ECIBO DE EMOLUMENTOS

	Via	Data de emissão
	cartório	05/01/2024

Valide aqui
este documento

Serviço de Registros de Imóveis de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial de Registro
Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro
Viamão - RS - CEP: 94410250
CPF: 704.606.120-34

Nome do requerente:
HISPAGNOL E ROSA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Atos praticados:Mat. 15.268-Av.15;Mat. 15.268-Av.16;Mat. 15.268-Av.17;Mat. 15.268-Av.18;Certidão 15.268 Livro 2 Inteiro Teor - Provimento CNJ 127/2022

Descrição	Qtd.	Total
Averbação sem valor declarado	3	143,10 C
Selos: 0738.04.2100002.75622 a 75624		
Averbação com valor declarado (R$ 519.821,29)	1	1.066,60 C
Selos: 0738.09.1900003.02577		
Processamento eletrônico de dados	5	32,00 C
Selos: 0738.01.2100005.22608 a 22611, 22637		
Digitalização de documento 4 faces	1	8,00 C
Selos: 0738.01.2100005.22639		
Conferência de documentos públicos	1	6,40 C
Selos: 0738.01.2100005.22638		
Busca em livros e arquivos	1	12,10 C
Selos: 0738.02.2100001.31880		
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página	1	41,30 C
Selos: 0738.04.2100002.75632		

Emolumentos:	R$ 1.309,50	Repasse:	R$ 0,00	**Total:**	**R$ 1.423,20**
Selos:	R$ 113,70	ISSQN:	R$ 0,00	Depósito:	R$ 1.586,10
Desconto:	R$ 0,00			Saldo:	-R$ 162,90

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo	Via	Data de emissão
Nº 251972-B	parte	05/01/2024

Serviço de Registros de Imóveis de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial de Registro
Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro
Viamão - RS - CEP: 94410250
CPF: 704.606.120-34

Nome do requerente:
HISPAGNOL E ROSA SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Atos praticados:Mat. 15.268-Av.15;Mat. 15.268-Av.16;Mat. 15.268-Av.17;Mat. 15.268-Av.18;Certidão 15.268 Livro 2 Inteiro Teor - Provimento CNJ 127/2022

Descrição	Qtd.	Total
Averbação sem valor declarado	3	143,10 C
Selos: 0738.04.2100002.75622 a 75624		
Averbação com valor declarado (R$ 519.821,29)	1	1.066,60 C
Selos: 0738.09.1900003.02577		
Processamento eletrônico de dados	5	32,00 C
Selos: 0738.01.2100005.22608 a 22611, 22637		
Digitalização de documento 4 faces	1	8,00 C
Selos: 0738.01.2100005.22639		
Conferência de documentos públicos	1	6,40 C
Selos: 0738.01.2100005.22638		
Busca em livros e arquivos	1	12,10 C
Selos: 0738.02.2100001.31880		
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página	1	41,30 C
Selos: 0738.04.2100002.75632		

Emolumentos:	R$ 1.309,50	Repasse:	R$ 0,00	**Total:**	**R$ 1.423,20**
Selos:	R$ 113,70	ISSQN:	R$ 0,00	Depósito:	R$ 1.586,10
Desconto:	R$ 0,00			Saldo:	-R$ 162,90

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LMLB-LFEKM-RWU3V-R5DKO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 098897.2.0015268-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 1 | matrícula 15.268

Viamão, 23 de maio de 1.979.

matrícula 15.268

IMÓVEL : Um terreno composto do lote número vinte e tres (23), da quadra número dezenove (19), do loteamento denominado "VILA DIAMANTINA" situado no distrito do Passo do Sabão, neste município de Viamão, medindo onze metros (11m) de frente por trinta e tres metros (33m) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao noroeste, com a rua Barão do Belém, antiga rua "N"; pelos fundos, ao sudeste, com o lote número cinquenta e quatro (54); por um lado, ao sudoeste, com o lote número vinte e dois (22); e, pelo outro lado, ao nordeste, com o lote número vinte e quatro (24); distante duzentos e quarenta e dois metros e vinte centímetros (242m20) da esquina da travessa Franco; localizado no quarteirão formado pela rua Barão do Belém, antiga rua "N", travessa Franco, rua D. João VI, antiga rua "B" e rua "O" da Vila Santa Izabel.
PROPRIETÁRIOS : JOSÉ LIOTA, mineiro aposentado, e sua esposa ARACI DOS SANTOS LIOTA, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes no município de Alvorada (RS), na rua Machado de Assis, número 30, - inscritos no CPF sob o número 094.768.570/72.
REGISTRO ANTERIOR : Lº 3-V, fls. 246, nº18.087.
O SUBOFICIAL :

