



CNM 114413.2.0116952-95

Matrícula
116.952
Nº

Fis.
01
Nº

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 26 de abril de 2007

Bel. Antônio Carlos Cavallhas
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL: **UMA CASA DE MORADIA** e seu respectivo terreno, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., no Jardim São Carlos, com a seguinte descrição: afastada do alinhamento da Rua 13 de Maio, nº 1.214, construída de tijolos e coberta de telhas, com suas benfeitorias e seu respectivo terreno de forma irregular e que mede 27,60 metros de frente, por 45,00 metros de fundos, tendo nos fundos a largura de 23,60 metros, ou sejam 1.152,00 metros quadrados, cujo terreno constitui os **lotes 10 e 11 da Quadra 1**, confrontando-se pela frente com a mencionada Rua 13 de maio, de ambos os lados com o Espólio de Nicolino Pilleggi ou sucessores e nos fundos com Maria Pugliesi ou sucessores ou quem de direito.

PROPRIETÁRIOS: **MÁRIO CAETANO**, brasileiro, alfaiate e s/m. **JANDIRA GOMES CAETANO**, brasileira, do lar, CIC.nº303.957.128, Mogi das Cruzes; **ROQUE WALDEMAR CAETANO**, brasileiro, operário e s/m. **JACYRA GOMES CAETANO**, brasileira, do lar, CIC.nº156.128.808, São Carlos; **ROSALINA CAETANO ROZZETTI**, brasileira, do lar e seu marido **JOÃO ROZZETTI**, brasileiro, funcionário público, CIC.nº161.690.858, São Carlos; **JOÃO CAETANO**, brasileiro, comerciante e s/m. **ELPYDIA MARCHETTI CAETANO**, brasileira, do lar, CIC.nº551.814.228/53, São Carlos; **JOSÉ CAETANO**, brasileiro, bancário, legalmente desquitado, CIC.nº063.050.088, Porto Ferreira; e, **OSVALDO CAETANO**, brasileiro, maior, solteiro, estudante, CIC.nº151.229.728, São Carlos.

CONTRIBUINTE:

REGISTRO ANTERIOR: **Transcrição nº 41.698** de 13/set/1972, no Livro 3-Y.

Av.01/M.116.952

Pelo título que deu origem à Transcrição nº 41.698, e, Pela **Inscrição nº 6.618, do Livro 4-E**, de Registros Diversos, ambos datados de 13/set/1972, recai sobre este imóvel **USUFRUTO VITALÍCIO** à favor de **HONORATO CAETANO**, italiano, aposentado e s/m. **JOSEFINA SAIDEL**, brasileira, do lar, portadores em comum do CIC. nº 151.229.728, São Carlos. São Carlos, **26/04/2007**. O Escrevente, *Cavan*, Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena.

Cavan
Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

Av.02/M.116.952

Com base no Registro nº 1497, do Livro de Indisponibilidades, datado de 15/03/2007, este imóvel encontra-se **INDISPONÍVEL**. São Carlos, **26/04/2007**. O Escrevente, *Cavan*, Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena.

Continua no verso.

CNM 114413.2.0116952-95

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

116.952
Nº

01V
Folha

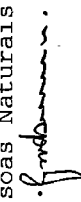
São Carlos, 20 de setembro de 2021


Oficial Substituto

Av.03/M.116.952 - Protocolo nº 430.370 de 15/09/2021

pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, nos autos de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0002581-42.2000.8.26.0566, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV.02** desta, consubstanciada pela **AV.02** do LRI nº 1.497. São Carlos, **20/09/2021**. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.04/M.116.952 - Protocolo nº 431.869 de 13/10/2021

Pelo título que dará origem ao R.06 desta, fica **CANCELADO** o **USUFRUTO VITALÍCIO** deste **IMÓVEL**, constante da **AV.01** desta, à vista do falecimento dos usufrutuários **HONORATO CAETANO**, ocorrido aos **31/01/1983**, conforme Certidão de Óbito datada de 02/10/2021, matrícula nº 119180 01 55 1983 4 00070 013 0023380 41, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta Comarca de São Carlos-SP; e, **JOSEPHINA (JOSEFINA) SAIDEL**, ocorrido aos **30/09/1988**, conforme Certidão de Óbito datada de 01/10/2021, matrícula nº 119180 01 55 1988 4 00074 470 0027996 50, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta Comarca de São Carlos-SP. **VV/2021 - R\$297.196,04 (UV)**. São Carlos, **03/11/2021**.  Alexandra Maria Fabrício Dias

