

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|
| <br><b>PODER JUDICIÁRIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>4º</b>                 | <b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br>BAHIA |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | REGISTRO GERAL - ANO 2004 |                                               |
| <p>MATRÍCULA Nº -20422- DATA 11.2.2004 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL SETIMO ANDAR inclusive pequeno apartamento existente na cobertura do EDIFÍCIO SESQUICENTENÁRIO situado na Avenida Estados Unidos, número 50, subdistrito do Pilar, zona urbana desta Capital, com área bruta de cerca de 714,57m², relativa ao Setimo andar e cerca de 17,75m², referente ao apartamento citado, inclusive quatro gabinetes, sanitários privativos aquele andar, excluídas portanto as partes de uso comum, com direito ao uso de uma vaga na garagem existente no subsolo do Edifício e sua respectiva fração ideal de 12/150 do domínio útil do terreno foreiro ao Domínio da União, medindo 20,50m de frente; 13,70m de fundo; 40,00m à direita e 48,00m à esquerda, confinando-se à direita com a Rua da Holanda, à esquerda com terrenos baldios e o Edifício Conde dos Arcos e no fundo com a Rua Miguel Calmon. PROPRIETÁRIO: BANCO LAR BRASILEIRO S/A, com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, hoje denominado BANCO CHASE MANHATAN S/A, inscrito no CGC sob nº 33.172.537/0001-98, REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 39057, Livro 3-AI, Fls. 298, Averbção feita a margem do citado registro em data de 23 de outubro de 1973, Livro 8-A, inscrição nº 50, todos do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Capital. Dou Fé. OFICIAL.</p> <p>Av.1/ 20422 [DATA: 11 de fevereiro de 2004]- PROMESSA DE VENDA E COMPRA PREEXISTENTE: O imóvel objeto desta matrícula, foi pelo seu proprietário BANCO LAR BRASILEIRO S/A, hoje BANCO CHASE MANHATAN S/A, acima qualificado, prometido em venda a COMPANHIA PNEUS TROPICAL hoje denominada J.MACEDO S/A COMERCIO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO, com sede na Cidade de Fortaleza-CE- inscrita no CGC sob nº 07.276.991/0001-89, consoante os termos do Instrumento Particular datado de 29 de março de 1974, devidamente registrado às Fls. 275, do Livro 4-M, sob número de ordem 93 61, em data de 29 de abril de 1974, conforme Certidão comprobatória da ocorrência fornecida pelo Cartório Imobiliário do 2º Ofício desta Capital, em data de 20 de janeiro de 2004, que arquivarei. Dou Fé. OFICIAL.</p> <p>R.2/ 20422 [DATA: 11 de fevereiro de 2004]- PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS: De acordo com os termos da Escritura Pública datada de 25 de junho de 2003, Livro 01.07, Fls. 121/123, sob nº de Ordem 205820, das Notas da Tabelião do 12º Ofício desta Capital, J.MACEDO S/A COMERCIO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Fortaleza-CE, inscrito no CGC sob nº 07.276.991/0001-89, neste ato representado por seu Diretor Presidente, Jose Dias de Macedo, brasileiro, casado, industrial, R.G. nº 27.526 SSP/CE, CPF nº 006.720.687-93 residente e domiciliado em Fortaleza-CE e Roberto Proença de Macedo, brasileiro casado, empresário, R.G. nº 93002341298 SSP/CE, CPF nº 001.171.453-00, residente e domiciliado em Fortaleza-CE, neste ato representado por seu bastante Procurador, Luiz Carlos da Silva Oliveira, brasileiro, casado, administrador, R.G. nº 3.904 CRA-BA, CPF nº 197.581.205-06, residente e domiciliado em Lauro de Freitas-BA, constituído nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado no 8º Tabelionato de Notas e rotesto de Título da Comarca de Fortaleza-CE, Fls. 180, Livro 184-P, datado de 18/6/2003 PROMETEU CEDER a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTEIS ABIH, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 03.661.236/0001-67, neste ato representada por seu Presidente Evanilson Nunes Montenegro, brasileiro, casado, empresário, R.G. nº 0949651885 SSP/BA, CPF nº 097.717.271-68, residente e domiciliado nesta Capital e sua Diretora Financeira Mara Lucia Naffah Donin Souza, brasileira, casada, empresaria, R.G. nº 07116</p> |                           |                                               |