R.1/15.268, em 23 de maio de 1.979.
TÍTULO : Compra e venda.
TRANSMITENTES : JOSÉ LIOTA, e sua esposa ARACI DOS SANTOS LIOTA, acima qualificados.
ADQUIRENTE : LUIZ FERNANDO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliado e residente no município de Viamão, na rua Emilio, número 158, inscrito no CPF sob o número 107.686.960/20.
FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, de 09.02.1979 (Lº 21-B, fls.017 nº3.292/13) e escritura de retificação e ratificação de 14.03.1979,- (Lº 07-B, fls. 140, nº1787/139), ambas lavradas no Ofício Distrital de Sarandi, em Porto Alegre.
VALOR : Cr$17.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em Cr$50.000,00.
CONDIÇÕES : Não constam. O SUBOFICIAL :

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LMLB-LFEKM-RWU3V-R5DKQ
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0015268-80

AV.2/15.268, em 13 de janeiro de 1987.
Conforme requerimento de Luiz Fernando Ferreira, instruído com carta de habitação fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão, sobre o imóvel retro descrito, foi construído um prédio de alvenaria com a área de 61,76m2 que tomou o número 445 da rua Barão do Belém. O requerente declarou que a construção foi feita pelo sistema de mutirão.
O SUBOFICIAL :

R.3/15.268, em 13 de janeiro de 1987.
TÍTULO : Compra e venda.
TRANSMITENTE : LUIZ FERNANDO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI 5029354056 SSP/RS, inscrito no CIC sob o número 107.686.960/20, domiciliado e residente na rua Emilio, 158, Vila Santa Izabel, neste município de Viamão.
ADQUIRENTE : TARCILA DOS SANTOS RAMOS, brasileira, solteira, maior, do lar, CI 5030324387 SSP/RS, inscrita no CIC sob o número 392.828.560/20, domiciliada e residente na rua Emilio, 42, Vila Santa Izabel, neste município de Viamão.
FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 22.12.1986, pelo Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão, (Lº -- 221-A, fls. 103, nº 28.513).
VALOR : Cz$100.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em Cz$154.000,00.
CONDIÇÕES : Não constam.
O SUBOFICIAL : Cz$ 601,50

AV.4/15.268, ~~em 23~~ de dezembro de 1997.
Conforme requerimento de Tarcilia dos Santos Ramos, instruído com uma certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão, o prédio de alvenaria com a área de sessenta e um metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados (61,76m2), teve seu número alterado de quatrocentos e quarenta e cinco (445) para hum mil, quatrocentos e cinquenta e cinco (1 455) da rua Barão do Belém.
PROTOCOLO NUMERO: 138 978, em 17 12 1997
O OFICIAL SUBSTITUTO: R$ 9,10

"continua na matrícula 15 268/2"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LMLB-LFEKM-RWU3V-R5DKQ
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0015268-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral
Viamão, 13 **de** janeiro **de 19**98.

Fls.	matrícula
02	15.268/2

matrícula 15.268/2

"continuação da matrícula 15.268"

R.5/15.268, em 13 de janeiro de 1998.

TITULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: TARCILA DOS SANTOS RAMOS, brasileira, solteira, maior, aposentada, CI SSP-RS 5030324387, inscrita no CPF sob o número 392.828.560/20, domiciliada e residente neste município de Viamão.

ADQUIRENTES: JOSE CARLOS DOS SANTOS FREITAS, funcionário público federal aposentado, CI do MEx. 0308403815, inscrito no CPF sob o número 062.196.080/20 e sua esposa JUSSARA DA SILVA FREITAS, do lar, CI do MEx. 0386043020, inscrita no CPF sob o número 221.921.900/34, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de Bens, domiciliados e residentes neste município de Viamão.

FORMA DO TITULO: Escrito particular firmado em 29 12 1997

VALOR: R$ 25 500,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 2331, em 17 12 1997

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NUMERO: 139 369, em 06 01.1998

O OFICIAL: R$ 113,40

R.6/15.268, em 13 de janeiro de 1998.

ONUS: Hipoteca.