Escrevente

Av.05/M.116.952 - Protocolo nº 431.869 de 13/10/2021

Pelo título que dará origem ao R.06 desta, procedo esta averbação para constar que: **a)** Este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob o nº **09.097.023.001**, conforme Certidão de Valor Venal datada de 21/06/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP; **b)** Os proprietários **MARIO CAETANO** e **JANDYRA (JANDIRA) GOMES CAETANO** são casados no regime da **COMUNHÃO DE BENS**, desde **17/11/1949**, conforme Certidão de Casamento datada de 04/10/2021, matrícula nº 116483 01 55 1949 2 00054 287 0006133 48, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais - 1º Subdistrito da Comarca de Araraquara-SP; **c)** Os proprietários **ROQUE WALDEMAR CAETANO (GAETANI)** e **JACYRA GOMES CAETANO (GAETANI)** são casados no regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, desde **17/11/1949**, conforme Certidão de Casamento datada de 02/02/1998, livro B-54, folhas nº 288-V, sob o nº 6.134, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais - 1º Subdistrito da Comarca de Araraquara-SP (documento esse supra mencionado encontra-se arquivado nesta Serventia por ocasião AV.09/M.209 de 27/12/2000); **d)** Os proprietários **ROSALINA CAETANO ROZZETTI** e **JOÃO ROZZETTI** são casados no regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, desde **30/04/1955**, conforme Certidão de Casamento, livro 64, folhas nº 242, sob o nº 5.808, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta Comarca de São Carlos-SP (documento esse supra mencionado encontra-se arquivado nesta Serventia por ocasião AV.02/M.3.731, item "b" de 21/05/2015); **e)** Os proprietários **JOÃO CAETANO** e **ELPIDIA**

Continua na ficha 02

Matrícula 116.952		Fls. 02F	
Código (CNS): 11.441-3 São Carlos, 03 de novembro de 2021		Bel. Reginaldo Aparecido-Nordi Oficial Substituto	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL			
(ELPYDIA) MARCHETTI CAETANO são casados no regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, desde 30/04/1963, conforme Certidão de Casamento datada de 18/08/1977, livro 75-B, folhas n° 108, sob o n° 10.451, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1° Subdistrito desta Comarca de São Carlos-SP (documento esse supra mencionado encontra-se arquivado nesta Serventia por ocasião do Protocolo 297.550); EL JOSÉ CAETANO teve seu estado civil alterado para o de DIVORCIADO, nos termos da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de São Carlos-SP, aos 17/10/1980, conforme Certidão de Casamento datada de 01/10/2021, matrícula n° 119180 01 55 1959 2 00069 229 0007693 83, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1° Subdistrito desta Comarca de São Carlos-SP; e, GL JOSÉ CAETANO contraiu 2ª núpcias com LOURDES LOURENÇO CARDOSO, no regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, aos 18/06/1981, passando ela após o evento a assinar LOURDES LOURENÇO CARDOSO CAETANO, conforme Certidão de Casamento datada de 18/06/1981, livro B-14, folhas n° 97, sob o n° 1978, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2° Subdistrito desta Comarca de São Carlos-SP (documento esse supra mencionado encontra-se arquivado nesta Serventia por ocasião AV.06/M.13.087 de 31/03/1987). São Carlos, 03/11/2021. <i>Alexandra Maria Fabrício Dias</i> Escrevente			
R.06/M.116.952 - Protocolo n° 431.869 de 13/10/2021 Por Escritura Pública de Venda e Compra datada de 13/02/1990, Livro n° 437, Folhas n° 360/364, do 1° Cartório de Notas da Comarca de São Carlos-SP, os proprietários: 01)MARIO CAETANO, brasileiro, alfaiate, portador do RG.n° 4.580.017-SSP/SP, e sua mulher JANDYRA (JANDIRA) GOMES CAETANO, brasileira, do lar, portadora do RG.n° 14.430.586-SSP/SP, e inscritos no CPF/MF.n° 303.957.128-15, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Martin Luther King, n° 1.478, em São Carlos-SP; 02)ROQUE WALDEMAR CAETANO (GAETANI), brasileiro, metalúrgico, portador do RG.n° 7.629.933-SSP/SP, e sua mulher JACYRA GOMES CAETANO (GAETANI), brasileira, do lar, portadora do RG.n° 20.967.861-SSP/SP, e inscritos no CPF/MF.n° 156.128.808-04, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Benedito Silva, n° 1.112, em São Carlos-SP; 03)ROSALINA CAETANO ROZZETTI, brasileira, do lar, portadora do RG.n° 17.037.315-SSP/SP, e seu marido JOÃO ROZZETTI, brasileiro, contínuo externo, portador do RG.n° 9.336.684-SSP/SP, e inscritos no CPF/MF.n° 161.690.858-00, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Ferroviários, n° 374, em São Carlos-SP; 04)JOÃO CAETANO, brasileiro, representante comercial autônomo, portador do RG.n° 7.918.188-SSP/SP, e do CPF/MF.n° 551.814.228-53, e sua mulher ELPIDIA (ELPYDIA) MARCHETTI CAETANO, brasileira, do lar, portadora do RG.n° 8.626.114-SSP/SP, e do CPF/MF.n° 044.853.658-75, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida São Carlos, n° 2.919, em São Carlos-SP; 05)JOSÉ CAETANO, brasileiro, bancário, portador			
Continua no verso.			

