Segundo Registro de Imóveis do Recife - PE
André Villaverde Araujo - Oficial
Rua João Fernandes Vieira,489,Boa Vista - CEP : 50.050-245
Fone :(81) 3132-9191 - CNPJ:28.962.266/0001-92
www.2rirecife.com.br - Email:contato@2rirecife.com.br

CERTIDÃO

Imóvel: APARTAMENTO 3101, localizado no 31º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO ANTONIO ESPÍNDOLA", com frente para a Rua Amaro Coutinho, 531, bairro da Encruzilhada, nesta cidade, composto de varanda, sala para três ambientes, circulação, sanitário, quatro quartos sendo dois suítes e dois quartos com sanitário-banho compartilhado entre eles, cozinha, depósito, área de serviço, quarto de empregada, sanitário-banho(serviço), e duas vagas de garagem de nºs. 67 e 68, com uma área útil de 149,84m², área de vagas de garagem de 22,00m², área comum de 41,441m², totalizando uma área de 213,281m² e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,01363967 do terreno próprio onde assenta o Edifício, que se confronta pela frente com à Rua Amaro Coutinho; pelo flanco direito, limitando-se com o terreno do imóvel 493, da Rua Amaro Coutinho; pelo flanco esquerdo, limitando-se com a Rua Doutor Enéas de Lucena; e pelos fundos, limitando-se com o imóvel 542 da Rua Julião Neto e com imóvel 120 da Rua Doutor Enéas de Lucena.....

Proprietário(a)(s): MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A., com sede e foro nesta cidade, CNPJ 12.049.631/0001-84.....

Registro anterior: Neste Ofício no R-4, R-5, da Matrícula 30419; R-11, da Matrícula 35534; R-4, da Matrícula 41079; R-2, da Matrícula 67014 , R-1, da Matrícula 67019, R-4, da Matrícula 67953, fundidos na Matricula 67954, Instituição de Condomínio R-3, da Matrícula 67954, no Livro 2-Registro Geral. Dou fé. Oficial/Substituto.....

Histórico: .....

AV-1 - MAT. 72227- PROTOCOLO 291791 - 04.11.2011. COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO: Consta neste Ofício, o registro 6710, praticado em 30 de março de 2011, no Livro 3-Registro Auxiliar, referente à CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do "EDIFÍCIO ANTONIO ESPÍNDOLA", com frente para a Rua Amaro Coutinho, 531, bairro da Encruzilhada, nesta cidade, através da Escritura Pública lavrada em 08 de fevereiro de 2011, pelo 2º Ofício de Notas de Olinda-PE, no Livro 179, às fls. 141/149. Dou fé. Recife, 08 de novembro de 2011.Oficial/Substituto.....

R-2 - MAT. 72227 - PROTOCOLO 291789 - 04.11.2011. DADORA: MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A., com sede e foro nesta cidade, CNPJ 12.049.631/0001-84, devidamente representada; **TOMADORES:** MARIA LEOMAR FERREIRA DA NÓBREGA, brasileira, viúva, do lar, CPF 038.794.034-06, residente e domiciliada nesta cidade; e LEONARDO FERREIRA NÓBREGA, brasileiro, engenheiro de software, CPF 030.314.104-24, residente e domiciliado nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com JULIA RODRIGUES PIRES BEZERRA, brasileira, professora, CPF 037.034.034-54, residente e domiciliada nesta cidade, por sua procuradora regularmente constituída; **TÍTULO:** Dação em Pagamento; **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 14 de setembro de 2011, pelo 1º Ofício Notarial e de Registro de Timbaúba/PE., no Livro 276, às fls. 074/079; **VALOR:** declarado de R$12.000,00, avaliação R$120.000,00, conforme ITBI - Processo 15.403400.11, inserto na escritura. INSERTA na escritura declaração da DADORA afirmando que, de conformidade com o disposto no Decreto Federal 5512, de 15.08.2005, preenche os requisitos de inexigibilidade previstos no artigo 16 da Portaria Conjunta PGFN/RFB, 01 de 20.01.2010, razão pela qual está dispensada de apresentar a CND/INSS, a Certidão de Tributos e Contribuições Federais e a Certidão de Dívida Ativa da União. Dou fé. Recife, 08 de novembro de 2011.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Oficial/Substituto.....