C20.10.0/68

000-6IPF/RJ, CPF Nº 850.655.797-68, residente e domiciliada nesta Capital, todos os direitos decorrentes da Promessa de Venda de que trata o R.1 desta matrícula pelo preço de R\$115.000,00, importância esta paga da seguinte forma: R\$65.000,00 a vista, no ato da assinatura deste instrumento, como sinal e princípio de pagamento, e R\$50.000,00, pagos em 05( cinco) parcelas representadas por igual número de notas promissórias, no valor de R\$10.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira, 30 (trinta) dias a contra da data da assinatura desta escritura, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, emitidas e recebidas em caráter "PRO-SOLVENDO", em razão do que considerar-se-a quitada toda a transação desde que liquidadas as referidas notas promissórias, quando então a promissária requererá ao Cartório competente a averbação de tal pagamento, a liberação do bem. Dou Fé. OFICIAL.

DAJ Nº701556 R\$587,35 de 14.07.03

R.3/20422 | DATA: 17 de setembro de 2007- CESSÃO DE DIREITOS DEFINITIVA- De acordo com os termos da Escritura Pública datada de 18 de junho de 2007, Livro 1436, Fls.033/034v, sob nº de rdem 004635, Reti-Ratificada por outra de 27 de agosto de 2007, Livro 1437, Fls.182/183v, sob nº de rdem 004885, Aditada por outra de 13 de setembro de 2007, Livro 1438, Fls.114/115, sob nº de rdem 005055, todas das Notas do Tabelião do 1º ofício desta Capital J.MACEDO S/A COMERCIO ADMINISTRACÃO E PARTICIPAÇÕES, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Fortaleza-CE, CNPJ Nº 07.276.991/0001-89, neste ato representado por Ana Cláudia Acedo de Araújo, brasileira, solteira, supervisora administrativa, RG Nº05.047.250-09-SSP/BA, CPF Nº 905.434.755-49, residente e domiciliada nesta Capital, nos termos das procuração datada de 22 de agosto de 2007, lavrada nas Notas do Tabelião do 8º ofício da Comarca de Fortaleza-CE, Fls. 189, Livro 250P CEDEU a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTEIS-ABIH, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, CNPJ Nº 03.661.236/0001-67, neste ato representada por seu Presidente Ernani Silveira Pettinati, brasileiro, casado, empresário, RG Nº 2.701.325-X-SSP/SP, CPF Nº034.951.838-68, residente e domiciliado nesta Capital e por seu diretor financeiro Marcelo Acedo, brasileiro, casado, empresário, RG Nº02.700.196-26 SSP/BA, CPF Nº 288.830.125-34, residente e domiciliado nesta Capital, todos os direitos que possuía em decorrência do Av.1 e do R.2 desta matrícula, pelo preço avençado de R\$115.000,00, cifra esta, declara haver recebido integralmente, motivo pelo qual foi dada plena, geral, rasa e irrevogável quitação, o que ora ratifica, para nada mais reclamar com fundamento nesta transação, além de ratificar a posse, uso e gozo do imóvel em tela já exercida pela Cessionária. Dou Fé. OFICIAL.

DAJ Nº010615 R\$1.488,00 de 20.6.07

Av.4/20422 | DATA: 18 de setembro de 2007- ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL- De acordo com a Petição datada de 17 de setembro de 2007, firmada pelo Sr. Ernani Silveira Pettinati, Presidente da ABIH- Associação Brasileira de Indústria de Hoteis -Seção Bahia, devidamente instruída e da qual uma via arquivou, averbo, nesta data, a alteração da razão social de BANCO CHASE MANHATTAN S/A, CGC Nº 33.172.537/0001-98 para BANCO J.P.MORGAN S/A, com sede na Cidade de São Paulo-SP, CNPJ Nº 33.172.537/0001-98. Dou Fé. OFICIAL.