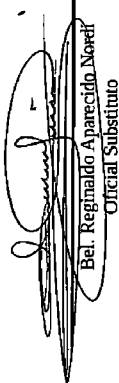
CNM 114413.2.0116952-95

N.º **116.952**
Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 03 de novembro de 2021

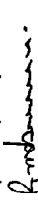
Fis. **02V**
N.º

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

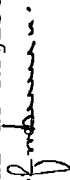
CNM 114413.2.0116952-95


Bel. Reginaldo Aparecido Norelli
Oficial Substituto

do RG.nº 3.119.559-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 063.050.088-68, com expressa anuência de sua mulher LOURDES LOURENÇO CARDOSO CAETANO, brasileira, portadora do RG.nº 5.380.946-4-SSP/SP, e dependente do CPF/MF.nº 063.050.088-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cidade de Milão, nº 365, em São Carlos-SP; e, 06) OSVALDO CAETANO, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, portador do RG.nº 3.349.549-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 151.229.728-34, residente e domiciliado na Rua 13 de Maio, nº 1.214, em São Carlos-SP, **VENDERAM** para **JOSÉ RICCÓ**, brasileiro, comerciante, portador do RG.nº 4.597.912-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 053.708.098-87, casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **WALKIRIA RICCÓ**, brasileira, comerciante, portadora do RG.nº 9.905.745-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 071.378.818-66, residentes e domiciliados na Rua Jesuino de Arruda, nº 1.716, em São Carlos-sp, este **IMÓVEL** pelo valor de NCz\$93.000,00, VV/2021 - R\$891.588,14. Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, **03/11/2021**.


Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrivente

Av.07/M.116.952 - Protocolo nº 431.870 de 13/10/2021 - Reapresentado em 15/10/2021
Pelo título que dará origem ao R.08 desta, procedo esta averbação para constar que: **a) JOSÉ RICCÓ e WALKIRIA RICCÓ**, tiveram seu estado civil alterado para o de **SEPARADOS CONSENSUALMENTE**, nos termos da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de São Carlos-SP, aos 24/03/1999, transitada em julgado certificado no Processo nº 535/99, voltando ela a assinar seu nome de solteira, ou seja, **WALKIRIA PEDRO ANTONIO**, e posteriormente tiveram seu estado civil alterado para o de **DIVORCIADOS**, nos termos da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de São Carlos-SP, aos 11/03/2003, transitada em julgado certificado no Processo nº 262/03, conforme certidão de casamento datada de 21/08/2021, matrícula nº 116483 01 55 1971 2 00092 128 0017353 13, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais - 1º Subdistrito da Comarca de Araraquara-SP; **b) JOSÉ RICCÓ** contraiu 2ª núpcias com **RUTE DIAS PEDROSO**, no regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, aos **06/12/2003**, passando ela após o evento a assinar **RUTE DIAS PEDROSO RICCÓ**, conforme certidão de casamento datada de 15/10/2021, matrícula nº 063750 01 55 2003 2 00105 186 0030496 71, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais - 3º Ofício da Comarca de Cuiabá-MT; e, **c) WALKIRIA PEDRO ANTONIO** contraiu 2ª núpcias com **SERGIO SOUZA ALMEIDA**, no regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, aos **11/09/2004**, passando ela após o evento a assinar **WALKIRIA PEDRO ANTONIO ALMEIDA**, conforme certidão de casamento datada de 08/10/2021, matrícula nº 119180 01 55 2004 2 00146 245 0034611 10, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta Comarca de São Carlos-SP. São Carlos, **03/11/2021**.


Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrivente

Continua na ficha 03

CNM 114413.2.0116952-95

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Fis. **03F**
Nº **116.952**
Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 03 de novembro de 2021

Matrícula
Nº **116.952**
Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 03 de novembro de 2021

Bel. Reginaldo Aparecido Nenti
Oficial Substituto

R.08/M.116.952 - Protocolo nº 431.870 de 13/10/2021 - Reapresentado em 15/10/2021
Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 08/10/2021, Livro nº 178, Páginas nº 124/127, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Notas da Comarca de Ibaté-SP, os proprietários: 01) JOSÉ RICCÓ, brasileiro, artesão, portador do RG.nº 4.597.912-1-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 053.708.098-87, com expressa anuência de sua mulher RUTE DIAS PEDROSO RICCÓ, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 57.034.502-9-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 927.659.041-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Carlos Ferraz de Salles, nº 94, Santa Felícia, em São Carlos-SP; e, 02) WALKIRIA PEDRO ANTONIO ALMEIDA, brasileira, aposentada, portadora do RG.nº 9.905.745-1-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 071.378.818-66, com expressa anuência de seu marido SERGIO SOUZA ALMEIDA, brasileiro, comerciante, portador do RG.nº 22.953.968-3-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 258.621.728-40, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Treze de Maio, nº 1.214, Jardim São Carlos, em São Carlos-SP, **VENDEAM** para **MICHELE BARIONI KHERLAKIAN**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG.nº 35.260.382-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 215.620.028-99, residente e domiciliada na Rua São Sebastião, nº 2.403, Centro, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor de R\$195.000,00, VV/2021 - R\$891.588,14. Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, 03/11/2021. *[Assinatura]*

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrivã

R.09/M.116.952 - Protocolo nº 434.378 de 01/12/2021
Pela Cédula de Crédito Bancário nº 128816, emitida em São Carlos-SP., aos 30/11/2021, a proprietária MICHELLE BARIONI KHERLAKIAN, já qualificada, **DEU** à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA**, com sede em Rio Claro-SP, na Avenida 09, nº 783, Centro, inscrita no CNPJ/MF.nº 01.259.518/0001-07, este imóvel em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para garantia do empréstimo concedido no valor de **R\$804.381,60** (oitocentos e quatro mil e trezentos e oitenta e um reais e sessenta centavos), à empresa **AUTOMIX COMÉRCIO VAREJISTA DE VEÍCULOS EIRELI**, com sede em São Carlos-SP, na Avenida Comendador Alfredo Maffei, nº 550, Jardim São Carlos, inscrita no CNPJ/MF.nº 31.084.543/0001-68, cujo pagamento será efetuado em 1 única parcela mensal, na praça de São Carlos-SP, com vencimento aos **11/12/2023**. Para os efeitos do disposto no artigo 24, item VI, da Lei nº 9.514/97, o valor de avaliação deste imóvel dado em Garantia é de R\$2.712.000,00. Comparece ainda no título, na qualidade de Avalista: MICHELLE BARIONI KHERLAKIAN, ali qualificada. Demais cláusulas, juros, encargos e condições, são aquelas constantes do referido título de crédito. São Carlos, 02/12/2021. *[Assinatura]*

Bel. Irmen Nordi Junior
Escrivão

Av.10/M.116.952 - Protocolo nº 448.175 de 17/08/2022
Pelo título que dará origem ao R.11 desta, fica **CANCELADA** a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** objeto do **R.09** desta, tendo em

Continua no verso.

