

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Édila Lima Serra Ribeiro
OFICIAL INTERINA

CNM 114413.2.0152545-16

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

01F

152.545

Cadastre (CNS): 11.441-3
São Carlos, 01 de agosto de 2016

Bel. Antonio Carlos Carvalhães
OFICIAL DE REGISTRO

IMÓVEL - UMA ÁREA DE TERRAS, situada neste município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, denominada "FAZENDA SEMARIA DO PINHAL", anteriormente correspondente a Gleba "B" remanescente do lote 21 da divisão da Fazenda Pinhal, ora designada como PARTE "C", com área de 26,8498 hectares - perímetro 2.680,21 metros, assim descrita: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AKZ-M-7248, de coordenadas N = 7.553.355,63m e E = 205.597,20m, situado na divisa com o Sítio Santa Terezinha (Matrícula nº 11.309) de propriedade de Tereza Praetavieira Fargoni, Marcos José Fargoni, Lucimar Aparecida Possati, Maria Aparecida Fargoni, Antonio Carlos Fargoni, Atílio Fargoni e no limite da faixa de domínio da Estrada Municipal SCA-276 (que liga a Rodovia SP-319 às Fazendas); afastado de 6,00 metros do eixo da mesma; deste, segue pela referida estrada municipal, sentido à Rodovia SP-310, com o seguinte azimute e distância: 104°04'26" e 547,34 m até o vértice AKZ-M-7249, de coordenadas N = 7.553.232,53m e E = 206.128,11m, situado no cruzamento do limite da faixa de domínio da Estrada Municipal SCA-276 (que liga a Rodovia SP-310 às Fazendas) com a Estrada Municipal (que liga a Estrada Municipal SCA-276 à Fazenda do Pinhal), afastado de 6,00 metros do eixo de ambas; deste, segue pela referida estrada municipal, sentido à Fazenda do Pinhal, com os seguintes azimutes e distâncias: 193°31'38" e 163,19 m até o vértice AKZ-0-0292, de coordenadas N = 7.553.073,97m e E = 206.089,94m; 185°57'50" e 195,15 m até o vértice AKZ-0-0293, de coordenadas N = 7.552.828,17m e E = 206.945,13m; 204°41'50" e 89,91 m até o vértice AKZ-0-0294, de coordenadas N = 7.552.612,35m e E = 206.046,07m; 157°33'03" e 77,49 m até o vértice AKZ-0-0296, de coordenadas N = 7.552.693,97m e E = 206.016,47m; 171°53'13" e 63,14 m até o vértice AKZ-0-0297, de coordenadas N = 7.552.535,45m e E = 206.090,30m; 170°23'20" e 89,62 m até o vértice AKZ-0-0298, de coordenadas N = 7.552.447,08m e E = 206.105,26m; 196°36'42" e 96,85 m até o vértice AKZ-M-7246, de coordenadas N = 7.552.355,30m e E = 206.074,35m, situado no limite da faixa de domínio da Estrada Municipal (que liga a Fazenda do Pinhal à Estrada Municipal SCA-276) e na divisa com a Gleba "03" Remanescente (Matrícula nº 117.390 e Incra nº 618.160.005.550-6) de propriedade de Salvador Olivio Antunes Lopes, sendo todos os vértices ao longo da referida estrada municipal, afastados de 6,00 metros do eixo da mesma; deste, segue confrontando com a Gleba "03" - Remanescente, com o seguinte azimute e distância: 253°03'22" e 104,64 m até o vértice AKZ-M-7247, de coordenadas N = 7.552.324,80m e E = 205.974,26m, situado na divisa com o Sítio Santa Terezinha (Matrícula nº 11.309) de propriedade de Tereza Praetavieira Fargoni, Marcos José Fargoni, Lucimar Aparecida Possati, Maria Aparecida Fargoni, Antonio Carlos Fargoni, Atílio Fargoni; deste, segue confrontando com o Sítio Santa Terezinha, com o seguinte azimute e distância: 340°05'10" e 1.107,02 m até o vértice AKZ-M-7248, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro a partir das estações da Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo - ITESP - Araraquara, de coordenadas E = 789793,07m e N = 7584570,16m, referenciada ao Meridiano Central 51° NGC e USP - Pirassununga, de coordenadas E = 247669,37m e N = 7569023,69m, referenciada ao Meridiano Central 45° WCR, ambos pertencentes à Rede

Continua no verso.

