Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1985

Maria Teresa Nadef Marques
Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 13.077 DATA 22.1.1985 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Pavimento Térreo do EDIFICIO SESQUICENTENÁRIO, sito à Rua da Holanda, Rua Miguel Calmon e Avenida Estados Unidos, Comércio, no Subdistrito do Pilar, desta Cidade, sendo que nêste pavimento encontra-se instalado o hall do condominio com suas escadas e dois elevadores com 36,00m2, rampa de acesso a garagem no sub-solo e a loja ocupada pelo Banco Lar Brasileiro S.A. essa última com a área total de 510,00m2 entre área de público e funcionários, além de instalações sanitárias para homens e senhoras cada uma com 4,62m2 e lixeira com 1,50m2. Esta loja está interligada com o 1º andar(também denominado de sobreloja) por dois elevadores privativos // do Banco Brasileiro,digo, Banco Lar Brasileiro S.A. e por duas escadas, uma privativa dos funcionários e a outra do público, com a área total construída de // 639,70m2, com a fração ideal de 42/150 do dominio útil do terreno foreiro ao Dominio da União, medindo 13,70m da testada pela Rua Miguel Calmon, 48,00m pela/ rua da Holanda, 20,50m de frente para a Avenida Estados Unidos e 48,00m de fundos que faz com o Edifício Conde dos Arcos e terreno baldio, perfazendo a área total de 800,00m2.
PROPRIETÁRIO+-BANCO LAR BRASILEIRO S.A., anteriormente BANCO HIPOTECÁRIO LAR / BRASILEIRO S.A.,com sede no Rio de Janeiro, CGC sob nºs. 331.72537/0001,98.
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição-39.057, fls. 298, Livro 3-AI,dêste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Salvador,Ba., 22 de Novembro de 1985. A Oficial: Souza Marques.

R.1-13.077 . Nos termos da escritura pública de 28 de dezembro de 1978, lavrada nas Notas do Tabelião do 24º Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro,RJ, O BANCO LAR BRASILEIRO S.A., anteriormente Banco Hipotecário lar Brasileiro,S.A nos termos da reforma de seus estatutos, cuja certidão de arquivamento no DNRC sob o nº 92246, foi publicada no Diário Oficial da União de 5 e 24 de setembro de 1962, as pags 9312, 9313 e 9938, inscrito no Censo Imobiliário sob nºs.331. 72537/0001-98, com sede e foro nesta Ci,digo, na Cidade do Rio de Janeiro RJ,/ representado pelo seu Diretor Presidente ROBERT HEFLEY BLOCKER, brasileiro, natural do Estado do Rio Grande do Sul, desquitado, banqueiro, residente e domiciliado nesta Capital, CPF nº007336878-49 e seu Diretor Vice Presidente MILTON / TESSEROLLI, brasileiro, natural do Estado do Paraná, casado, banqueiro, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, 099639847-72, incorporou o imóvel objeto da presente matricula, juntamente com os imóveis das matriculas de nºs. 13.076 - 13.078 - 13.079 - ao patrimônio da LAR BRASILEIRO ADMINISTRAÇÃO / E SERVIÇOS S.A., com sede e foro na Cidade do Rio de Janeiro RJ, à Rua do Ovidor nº 98,parte, CGC nºs. 34270538/0001-38, representada por seus Diretores NIGOHOS AVEDISSIAN, brasileiro, natural da Grécia, casado, bancário, CPF número/ 003.422.708-34, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, RJ e SÉRGIO PASCHOAL NADDEO, brasileiro, natural do Estado de São Paulo, casado, bancário, CPF nºs. 014497618-87, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro RJ. Os imóveis acima foram avaliados em Cr$35.000.000,00 pela Bolsa de Imóveis do Rio de Janeiro, nomeada a proceder a avaliação e que foi realizada em 19 de dezembro de 1978, e que foi aprovada unanimamente; em outra assembleia geral extraordinária, a outorgante, de sua parte, declarou aceitar o valôr da avaliação

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 14,22

SECRETARIA DA JUSTIÇA - SAJ

SOLICITADO POR: LETICIA RESENDE - CPF/CNPJ: ***.937.538-** DATA: 27/03/2024 16:03:51 - VALOR: R$ 14,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

avaliaçãoaprovada pela assembléia e que posteiormente foi efetivado o aumento do capital social da outorgada de Cr%33.817.040,00 para Cr$644.830.876,00; O // Banco Lar Brasileiro S.A., no exercicio de seus direitos de preferência,subscreveu 216.383.587 ações ordinárias e 216.386.200 ações preferenciais, do valor nominal de Cr$1,49 cada uma, no total, portanto de Cr$$611.010.146,76 e integralizou as ações subscritas parte em dinheiro e parte mediante a incorporação dos referidos imóveis ao patrimônio da outorgada; por força das deliberações / tomadas na assembléa geral de 28 de dezembro, já citada, e pela escritura acima citada, o Banco cede e transfere a LAR BRASILEIRO ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS S.A., em pagamento de subscrição de capital, todo o dominio, direito e ação sobre os imóveis retro mencionados que se encontram livres e desembaraçados de todos e quaiquer ônus reais, assim como quite de impostos e taxas até a presente data, salvo o foro devido ao dominio da União, tal como o possui, pelo valôr a ele atribuido pela Bolsa de Imóveis, isto é, Cr$35.000.000,00; sendo Cr$21.900.000,00 pelo terreno e Cr$13.100.000,00 pelas benfeitorias, obrigando-se o Banco pela evicção e a fazer a presente transferência sempre boa, firme e valiosa,/ imitindo-a desde já na respectiva posse, por força da retro citada escritura e da cláusula constituti, para que do mesmo passe a usar, gozar e dispor como / seu que fica sendo da data da escritura em diante. Dou fé.Salvador, 22de Novembro de 1985. A Oficial: Maria de Souza Marques.

AV.2.M.13.077 - Procede-se a esta averbação para fazer constar 2ue, nos termos da Petição dirigida a este Cartorio pela CHASE MANHATTAN ADMINISTRAÇÂO E SERVIÇOS S/A, atual denomninação da Lar Brasileiro Administração e Serviços S/A, // com sede na Praia de Bota fogo, 374 - parte, CGC/MF nº 34.270.538/0001-38, por seus diretores, foi requerido a averbação da mudança da razão sovial da Proprietaria constante do R.1 da presente matricula, Lar Brasileiro Administração e Serviços S/A, para CHASE MANHATTAN ADMINSTRAÇÂO E SERVIÇOS S/A, em virtude da deliberação da A.G.E de 30 de maio de 1986,, conforme prova a Públicação no // Diario Oficial do Estado do Rio de Janeiro de 30 de Junho de 1986,, ano XII nº 136, parte V, devidamente arquivada neste Cartorio. O referido é verdade e dou fé: Salvador Ba. 07 de Dezembro de 1989. Oficial: Maria de Souza Marques.

R-3 Nos termos da escritura publica de 4 de janeiro de 1990, lavrada nas Notas do Tabelião do 26º Oficio da Cidade de São Paulo, no Livro 1219, as fls 288, sob nº 109816, o CHASE MANHATTAN ADMINISTRAÇÂO E SERVIÇOS S/A, já qualificado, representado por seus Diretores Fernando Pinto de Moura, brasileiro, casado, economista, CPF 039.593.927-53, residente e domiciliado no Rio de Janeiro e MOHN Peter Harper, britanico, casado, banqueiro, CPF 593.008.178-68, residente e domiciliado em São Paulo, vendeu ao BANCO ITAU S/A, com sede em São Paulo, - CGC 60.701.190/0001-04, representado por seu Diretor Luiz Cristiano de Lima Alves, brasileiro, divorciado, engenheiro e por seu procurador Marco Antonio Magalhães Muller, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em São-Paulo, nos termos da procuração lavrada em 5 de julho de 1989, as fls 41, do Livro 509, do 13ºTabelionato de São Paulo, o imovel objeto desta matricula, - juntamente com os imoveis matriculados neste Oficio, sob nºs 13076, 13078 e - 13079, pelo preço de Cr$29.208.168,00 pago e quitado. Salvador, 5 de agosto de 1991. A Oficial Designada Guiadutto
Guias 205501, 205549, 205550, 205547 em 31.8.91 e Guia 205049 em 2.8.91 Cr%28.889,00

Cont. na ficha 13077/2

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO
Lei 6.015/73 Art. 22
SOLICITADO POR: LETICIA RESENDE - CPF/CNPJ: ***.937.538-** DATA: 27/03/2024 16:03:51 - VALOR: R$ 14,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL – ANO 2010

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 13.077/2 DATA 20.07.2010 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV.4/M.13077-DATA:20 de Julho de 2010-ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL-De acordo com a petição datada de 19 de Abril de 2010, requerida por ITAU UNIBANCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, representado por seus procuradores Luiz André Mello Thomé de Souza, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 14.459.449-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 129.377.948-23 e Simone Gallo Azevedo, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 30.325.928/0-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 248.121.168-56, averbo nesta data a alteração da razão social de BANCO ITAU S/A, inscrito no CPF/MF nº 60.701.190/0001-04 para ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04.Dou fé.A Oficial:

DAJ Nº317867 pg. 15.07.2010 valor:R$13,20

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 14,22

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Impresso na gráfica do IPRAJ

SOLICITADO POR: LETICIA RESENDE - CPF/CNPJ: ***.937.538-** DATA: 27/03/2024 16:03:51 - VALOR: R$ 14,22