AV-3 - MAT. 72227 - PROTOCOLO 291790 - 04.11.2011. EDIFICAÇÃO: Requerimento datado de 02 de maio de 2011, no qual MARIA LEOMAR FERREIRA DA NÓBREGA, CPF 038.794.034-06, solicita fazer constar por averbação a EDIFICAÇÃO do Apartamento 3101, do "EDIFÍCIO ANTONIO ESPÍNDOLA", com frente para a Rua Amaro Coutinho, 531, bairro da Encruzilhada, nesta cidade, com as características constantes desta Matrícula. Apresentadas a Certidão Narrativa emitida em 03 de dezembro de 2010, informando o Alvará de Habite-se 72.00019.10, datado de 29 de setembro de 2010, pela Prefeitura do Recife, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 743692010-15001020 emitida em 18.11.2010, válida até 17.05.2011. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 08 de novembro de 2011Oficial/Substituto.....

AV-4 - MAT. 72227 - PROTOCOLO 291790 - 04.11.2011. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Requerimento datado de 02 de maio de 2011, no qual MARIA LEOMAR FERREIRA DA NÓBREGA, CPF 038.794.034-06, solicita fazer constar por averbação o número da INSCRIÇÃO MUNICIPAL do Apartamento 3101, do "EDIFÍCIO ANTONIO ESPÍNDOLA", com frente para a Rua Amaro Coutinho, 531, bairro da Encruzilhada, nesta cidade, objeto da presente Matrícula, como sendo,**2.1380.180.01.0223.0062.3**, Sequencial **726052.0**, conforme Documento Imobiliário - DIM. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 08 de novembro de 2011Oficial/Substituto.....

AV-5 - MAT. 72227 - PROTOCOLO 292121 - 14.11.2011. "EX-OFFICIO": Procede-se ante a caracterização de erro evidente, e de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, parágrafo primeiro, da Lei Federal 6.015/73, para a INCLUSÃO do nome de RAQUEL FERREIRA NÓBREGA, brasileira, divorciada, professora, CPF 037.285.514-81, residente e domiciliada nesta cidade, por sua procuradora regularmente constituída, como Tomadora no assento registrário sob o R-2-72227, do percentual de 25%; bem como o percentual de MARIA LEOMAR FERREIRA DA NÓBREGA, de 50%, e o percentual de LEONARDO FERREIRA NÓBREGA, de 25%, no imóvel objeto da presente Matrícula, conforme escritura pública lavrada em 14 de setembro de 2011, pelo 1º Ofício Notarial e de Registro de Timbaúba/PE., no Livro nº 276, às fls. 074/079, que deu origem ao registro, arquivada eletronicamente. Dou fé. Recife, 14 de novembro de 2011. Oficial/Substituto.....

AV-6 - MAT. 72227 - PROTOCOLO 302201 - 03.07.2012. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Requerimento datado de 13 de junho de 2012, no qual LEONARDO FERREIRA NOBREGA, CPF 030.314.104-24, solicita fazer constar por averbação a alteração do seu estado civil de casado para divorciado, conforme cópia da certidão de casamento emitida em 6 de junho de 2012, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais - 11º Distrito do Recife. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 05 de julho de 2012. (Oficial/Substituto)...

AV-7 - MAT. 72227 - PROTOCOLO 302201 - 03.07.2012. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Requerimento datado de 13 de junho de 2012, no qual JULIA RODRIGUES PIRES BEZERRA, CPF 037.034.034-54, solicita fazer constar por averbação a alteração do seu estado civil de casada para divorciada, conforme cópia da certidão de casamento emitida em 6 de junho de 2012, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais - 11º Distrito do Recife. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 05 de julho de 2012. (Oficial/Substituto).....

R-8 - MAT. 72227 - PROTOCOLO 301712 - 21.06.2012. TRANSMITENTES: MARIA LEOMAR FERREIRA DA NÓBREGA, viúva, do lar, CPF 038.794.034-06, residente e domiciliada nesta cidade; LEONARDO FERREIRA NÓBREGA, divorciado, engenheiro,

4084019822358102103172227

CPF 030.314.104-24, residente e domiciliado em Jaboatão dos Guararapes/PE; JULIA RODRIGUES PIRES BEZERRA, divorciada, professora, CPF 037.034.034-54, residente e domiciliada em Montreal, Canadá, representada por seu procurador regularmente constituído; RAQUEL FERREIRA DA NOBREGA, divorciada, professora, CPF 037.285.514-81, residente e domiciliada nesta cidade, representada por seu procurador regularmente constituído, todos brasileiros; **ADQUIRENTE:** MARIA LUCYLENE RUFINO CAVALCANTI, brasileira, solteira, empresária, CPF 373.445.104-30, residente e domiciliada nesta cidade; **TÍTULO:** Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 13 de junho de 2012, pelo 4º Ofício de Notas do Recife, no livro 135-E, às fls. 11/13; **VALOR:** declarado R$380.000,00; avaliação R$750.000,00, conforme ITBI - Processo 15.379070.12. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 05 de julho de 2012. Oficial/Substituto.....