152.545

01V

Código (CNS) 01/08/2015
São CarlosCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERALDr. Antônio Carlos Corrêa
OFICIAL DELEGADO

CNS 114413.2.0152545-16

Geodésica Brasileira. Todas as coordenadas encontram-se representadas no Sistema Plano Retangular UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGT, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os ângulos e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

PROPRIETÁRIOS: 1) MARTINHO ALEXANDRE ANTONIO ARRUDA BOTELHO, brasileiro, comerciante, portador do RG.nº 5.583.483-SSP/SP, e do CPF/ME.nº 745.795.424-04, casado no regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JUNIA MARINI ARRUDA BOTELHO, brasileira, publicista, portadora do RG.nº 7.522.115-SSP/SP, e do CPF/ME.nº 152.667.543-00, residentes e domiciliados à Ródovia Washington Luiz, Km. 22, em São Carlos-SP. (Proporção de 3/8 do imóvel); 2) ROBERTO ANTONIO CARLOS DE ARRUDA BOTELHO DO PINHAL, brasileiro, policial, portador do RG.nº 5.636.146-SSP/SP, e do CPF/ME.nº 930.425.588-00, casado no regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CELIDA MALBOLINI DE ARRUDA BOTELHO DO PINHAL, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 8.200.939-SSP/SP, e do CPF/ME.nº 930.425.588-00, residentes e domiciliados à 798F 86003, Sandy, Itan, Estados Unidos da América (Proporção de 3/8 do imóvel); 3) ALEXANDRE CARLOS DE ARRUDA BOTELHO, brasileiro, brasileiro (filho de Martinho Alexandre Antonio Arruda Botelho do Pinhal e Junia Marini Arruda Botelho do Pinhal), casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LAURA MARKESTER DE ARRUDA BOTELHO (filha de Ciro Jorge Fortes e da Maria Caridad Aviles), (Proporção de 1/16 avos do imóvel); 4) ROBERT BRIAN DE ARRUDA BOTELHO DO PINHAL, brasileiro e americano (filho de Roberto Antonio Carlos de Arruda Botelho do Pinhal e Celida Malbolini de Arruda Botelho do Pinhal), solteiro, maior, estudante; 5) DANIEL CARLOS DE ARRUDA BOTELHO, brasileiro (filho de Martinho Alexandre Antonio Arruda Botelho e Junia Marini Arruda Botelho), solteiro, maior, estudante, (Proporção de 1/16 avos do imóvel); e, 6) MARTINHO CARLOS DE ARRUDA BOTELHO, brasileiro (filho de Martinho Alexandre Antonio Arruda Botelho e Junia Marini Arruda Botelho), solteiro, maior, estudante, (Proporção de 1/16 avos do imóvel).

CADASTRO: INCRA nº 618.160.005.860-2; mod. fiscal 12,00 (ha); núm.mod.fiscais 43,01; f.mil.parc. 2,00 (ha); área total 663,4 hectares. NIRE:0.784.574-0.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/M.13.122 de 01/08/1.991 e R.04/M.13.122 de 05/01/2.016. (Protocolo nº 344.706 de 24/03/2015).

AV.02/M.152.545 = Protocolo nº 344.706 de 24/03/2015
Com base na AV.07/M.13.122, e Cessão, datada de 12/02/2.011, expedida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - INCRA, este imóvel possui a Certificação de Georreferenciamento nº 081102000082-74. São Carlos, 01/08/2015.

Continua na ficha 02


Juliana Cássia Spotti Romão
Escriturante

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Edila Lima Serra Ribeiro
OFICIAL INTERINA

CNM 114413.2 0152545-16

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

152.545
02F

Código (CNS): 11.441.3
01 de agosto de 2016
São Carlos

Bel. Antonio Carlos Carvalhas
OFICIAL DE REGISTRO

Av.02/M.152.545 - Protocolo nº 144.706 de 24/03/2.016

Com base na Av.08/M.19.122, e documento expedido pelo Sistema Ambiental Paulista, aos 10/12/2.015, averbo que, este imóvel encontra-se atualmente inscrito junto ao CAR - Cadastro Ambiental Rural sob o nº 35489060215987. São Carlos, 01/08/2016.