DEVEDORES: JOSE CARLOS DOS SANTOS FREITAS, e sua esposa JUSSARA DA SILVA FREITAS, antes qualificados.

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, DF, inscrita no CGC sob o número 00.360.305/0001-04.

FORMA DO TITULO: Escrito particular firmado em 29 12.1997

VALOR DA DIVIDA: R$ 22 000,00.

VALOR DO IMOVEL: R$ 25.100,00

PRAZO: 240 meses.

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LMLB-LFEKM-RWU3V-R5DKQ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

meses.

JUROS: 5,1% a.a. de taxa nominal e 5,2209% a.a. de taxa efetiva.

PROTOCOLO NUMERO: 139.369, em 06.01.1998

O OFICIAL: R$ 102,90

AV.7/15.268, em 22 de abril de 2004.

Conforme escritura pública lavrada em 24.07.2003, nas notas do 1° Ofício de Notas e Protesto de Brasília, DF, às fls. 001 do livro 2419-E, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificada, cedeu e transferiu o crédito hipotecário constante do R.6/15.268 a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, com sede em Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob o número 04.527.335/0001-13, pelo valor de R$ 21.606,08.

PROTOCOLO NÚMERO: 167.937, em 05.04.2004.

O OFICIAL SUBSTITUTO: R$ 62,70

R. 8/15.268, em 30 de outubro de 2018.

TÍTULO: Arrematação.

TRANSMITENTES: **JOSE CARLOS DOS SANTOS FREITAS**, brasileira, funcionário público federal, inscrito no CPF nº 062.196.080-20 e sua esposa **JUSSARA DA SILVA FREITAS**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 221.921.900-34, residentes e domiciliados neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 2, bloco "B", subloja, edifício San Marcus, Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação passada em 16.09.2016 nos autos da Execução Extrajudicial promovida perante a agente fiduciária APEAL - Crédito Imobiliário S.A., tendo sido realizado o segundo público leilão em 16.09.2016.

VALOR: R$ 95.000,00, Foi recolhido o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação de ITBI nº 1993, em 01.10.2018.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO 255347, Livro 1-AI, fls. 187 de 15/10/2018.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

"Continua na Matrícula 15.268/2"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LMLB-LFEKM-RWU3V-R5DKQ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0015268-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 30 **de** outubro **de 20** 18

Fls 03 | Matrícula 15.268

matrícula 15.268/03

"continuação da matrícula 15 268"
Emol. R$ 579,30
Registro com valor declarado. R$ 536,70 (0738 07 1600004.02785 = R$ 36,60)
Processamento eletrônico de dados R$ 4,60 (0738.01.1800004.17337 = R$ 1,40)

AV.9/15 268 em 30 de outubro de 2018.
Certifico que, em face da Carta de Arrematação registrada sob o nº 8/15 268, fica o **R.6/15.268 cancelado.**
PROTOCOLO NÚMERO 255347, Livro 1-AI, fls 187 de 15/10/2018
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol R$ 77,60
Cancelamento de Hipoteca R$ 68,30 (0738 04 1500001 13617 = R$ 3,30)
Processamento eletrônico de dados R$ 4,60 (0738 01 1800004.17338 = R$ 1,40)

R 10/15 268, em 30 de dezembro de 2021
TÍTULO Compra e venda
TRANSMITENTE **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA**, com sede em INDEFINIDO Setor Bancário Sul, Quadra 2, Lote 18, bloco "B", subloja, no município de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 04.527 335/0001-13
ADQUIRENTE **ANA MARIA MARTINS DIAS**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 4015193974, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 352.652 480-72, residente e domiciliada na Rua Raul Leonardo Weiss, nº 35, Apartamento 301, Bairro Praia de Fora, na cidade de Palhoça - SC, com endereço eletrônico ana diasba@gmail.com.
FORMA DO TÍTULO Escritura pública de compra e venda, lavrada em 22 12 2021, pelo 3º Tabelionato de Notas de Piracicaba - SP (Lº 1311, fls 002-006, 1º Translado)
VALOR: R$ 72 850,00, arbitrado para efeitos fiscais em R$ 72 850,00 Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 7069
CONDIÇÕES As constantes no título apresentado
PROTOCOLO NÚMERO 274147, Livro 1-AP, fls 94 de 29/12/2021
Emol. R$ 517,70
Registro com valor declarado R$ 474,40 (0738 07 1900003 06354 = R$ 36,60)
Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30 (0738 01 2100003 03753 = R$ 1,40)
O OFICIAL/SUBSTITUTO

