Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo **lote 03** da **quadra E**, situado no loteamento denominado "**RESERVA DOS EQUESTRES**", bairro do município de **IPIGUÁ**, desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Tem início no ponto localizado no alinhamento da **Rua Projetada 01**, na divisa com o Lote 04 da mesma quadra, segue em linha reta por 50,01m, confrontando com a lateral do Lote 04 da mesma quadra; daí deflete à RUA PROJETADA 01 direta em 90° e segue por 20,98m em curva de raio 1.074,13m, confrontando com os Lotes 10 e 11 da mesma quadra respectivamente daí deflete à direta em 90° e segue em linha reta numa distância de 50,02m, confrontando com a lateral do Lote 02 da mesma quadra; daí deflete à direta em 90° e segue por 20,00m em curva de raio 1.022,64m, confrontando com a Rua Projetada 01, até o ponto de início da presente descrição, encerrando uma **área total de 1.024,68 metros quadrados**, distante 46,20 metros em curva da esquina da Avenida Projetada.- **PROPRIETÁRIA**:- **RESIDENCIAL HIPICA DIONISIO SPE LTDA**, com sede na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Avenida Emilio Trevisan, nº. 655, Sala 1008, Bom Jardim, inscrita no CNPJ/MF.39.693.157/0001-85 e NIRE: 35236533605 (JUCESP). **REGISTRO ANTERIOR**:- R.21 da Matrícula nº 193.630 desta Serventia.- **Protocolo nº 632.383 de 22/05/2023**, (selo digital: 1114273110000000788193231).- O Oficial,

---

AV.1/221951 - Protocolo nº 647.269 de 15/12/2023 (selo digital: 1114273310000000883500241):- Requereu-se em 12 de dezembro de 2023, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 4749.- São José do Rio Preto, 03 de janeiro de 2024.- O Oficial,

---

R.2/221951 - Protocolo nº 647.269 de 15/12/2023 (selo digital: 1114273210000000883501241):- Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 12 de dezembro de 2023, no livro 1252, páginas 177/182, a proprietária **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **PAGAMENTO** para **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NOROESTE DO ESTADO DE SÃO PAULO - SICREDI NOROESTE SP**, com sede na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Avenida Alberto Andalo, nº. 3787, 2º Pavimento, Vila Santo Antonio, inscrita no CNPJ/MF.03.065.046/0001-87 e NIRE: 35400056126 (JUCESP), no valor de R$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais), incluindo o imóvel da matricula nº 221.950 desta serventia.- São José do Rio Preto, 03 de janeiro de 2024.- O Oficial,

---

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: FABIO CAETANO - CPF/CNPJ: ***.750.098-** DATA: 15/09/2025 10:22:08 - VALOR: R$ 22,52