



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta serventia, no Livro nº 02, Registro Geral, sob a **MATRÍCULA** nº 3.070, **CNM** nº **028696.2.0003070-43**, verifiquei constar: **DATA**: Firminópolis, 15 de Setembro de 2006. **IMÓVEL**: Um terreno para construção urbana, com a área de quinhentos e noventa e dois metros e vinte centímetros (592,20) quadrados, constituindo o lote nº um (01) da quadra 4-A, situado na Avenida Vitoriano Borges Naves, no Setor Norte desta cidade, dentro das seguintes dimensões e confrontações: Frente para a Avenida Vitoriano Borges Naves com 18,00 metros, por 32,90 metros de fundo, confrontando com o lote nº3, ao fundo om os lotes nº 2 e 10, pelas laterais, perfazendo a área ja mencionada, havendo no mesmo um prédio de um pavimento com 183,125m² de área construída, distribuída em varanda, salão destinado a público, expediente e gerencia, tezouraria, arquivo, almoxarifado, deposito, copa, sanitário masculino e feminino, obra com fundações, estrutura e laje em concreto armado, cobertura em madeira e lei e telhas fibra-cimento, alvenaria de tijolos macisos, esquadrio metálicas e de madeiras, pisos em pavilhex e cerâmicas, revestimentos, comuns e azulejos até o teto na copa e sanitários, instalações elétricas, completas, com luminárias 4x40W e lâmpadas fluorescentes, instalações hidro-sanitários, instalações telefônicas e de alarme, vidros planos transparentes, pintura em PVC e a óleo. **PROPRIETÁRIO**: **O BANCO DO ESTADO DE GOIÁS S.A.**. **REGISTRO ANTERIOR**: Transcrição nº 5494, fls. 3-E, deste cartório. Dou Fé.

AV.1-3070. PROTOCOLO nº 10.621 de 018/09/06. Procede-se a presente averbação para constar que pela Ata de Assembléia Geral Extraordinária de 28/12/01, publicada no Diário Oficial do Estado de Goiás, de 07/01/02, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás, sob o nº de Registro 52020204809 em 05/03/02, a denominação do Banco que era Banco do Estado de Goiás S.A, passou a ser. Banco ITAU S.A, CNPJ/MF, sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, para todos os fins de direito. O Referido é verdade e dou fé. Firminópolis, 15 de Setembro de 2006.

AV.2-3070. Protocolo nº 22.773, de 21/02/2025. Procede-se a presente averbação para constar que pelo requerimento de interessado e demais documentos apresentados fica alterado o nome do empreendimento **BANCO ITAÚ S.A.** para **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, **CNPJ** nº **60.701.190/0001-04**, conforme Contrato Social feito em 19/01/2010, Certidão de Inteiro Teor da JUCESP emitida aos 04/12/2024, Certidão Simplificada da JUCESP nº 252967013 emitida aos 04/12/2024. Tudo de acordo com a documentação apresentada que fica fazendo parte deste para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63. Taxa Judiciaria: R\$ 19,78. Fundos: R\$ 9,05. ISSQN R\$ 2,13. O oficial _____ Eduardo Slywitch Cavalcanti. Firminópolis, 20 de março de 2025.

"Atenção. Informamos que, a partir do dia 31/03/2021, será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (Fundos Estaduais) previstas no Artigo 15, §1º da Lei Estadual nº 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual nº 14.376/2002, ambas do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Firminópolis/GO, 24 de março de 2025.

Emolumentos: R\$88,84.
Taxa Judiciária: R\$19,17.
Fundos: R\$21,55
ISS: R\$4,44.
Valor: R\$134,00.

Solange Urias da Silva
Suboficial





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

SOLANGE URIAS DA SILVA:02888517140

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis, Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas e de Títulos e Documentos. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.gov.br/>

Validar Selo