Juliana Cláudia Silva Hangan
Escriturante

Av.03/M.152.545 - Processo interno nº1015 de 30/12/2.020

Nos termos do artigo 213, inciso I alínea "A" da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para constar o seguinte:
a) Com base nos documentos que deram origem à Av.05-Item "d" da matrícula nº 19.122 de 01/08/2.016, os nomes certo de MARTINHO ALEXANDRE ANTONIO ARRUDA BOTEELHO e JÚNIA MARINI ARRUDA BOTEELHO, são: MARTINHO ALEXANDRE ANTONIO DE ARRUDA BOTEELHO e JÚNIA MARINI DE ARRUDA BOTEELHO; e, b) Com base no título gerador do R.04 da matrícula nº 19.122 de 05/01/2026, a pregação que ROBERT ERIAN DE ARRUDA BOTEELHO DO PINHAL possui no imóvel é de 1/16 avos. São Carlos, 30/12/2020.

Juliana Cláudia Silva Hangan
Escriturante

Av.04/M.152.545 - Protocolo nº 420.992 de 01/03/2021 - Representado em 03/03/2021
Pelo título que originará o R.05 desta, e Certidão de Casamento datada de 13/05/2016, Matrícula: 119189-01 55 2016 3 00012 099 0003414 21, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito do Município e Comarca de São Carlos-SP., DANIEL CARLOS DE ARRUDA BOTEELHO contraiu nupcias com RAFAELA DA PAZ, brasileira, nutricionista, filha de Marcelo Eugênio da Paz e de Tânia Maria Faustino da Paz, no regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, aos 13/05/2016, passando a contraente após o evento a assinar RAFAELA DA PAZ DE ARRUDA BOTEELHO. (Documento arquivado por ocasião da Av.03/M.152.546 - Protocolo nº 417.286). São Carlos, 03/03/2021.

R.05/M.152.545 - Protocolo nº 420.992 de 01/03/2021 - Representado em 03/03/2021
Pela Cédula de Crédito Bancário nº 105660, emitida em São Carlos-SP., aos 02/03/2021, os proprietários 01) MARTINHO ALEXANDRE ANTONIO DE ARRUDA BOTEELHO, com anuência de sua esposa JÚNIA MARINI DE ARRUDA BOTEELHO, já qualificados; 02) ALEXANDRE CARLOS DE ARRUDA BOTEELHO, brasileiro, economista, portador do R.E.nº 33.705.532-1-SSP/SP, e do CPF/ME nº 220.624.468-37, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com anuência da sua esposa LAURA MARIESTER DE ARRUDA BOTEELHO, inscrita no CPF/ME nº 232.890.058-24,

Edila Lima Serra Junior
Escriturante

Continua no verso.

