Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA
REGISTRO GERAL — ANO 1985

Maria Peregrina de Marques
Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 13.078 DATA 22.11.1985 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL SÔBRELOJA ou SEGUNDO PAVIMENTO do EDIFÍCIO SESQUICENTENÁRIO, situado à Rua da Holanda, Miguel Calmon e Avenida Estados Unidos, Comércio, no Subdistrito do Pilar, desta Cidade, sendo todo ocupado pelo Banco Lar Brasileiro S.A., à excessão da área// destinada à escada do condominio com 13,20m2, compõe-se de salão de público e/ funcionários com 482,20m2, sanitário da diretoria com 3,20m2, caixa forte com 3,66m2, lixeira com 1,70m2, instalações sanitárias para homens e senhoras, respectivamente com 21,40m2 e 16,68m2, hall de acesso aos sanitários com 12,10m2, com a área total de construção de 639,70m2, -PROPRIETÁRIO:- BANCO LAR BRASILEIRO S.A, anteriormente denominado BANCO HIPOTECÁRIO LAR BRASILEIRO S.A., com sede na Cidade do Rio de Janeiro RJ, CGC nºs 331.72537/0001-98. REGISTRO ANTERIOR Transcrição-39.057, fls. 298, do Livro 3-AI, dêste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Salvador, Ba. 22 de Novembro de 1985. A Oficial: Maria Peregrina de Marques

R.1.M. 13.078 . Nos termos da escritura pública de 28 de dezembro de 1978, lavrada nas Nótas do Tabelião do 24º Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro RJ, O BANCO LAR BRASILEIRO S.A., anteriormente denominado BANCO HIPOTECÁRIO LAR BRASILEIRO S.A, nos termos da reforma de seus estatutos, cuja certidão de arquivamento do BNRC sob nº 92246, foi publicada no Diário Ofício da União de 5 e 24 de setembro de 1962, as pags 9312, 9313 e 9938, CGC nºs. 331.72537/0001-98, com sede e foro na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, representado pelo seu Diretor Presidente ROBERT HEFLEY BLOCKER, brasileiro, natural do Estado do Rio Grande do // Sul, desquitado, banqueiro, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, CPF nºs. 007.336.878-49 e seu Diretor Vice Presidente MILTON TESSEROLLI, brasileiro, natural do Estado do Paraná, casado, banqueiro, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, CPF nºs. 099.639.847-72, incorporou o imóvel/ objeto da presente matricula, juntamente com os imóveis das matriculas de nºs. 13.076 , 13.077 , e 13.079 , ao patrimônio do LAR BRASILEIRO ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS S.A., com sede e foro na Cidade do Rio de Janeiro RJ, à rua/ do Ouvidor, nº 98 parte, CGC nºs. 34270538/0001-38, representado por seus Diretores NIGOHOS AVEDISSIAN, brasileiro, natural da Grécia, casado, bancário, CPF nºs. 003.422.708-34, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro e SERGIO PACHOAL NADDEO, brasileiro, natural do Estado de São Paulo, casado, bancário CPF nºs. 014497618/87, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, -os imóveis acima foram avaliados em Cr$35.000.000,00 pela bolsa de Imóveis do Rio/ de Janeiro, nomeada a proceder a avaliação e que foi realizada em 19 de dezembro de 1978 e que foi aprovada unanimamente; em outra assembléia geral extraordinária, o Banco, de sua parte, declarou aceitar o valôr da avaliação aprovada pela assembléia e que posteriormente foi efetivado o aumento do capital social da // Firma Lar Brasileiro Administração e Serviços S.A., de Cr$33.817.040,00 para // Cr$644.830.876,00; o Banco, Lar Brasileiro S.A., no exercicio de seus direitos de preferência, subscreveu 216.383.587 ações ordinárias e 216.386.20 ações preferenciais, do valôr nominal de Cr$1,49 cada uma, no total portanto de Cr$611.010.146 76 e integralizou as ações subscritas parte em dinheiro e parte mediante a incorporação dos referidos bens, digo, imóveis ao patrimônio da Lar Brasileiro Administração e Serviços S.A.; por fôrça das deliberações tomadas na assembleia