Nº 116.952

Fis. 03V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0116952-95

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 22 de agosto de 2022

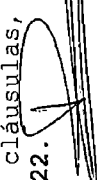

Rafael Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

vista a renegociação da dívida com consequente resolução da propriedade fiduciária. São Carlos, 22/08/2022


Ramon L. da Silva
Escrevente

R.11/M.116.952 - Protocolo nº 448.175 de 17/08/2022

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 160517, emitida em São Carlos/SP, aos 12/08/2022, a proprietária MICHELLE BARIONI KHERLAKIAN, já qualificada, DEU à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA, com sede em Rio Claro-SP, na Avenida 09, nº 783, Centro, inscrita no CNPJ nº 01.259.518/0001-07, este imóvel em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA para garantia do empréstimo concedido no valor de R\$1.608.498,00 (um milhão e seiscentos e oito mil e quatrocentos e noventa e oito reais), à empresa AUTOMIX COMÉRCIO VAREJISTA DE VEÍCULOS EIRELI, com sede em São Carlos-SP, na Avenida Comendador Alfredo Maffei, nº 550, Jardim São Carlos, inscrita no CNPJ/MF nº 31.084.543/0001-68, cujo pagamento será efetuado em uma única parcela, na praça de São Carlos-SP, com vencimento aos 02/08/2024. Para os efeitos do disposto no artigo 24, item VI, da Lei nº 9.514/97, o valor de avaliação deste imóvel dado em Garantia é de R\$3.072.000,00. Comparece ainda no título, na qualidade de Avalista: Michelle Barioni Kherlakian, ali qualificada. Demais cláusulas, juros, encargos e condições, são aquelas constantes do referido título de crédito. São Carlos, 22/08/2022.


Ramon L. da Silva
Escrevente

R.12/M.116.952 - Protocolo nº 470.634 de 17/11/2023.

Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 16/11/2023, livro nº 1004, folhas nº347, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Rio Claro-SP, a devedora fiduciante MICHELLE BARIONI KHERLAKIAN, já qualificada, transmitiu a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO para a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA - SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA, com sede em Rio Claro-SP, na Avenida 09, nº783, Centro, inscrita no CNPJ nº 01.259.518/0001-07, os direitos e obrigações deste imóvel, pelo valor de R\$2.669.289,32, VV/2023 - R\$1.050.554,15. Comparece no título como INTERVENIENTE DEVEDORA: AUTOMIX COMÉRCIO VAREJISTA DE VEÍCULOS EIRELI, já qualificada. Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, 30/11/2023.


Raphael Bruno Scalise
escrevente

Av.13/M.116.952 - Protocolo nº 470.634 de 17/11/2023

Pelo título que deu origem ao R.14 desta, fica CANCELADA a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA objeto do R.11 desta, ficando o imóvel consolidado em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO

CNM 114413.2.0116952-95

Matrícula Nº 116.952	Fis. N.º 04F
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP	
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM 114413.2.0116952-95	
Código (CNS): 11.441-3 São Carlos, 30 de Novembro de 2023	

Leila Nery Borges Pitta
1º Oficial Substituta

LESTE PAULISTA - SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA, já qualificada. São Carlos, 30/11/2023.

Raphael Bruno Sealla
escrevente

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SÃO CARLOS

Certifico que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, conforme artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, produzindo os efeitos mencionados no §11 do mencionado dispositivo legal relativos à comprovação de propriedade , direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel até o dia útil anterior à expedição, tendo sido extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé.

São Carlos/SP, quarta-feira, 29 de novembro de 2023.

Maria Helena Aguirre - Escrevente
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 40,91	R\$ 11,63	R\$ 7,96	R\$ 2,15	R\$ 2,81	R\$ 1,96	R\$ 0,82	R\$ 68,24

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1144133C30000000595482230
Protocolo: 340822