Matrícula

152.545

Folha 02V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0152545-16

224-Registral-esp/pende Noeli
Oficial Substituto

Cad. Imp. (CNS): 11.441-5
São Carlos, 03 de março de 2021

residentes e domiciliados na Rua João Moura, nº 870, Aptº 142º, Pinheiros, em São Paulo-SP; 03) DANIEL CARLOS DE ARRUDA BOTELHO, brasileiro, estudante, portador do RG nº 43.953.377-6-SP/SP, e do CPF/MF nº 325.433.048-96, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com anuência de sua esposa RAFAELA DA PAZ DE ARRUDA BOTELHO, inscrita no CPF/MF nº 369.263.338-66, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, nº 2.099, Vila Costa do Sol, em São Carlos-SP; 04) ROBERTO ANTONIO CARLOS DE ARRUDA BOTELHO DO PINHAL, já qualificado, com anuência de sua esposa CETIDA MALAQUINI DE ARRUDA BOTELHO DO PINHAL, brasileira, de lar, portadora do RG nº 8.200.919-SSP/SP, e do CPF/MF nº 230.600.798-54, residentes e domiciliados na Rodovia Washington Luiz, s/nº, Jardim Guanabara, CP 158, em São Carlos-SP; 05) MARTINHO CARLOS DE ARRUDA BOTELHO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG nº 43.953.354-5-SSP/SP, e do CPF/MF nº 344.315.748-32, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 2.099, Vila Costa do Sol, em São Carlos-SP; e, 06) ROBERT ENIAN DE ARRUDA BOTELHO DO PINHAL, brasileiro e americano, solteiro, maior, portador do RG nº 47.992.322-5-POLÍCIA FS-SP, e do CPF/MF nº 701.808.401-69, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 2.099, Vila Costa do Sol, em São Carlos-SP; JERAM é COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOS UNIMATS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOOS UNIMATS CENTRO LESTE PAULISTA, com sede em Rde Claro-SP, na Avenida 05, nº 783, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 01.259.518/0001-01, este imóvel em ALEMAÇÃO FIDUCIÁRIA para garantia de empréstimo concedido no valor de R\$ 764.306,02 (setecentos e sessenta e quatro mil e trezentos e seis reais e dois centavos), à empresa CASTELO POSTOS E SERVIÇOS LTDA, com sede em São Carlos-SP, na Rodovia Washington Luiz, s/nº, Km 222, Área Rural, inscrita no CNPJ/MF nº 59.591.846/0001-37, cujo pagamento será efetuado em 119 parcelas mensais, na parcela de São Carlos-SP, sendo a 1ª parcela com vencimento aos 17/03/2021, e a última aos 17/02/2031. Para os efeitos do disposto no artigo 24, item VI, da lei nº 9.514/97, o valor de avaliação deste imóvel dado em Garantia é de R\$ 3.467.000,00. Compõem ainda no título como Avalista: MARTINHO ALEXANDRE ANTONIO DE ARRUDA BOTELHO, com anuência de sua esposa DÚNIA MARINI DE ARRUDA BOTELHO, já qualificados. Denais cláusulas, juros, encargos e condições, são aquelas constantes do referido título de crédito. São Carlos, 03/03/2021.

Antônio Mota Junior
Escritório

Av. 06/M.152.545 - Protocolo nº 424.019 de 07/03/2021
Pelo título que dará origem ao R.07 desta, fica CANCELADA a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA objeto do R.05 desta, tendo em vista a renegociação da dívida com consequente resolução da propriedade fiduciária. São Carlos, 10/05/2021.

Antônio Mota Junior
Escritório

Continua na ficha 03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Edila Lima Serra Ribeiro
 OFICIAL INTERINA

CNM 114413.2.0152545-16

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

03F

152.545

Código (CNS): 11.441.3
 São Carlos, 10 de maio de 2021

Bd. Reginaldo Aparecido Nardi
 Oficial Substituto

S.07/M.152.545 - Protocolo nº 424.019 de 07/05/2021
 Pela Cédula de Crédito Bancário nº 112079, emitida em São Carlos-SP, aos 04/05/2021, os proprietários 01) MARTINHO ALEXANDRE ANTONIO DE ARRUDA BOTEELHO, com anuência de sua esposa JÚLIA MARINI DE ARRUDA BOTEELHO; 02) ALEXANDRE CARLOS DE ARRUDA BOTEELHO, com anuência de sua esposa LAURA MARISTEYER DE ARRUDA BOTEELHO; 03) DAVIES CARLOS DE ARRUDA BOTEELHO, com anuência de sua esposa RAFAELA DA PAZ DE ARRUDA BOTEELHO; 04) ROBERTO ANTONIO CARLOS DE ARRUDA BOTEELHO DO PINHAL, com anuência de sua esposa CÉCILIA MALAQUINI DE ARRUDA BOTEELHO DO PINHAL; 05) MARTINHO CARLOS DE ARRUDA BOTEELHO; e, 06) ROBERT BRIAN DE ARRUDA BOTEELHO DO PINHAL, todos já qualificados, **DERAM** a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOS UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOOS UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA, com sede em São Carlos-SP, na Avenida 09, nº 783, Centro, inscrita no CNPJ/ME nº 01.259.518/0001-07, este imóvel em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para garantia do empréstimo concedido no valor de R\$ 1.540.313,37 (um milhão e quinhentos e quarenta mil e trezentos e treze reais e trinta e cinco centavos), à empresa CASTELO - POSTOS E SERVIÇOS LTDA, com sede em São Carlos-SP, na Rodovia Washington Luiz, s/nº, Km 222, Área Rural, inscrito no CNPJ/ME nº 59.597.949/0001-37, cujo pagamento será efetuado em 120 parcelas mensais, na praça de São Carlos-SP, sendo a 1ª parcela com vencimento aos 31/05/2021, e a última aos 30/04/2031. Para os efeitos do disposto no artigo 24, item VI, da Lei nº 9.514/97, o valor de avaliação deste imóvel dado em garantia é de R\$ 3.462.000,00. Comparece ainda no título, na qualidade de Avalista: MARTINHO ALEXANDRE ANTONIO DE ARRUDA BOTEELHO com anuência de sua esposa JÚLIA MARINI DE ARRUDA BOTEELHO, já qualificados. Demais cláusulas, juros, encargos e condições, são aqueles constantes do referido título de crédito. São Carlos, 10/05/2021.

Edila Lima Serra Ribeiro
 Oficial Interina

Av.08/M.152.545 - Protocolo nº 436.937 de 19/01/2022 - Representado em 21/01/2022
 pelo título que dá origem ao R.09 desta, fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R.07 desta, tendo em vista a renegociação da dívida com consequente resolução da propriedade fiduciária. São Carlos, 24/01/2022.

Edila Lima Serra Ribeiro
 Oficial Interina

Lucia Rosales S. Barros
 Escrevente

S.09/M.152.545 - Protocolo nº 456.937 de 19/01/2022 - Representado em 21/01/2022
 Pela Cédula de Crédito Bancário nº 113821, emitida em São Carlos-SP, aos 12/01/2022, os proprietários 01) MARTINHO ALEXANDRE ANTONIO DE ARRUDA BOTEELHO, com anuência de sua esposa JÚLIA MARINI DE ARRUDA BOTEELHO; 02) ALEXANDRE CARLOS DE ARRUDA BOTEELHO, com anuência de sua esposa LAURA MARISTEYER DE ARRUDA BOTEELHO; 03) DAVIES CARLOS DE ARRUDA BOTEELHO, com anuência de sua esposa RAFAELA DA PAZ DE ARRUDA BOTEELHO; 04) ROBERTO ANTONIO CARLOS DE ARRUDA BOTEELHO DO PINHAL, com anuência de sua esposa CÉCILIA MALAQUINI DE ARRUDA BOTEELHO DO PINHAL; 05) MARTINHO

Continua no verso.

Nº 152.545

03V

Cadastrado em 24 de junho de 2022

Assinada por Carlos Carvalho
Oficial SubstitutoCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0152545-16

CARLOS DE ARRUDA BOTELHO, e, O/A ROBERT BRIAN DE ARRUDA BOTELHO DO PINHAL, todos já qualificados, DERAM à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA, com sede em Rio Claro-SP, na Avenida 09, nº 783, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 01.259.318/0001-07, este imóvel em ATENÇÃO FIDUCIÁRIA para garantia de empréstimo concedido no valor de R\$2.251.927,40 (dois milhões e duzentos e cinquenta e um mil e novecentos e vinte e sete reais e quarenta centavos), à empresa CASTELO-POSLOS E SERVIÇOS LTDA, com sede em São Carlos-SP, na Rodovia Washington Luiz, s/nº, Área Rural, Mc 222, inscrita no CNPJ/MF nº 53.597.849/0001-37, cujo pagamento será efetuado em 113 parcelas mensais, na praça de São Carlos-SP, sendo a 1ª parcela com vencimento nos 31/01/2022, e a última em 30/05/2031. Para os efeitos do disposto no artigo 24, item VI, da Lei nº 8.531/97, o valor de avaliação desta imóvel ade o garantia é de R\$3.462.000,00. Comparece ainda no título, na qualidade de Avalista: MARLINO ALEXANDRE ANTONIO DE ARRUDA BOTELHO com atuação de sua mulher JENIS MARINI DE ARRUDA BOTELHO, ali qualificados. Demais cláusulas, juros, encargos e condições, são aquelas constantes do referido título de crédito. São Carlos, 24/01/2022.