DAJ Nº029227 R\$11,00 de 17.9.07

R.5/20422 | DATA: 04 de dezembro de 2007- CESSÃO DE DIREITOS- De acordo com os termos da Escritura Pública datada de 21 de novembro de 2007, Livro 1440, Fls.046/047v, sob nº de rdem 005275 das Notas do Tabelião do 1º ofício desta Capital, a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTEIS-SEÇÃO BAHIA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº03.661.236/0001-67 neste ato representada pelo seu presidente Ernani Silveira Pettinati, brasileiro, casado, empresário, RG Nº2.701.325-X-SSP/SP, CPF Nº 034.951.838-68, residente e domiciliado nesta Capital e por seu diretor financeiro Marcelo Acedo, brasileiro, casado, empresário, RG Nº02.700.196-26 SSP/BA, CPF Nº288.830.125-34, residente e domiciliado nesta Capital CEDEU todos os direitos que possuía no imóvel

(continua na ficha nº 02)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|
| <br><b>PODER JUDICIÁRIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>42</b>                 | <b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br>BAHIA |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | REGISTRO GERAL - ANO 2007 |                                               |
| CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA -20422- Ficha nº 02 Oficial Titular                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                               |
| <p>MATRÍCULA Nº -20422- DATA 04.12.2007 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL continuação.....<br/>objeto desta matrícula, que possui o nº de porta atual 476, antigo nº 50, inscri-<br/>to no Censo Imobiliário sob nº50.640-0, a CELSO DAVID ANTUNES, brasileiro, advo-<br/>gado, RG Nº 003.142.016-9-IPP/RJ, CPF Nº330.534.647-72, casado pelo regime da co-<br/>munhão parcial de bens com KATIA SAMPAIO ANDRADE ANTUNES, brasileira, administra-<br/>dora, RG Nº06.362.083-5 SSP/RJ, CPF Nº 807.643.047-04, residente e domiciliado na<br/>nesta Capital e FRANCISCO ANTONIO FRAGATA JUNIOR, brasileiro, advogado, RG Nº3.46<br/>8.654 SSP/SP, CPF Nº805.793.538-34, casado pelo regime da comunhão parcial de<br/>bens, com MARIANGELA SARRUBBO FRAGATA, brasileira, advogada, RG Nº9.957.134-1 SSP/<br/>SP, CPF Nº 092.498.488-03, residente e domiciliado em São Paulo SP, este, neste a-<br/>to representado por Celso David Antunes, já qualificado, nos termos da procura-<br/>ção lavrada no Cartório do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, da-<br/>tada de 02 de maio de 2007, Fld.065/066, Livre 2736, pelo preço e quantia certa<br/>de R\$600.000,00, importância esta satisfeita da seguinte forma: R\$50.000,00 já in-<br/>tegralmente recebidos em 04 de maio de 2007 de cujo valor a Outorgante Cedente,<br/>por seus representantes, deu a época, plena, geral, rasa e irrevogável quitação<br/>o que ora ratifica, R\$450.000,00, pagos neste ato, de cujo valor é dado também,<br/>plena, geral, rasa e irrevogável quitação, e, o restante, ou seja, R\$100.000,00<br/>que serão pagos quando da assinatura da Escritura definitiva de Compra e Venda,<br/>podendo os cessionários compradores abater as despesas incidentes sobre o imóvel<br/>relativo ao período anterior da data da venda do imóvel, até o valor de R\$100.00<br/>0,00 (cem mil reais), transmitindo ao Outorgados Cessionários, todo o direito, a<br/>ação e posse que tinha e exercia no imóvel ora vendido. Tudo conforme as condições<br/>já mencionadas e as demais constantes do Instrumento inicialmente citado e que<br/>também integram o presente registro. Dou Fé. OFICIAL.