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 14,22

SECRETARIA DA JUSTIÇA - SAJ

SOLICITADO POR: LETICIA RESENDE - CPF/CNPJ: ***.937.538-** DATA: 27/03/2024 16:06:12 - VALOR: R$ 14,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Assembleia geral de 28 de dezembro, já citada e pela escritura acima citada,o Banco cede e transfere a Lar Brasileiro Administração e Serviços S.A., em pagamento de Subscrição de Capital, todo o dominio, direito e ação sôbre os imóveis retro mencionados que se encontram livres e desembaraçados de todos e // quaisquer ônus reais, assim como quite de impostos e taxas até a presente data, salvo o foro devido ao Dominio da União, tal como possui, pelo valôr a ele atribuido pela Bolsa de Imóveis, isto é, Cr$35.000.000,00, sendo Cr$21.900.000,00 pelo terreno e Cr$13.100.000,00 pelas benfeitorias, obrigando-se o Banco pela evicção e a fazer a presente transferencia sempre boa, firme e valiosa,imitindo desde já na respectiva posse, por fôrça da retro citada escritura e da cláusula constituti, para que do mesmo passe a usar, gozar e dispor como seu que fica sendo da data da escritura em diante.Dou fé.Salvador, 22de Novembro de 1985. A Oficial: Maria de Souza Marques.

AV.2.M.13.078 -Procede-se a esta averbação para fazer constar que, nos termos da Petição dirigida a este Cartorio pela CHASE MANHATTAN ADMINISTRAÇÂO E SERVIÇOS S/A, atual denominação da Lar Brasileiro Administração e Serviços S/A, com sede na Praia de Bota-Fogo, 374- parte CGC/MF nº 34.270.538/0001-38 por seus // seus Diretores, foi requerido a averbação da mudança da razão social da proprietaria constante do R.1 da presente matricula, Lar Brasileiro Administração e Serviço S/A, para CHASE MANHATTAN ADMINISTRAÇÂO E SERVIÇOS S/A, em virtude da deliberação da A.G.E. de 30 de maio de 1986, conforme prova a publicação no /// Diario Oficial de 30 de junho de 1986, do Estado do Ruo de Janeiro, ano XII nº 136 parte, devidamente arquivada neste Cartorio. O referido é verdade e dou fé Salvador Ba. 07 de Dezembro de 1989. Oficial: Maria de Souza Marques.

R-3 Nos termos da escritura publica de 4 de janeiro de 1990, lavrada nas Notas do Tabelião do 26º Oficio da Cidade de São Paulo, no Livro 1219, as fls 288, sob nº 109816, o CHASE MANHATTAN ADMINISTRAÇÂO E SERVIÇOS S/A, já qualificado, representado por seus Diretores Fernando Pinto de Moura, brasileiro, casado, economista, CPF 039.593.927-53, residente e domiciliado no Rio de Janeiro, e Johan Peter Harper, britanico, casado, banqueiro, CPF 593.008.178-68 residente e domiciliado em São Paulo, vendeu ao BANCO ITAU S/A, com sede em São Paulo, CGC 60.701.190/0001-04, representado por seu Diretor Luiz Cristiano de Lima Alves, brasileiro, divorciado, engenheiro e por seu procurador Marco-Antonio Magalhães Muller, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em São Paulo, nos termos da procuração lavrada em 5 de julho de 1989, as fls 41, do Livro 509, do 13º Tabelião de São Paulo, o imovel objeto desta matricula, juntamente com os imoveis matriculados neste Oficio, sob nºs 13076, 13077 e 13079, pelo preço de NCz$29.208.168,00 pago e quitado. Salvador, 5 de agosto de 1991. A Oficial Designada Guias 205501, 205549, 205550, 205547 em 31.8.91 e Guia 205049 em 2.8.91 Cr$28.889,00

AV.4/M.13.078-DATA:20 de Julho de 2010-ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL-De acordo com a Petição datada de 19 de Abril de 2010, requerida por ITAU UNIBANCO S/A, pessoa juridica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, representado por seus procuradores Luiz André Mello Thomé de Souza, brasileiro casado, engenheiro, portsdor da cédula de identidade RG nº 14.459.449-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 129.377.948-23 e Simone Gallo Azevedo, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 30.325.928/0-SSP/SP

Cont. na ficha 13078/2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 14,22

SOLICITADO POR: LETICIA RESENDE - CPF/CNPJ: ***.937.538-** DATA: 27/03/2024 16:06:12 - VALOR: R$ 14,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO

4º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL – ANO 2010

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 13.078/2 DATA 20.07.2010 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

e inscrito no CPF/MF nº 248.121.168-56, averbo nesta data a alteração da razão social de BANCO ITAU S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04 para ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04.Dou fé.A Oficial:

DAJ Nº317933 pg. 15.07.2010-valor:R$13,20

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 14,22

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Impresso na gráfica do IPRAJ

SOLICITADO POR: LETICIA RESENDE - CPF/CNPJ: ***.937.538-** DATA: 27/03/2024 16:06:12 - VALOR: R$ 14,22