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LMLB-LFEKM-RWU3V-R5DKQ
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LMLB-LFEKM-RWU3V-R5DKQ

CNM: 098897.2.0015268-80

"Continuação do Anverso" 03v 15.268

AV.11/15 268 em 30 de dezembro de 2021
TÍTULO Averbação de cadastro imobiliário
Por requerimento de Ana Maria Martins Dias, contido na escritura pública de compra e venda, lavrada em 22 12 2021, pelo 3° Tabelionato de Notas de Piracicaba - SP (L° 1311, fls 002-006, 1° Translado), instruído com dados da certidão fornecida pelo Município de Viamão-RS, o imóvel retro matriculado acha-se inscrito sob o n° 6055-0 no Setor de Cadastro Imobiliário
PROTOCOLO NÚMERO 274147, Livro 1-AP, fls 94 de 29/12/2021
Emol. R$ 49,30
Averbação sem valor declarado R$ 39,30 (0738.04 2100002 12980 = R$ 3,30)
Processamento eletrônico de dados R$ 5,30 (0738 01 2100003 03754 = R$ 1,40)
O OFICIAL/SUBSTITUTO.

R 12/15 268, em 16 de agosto de 2022.
TÍTULO Compra e venda
TRANSMITENTE **ANA MARIA MARTINS DIAS**, brasileira, divorciada, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, aposentada, portadora da carteira de identidade n° 4015193974, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF n° 352.652 480-72, residente e domiciliada na Rua Graciliano Manoel Gomes, n° 898, Apartamento 403, Ingleses do Rio Vermelho, na cidade de Florianopolis/SC
ADQUIRENTE **JONATHAN CORRÊA**, brasileiro, solteiro, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, maior, gerente de loja, portador da carteira nacional de habilitação n° 05217025787, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF n° 031 049.110-02, com endereço eletrônico jonathancorrea4@hotmail com, residente e domiciliado na Avenida Plácido Mottin, n° 2209, Casa, Santa Cecília, neste município de Viamão/RS
FORMA DO TÍTULO Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, n° 10176457605, firmado em 29/07/2022.
VALOR. R$ 650 000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R$ 650 000,00 Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de ITBI n° 9864.
CONDIÇÕES As constantes no título apresentado
PROTOCOLO NÚMERO 277656, Livro 1-AQ, fls 138 de 04/08/2022.
Emol· R$ 2.880,10
Registro com valor declarado R$ 2.791,30 (0738 09.1900003 01604 = R$ 81,00)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0738 01 2100003 39127 = R$ 1,80)
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

"Continua na Matricula 15 268/4"

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0015268-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

CNM: 09889.2.0015268-61

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 16 **de** agosto **de 20** 22

Fls.	Matrícula
04	15.268

matrícula 15.268/04

R. 13/15.268, em 16 de agosto de 2022.
TÍTULO: Alienação fiduciária.
DEVEDOR FIDUCIANTE: **JONATHAN CORRÊA**, brasileiro, solteiro, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, maior, gerente de loja, portador da carteira nacional de habilitação nº 05217025787, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 031.049.110-02, com endereço eletrônico jonathancorrea4@hotmail.com, residente e domiciliado na Avenida Plácido Mottin, nº 2209, Casa, Santa Cecília, neste município de Viamão/RS.
CREDORA FIDUCIÁRIA: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, no município de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10176457605, firmado em 29/07/2022.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 484.050,00.
VALOR DO IMÓVEL: R$ 615.000,00.
PRAZO: 360 meses.
JUROS: 9,5598%a.a. de taxa nominal e 9,9900%a.a. de taxa efetiva.
CONDIÇÕES: As constantes no título apresentado.
PROTOCOLO NÚMERO 277656, Livro 1-AQ, fls. 138 de 04/08/2022.
Emol: R$ 2.075,10
Registro com valor declarado: R$ 1.986,30 (0738.09.1900003.01605 = R$ 81,00)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0738.01.2100003.39128 = R$ 1,80)
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.14/15.268 em 15 de setembro de 2023.
TÍTULO: Consolidação de Propriedade.
Por requerimento de Itau Unibanco S/A, datado de 01/09/2023, fica constando que o fiduciante Jonathan Corrêa, antes qualificado, foi constituído em mora, e tendo decorrido o prazo estabelecido pelo § 1° do art. 26 da Lei 9.514/97, sem que o mesmo tenha purgado a mora, fica consolidada a plena propriedade do imóvel retro matriculado em nome do requerente, antes qualificado, conforme o disposto no § 7° do art. 26 e § 1° do art. 26-A da Lei 9.514/97, com restrição de disponibilidade. Ao imóvel foi atribuído o valor de R$ 615.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R$ 615.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de ITBI n° 14199.
PROTOCOLO NÚMERO 284813, Livro 1-AT, fls. 33 de 08/09/2023.

