, advogada, portadora do RG nº 22.637.715-5-SSP/SP e do CPF nº 196.972.068-99, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Rio Claro, deste Estado, na Rua 18 RF nº 84, Residencial Florença.

REGISTRO ANTERIOR: R.9 da matrícula nº 28.565, feito em 05 de novembro de 2.015. (*desdobro*). Título prenotado sob nº 262.499 em 29 de junho de 2021.

O Escrevente Autorizado,

[Assinatura] (JOÃO BELEMIRO FERREIRA NETO).

R.1 / 87.156- (*dação em pagamento*).

Em 20 de janeiro de 2025.

Pela escritura pública de dação em pagamento lavrada em 13 de dezembro de 2024, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, página 343 do Livro 1027, os proprietários RENATO TADEU DIETRICH, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG nº 17.766.758-8-SSP/SP e do CPF nº 115.551.548-08, e sua mulher LUCIANE REGINA RUSSO DIETRICH, brasileira, advogada, portadora do RG nº 22.637.715-5-SSP/SP e do CPF nº 196.972.068-99, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Rio Claro, SP, na Rua 12 nº 396, Jardim do Horto, transmitiram a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$48.143,69 (quarenta e oito mil, cento e quarenta e três reais e sessenta e nove centavos), a COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA, com sede na cidade de Rio Claro, SP, na Avenida 9 nº 783, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.259.518/0001-07. Valor venal de referência (ITBI): R\$26.874,03 (vinte e seis mil e oitocentos e setenta e quatro reais e três centavos). Título prenotado sob nº 294.864 em 02 de janeiro de 2025.

A Escrevente Autorizada,

[Assinatura] (NAIRENE FERREIRA DA SILVA LIMA).

DIGITALIZADO SOB N.º

294864

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador **Sylvio Rinaldi Filho**

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 87156, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 21/01/2025 às 10:58.

SILAS REGINALDO MANTOVANI JUNIOR, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 366.314

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP**
Sylvio Rinaldi Filho Oficial Registrador

**DIGITALIZADO SOB N.º
294864**
Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C302948648GN6C1253