R-9 - MAT. 72227 - PROTOCOLO 303416 - 01.08.2012. DEVEDOR: MARIA LUCYLENE RUFINO CAVALCANTI, brasileira, solteira, empresária, CPF 373.445.104-30, residente e domiciliada nesta cidade; **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, devidamente representado; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário 074478230000230, emitida em 30 de julho de 2012; **VALOR TOTAL DO FINANCIMENTO:** R$450.000,00; **PRAZO TOTAL DO EMPRESTIMO:** 180 meses; **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Taxa mensal de juros: 1,53%; Taxa anual Efetiva 19,98%; Taxa anual nominal: 18,36%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** TP (Tabela Price); **VALOR DO IOF:** R$8.402,01; **VALOR DA PRESTAÇÃO:** R$7.805,78; **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇAO:** 30.08.2012; **VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO:** 30.07.2027; **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Recife/PE; **CONTA CORRENTE:** 01069240-7; **GARANTIA:** A dívida é garantida pelo imóvel objeto da presente matrícula. Integram este assento registrário, todos os demais termos e condições estabelecidos no instrumento em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 09 de agosto de 2012. Oficial/Substituto...

AV-10 - MAT. 72227 - PROTOCOLO 347801 - 08.06.2015. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula, em nome do **Adquirente Fiduciário:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede em São Paulo/SP., CNPJ 90.400.888/0001-42, nos termos dos parágrafos 1º, 3º, 4º e 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, estando anexa toda documentação exigida por lei : - Requerimento do Fiduciário emitido em 22.07.2015, solicitando as intimações, tendo sido intimada a **Transmitente Fiduciante:** MARIA LUCYLENE RUFINO CAVALCANTI, CPF 373.445.104-30, para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação; - Certificados de Notificação do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas do Recife/PE., através da Certidão398963, datada de 06.11.2014; - Requerimento datado de 27.05.2015, no qual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., representado por seu procurador regularmente constituído, solicita a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito; - Guia de pagamento do Imposto de Transmissão - ITBI - Processo número 15.334010.15, com **VALOR** declarado de R$951.000,00, avaliação de R$1.050.000,00, conforme Certidão de Quitação 137204924, emitida em 23.06.2015, pela Prefeitura do Recife/PE. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 03 de julho de 2015. Oficial/Substituto. (Digitalizados 71275/65649).....

AV-11 - MAT. 72227 - PROTOCOLO 350467 - 14.08.2015. AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS: Requerimento datado de 10 de agosto de 2015, no qual BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ 90.400.888/0001-42, devidamente representada, solicita a AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS disciplinados pelo artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, sendo o Auto Negativo de 1º Leilão datado de 03 de agosto

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

de 2015, conduzido pelo leiloeiro, Fábio Zukerman - JUCESP 719 e, o Auto Negativo de 2º Leilão datado de 04 de agosto de 2015, conduzido pelo leiloeiro, Fábio Zukerman - JUCESP 719, sem oferta de lances, certificando que não existe nenhum saldo remanescente para ser repassado à devedora fiduciante, publicados no Diário da Manhã do Recife/PE., nos dias 18, 19 e 21 de julho de 2015. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 28 de agosto de 2015. Oficial/Substituto. (Digitalizado 72566).....

CERTIFICO, ao final, que a partir de 07/12/2017, a área do imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer à Circunscrição do 6º Registro de Imóveis do Recife. Certifico que foram realizadas buscas nos livros competentes do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 29 de novembro de 1956, até o dia **17 DE JANEIRO DE 2018**. O referido é verdade; dou fé. Emolumentos R$ 38,24 (10% para o FERC - Lei nº 12.978/05) e a T.S.N.R. R$ 7,65 (Lei nº 11.404/96 e Ato nº 2853/06). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, não havendo, no acervo da serventia, nenhuma outra informação referente a este imóvel. Elaboração: usuário 61. (Matrícula nº 72227. Protocolo nº: 532289). Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Selo digital: 0073601.TCN12201702.01717 (Prov.01/2014 DJE 04/02/2014). CERTIDÃO expedida ao usuário em: 22/01/2018 10:48:39

Recife-PE, 20 de janeiro de 2018.

Kátia Cilene de Almeida
Escrevente Autorizado

4094019822358102103172227