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LMLB-LFEKM-RWU3V-R5DKQ
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0015268-80

"Continuação do Anverso" 04v 15.268

Emol: R$ 1.371,70
Averbação com valor declarado: R$ 1.282,50 (0738.09.1900003.02351 = R$ 81,00)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40 (0738.01.2100005.02517 = R$ 1,80)
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.15/15.268, em 3 de janeiro de 2024.
TÍTULO: 1º Leilão Negativo.
Por requerimento do Itaú-Unibanco S/A, datado de 05/12/2023, fica constando que foi cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei 9.514/97, tendo sido realizado o primeiro leilão em 16/10/2023, conforme Auto Negativo de Arrematação em Primeiro Público Leilão, datado de 16/10/2023, sem que tenha havido licitantes.
PROTOCOLO NÚMERO: 286525, Livro 1-AT, fls. 151 de 07/12/2023.
Emol: R$ 60,30
Averbação sem valor declarado: R$ 47,70 (0738.04.2100002.75622 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40 (0738.01.2100005.22608 = R$ 1,80)
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.16/15.268, em 3 de janeiro de 2024.
TÍTULO: 2º Leilão Negativo.
Por requerimento do Itaú-Unibanco S/A, datado de 05/12/2023, fica constando que foi cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei 9.514/97, tendo sido realizado o segundo leilão em 27/10/2023 conforme Auto Negativo de Arrematação de Segundo Público Leilão, datado de 27/10/2023, sem que tenha havido licitantes.
PROTOCOLO NÚMERO: 286525, Livro 1-AT, fls. 151 de 07/12/2023.
Emol: R$ 60,30
Averbação sem valor declarado: R$ 47,70 (0738.04.2100002.75623 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40 (0738.01.2100005.22609 = R$ 1,80)
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.17/15.268, em 3 de janeiro de 2024.
TÍTULO: Quitação.
Por Termo de Quitação, firmado em 30/10/2023, pelo Itaú Unibanco S.A., fica constando que a dívida do **R.13/15.268** foi totalmente quitada.
PROTOCOLO NÚMERO: 286526, Livro 1-AT, fls. 151 de 07/12/2023.

"Continua na Matrícula 15.268/5"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LMLB-LFEKM-RWU3V-R5DKQ.pdf

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 098897.2.0015268-80

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

CNM: 098897.2.0015268-80

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 03 **de** janeiro **de 20**24

Fls. 05 | Matrícula 15.268

matrícula 15.268/05

Emol: R$ 1.155,80
Averbação com valor declarado: R$ 1.066,60 (0738.09.1900003.02577 = R$ 81,00)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40 (0738.01.2100005.22610 = R$ 1,80)
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.18/15.268, em 3 de janeiro de 2024.
TÍTULO: Cancelamento de Alienação Fiduciária.
Por Termo de Quitação, firmado em 30/10/2023, pelo Itaú Unibanco S.A., e em virtude dos leilões negativos averbados sob os nºs 15 e 16/15.268, fica quitada a dívida e afastada a restrição de disponibilidade, cancelando-se definitivamente a Alienação Fiduciária registrada sob o nº **R.13/15.268**.
PROTOCOLO NÚMERO: 286526, Livro 1-AT, fls. 151 de 07/12/2023.
Emol: R$ 60,30
Averbação sem valor declarado: R$ 47,70 (0738.04.2100002.75624 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40 (0738.01.2100005.22611 = R$ 1,80)
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 5 de janeiro de 2024.
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R$ 41,30 (0738.04.2100002.75632 = R$ 4,40)
Busca em livros e arquivos: R$ 12,10 (0738.02.2100001.31880 = R$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40 (0738.01.2100005.22637 = R$ 1,80)
Total: R$ 68,50

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098897 53 2024 00001238 60

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LMLB-LFEKM-RWU3V-R5DKQ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS