Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL – ANO 1985

Maria Serezina Rade Marques
Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 13.079 DATA 22.11.1985 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL SEGUNDO PAVIMENTO totalmente ocupado pelo BANCO LAR BRASILEIRO S.A., à excessão da área/ de escada do condomínio, do EDIFÍCIO SESQUICENTENÁRIO, situado à Rua da Holanda, Rua Miguel Calmon e Avenida Estados Unidos, Comércio, no Subdistrito do Pilar, desta Cidade, tendo um amplo salão com 498,00m2,centrais de ar condicionado para o térreo e para a sobreloja(1º pavimento) e para êle próprio, respectivamente 13,05m2, 19,13m2 e 13,42m2, copa com 9,00m2, lixeira com 1,70m2, área de acesso a casa de polias dos elevadores do Banco no terceiro pavimento com 2,72m2, hall com 12,47m2 de acesso aos conjuntos sanitários para homens e senhoras,cada com 10,93m2 e 6,42m2, mais um conjunto sanitário para homens com 11,00m2 e outro para semhoras com 4,60m2, total de área construída de 714,57m2.
PROPRIETÁRIO:- BANCO LAR BRASILEIRO S.A, anteriormente BANCO HIPOTECÁRIO LAR BRASILEIRO S.A., com sede na Cidade do Rio de Janeiro RJ, CGC nº331.72537/0001-98.
REGISTRO ANTERIOR:-Transcrição-39.057, fls. 298, Livro 3-AI,dêste Cartório. "
Dou fé. Salvador,Ba., 22 de Novembro de 1985. A Oficial: Maria Serezina Rade Marques.

R.1/13.079 .Nos termos da escritua pública de 28 de dezembro de 1978,lavrada nas Notas do Tabelião do 24º Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro RJ, O BANCO LAR BRASILEIRO S.A., anteriormente BANCO HIPOTECÁRIO LAR BRASILEIRO S.A nos termos da reforma de seus estatutos, cuja certidão de arquivamento do DNRC sob nº 92246, foi publicada no Diário Oficial da União de 5 e 24 de setembro de 1962, as pags 9312, 9313 e 9938, CGC nºs. 331.72537/0001-98, com sede e foro// na Cidade do Rio de Janeiro RJ, representado pelo seu Diretor Presidente ROBERT HEFLEY BLOCKER, brasileiro, natural do Estado do Rio Grande do Sul, desquitado, banqueiro, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, CPF número 007 336.878-49 e seu Diretor Vice Presidente MILTON TESSEROLLI, brasileiro, natural do Estado do Parana, casado, banqueiro, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro RJ, CPF 099.639.847-72, incorporou o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com os imóveis das matriculas de nºs.- 13.076 -,- 13.077 e - 13.078 , ao patrimônio do LAR BRASILEIRO ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS S.A., com sede e foro na Cidade do Rio de Janeiro RJ, à rua do Ouvidor, nº 98parte, CGC nºs. 34270538/0001-38, representada por seus Diretores NIGOHOS AVEDISSIAN, brasileiro, natural da Grécia, casado, bancário, CPF nºs. 003.422.708-34, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro e SÉRGIO PACHOAL NADDEO,brasileiro, natural do Estado de São Paulo, casado, bancário, CPF nºs. 014497618/87, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, - os imóveis acima foram avaliados em Cr$35.000.000,00 pela bolsa de Imóveis do Rio de Janeiro, nomeada a proceder a avaliação e que foi realizada em 19 de dezembro de 1978, e que foi aprovada unanimamente; em outra assembléia geral extraordinária, o Banco, de// sua parte, declarou aceitar o valôr da avaliação aprovada pela assembléia e que posteriormente foi efetivado o aumento do capital social da Firma Lar Brasileiro Administração e Serviços S.A. de Cr$33.817.040,00 para Cr$644.830.876,00; o // Banco Lar Brasileiro S.A., no exercicio de seus direitos de preferência, subscreveu 216.383.587 ações ordinárias e 216.386.200 ações preferenciais, do valôr nominal de Cr$1,49 cada uma, no total,portanto de Cr$611.010.146,76 e inte-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 14,22

SECRETARIA DA JUSTIÇA - SAJ

SOLICITADO POR: LETICIA RESENDE - CPF/CNPJ: ***.937.538-** DATA: 27/03/2024 16:08:09 - VALOR: R$ 14,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

integralizou as ações subscritas parte em dinheiro e parte mediante a incorporação dos referidos imóveis ao patrimônio da Lar Brasileiro Administração e / Serviços S.A.; porfôrça das deliberaçaões tomadas na assembleia geral de 28de dezembro, já citada e pela escritura acima citada, o Banco cede e transfere a Lar Brasileiro, Administração e Serviços S.A., em pagamento de Subscrição de/ Capital, todo o dominio, direito e ação sôbre os imóveis retro mencionados que se encontram livres e desembaraçados de todos e quaisquer ônus reais, assim / como quite de impostos e taxas até a presente data, salvo o foro devido ao dominio da União, tal como o possui, pelo valôr a ele atribuido pela Bolsa do// Imóveis, isto é, Cr$35.000.000,00m sendo Cr$21.900.000,00 pelo terreno eCr$31.00, digo, Cr$13.100.000,00 pelas benfeitorias, obrigando-se o Banco pela evicção e a fazer a presente transferencia sempre boa, firme e valiosa, imitindo desde/ já na respectiva posse, por fôrça da retro citada escritura e da cláusulasconstituti, para que do mesmo passe a usar, gozar e dispor como seu que fica sendo da data da escritura em diante.Dou fé, Salvador, 22de Novembro de 1985.-

A Oficial: M.M.Souza Marques.

AV.2.M.13.079 -Procede-se a esta averbação para constar que, nos termos da // Petição dirigida a este Cartorio pela a CHASE MANHATTAN ADMINISTRAÇÂO E SERVIÇOS S/A, a atual denominação da Lar Brasileiro Administração e Serviços S/A, com sede na Praia de Bota fogo, 374- parte CGC/MF nº 34.270.538/0001-38, por seus diretores, foi requerido a averbação da mudança da razão social da proprietaria constante do R.1 da presente matricula, Lar Brasileiro Administração e Serviços S/A, para CHASE MANHATTAN ADMINISTRAÇÂO E SERVIÇOS S/A, em virtude da deliberação da A.G.E. de 30 de maio de 1986, conforme prova a Publicação no // Diario Oficial de 30 de junho de 1986, do Estado do Rio de Janeiro, ano XII, nº 136 parte V, devidamente arquivada neste Cartorio. O referido, é verdade e dou fé. Salvador Ba. 07 de Dezembro de 1989. Oficial: M.M.Souza Marques.

R-3 Nos termos da escritura publica de 4 de janeiro de 1990, lavrada nas Notas do Tabelião do 26º Oficio da Cidade de São Paulo, no Livro 1219, as fls 288, sob nº 109816, o CHASE MANHATTAN ADMINISTRAÇÂO E SERVIÇOS S/A, já qualificado, representado por seus Diretores Fernando Pinto de Moura, brasileiro, casado, economista, CPF 039.593.927-53, residente e domiciliado no Rio de Janeiro e Mohn Peter Harper, britanico, casado, banqueiro, CPF 593.008.178-68, residente e domiciliado em São Paulo, vendeu ao BANCO ITAU S/A com sede em São Paulo, CGC 60.701.190/0001-04, representado por seu Diretor Luiz Cristiano de Lima Alves, brasileiro, divorciado, engenheiro e por seu procurador Marco Antonio Magalhães Muller, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em São Paulo, no stermos da procrução lavrada em 5 de julho de 1989, as fls 41, do Livro 509, do Tabelião do 13º Oficio de São Paulo, o imovel objeto desta matricula, juntamente com os imoveis matriculados neste Oficio, sob nºs 13076 a 13078, pelo preço de NCz$29.208.168,00 pago e quitado. Salvador, 5 de agosto de 1991. A Oficial Designada
Guias nº 205501, 205549, 205550, 205547 em 31.8.91 e Guia 205049 em 2.8.91
Valor Cr$28.889,00

AV.4/M.13079-DATA:20 de Julho de 2010-ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL-De acofdo com a Petição datada de 19 de Abril de 2010, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A, pessoa juridica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, representado por seus procuradores Luiz André Mello Thomé de Souza, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 14.459.449-3-

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMERCIAL
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: LETICIA RESENDE - CPF/CNPJ: ***.937.538-** DATA: 27/03/2024 16:08:09 - VALOR: R$ 14,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

4º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO GERAL – ANO 2010

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 13079/2 DATA 20.07.2010 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 129.377.948-23 e Simone Gallo Azevedo, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 30.325.928/0-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 248.121.168-56, averbo nesta data a alteração da razão social de BANCO ITAU S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04 para " ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04.Dou fé.A Oficial:

DAJ Nº317939 pg. 15.07.2010-Valor:R$13,20

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 14,22

Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Impresso na gráfica do IPRAJ

SOLICITADO POR: LETICIA RESENDE - CPF/CNPJ: ***.937.538-** DATA: 27/03/2024 16:08:09 - VALOR: R$ 14,22