Lúcia Rosada S. Rios
Escriturante

Av.10/M.152.545 - Protocolo nº 477.950 de 10/04/2024-Reinquerado em 10/05/2024
Pelo título que dá origem ao R.11 desta, proceda esta averbação para constar que: a) Sete imóvel encontra-se cadastrado junto ao INCRA sob o nº 618.160.005.860-2, Mód.Rural 11,4569 ha; Núm.Mód.rurais 38,29; mod.florestais 12,00000 (ha), nº módulos fiscal 37,3987; f.mód.parc. 2,00 ha; área total 448,6885 ha, conforme Certificado de Cadastro do Imóvel Rural-CETER/2023, datado de 24/07/2023, expedido pelo INCRA; b) O nº do CPF de CELIDA MALAQUINI DE ARRUDA BOTELHO DO PINHAL é 230.600.798-54, conforme documento comprobatório; c) Os nº do RG e do CPF de ALEXANDRE CARLOS DE ARRUDA BOTELHO são respectivamente 33.708.632-1-SSP/SP e 220.624.468-37, conforme documento comprobatório; d) Os nº do RNE e do CPF de LAURA MARISTER DE ARRUDA BOTELHO são V508780-W-CGPI/DIREX/DF e 232.890.068-24, conforme documento comprobatório; e) Os nº do RG e do CPF de DANIEL CARLOS DE ARRUDA BOTELHO são respectivamente 43.953.377-6-SSP/SP e 325.133.048-96, conforme documento comprobatório; f) Os nº do RG e do CPF de RAFAELA DA PAZ DE ARRUDA BOTELHO são respectivamente 43.954.120-7-SSP/SP e 369.263.338-66, conforme documento comprobatório. São Carlos, 16/05/2024.

Wlfrão Fernando Ferreira Gonçalves
Escriturante

R.11/M.152.545 - Protocolo nº 477.950 de 10/04/2024-Reinquerado em 10/05/2024
Por Escritura Pública de Doação em Pagamento, datada de 20/03/2024, Livro nº 1010, páginas nº 310, e Aditamento Rectificativo de Escritura Pública, datado de 19/04/2024, Livro nº 1013, páginas nº 220, ambas do 1º Tabelião de

continua na ficha 4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Edita Lima Serra Ribeiro
OFICIAL INTERINA

CNM 114413.2.0152545-16

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM 114413.2.0152545-16

152.545
04F

Código (CNS): 11.4413
São Carlos, 16 de Maio de 2024

Edita Lima Serra Ribeiro
F. 04F, 04F Substituente

Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Rio Claro-SP, os proprietários 01) FARTENGO ALEXANDRE ANTONIO ARRUDA BOTELHO com anuência de e sua mulher JÚLIA MARINI ARRUDA BOTELHO, 02) ROBERTO ANTONIO CARLOS DE ARRUDA BOTELHO DO PINHAL com anuência de sua mulher CELIDA MALAQUINI DE ARRUDA BOTELHO DO PINHAL, 03) ALEXANDRE CARLOS DE ARRUDA DOS SANTOS CARLOS DE ARRUDA BOTELHO com anuência de sua mulher LAURA MARISTHER DE ARRUDA BOTELHO, 04) ROBERTO BRIAN ARRUDA BOTELHO DO PINHAL, CARLOS DE ARRUDA BOTELHO, id qual eficazes, transmitiram o título de Dação em Pagamento, este imóvel para COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA, com sede em Rio Claro-SP, na Avenida 09, nº 783, Centro, inscrita no CNPJ nº 01.259.518/0001-07, pelo valor de R\$1.048.236,49, VV/2024 - R\$595.604,28. Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, 16/05/2024.

Wilson Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

Av. 12/M.152.545 - Protocolo nº 471.950 de 10/04/2024-Reingressado em 10/05/2024
Pelo título que deu origem ao R.07 desta, fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R.09 desta, ficando o imóvel consolidado em nome do credor fiduciante COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA, ipso qualificada. São Carlos, 16/05/2024.

Wilson Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO CARLOS

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, produzindo os efeitos mencionados no §11 do mencionado dispositivo legal relativos à comprovação de propriedade, direitos. O referido é verdade e dou fe.

São Carlos-SP, segunda-feira, 20 de maio de 2024.


Raphael Bruno Scalise - Escrevente
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just.	Mín.Púb	ISS	Total
R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 8,21	R\$ 2,22	R\$ 2,90	R\$ 2,03	R\$ 0,84	R\$ 70,42

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://secdigital.jsp.jus.br>
Selo Digital: 1144133C300000065469524V
Protocolo: 477950