</p> <p>DAJ Nº040600 R\$1.488,00 de 22.11.07</p> <p>R.6/20422   DATA: 02 de fevereiro de 2010-VENDA E COMPRA- De acordo com os termos<br/>da Escritura Pública datada de 08 de janeiro de 2010, Livro 1461, Fls.048/050v,<br/>sob nº de rdem 008006, Aditada por outra de 29 de janeiro de 2010, Livro 1461, Fls<br/>137/138v, sob nº de rdem 008060, ambas das Notas do Tabelião do 1º Ofício desta<br/>Capital o BANCO J.P.MORGAN S/A, atula denominação do Banco Chase Manhattan S/A,<br/>pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de São Paulo- SP, inscri-<br/>ta no CNPJ sob nº 33.172.537/0001-98, neste ato representado por Marcio Bonfiglio<br/>lo, brasileiro, casado, advogado, RG Nº76.668-0AB/SP, CPF Nº 065.847.078-73 e Cris-<br/>tiano Melo de Almeida, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG Nº23.760.<br/>329-9 SSP/SP, CPF Nº176.075.258-40, residentes e domiciliados na Cidade de São Pau-<br/>lo-SP, na forma dos parágrafos 1º e 2º do artigo 11, do seu Estatuto Social con-<br/>solidado, em 30 de abril de 2009, registrado na Junta Comercial do Estado de<br/>São Paulo-JUCEB sob o número 229.924/09-8 vendeu a CELSO DAVID ANTUNES, brasilei-<br/>ro, advogado, RG Nº003.142.016-9-IPP/RJ, CPF Nº 330.534.647-72, casado pelo re-<br/>gime da comunhão parcial de bens com KATIA SAMPAIO ANDRADE ANTUNES, brasileira,<br/>administradora, RG Nº06.362.083-5 SSP/RJ, CPF 807.643.047-04, residente e domicilia-<br/>do nesta Capital e FRANCISCO ANTONIO FRAGATA JUNIOR, brasileiro, advogado, RG Nº<br/>3.468.654 SSP/SP, CPF Nº805.793.538-34, casado pelo regime da comunhão parcial<br/>de bens com MARIANGELA SARRUBBO FRAGATA, brasileira, advogada, RG Nº9.957.134-1SS<br/>P/SP, CPF Nº 092.498.488-03, residente e domiciliado em São Paulo/SP, e ainda co-<br/>mo Interviniente Anuente, ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE HOTEIS, pessoa<br/>jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, CNPJ Nº 03.661.236/0001-67<br/>neste ato representada por Francisco Antonio Fragata Junior, já qualificado, nos<br/>termos da procuração lavrada nas Notas do Tabelião do 1º Ofício desta Capital, Fl<br/>088, Livro 716, em data de 21 de dezembro de 2009, pelo preço de R\$600.000,00, pa-<br/>gos da seguinte forma: R\$50.000,00, pagos em 04 de maio de 2007, R\$450.000,00, pa-<br/>gos no ato da Escritura pública datada de 21 de novembro de 2007, de cujos valo-</p> |                           |                                               |

res deu plena, geral, rasa e irrevogavel quitação, e, o restante, ou seja, R\$100.000,00, a ser pago no ato da assinatura do presente instrumento, de cujo valor, dá agora, através do seu representante, plena, geral, rasa e irrevogavel quitação. Dou Fé. OFICIAL.

DAJ Nº 071134 R\$1.777,00 de 13.01.10  
Avaliação R\$600.000,00

*[Assinatura]*

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
SALVADOR-BA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula, tendo sido extraída nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73 (LRP), na qual constam todos os atos de registro e averbação praticados, inclusive quanto às alienações, incidências de ônus reais, legais ou convencionais, bem como registros de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICO, ainda, que não há ônus ou gravames incidentes sobre o imóvel, nos termos do art. 832 do CNP/BA.

O prazo desta certidão é de trinta (30) dias, conforme art. 829 do CNP/BA.

O referido é verdade e dou fé. SALVADOR-BA

RENATO RODRIGUES DOS SANTOS - ESCRIVENTE SUBSTITUTO

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1570.AB088700-0  
FIAZ6TIEML  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



